



CEW.251.11.2023

Chojnice, 21.11.2023

### Wyjaśnienia SWZ

**Dotyczy: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia - Kompleksowa usługa sprzątnia budynków biurowych położonych przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30,30a,30b w Chojnicach.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r o dostępie do informacji publicznej Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

#### **Pytanie:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### **Odpowiedź:**

1. **W pkt 13.5 SWZ** - Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w §13 Projektowanych postanowień umowy, który brzmi „Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

**Ust. 2** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w formie aneksu, z zastrzeżeniem pkt. 2, w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:

- 1) zmian w strukturze organizacyjnej wykonawcy lub zamawiającego dotyczące określonych w umowie nazw, adresów;
- 2) zmiany osób reprezentujących wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy. Zmiana osób zostanie dokonana w formie jednostronnego, pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 4) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 3) możliwe będzie dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie regulującym wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 4) możliwe będzie dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie regulującym wynagrodzenie wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4), z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) poziom zmiany kosztów związanych z zakupem materiałów i usług niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na poziomie wzrostu tych kosztów w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy;
  - 2) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: w celu określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt 4);
  - 3) wynagrodzenie należne wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od pierwszego dnia po upływie dnia, w którym upłynęło 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie aneksu zmieniającego;
  - 4) w celu weryfikacji poziomu wzrostu kosztów, o którym mowa w pkt 1) wykonawca przedstawi zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia udokumentowane koszty, jakie ponosił w poprzednim kwartale na zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykaz musi zawierać nazwę asortymentu, ilość, ceny jednostkowe oraz łączną wartość.

Istotne postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 7 do SWZ**.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę, natomiast powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**Pytanie:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu na podstawie projektu budowlanego, przy czym w zakresie dotyczącym sprzątnięcia budynków jest ona identyczna do powierzchni wskazanej w aktualnie realizowanym zamówieniu (tj. określonym w postępowaniu nr CEW.251.10.2023 z dnia 30 maja 2023). Obecnie trwające postępowanie nie obejmuje koszenia terenów zielonych oraz odśnieżania parkingów przyległych do budynku, które były przedmiotem postępowania nr CEW.251.10.2023.

Harmonogram czynności został opracowany w oparciu o dotychczasowe doświadczenie Zamawiającego oraz harmonogram przedsięwzięć odbywających się w budynkach. Zakres czynności różni się od zakresu ujętego w postępowaniu nr CEW.251.10.2023, w szczególności zakres usług obejmuje pełne 12 miesięcy, inny jest zakres i częstotliwość czynności.

**Pytanie:**

**czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,**

Podstawą szacowania było rozeznanie rynku dokonane poprzez analizę stron internetowych oraz ofertę dotychczasowego wykonawcy.

**Pytanie:**

prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy? (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)

**Odpowiedź**

Wartość faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wyniosła netto: 35 370,30zł, brutto: 43 505,10 zł za okres ostatnich 3 miesięcy (miesięczne wynagrodzenie obecnego Wykonawcy wynosi netto: 11 790,00 zł, brutto 14 501,70 zł).

**Pytanie**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź:**

Obecny wykonawca usługi: Chojnicka Spółdzielnia Socjalna nie został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

**Pytanie**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje płatności w terminie zgodnym z umową.