

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.26.2024. KZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na realizację zadania pn.: „**Budowa budynku modułowego szkoły publicznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 160/3, 174/3, 325/4 obręb Czernica, gmina Czernica.**”

Zamawiający, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie 1:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty na: Budowę budynku modułowego szkoły publicznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w gminie Czernica w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych. Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie zmienia technologii konstrukcji obiektu ze stali na drewnianą. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji załączonej do postępowania.

Pytanie 2:

Zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej opartej o szkielet w konstrukcji drewnianej.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w projekcie z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych.

Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest bardzo przyjazny. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w tej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź 2:

Patrz odp. 1.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy znajduje się dostawa wyposażenia meblowego ruchomego i stałego (ławki, stoły, szafki itd.).

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest dostawa/montaż:

- kompletnego wyposażenia sanitariatów
- zabudowy meblowej aneksu kuchennego na wymiar wraz z wbudowaną lodówką i nablutową kuchenką mikrofalową (zgodnie z załączoną specyfikacją i rysunkiem)

Po stronie Zamawiającego jest dostawa/montaż:

- wyposażenia meblowego szatni (szafki, wieszaki, ławeczki)
- szafy porządkowej w pomieszczeniu porządkowym
- wyposażenia meblowego pokoju nauczycielskiego (z wyjątkiem zabudowy meblowej aneksu, lodówki i kuchenki mikrofalowej)
- wyposażenia meblowego, tablic i monitorów interaktywnych w salach dydaktycznych
- materiałowych rolet wewnętrznych w salach dydaktycznych i pokoju nauczycielskim.

Zamawiający załącza **specyfikację ogólna aneksu kuchennego w pokoju nauczycielskim oraz zmodyfikowany przedmiar.**

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 5 dni roboczych, gdyż projekt szkoły modułowej wymaga od wykonawców wyceny indywidualnej całej konstrukcji, co wpływa na czas oczekiwania na wyceny.

Odpowiedź 4:

Zamawiający przedłuża terminu składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

- **składania ofert do dnia 31.10.2024 r. do godz. 10:00,**
- otwarcia ofert na dzień 31.10.2024 r. na godz. 10:15.
- termin związania z ofertą do dnia 29.11. 2024 r.

Pytanie 5:

W dziale II punkt 7 podpunkt 4a SWZ jest zapis:

„4) zdolność techniczna lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca:

- a) wykaże udokumentowanie wykonania-zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, co najmniej 1 inwestycji kubaturowej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie budynku użyteczności publicznej o funkcji oświatowej o kubaturze co najmniej 1 000 m³ oraz o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto

oraz

1 inwestycji kubaturowej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³ oraz o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto;”

Stwierdzenie: „o funkcji oświatowej” jest nieprecyzyjne.

Proszę o potwierdzenie czy to stwierdzenie dotyczy: szkół, przedszkoli, żłobków, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.

Podane wyższej warunki do spełnienia są bardzo zbliżone do siebie jeśli chodzi o doświadczenie zawodowe – dotyczą obiektów użyteczności publicznej, bez podania technologii wykonania. Natomiast w/w zadanie dotyczy budowy budynku modułowego. Jest to system, który opiera się na wykonaniu modułów na hali produkcyjnej i po ich wykonaniu montażu na placu budowy, a więc oprócz doświadczenia dotyczącego wykonania modułów trzeba mieć też możliwości warsztatowe gdzie te moduły powstaną. Dlatego zasadnym jest, aby w warunkach zdolności technicznej lub zawodowej pojawił się warunek doświadczenia w wykonaniu obiektów modułowych.

Jeżeli Zamawiający uzna w/w argumentację za zasadną to proszę doprecyzować zapisy w SWZ.

Odpowiedź 5:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w dziale II punkt 7 podpunkt 4a:

„4) zdolność techniczna lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca:

- b) wykaże udokumentowanie wykonania-zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, co najmniej 1 inwestycji kubaturowej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie **budynku szkoły lub przedszkola** o kubaturze co najmniej 1 000 m³ oraz o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto

oraz

1 inwestycji kubaturowej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³ oraz o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto;”

Pytanie 6:

Załączona Specyfikacja Warunków Zamówienia posiada 18 stron i odnosi się wrażenia, że nie jest kompletna.

Odpowiedź 6:

Na stronie postępowania została zamieszczona kompletna Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi obiektu w wersji jak niżej:

Wykładzina PCV lub płytki gres,

Samopoziomująca wylewka o grubości 6 cm z instalacją ogrzewania podłogowego,

Instalacja przeciwwilgociowa,
Styropian w dwóch warstwach o łącznej grubości 20 cm,
Płyta fundamentowa.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania podłogi obiektu w zaproponowanej wersji.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian zewnętrznych w wersji jak niżej:

Tynk silikonowy na siatce,
Styropian fasadowy EPS 70, gr. 10 cm,
Płyta warstwowa z wypełnieniem z pianki PIR, gr 12 cm,
2 x płyta gipsowo – kartonowa gr. 1,25 cm,
Farba wewnętrzna.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania ścian zewnętrznych w zaproponowanej wersji.

Pytanie 9:

Prosimy o doprecyzowanie wymiarów płytek podłogowych. W projekcie wskazano wymiar 59,7x59,7 cm, natomiast w przedmiarze podano 30x30 cm.

Odpowiedź 9:

Płytki podłogowe zaprojektowano w wymiarze 59,7x59,7cm, co przekłada się na siatkę układu płytek 60x60cm. W przedmiarze podano błędny wymiar płytek. Zamawiający załącza zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza inne wymiary gotowych modułów niż 6x3 m lub 3x3 m, pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie wymiarów całego budynku oraz rozmieszczenia pomieszczeń.

Odpowiedź 10:

Moduły 6x3 oraz 3x3 zostały dobrane jako optymalne dla zaprojektowanych gabarytów oraz rozmieszczenia pomieszczeń. Układ osi konstrukcyjnych ma również wpływ na zaprojektowane fundamenty. Wobec powyższego, projektant dopuszcza jedynie lokalne zaburzenia wskazanego modułu konstrukcyjnego, tylko w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim skonsultowaniu zmian z projektantem. Projektant nie dopuszcza globalnej zmiany wymiarów modułów.

Pytanie 11:

W związku z tym, że w oparciu o rysunki zawarte w dokumentacji projektowej nie ma możliwości weryfikacji ilości poszczególnych elementów wyposażenia sanitarnego, ze względu na nieuwzględnienie ich przez projektanta na widokach ścian łazienek, prosimy o potwierdzenie, że ilości wskazane w przedmiarze budowlanym w dziale 11. są wiążące.

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza, że ilości wskazane w przedmiarze budowlanym w dziale 11 są wiążące.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie szatni młodzieży jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty.

Odpowiedź 12:

Wyposażenie meblowe szatni (szafki, wieszaki, ławeczki) jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczenia porządkowego jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty.

Odpowiedź 13:

Wyposażenie pomieszczenia porządkowego w szafę porządkową jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pokoju nauczycielskiego jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty.

Odpowiedź 14:

Wyposażenia meblowe pokoju nauczycielskiego (z wyjątkiem zabudowy meblowej aneksu, lodówki i kuchenki mikrofalowej) jest po stronie Zamawiającego. Materiałowe rolety wewnętrzne po stronie Zamawiającego.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sal dydaktycznych jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty.

Odpowiedź 15:

Wyposażenie meblowe sal dydaktycznych (tablice i monitory interaktywne) jest po stronie Zamawiającego. Materiałowe rolety wewnętrzne po stronie Zamawiającego.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie szafy RACK w urządzenia aktywne jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty.

Odpowiedź 16:

Wyposażenie szafy RACK w urządzenia aktywne leży po stronie Wykonawcy. Projektant omylnie zasugerował w opisie, że odpowiedzialność za ten element spoczywa na Zamawiającym. Przedmiar przewiduje kompletną Szafę RACK. Wykonawca powinien wyposażyć szafę RACK w urządzenia aktywne, jak i dodatkowe komponenty, takie jak kamery CCTV oraz rejestrator. Elementy muszą być zintegrowane w taki sposób, aby po zakończeniu prac szafa RACK była w pełni przygotowana do uruchomienia sieci.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż monitorów interaktywnych jest po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem opracowania oferty

Odpowiedź 17:

Dostawa i montaż monitorów interaktywnych leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 18:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie, w tak krótkim terminie przygotowania ofert, dostawcy i producenci nie przygotowują dla nas ofert z uwagi na swoje inne zobowiązania względem kontrahentów.

Odpowiedź 18:

Patrz odp. 4.

Pytanie 19:

Prosimy o informację czy moduły z których składa się budynek szkoły powinny być przywiezione na budowę już wykonane z instalacjami i białym montażem czy Inwestor dopuszcza kompleksową realizację na budowie ?

Odpowiedź 19:

Nie dopuszcza się kompleksowej realizacji części modułowej na budowie. Przewiduje się szeroko zakrojoną prefabrykację modułów (możliwa dostawa modułów wraz z instalacjami i białym montażem), co ma umożliwić skrócenie czasu realizacji całego przedsięwzięcia.

Pytanie 20:

Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać warstwy wykończeniowe podłóg w salach dydaktycznych – wykładzina czy ma być w salach w jednym kawałku czy z podziałem jak moduł kontenera z listwa aluminiową na połączeniu?

Odpowiedź 20:

W obrębie poszczególnych pomieszczeń nie przewidujemy podziału warstw wykończeniowych dylatacjami.

Pytanie 21:

Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać warstwy wykończeniowe sufitów w salach dydaktycznych –sufit ma być w salach w jednym kawałku czy z podziałem jak moduł kontenera z dylatacją na połączeniu?

Odpowiedź 21:

Zaprojektowano sufity kasetonowe - dylatacje są zbędne.

Pytanie 22:

Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać warstwy wykończeniowe elewacji – wykonywana jako jednolita, czy z dylatacjami na połączeniu modułów kontenerowych

Odpowiedź 22:

Nie przewidujemy dylatacji elewacji, ponieważ projekt zakłada, że moduły są ze sobą łączone i tworzą jedną konstrukcyjną strukturę.

Pytanie 23:

Proszę o informację czy humus z poz 2-3 jest do zagospodarowania wewnętrznego czy do utylizacji?

Odpowiedź 23:

Przedmiar podaje w pozycji nr 4 - rozplantowanie ziemi.

Pytanie 24:

Zabezpieczenie przeciwpożarowe: malowanie konstrukcji nośnej farbą ognioochronną (lub rozwiązanie równoważne) do klasy odporności ogniowej R30 – czy zamawiający dopuszcza zabezpieczenie konstrukcji poprzez obudowę płytami fermacell lub 2x GKBF za rozwiązanie równoważne?

Odpowiedź 24:

Dopuszcza się zabezpieczenie konstrukcji do klasy R30 przez obudowę płytami, przy czym to po stronie Wykonawcy leży wykazanie przed Projektantem i Zamawiającym, że proponowane rozwiązanie spełnia przedmiotowy wymóg.

Pytanie 25:

Czy zamawiający dopuszcza ogrzewanie elektryczne na podczerwień jako rozwiązanie zamienne do ogrzewania wodnego podłogowego?

Odpowiedź 25:

Nie dopuszcza się ogrzewania na podczerwień.

Ponadto Zamawiający informuje, że nastąpiła również korekta ilościowa w pozycji 38 przedmiaru, która została uwzględniona w z modyfikowanym przedmiarze.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Wójta Gminy Czernica
22.10.2024 r.

Załączniki:

- specyfikacja ogólna aneksu kuchennego w pokoju nauczycielskim,
- z modyfikowany przedmiar.