

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„BUDOWA MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści

1. Informacje podstawowe:	2
2. Lokalizacja:	2
3. Stan obecny	3
4. Opis inwestycji – zakres zamówienia	3
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa.....	5
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – branże i materiały	6
7. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.	7
8. Decyzje administracyjne	11
9. Przedmiary.....	13

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 5: Przedmiary

Załącznik nr 6: Specyfikacja placu budowy

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy **wykonania ETAPU I budowy budynku Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie w zakresie:**

- 1) Wykonanie robót poprzedzających, polegających na wykonaniu tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy jego ogrodzeniem, monitoringiem oraz wykonaniem niezbędnych, tymczasowych przyłączy instalacyjnych,
- 2) Rozbiórka istniejących na terenie budowy budynków,
- 3) Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 4) Roboty ziemne,
- 5) Zabezpieczenie wykopu,
- 6) Wykonanie fundamentów,
- 7) Wykonanie izolacji fundamentów,
- 8) Wykonanie elementów żelbetowych konstrukcji budynku,
- 9) Wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej.

umożliwiających w końcowym etapie budowy:

- uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz
- użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Lokalizacja:

Nieruchomości, na których będzie realizowane Zamówienie znajduje się w Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim, w miejscowości **Łeba**, w strefie portowej, w granicach Portu Łeba. Zlokalizowane są one w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego oraz otuliny Słowińskiego parku Narodowego. Oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr **365/84** i **55/16** w obrębie ewidencyjnym 2.

Zgodnie z Decyzją Wojewody Pomorskiego WI-IV.7840.1.49.2017.MG o Nr 13/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 23 marca 2018 r. (wydanej m.in. na podstawie zapisów Decyzji Nr 15/15 o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak P.p. 6730.15.2015.JR) oraz z Decyzją Wojewody Pomorskiego WI-IV.7840.1.45.2019.MG o Nr 4/2020 zmieniającą w/w pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2020 r., w zakresie zagospodarowania terenu inwestycja będzie realizowana w granicach działek nr 365/84 i 55/16.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren to fragment nadmorskich obszarów wydmych. W terenie występują złożone warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa w formie swobodnego

zwierciadła występuje na głębokości 0,62÷1,89m, to jest na rzędnych 0,33-0,40m n.p.m. Podany poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń (listopad 2017) i może ulec zmianom w zależności od pór roku.

Wykonanie głębokich wykopów wymagało będzie obniżenia poziomu wody gruntowej.

3. Stan obecny

Działki składające się na teren inwestycji posiadają następujące oznaczenia użytkowania: działka nr **365/84** - "Bi", działka nr **55/16** - "N".

W południowej części działki nr 365/84 zlokalizowane są parterowe zabudowania magazynowe przeznaczone do rozbiórki (Decyzja Nr 2/2017 nr rej. WI-IV.7841.1.2.2017.EH z dnia 19 grudnia 2017 r. - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków niemieszkalnych). Nieruchomości sąsiadujące:

- od zachodu zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny pod nazwą Falochron Wschodni (dz. nr 365/85, Bi) oraz kanał portowy (dz. nr 365/66, wm). Falochron Wschodni pełni funkcję dojścia do plaży,
- od północy niezabudowany fragment działki (dz. nr 365/85, Bi),
- od strony północno-wschodniej i wschodniej znajduje się działka (dz. nr 55/17, Ls) użytkowana jako teren leśny z usytuowanym dalej w kierunku wschodnim zbiornikiem wodnym - Łabędzi Staw (dz. nr 55/19, ozn N),
- od południa fragment działki (dz. nr 365/85, Bi) zabudowany parterowymi budynkami magazynowymi;
- od strony południowej niezabudowany fragment działki (dz. nr 55/18, Bz).

Działka 55/16 jest rejonem podmokłym z zadrzewieniem liściastym – 11 szt. drzew. Na działce 365/84 zadrzewienie nie występuje.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Parametry podstawowe:

Realizacji podlega budynek składający się z jednej kondygnacji podziemnej i z czterech kondygnacji naziemnych wraz z przyłączeniem do instalacji zewnętrznych, w pełni wyposażony w instalacje wodne, sanitarne, ciepłne, elektryczne, teletechniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku o określonej funkcji, wykończony wewnątrz i zewnątrz oraz przekazanie tegoż budynku do użytkowania Zamawiającemu.

Zgodnie z dokumentacją budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 3 000,00 m²,
- 2) Długość: 84,65 m,
- 3) Szerokość: 32,00 ÷ 44,60 m,

- 4) Wysokość zabudowy: - 15,50 m,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku: - 6195,07 m²
- 6) Powierzchnia wewn. budynku: - 5 7764,75 m²
- 7) Powierzchnia całkowita budynku: razem: - 9 793,64 m²
- 8) Powierzchnie całkowite poszczególnych kondygnacji:

K101	- 609,06 m ²
K201	- 2916,92 m ²
K202	- 2915,15 m ²
K203	- 2798,47 m ²
K204	- 554,04 m ² ,
- 9) Kubatura: - 46 694,69 m³

Architektura:

Zaprojektowana nowoczesna bryła budynku doskonale wpisze się w nadmorski klimat, jak i planowany charakter instytucji. Formę obiektu określa przede wszystkim frontowa falująca fasada, pokryta giętymi drewnianymi listwami. Bryła swoim kształtem i lekkim nachyleniem nawiązuje do konaru wyrzuconego na brzeg, kadłubów statków, fal i nadmorskich wydm. Dodatkowo, przed północną fasadą pionowo rozpięte liny, które przypominają stare konopne liny statków, będą uzupełnieniem betonowych ścian i pokaźnych przeszkleń.

Konstrukcja:

Konstrukcja budynku jest zaprojektowana jako monolityczna żelbetowa w układzie słupowościanowo - stropowym, oparta na stopach i ławach fundamentowych oraz płytach fundamentowych. Sztywność przestrzenną budynków zapewniają żelbetowe trzony klatek schodowych i ściany żelbetowe połączone płytami stropowymi.

Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej. W terenie występują złożone warunki gruntowo - wodne.

Konstrukcję dachu tworzą dźwigary z drewna klejonego oparte na ścianie i słupach żelbetowych. Przekrycie dachu z blachy trapezowej.

Instalacje

wewnętrzne:

W efekcie finalnym budynek wyposażony będzie w kompletne, sprawnie funkcjonujące i w pełni wyposażone instalacje:

- 1) sanitarne,
- 2) elektryczne i teletechniczne.

Instalacje

zewnętrzne:

W ramach niniejszego zadania należy wykonać:

- 1) Przebudowa kanalizacji sanitarnej zewnętrznej;

W efekcie finalnym budynek zostanie podłączony do kanalizacji instalacji zewnętrznych - przyłączy:

- 1) przyłącza wodociągowe,
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) przyłącze gazowe,
- 4) przyłącze elektryczne,
- 5) przyłącze teletechniczne.

Realizacja całości inwestycji pn. „BUDOWA MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE” została podzielona na etapy.

Niniejsze zamówienie dotyczy **wykonania ETAPU I budowy budynku Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie.**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający w konsekwencji realizacji wszystkich, kolejnych etapów prac, uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego obiektu oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projektach, które należy stosować odpowiednio do zakresu prac ETAPU I:

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

- 1) Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie
branża: budowlana
autor: NORMAN Biuro kosztorysowe
- 2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT –
INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE
autor: Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o.

Projekty budowlane:

- 1) PROJEKT ROZBIÓRKI – „Projekt rozbiórki dwóch istniejących budynków niemieszkalnych przy ul. Kościuszki w Łebie dz. ew. nr 365/84 obręb nr 2”, autor: mgr inż. Marek Salak, data: wrzesień 2017 r.;
- 2) PROJEKT BUDOWLANY
 - TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ARCHITEKTURA, autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o., data: luty 2018 r.;
 - TOM II – KONSTRUKCJA, autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski, data: styczeń 2018 r.;
 - TOM III – INSTALACJE SANITARNE, autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej, data: luty 2018 r.
 - TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, autorzy: mgr inż. Katarzyna Brzeska, mgr inż. Adam Smagowicz, data: luty 2018 r.;

Wielobranżowy projekt
wykonawczy:

- 1) TOM I „Projekt Wykonawczy. Architektura”
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska,
arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci”
sp. z o.o.
data: listopad 2018 r.;
- 2) TOM II – KONSTRUKCJA,
autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski,
data: listopad 2018 r.;
- 3) TOM V – INSTALACJE SANITARNE – PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ I
PRZEBUDOWA KAN. SANITARNEJ,
autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej,
data: listopad 2018 r.;

Dodatkowe opracowania
wykonawcze:

- 1) Warunki Ochrony Przeciwpożarowej (Projekt Wykonawczy),
autorzy: mgr inż. Alicja Berner, mgr inż. Marcin Cisek
data: listopad 2018 r.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – branże i materiały

6.1. Informacje dotyczące branż towarzyszących

Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:

- 1) branża architektoniczno - budowlana:
 - a) wykonanie wykopów i fundamentów z zachowaniem najwyższej dokładności i jakości prowadzonych prac w zakresie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej;
 - b) prace związane z wykonaniem instalacji doziemnej pionowych wymienników gruntowych nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewidział alternatywne rozwiązanie lokalizacji dolnego źródła ciepła,
- 2) branża sanitarna:
 - a) wykonanie wykopów i fundamentów z zachowaniem najwyższej dokładności i jakości prowadzonych prac, a w szczególności przy demontażu istniejącego fragmentu kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem i ustaleniami z Inspektorem Nadzoru, uszczelnianiu wykopów,;

6.2. Wymagania dotyczące materiałów i sprzętów:

- 1) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 2) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;

- 3) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 4) dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą;
- 5) usługi serwisowe urządzeń i sprzętów w ramach gwarancji – obowiązują przez cały okres Umowy Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, dostęp do nich nie może być uzależniony od odległości ani długich terminów, a kody lub hasła do urządzeń przekazane Zamawiającemu.

7. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 7.1.** Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy od momentu przejęcia aż do chwili Odbioru Końcowego robót.
- 7.2.** Wykonawca zorganizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie (w tym instalacja monitoringu budowy) zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny.

7.3. Ogrodzenie placu budowy

- 1) Wykonawca wykona ogrodzenie placu budowy, tj. działek nr 365/84 i 55/16.
- 2) Pełne, stabilne ogrodzenie całości terenu inwestycji, po zakończeniu robót budowlanych objętych zakresem zamówienia, nie zostanie rozebrane tylko przekazane Inwestorowi, w celu zabezpieczenia terenu budowy na dalszym etapie robót.
- 3) Sposób wykonania ogrodzenia nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. Systemy ogrodzeń tymczasowych, przenośnych powinny być solidne, wytrzymałe, stworzone do ograniczenia dostępu jak i w celu zminimalizowania uciążliwych skutków budowlanych. Wymagana wysokość przęsła min. 2,0m.

7.4. Organizację placu budowy wraz z drogą dojazdową

- 1) Wykonawca na swój koszt zorganizuje zaplecze budowy, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień administracyjnych.
- 2) Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Koordynatora Projektem Organizacji Placu Budowy i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
- 3) Zamawiający, poza terenem inwestycji, nie dysponuje innymi nieruchomościami położonymi w pobliżu inwestycji. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 4) Wykonawca zapewni zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz wszystkie niezbędne media we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia wymagana będzie reorganizacja ruchu ulicznego, co wymagać będzie opracowania przez Wykonawcę stosownej dokumentacji

i uzyskania pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej - projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z naprawą ewentualnych szkód, a także zgoda na dojazd ciężkim sprzętem. Zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie ulicy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6) Dojazd budowlany do terenu inwestycji będzie odbywał się z wykorzystaniem działki o nr ewid. 55/18. Wykonawca sprawdzi i przygotowuje bezpośredni dojazd do terenu budowy we własnym zakresie i według swoich potrzeb, z uwzględnieniem uzyskania właściwych pozwoleń odpowiednich organów administracyjnych. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie drogi na dz. nr 365/85 – zgodnie z wydaną negatywną opinią Urzędu Morskiego w Słupsku (pismo Nr NP-Ł-60/47/17 z dnia 31.10.2017 r.), stanowiącą załącznik do projektu budowlanego.
- 7) Wykonawca usunie na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg na placu budowy i poza nim, związanych z realizacją obiektów oraz na bieżącą będzie utrzymywał ich czystość.
- 8) Miejsce składowania materiałów oraz miejsce dla pojazdów budowy powinno być zabezpieczone przed wejściem osób nieupoważnionych. W przypadku kradzieży materiałów, sprzętu, pojazdów wykorzystywanych do budowy przedmiotu zamówienia, Inwestor nie poniesie dodatkowych kosztów.
- 9) W obrębie zaplecza budowy Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania sali narad koordynacyjnych.

7.5. Monitoring placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach ceny ofertowej, do realizacji niniejszego zamówienia w taki sposób, aby możliwe było, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, zamontowanie monitoringu placu budowy, wg wytycznych zawartych w Załączniku Nr 6 do SIWZ - Specyfikacja placu budowy. Po zakończeniu prac, objętych zakresem przedmiotu zamówienia, elementy monitoringu zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie inwestycji.

7.6. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu prac budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia, do sporządzenia dokumentacji powykonawczej:

- 1) Ilość egzemplarzy: 3 komplety, w skład 1 kompletu wchodzi dokumentacja w wersji papierowej i dokumentacja w wersji elektronicznej, tożsama z papierową, na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf i edytowalnym.
- 2) Wszystkie opracowania, dokumenty, rysunki, poszczególne skoroszyty powinny być trwale spięte w segregatorach, teczkach, w jednakowym kolorze, z ponumerowanymi stronami i spisem treści.
-
- 3) Części składowe skoroszytów:
 - - strona tytułowa:
 - o aktualna data opracowania, nazwa i miejsce inwestycji;
 - o opis zawartości, np. Dokumentacja powykonawcza – Wykopy
 - o nazwa i dane Zamawiającego,
 - o nazwa i dane Wykonawcy

- ilość stron, z ilu składa się opracowanie
 - - okładka (przezroczysta – widoczna strona tytułowa):
 - opis z numerem teczki
 - opis ze spisem zawartości (spis treści z prawidłowo wpisanymi numerami stron poszczególnych działów, dokumentów)
 - kolejne elementy dokumentacji ułożone zgodnie ze spisem treści;
 - każda strona dokumentacji powinna być opatrzona klauzulą: „*Wbudowano w obiekt MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE*”, Nazwa Wykonawcy, podpis Kierownika Budowy lub Robót
- 4) Opis poszczególnych segregatorów:
- SEGREGATOR I – DOKUMENTY INSTYTUCJONALNE:
- I/1 – Pozwolenie na budowę – kopia;
 - I/2 – Dziennik budowy - kopia
 - I/3 – Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - kopia
 - I/4 – Projekt budowlany z naniesionymi zmianami nieistotnymi podpisanymi przez Kierownika Budowy i Głównego Projektanta, bądź projekt budowlany zamienny,

SEGREGATOR II – DOKUMENTACJA BUDOWLANA

- II/1 – Projekt architektoniczny – powykonawczy (wszystkie kondygnacje, rzuty, przekroje przez klatki schodowe, stropy) – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/1/1 – Rzuty, przekroje, II/1/2 – Zestawienia, itd.;
- II/2 – Projekt konstrukcyjny – powykonawczy (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami – wszystkie elementy konstrukcyjne budynku) – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/2/1 – Konstrukcja fundamentów oraz przyziemia, Karton II/2/2 – Konstrukcja stropów, ścian, słupów, schodów, itd.;
- II/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (atesty wytrzymałościowe betony, stali, itd.), – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/4/1 – beton, Karton II/4/2 – stal, Karton II/4/3 – izolacje przeciwwodne oraz przeciwwilgociowe, itd.;
- II/4 – Dokumentacja powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z uwzględnieniem pomiarów bieżących robót zanikających – wykonana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie i przepisami budowlanymi; Kopie szkicu sytuacyjnego obiektów oraz kopie mapy powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego, geodeta przekazuje Zamawiającemu i Kierownikowi budowy. Sporządzona geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie stanowiła stan wyjściowy obiektu i materiał porównawczy do dalszych analiz.;
- II/5 – Protokoły odbiorów częściowych poszczególnych elementów budynku;

SEGREGATOR III – DOKUMENTACJA BUDOWLANA BRANŻA SANITARNA

III/1 – Projekt powykonawczy przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami) wraz z geodezyjną inwentaryzacją bieżącą i powykonawczą – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/3/1 – Projekt powykonawczy przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej – zagospodarowanie terenu, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, Karton II/2/2 – Projekt powykonawczy przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej – dane techniczne, itd.;

III/2 – Oświadczenia kierownika robót sanitarnych,

III/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (kolejne numery – analogicznie do punktu III/3)

- 5) Jeżeli niektóre elementy wmontowane, zainstalowane w budynku nie zostały wymienione powyżej, należy nadać im kolejne numery segregatorów w dziale, który merytorycznie odpowiada danej dokumentacji.
- 6) Brak dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej uniemożliwi podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego robót.

7.7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

7.9. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w miejscu prowadzenia robót w pobliżu istniejącego światłowodu – uwzględniając zapisy zawarte w dokumentacji Projektu Budowlanego Zamienego – Załącznik Nr 3 do SIWZ.

7.10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przeprowadzi, na własny koszt, ocenę zagrożenia terenu pod względem występowania przedmiotów wybuchowych pochodzenia wojskowego. Należy dokonać kontrolnego rozpoznania saperskiego terenu.

7.11. Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w projektach budowlanych i wykonawczych, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W

przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

- 7.12.** Uwaga – w zakresie wyrobów, materiałów i urządzeń do zastosowania w trakcie realizacji niniejszego zamówienia obowiązują zapisy zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 7.13.** W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku chęci zmiany przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 7.14.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jakie się będą odbywały na terenie placu budowy.

8. Decyzje administracyjne

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu
administracji
architektoniczno-
budowlanej:

- 1) Decyzja Nr 2/2017 nr rej. WI-IV.7841.1.2.2017.EH z dnia 19 grudnia 2017 r. -zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków niemieszkalnych;
- 2) Decyzja Nr 13/2018 nr rej. WI-IV.7840.1.49.2017.MG z dnia 23 marca 2018 r. - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę;
- 3) Postanowienie WI-IV.7840.5.5.2017.MG z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów §271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Decyzja Nr 4/2020 nr rej. WI-IV.7840.1.45.2019.MG z dnia 17 stycznia 2020 r. - zmieniająca w/w pozwolenie na budowę w zakresie zagospodarowania terenu

- Pomorski Komendant
Wojewódzki Komendant
Wojewódzki
Państwowej Straży
Pożarnej
- 5) Postanowienie Nr WZ.5595.294.7.2017.AL z dnia 20 lutego 2018 r. o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków:
- 6) Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku nr ARD.5183.336.2017.PK z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie projektowanego budynku nowego oddziału NMM w Gdańsku – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie – inwestycji zlokalizowanej na dz. nr 365/84 i 55/16.
- Decyzje Burmistrza
Miasta Łeby:
- 7) Decyzja Nr 15/15 o warunkach zabudowy nr rej. Pp.6730.15.2015.JR z dnia 17 sierpnia 2015 r.;
- Uzgodnienia gestorów
mediów:
- 8) Uzgodnienie wydane przez Spółkę Wodną „Łeba” nr SW/KS/2191/2017 z dnia 12 października 2017 w sprawie podłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz usunięcia kolizji projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacyjną;
- 9) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator znak: EOP-5-030679-2017 z dn. 3 października 2017 r.;
- 10) Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Amber Gaz sp. z o.o. nr 16/W/10/2017 z dnia 18 października 2017 r.;
- 11) Decyzja nr D/47/17 z dnia 16 października 2017 r. wydana przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” sp. z o.o. dot.: określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
- 12) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci OPL wydane przez ORANGE POLSKA SA znak: 70199/TTIDRRU/P/2017 z dnia 9 listopada 2017 r.;
- 13) pozwolenie wodnoprawne Nr GD.ZUZ.3.421.441.2019.MW z dnia 24 października 2019 r. Dyrektora Zarządu Zlewnie Wód Polskich w Gdańsku na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych do zbiornika retencyjnego „Łabędzi Staw”
- 14) warunki odprowadzenia wód z odwodnienia powstałego wykopu Nr SW/DB/1168/2019 z dnia 06 sierpnia 2019 r. wydane przez Spółkę Wodną „Łeba”.

Niezbędnym dokumentem jest również 15) pozytywna opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Ciska w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zastosowanych ponadstandardowych rozwiązań projektowych – zgodnie z wymaganiami Decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

9. Przedmiary

Zamawiający, w celu ułatwienia Wykonawcom wyceny przedmiotu zamówienia załącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące przedmiary robót:

- 1) Przedmiar robót – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie
- Roboty budowlane, data: 25.06.2020 r.

Z wyłączeniem:

- dział Lp. 5.5. Konstrukcje stalowe;
- dział Lp. 5.6. Roboty murowe;
- dział Lp. 5.7. Konstrukcje drewniane.

- 2) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - Instalacje Sanitarne Zewnętrzne, data: 06.2020.

Z wyłączeniem:

- dział Lp. 1. Przyłącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- dział Lp. 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i przebudowa kanalizacji sanitarnej zewnętrznej –
Lp. 2.5. Roboty montażowe, poz. 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 97, 98
- dział Lp. 3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Przedmiary mają charakter orientacyjny, odpowiedzialność za rzetelną wycenę zamówienia spoczywa na Wykonawcy.