



Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr RGI.271.3.2025 Dotyczy części 1 i 2

zawarta w dniu 2025 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza,
36-072 Świlcza 168, REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świlcza – Dawida Homę

.....

a

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: / odpowiednio do części/.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. W związku z tym, że opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania na realizację robót budowlanych, przy jej opracowaniu należy uwzględnić przepisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 99 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320) w szczególności w zakresie zachowania zasad konkurencyjności.

§2.

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie upoważnienia dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego i podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii decyzji niezbędnych na etapie realizacji niniejszego zamówienia,
 - 2) weryfikacja opracowań projektowych,
 - 3) sprawowanie kontroli nad realizacją prac projektowych;
 - 4) przeprowadzenie odbioru dokumentacji projektowej,



- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych na etapie projektowania,
 - 2) zapewnienie kadry posiadającej wymagane uprawnienia,
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach dotyczących procesu projektowania,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
 - 6) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz.U. z 2024 r. poz. 311),
 - 7) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
 - 9) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie prowadzenia postępowania na roboty budowlane realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację.

§3.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający nie określa części zamówienia, których Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może:
 - a) wskazać innych niż w ofercie Podwykonawców;
 - b) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - c) wskazać inny niż w ofercie zakres podwykonawstwa;
 - d) wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie



realizacji zamówienia, a także będzie przekazywał wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§4.

1. Obowiązki Kierownika zespołu projektowego sprawować będzie ustanowiony przez Wykonawcę Projektant p.
2. W skład zespołu projektowego wchodzi:
 - 1) Projektant branży drogowej p. legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia r.
 - 2) Sprawdzający branży drogowej p. legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia r.
3. Zmiana osób określonych w pkt 1 i 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wskazanej w ust. 2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kompletnego zespołu projektowego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pracy w zespole projektowym innych osób niż wskazane w ust. 2 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania dokumentacji projektowej w innych branżach, Wykonawca zapewni wykonanie tych dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Zamawiający wyznacza Pana jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych i upoważnia go do kontaktów z Wykonawcą.

§5.

1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie Dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jeżeli będzie wymagana,
 - 3) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień,
 - 4) złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach



przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 311),

- 5) uzyskanie decyzji ZRID, z zastrzeżeniem określonym w pkt 3.
3. Zamawiający ma prawo w formie pisemnej zażądać od Wykonawcy wycofania wniosku o wydanie decyzji ZRID (po zakończeniu oceny formalno-prawnej wniosku przez organ architektury). W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jak przy uzyskaniu decyzji ZRID.
4. Szczegółowe obowiązki i wymagania wobec Wykonawcy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej i formalno-prawnej zostały określone w SWZ stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający uzyska upoważnienie dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego i podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania Decyzji ZRID.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 tj. do wykonania całości zamówienia wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, do 10 miesięcy od daty podpisania umowy - całość zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji ZRID z zastrzeżeniem określonym w § 5 ust. 3.
2. Za termin wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5.

§7.

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- finansowym:
 - 1) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w pkt 1 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram, uwzględniający powyższe uwagi w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania od Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci harmonogram, o którym mowa w pkt 1-2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia,
 - 4) wszelkie zmiany harmonogramu wprowadzone przez Wykonawcę wymagają zgody Zamawiającego.

§8.

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę.



§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem określonym w §6 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, Projektanta i Sprawdzającego, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że przedmiot umowy jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, najpóźniej w dniu określonym w §6 ust. 1.
3. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przekazania.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez strony umowy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia w toku przeprowadzanego odbioru przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji z przedmiotem umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia występujących wad i niezgodności.
7. Koszty usuwania wad i niezgodności w dokumentacji ujawnionych w trakcie odbioru ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności w dokumentacji, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego w pozostałej części.

§10.

1. Strony ustalają cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł brutto (odpowiednio do części).
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa,
 - b) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót,
 - d) udzielanie odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1.3 na zasadach określonych w § 16 ust. 2 i ust. 3.



§11.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie dokumentacji objętej umową nastąpi w trzech częściach:
 - a) I płatność - po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania na środowisko - kwota określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym lecz nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1,
 - b) II płatność - po złożeniu wniosku o uzyskanie Decyzji ZRID - kwota określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym lecz nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1,
 - c) III płatność - po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego całości zamówienia, o którym mowa w §9 ust. 5 wraz z decyzją ZRID z zastrzeżeniem określonym w § 5 ust. 3 - pozostała kwota do wysokości określonej w §10 ust. 1.
2. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, NIP 517-00-45-613.
3. Należności z tytułu faktur regulowane będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z jego rachunku na konto Wykonawcy podane w Jednolitym wykazie podatników VAT (biała lista), pod warunkiem akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy: <https://efaktura.gov.pl>
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców przed wystawieniem każdej faktury w której zastosowano waloryzację wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi § 16 ust. 3, Wykonawcałoży:
 - 1) pisemne oświadczenie w którym stwierdzi, czy w zakresie wynagrodzenia objętego daną fakturą występuje zobowiązanie wobec podwykonawcy z którym zawarł umowę na realizację części zamówienia na okres dłuższy niż 6 miesięcy,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy o wypłacie wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia związanej z waloryzacją.
8. W przypadku braku oświadczenia określonego w pkt 3, od dnia złożenia faktury Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 7.



9. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 nie biegają terminy określone w §11 ust. 4, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

§12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z § 9 ust. 5.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§13.

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.
2. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych / rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:
 - 1) rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 2) wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),
 - 3) wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
3. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 3, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które



ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§14.

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w formie (odpowiednio do części).
2. Zabezpieczenie stanowi 2% ceny brutto określonej w ofercie, tj. PLN.
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia, tj. PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 będzie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§15.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upływa termin złożenia harmonogramu określony w §7 ust. 1 pkt 1,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu uaktualnienia harmonogramu - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upływa termin złożenia harmonogramu określony w §7 ust. 1 pkt 2,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upływa termin wykonania zamówienia określony w §6 ust. 1 pkt 1,
 - 4) za okres w usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy do dnia przekazania przez wykonawcę poprawionej dokumentacji,
 - 5) za okres w usunięciu wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego w powiadomieniu skierowanym do Wykonawcy o stwierdzonych wadach i niezgodnościach do dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji,
 - 6) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,



- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w §16 ust. 1.3 pkt 5 w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia przedłożenia faktury;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych - do 10% wartości zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1.1. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - 1) wystąpienia wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o okres na jaki prace zostały wstrzymane,
 - 2) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania), o okres na jaki miało to wpływ na wstrzymanie realizacji zamówienia;
 - 3) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji o okres na jaki miało to wpływ na wstrzymanie realizacji zamówienia;
 - 4) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód, o okres niezbędny na wprowadzenie zmian,
 - 5) konieczności wykonania zmian w projekcie na wniosek Zamawiającego o okres niezbędny na wprowadzenie zmian;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron, o okres niezbędny na wprowadzenie zmian;
 - 7) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego uniemożliwiającej wykonanie zamówienia, o okres trwania siły wyższej i czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków;
 - 1.2. Zmiany na stanowisku Projektanta/Sprawdzającego w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych im funkcji - kwalifikacje wskazanej osoby muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.
 - 1.3. Zmiany ceny w przypadku:
 - 1) zmian stawki podatku od towarów i usług (VAT), o wskaźnik zmiany stawki podatku,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy



- z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, na zasadach określonych w ust. 2,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, na zasadach określonych w ust. 2,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 46 ze zm.) na zasadach określonych w ust. 2
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 5) kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ust. 3.
2. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1.3 pkt 1-4.
- 2.1. Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą o której mowa w ust. 1.3. pkt 1-4 jeżeli wykaże, że zmiany te mają faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
- Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.3.pkt 2-4 należy złożyć w terminie do 30 dni od dnia wprowadzenia nowych zasad naliczania opłat o których mowa w ust. 1.1 pkt 2-4. Po w/w terminie uprawnienie do roszczeń do waloryzacji wygasa.
- We wniosku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty od której nastąpi/a zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Wnioskowana zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 1.3. pkt 1-4 może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem przepisów zmieniających odpowiednio wysokość stawki podatku VAT, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasada gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty z których będzie wynikać w jakim



zakresie zmiany o których mowa w ust. 1.3. pkt 1-4 mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Podstawą wyliczenia kwoty podatku VAT będzie kwota netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzeń odpowiadającej temu zakresowi,

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy, do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.

Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, który złożył powyższy wniosek do przedstawienia dokumentów źródłowych uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

- 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Zmiana wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanej przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników



wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającemu zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, który złożył powyższy wniosek do przedstawienia dokumentów źródłowych uzasadniających zmianę wynagrodzenia .

4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z kwotami wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku wpłatą do PPK składek dla pracowników wykonujących przedmiot umowy w postaci różnicy, pomiędzy wysokością wpłat do PPK przez Wykonawcę przed zmianą zasad lub zmianą wysokości wpłat do PPK, a wysokością wpłat Wykonawcy do PPK po zmianie zasad lub zmianie wysokości wpłat. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającemu zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, który złożył powyższy wniosek do przedstawienia dokumentów źródłowych uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

5) Wartość wynagrodzenia umownego zostanie zwiększona o wartość obliczoną zgodnie z pkt 2 ppkt 2-4 powiększoną o podatek VAT.

3. Zasady zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku określonym w ust. 1.3. pkt 5

1) Waloryzacja wynagrodzenia po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy będzie odbywać się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku gdyby, taki wskaźnik nie był publikowany zastosowanie będzie miał najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

2) Waloryzacja będzie przeprowadzona jeżeli wskaźnik obliczony po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy będzie wynosił/ od 0,95 do 1,05. Jeżeli wskaźnik będzie niższy niż 0,95 zostanie zastosowany wskaźnik 0,95. Jeżeli wskaźnik będzie wyższy niż 1,05 zostanie zastosowany wskaźnik 1,05,

3) Wartość wskaźnika po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy będzie obliczana wg poniższego wzoru:



$$W1 = 1 + [0,2 * (Sx+1-Sx)] / 100$$

W1- wskaźnik waloryzacji po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy,

Sx - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok w którym została podpisana umowa,

Sx+1 - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok następny po roku w którym została podpisana umowa

- 4) Wartość wskaźnika po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy będzie obliczana wg poniższego wzoru:

$$Wn = 1 + [0,2 * (Sxn-Sxn-1)] / 100$$

Wn - wskaźnik waloryzacji po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy,

Sxn - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok za rok w którym upływa kolejne 12 miesięcy obowiązywania umowy,

Sx-1 - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

- 5) Zmiana wynagrodzenia to zarówno wzrost jak i spadek wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy z dnia jej podpisania,
- 6) Waloryzacja będzie stosowana do wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy z dnia jej podpisania pomniejszonego o wcześniej dokonane zapłaty.
4. Łączna wartość wynagrodzenia dodatkowego wynikająca z waloryzacji na podstawie postanowień ust. 3 w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 na dzień podpisania umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia Aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania Aneksu zmieniającego wartość umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 16 ust. 1.3 pkt 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy, tj.:
- a) przedmiotem umowy są usługi,
- b) umowa zawarta została na okres dłuższy niż 6 m-cy.



§17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył harmonogramu prac projektowych w terminie określonym w § 7;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z OPZ, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
 - 4) powstanie zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych lub innych tytułów o całkowitej wartości 10% ceny umownej brutto,
 - 5) bez akceptacji Zamawiającego zamówienie realizuje zespół projektowy w skład którego wchodzi osoby inne niż wskazane w § 4 ust. 2,
 - 6) Wykonawca nie podpisał aneksu do umowy, o którym mowa w § 16 ust. 6.
 - 7) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana umowy dotyczy;
 - 8) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy;
 - 9) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W wypadkach określonych w pkt 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy w sposób zgodny z prawem oraz zasadami niniejszej umowy.
3. W wypadku określonym w pkt 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy pomniejszonego o należne Zamawiającemu kwoty z tytułu kar i odszkodowań.
4. W wypadkach określonych w pkt 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy przez osoby wskazane w § 4 ust. 2.
5. W wypadkach określonych w pkt. 2 i pkt 6-7, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§18.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



§ 19.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§20.

1. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę w treści umowy - Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO - w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych - podaje się następujące informacje:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, tel. (17) 86 70 100, e-mail: ug.swilcza@intertele.pl; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Świlcza jest Pan Daniel Panek, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: biuro@mpls.com.pl;
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu dochodzenia roszczeń lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
 - 3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowe, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowań w przedmiocie dochodzenia roszczeń;
 - 5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia



przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;

- 6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

§21.

Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

§23.

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

.....
Wójt Gminy Świlcza

.....

.....
Skarbnik Gminy