



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b>	
<b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B <span style="float: right;">www.tbs2.pl</span>	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620
Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 80 950 000,00 PLN	

GLIWICE 08.11.2022r.

nr sprawy: 179/2022/TR

## **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający: **Zarząd Budynków Miejskich**  
**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.: **Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Omańkowskiej 12 w Gliwicach wraz z wykonaniem izolacji ścian piwnic, podłączeniem do sieci gazowej, wykonaniem ogrzewania gazowego i likwidacją nieekologicznych urządzeń na paliwo stałe, wykonanie łazienek, podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz zagospodarowanie terenu**

Działając na podstawie art. 310 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że **UNIEWAŻNIA POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Podstawa i uzasadnienie prawne: art. 310 pkt 1) *Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:*

*1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo(...)*

Uzasadnienie faktyczne: W ramach zamówienia p.n. „Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Omańkowskiej 12 w Gliwicach wraz z wykonaniem izolacji ścian piwnic, podłączeniem do sieci gazowej, wykonaniem ogrzewania gazowego i likwidacją nieekologicznych urządzeń na paliwo stałe, wykonanie łazienek, podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy oraz zagospodarowanie terenu”, Zamawiający zamierzał w 2022r. zrealizować zmianę systemu ogrzewania – wykonać centralne ogrzewanie gazowe zgodnie z umową przyłączeniową zawartą z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Pozostałą część robót planował wykonać w 2023 roku.

W piśmie L.dz. TBR/13408/2022 Zamawiający wystąpił do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o przyznanie dodatkowych środków finansowych, niezbędnych do wykonania robót modernizacyjnych, m.in. na zmianę systemu ogrzewania w budynku przy ul. Omańkowskiej 12.

Pismem ZGM.450.24.2022 z dnia 31.10.2022r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej poinformował Zamawiającego o braku zgody na przyznanie dodatkowych środków finansowych na modernizację zasobu komunalnego w 2022r.

Wobec powyższego, brak jest 100% zabezpieczenia na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, co w konkluzji doprowadziło do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 310 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ jak wskazuje się w przywołanym przepisie, Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu.