



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I

Nazwa zadania:

**Elektronik – wspieramy aktywność
realizowane w ramach
Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024**

Adres obiektu budowlanego:

**Grunwaldzka 64A
58-506 Jelenia Góra
Działki nr 026101_1.0028.AR_6.47/8**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra**

Nazwa i adres Wykonawcy Dokumentacji:


**Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak
Kasprowicza 8
58-580 Szklarska Poręba**

Opracowanie:

Jelenia Góra, Sierpień 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2024.725 t. j. z dnia 21 marca 2024), ja niżej podpisany, oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Świtalski	UPR. NR. 537/01/DUW bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	imię, nazwisko:	numer uprawnień:	pieczęć, podpis:

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	4
3. Cel opracowania	4
4. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący	4
5. Zagospodarowanie terenu - stan projektowany	5
6. Zagospodarowanie terenu - zestawienie powierzchni.....	5
7. Informacje i dane szczegółowe:.....	6
II. ZAŁĄCZNIKI	6
1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.....	6
2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	6

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Niniejszy PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT) został opracowany na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Jelenia Góra z siedzibą przy ulicy Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, a firmą Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak z siedzibą przy ulicy Kasprowicza 8, 58-580 Szklarska Poręba.

PZT opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Opis przedmiotu zamówienia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadani pn.: „Elektronik – wspieramy aktywność” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024;
- Wizje w terenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika;
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2024.725 t. j. z dnia 21 marca 2024);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U. z 2021 roku, poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1679);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225);
- Polskie Normy, Normy Europejskie – Eurokody;
- Inne aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi.

2. Zakres opracowania

Zadanie inwestycyjne polega na modernizacji i doposażeniu bazy sportowej Zespołu Szkół Elektronicznych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ulicy Grunwaldzkiej 64A.

Zakres opracowania dla ETAPU I obejmuje następujące działania wyodrębnione w ramach zadania:

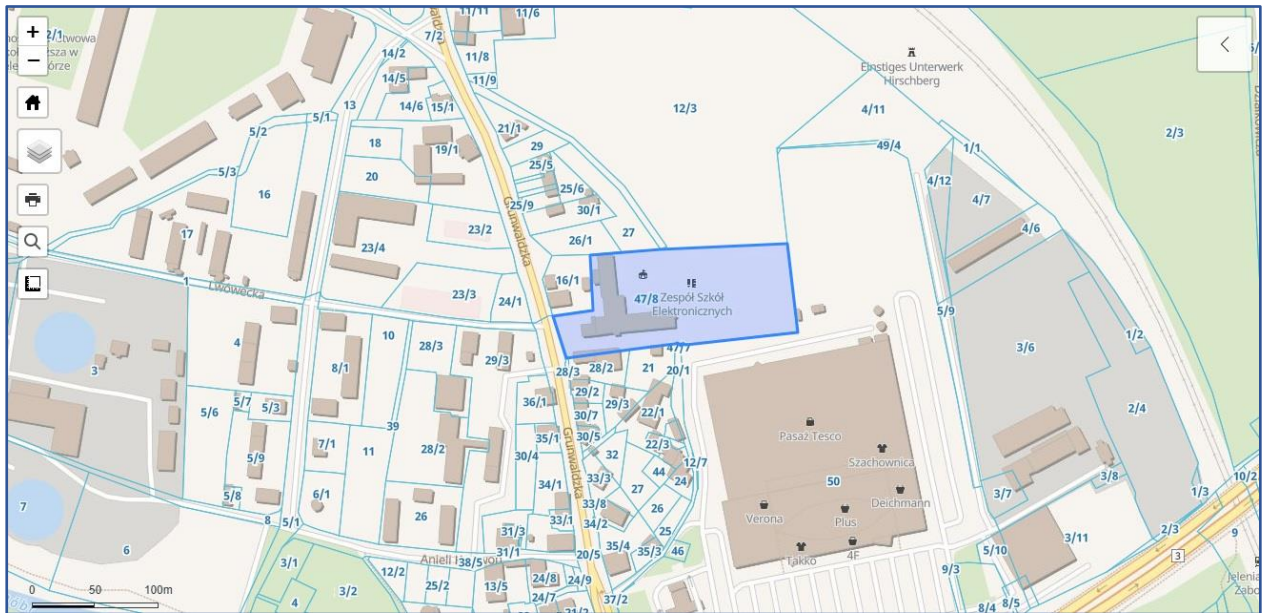
- Wymiana nawierzchni z istniejącymi miejscami postojowymi (ok. 210 m²) dla poprawy dostępności kompleksu sportowego,
- Wymiana zadaszonego parkingu rowerowego z 12 stanowiskami,
- Wymiana zniszczonych siatek ochronnych na nowe (2 sztuki),
- Wyposażenie pomieszczeń szatni w szafki z ławeczkami i wieszakami na odzież (60 sztuk, 12 sztuk w każdej z 5 szatni),
- Prace modernizacyjne polegające na wymianie desek w 16 istniejących ławkach.

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT) niezbędnego do realizacji zadania pn. „Elektronik – wspieramy aktywność” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

4. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Zadanie dotyczy Zespołu Szkół Elektronicznych, w skrócie nazywanego Elektronikiem, działającego w budynku po dawnej szkole nr 12 w Jeleniej Górze. Na terenie nieruchomości znajduje się kompleks boisk zewnętrznych w otoczeniu zieleni. Baza sportowa udostępniona jest zarówno dla uczniów szkoły, mieszkańców, a ponadto działa tu Międzyszkolny Klub Sportowy nr 12. Teren jest zadbane i monitorowany, niemniej wobec sporego zainteresowania użytkowników wymaga rewitalizacji.



Fot. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia

5. Zagospodarowanie terenu - stan projektowany

Zmiana sposobu urządzenia terenu jest zgodna z zakresem opracowania i obejmuje następujące działania w poszczególnych strefach:

- **Strefa „a”** - Wymiana nawierzchni z istniejącymi miejscami postojowymi (ok. 210 m²) dla poprawy dostępności kompleksu sportowego, a także wymiana zadaszonych parkingu rowerowego z 12 stanowiskami,
- **Strefa „b”** – Ze względu na niedostateczną ilość miejsca i kolizję z drzewami stojaki rowerowe zostaną umieszczone w strefie „a”, naprzeciw dotychczasowego miejsca przeznaczonego na parking dla rowerów,
- **Strefa „d”** - Wymiana zniszczonych siatek ochronnych na nowe (2 sztuki),
- **Strefa „f”** - Wyposażenie pomieszczeń szatni w szafki z ławeczkami i wieszakami na odzież (60 sztuk, 12 sztuk w każdej z 5 szatni),
- **Na terenie całego kompleksu** - Prace modernizacyjne polegające na wymianie desek w 16 istniejących ławkach.

6. Zagospodarowanie terenu - zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy – **0 m²**;
- Powierzchnia parkingów – **210 m²**;
- Powierzchnia biologicznie czynna – **0 m²**;
- Powierzchnia innych części terenu – **0 m²**.

7. Informacje i dane szczegółowe:

- a) Zagospodarowanie terenu jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 026101_1.0028.AR_6.47/8;
- b) Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- c) Brak wpływu eksploatacji górniczej;
- d) Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- e) Zamierzenie nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- f) Zmiana powierzchni zagospodarowania terenu dotyczy wyłącznie parkingu. Nie ulega zmianie sposób użytkowania, jednak zakres prac budowlanych obejmuje wymianę nawierzchni i ustawienie zadaszanej wiaty rowerowej w nowej lokalizacji. Pozostałe elementy – powierzchnie zabudowa, biologicznie czynne i inne nie ulegają zmianie;
- g) Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w całości na działce objętej niniejszym opracowaniem.

II. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej**
- 2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego**

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500**



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.II.U-1.7131-707/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Jackowi Stefanowi Świtalskiemu**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 24 marca 1970r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 537/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Jacek Stefan Świtalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Stefan Świtalski
ul. 1 Maja 44/a
58-580 Szklarska Poręba
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kidybńska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Stefan Świtalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **537/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0723**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0723-743D-E45F-64D7-Y726

PLANSZA ZBIORCZA c				
stadium założenie	branża A	skala 1:500	data 2024.08.02	nr A01