

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB 6740.15.756.2020

DECYZJA NR 147/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 j.t ze zm.), *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2020r.*:

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Cegłów

ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid: 518, 837/1, 833, 834, 887, 840/4, 840/6, 840/5, 840/3, 839/1, 839/15, 513, 510/12, 510/11, 503/9, 503/10, 505/7, 501/12, 442/21, 922/1, 516/2, 514/12, 510/5, 505/2, 503/2, 501/6, 442/8, 442/3, 514/5, 514/25, 501/11, 449/9, 1921, 1696/1, 1920 i 442/19, położonych w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów

- wg projektu, opracowanego przez:
- mgr inż. Daniela Baran, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0200/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającego wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0617/06,
- mgr inż. Krzysztofa Szczepanek, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0062/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0338/06.

- z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz zgłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to budowy obiektów liniowych.
- 4) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5) Przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9) Podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić uwagi i warunki, wynikające z opinii, uzgodnień oraz pozwoleń dołączonych do projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Istniejące odcinki sieci gazowej kolidujące z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej, określone w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu - należy przebudować na podstawie odrębnej procedury administracyjnej.

- wynikających z:

- Ad.1 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.3 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.4 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.5 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.6 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.7 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.8 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.9 art. 36 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2020r. Gmina Cegłów wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 518, 837/1, 833, 834, 887, 840/4, 840/6, 840/5, 840/3, 839/1, 839/15, 513, 510/12, 510/11, 503/9, 503/10, 505/7, 501/12, 442/21, 922/1, 516/2, 514/12, 510/5, 505/2, 503/2, 501/6, 442/8, 442/3, 514/5, 514/25, 501/11, 449/9, 1921, 1696/1, 1920 i 442/19, położonych w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie nie stwierdził braków, wobec czego postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte, o czym strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 30 grudnia 2020r. Informację o przedmiotowej sprawie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Z projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Dla rozpatrywanej inwestycji zostały wydane:

- decyzja Wójta Gminy Cegłów o środowiskowych uwarunkowaniach, Nr IZP.6220.1.2020 z dnia 01 kwietnia 2020r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów”;
- decyzja Wójta Gminy Cegłów (znak: IZP.7230.15.2018) z dnia 27 czerwca 2018r., zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg gminnych;

Niniejsze przedsięwzięcie budowlane zostało uzgodnione i zaopiniowane z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (pismo z dnia 02 listopada 2020r., znak: WA.6.4.434.126m.2020.MP);
- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 29 listopada 2018r., znak: DS.5152.431.2018.AD.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim (pismo z dnia 25 września 2018r., znak: ZN.452.15.2018);

Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Uchwała nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015r. oraz Uchwała nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 stycznia 2016r.) i nie stwierdził nieprawidłowości.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Uchwała nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 stycznia 2016r.) teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

W myśl powyższego, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ architektoniczno-budowlany wystąpił w dniu 04 stycznia 2021r. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie budowy przedmiotowej sieci w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Postanowieniem nr 33/WN/21 z dnia 26 stycznia 2021r. (wpływ do tut. Urzędu: 29 stycznia 2021r.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pod względem konserwatorskim rozwiązanie projektowe dotyczące planowanej inwestycji jako współczesny element infrastruktury technicznej poprawiający warunki sanitarne miejscowości Cegłów.

Postanowieniem z dnia 17 września 2018r. znak AB.670.295.2018 Starosta Miński udzielił zgody na odstępstwo od przepisów: art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2014r., poz. 1227 ze zm.), *polegające na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie działek o nr ewid.: 1920 i 1921, położonych w miejscowości Cegłów gmina Cegłów - w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz prowadzeniu robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od obszaru kolejowego oznaczonego jako działka o nr ewid. 1437 w Cegłowie.*

Na podstawie art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, tut. Urząd dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym i stwierdził nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 31 grudnia 2020r. Starosta Miński wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 08 lutego 2021r.

W dniu 08 lutego 2021r. inwestor, przedłożył poprawiony projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Cegłów
2. Jarosław Dąbrowski
3. Izabela Dąbrowska
4. Krzysztof Kaczorek
5. Danuta Sobczak-Kaczorek
6. Zbigniew Królik
7. Alina Grabowska-Królik
8. Mariusz Kurowicki
9. Elwira Stelmach-Kurowicka
10. Beata Wąsowska
11. Krzysztof Wąsowski
12. Elżbieta Wąsowska
13. Starosta Miński – występujący w imieniu Skarbu Państwa
14. Halina Gójska
15. Jerzy Kołodziejczyk
16. Stanisława Kołodziejczyk
17. Andrzej Wołkiewicz
18. Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
19. a/a



z up. Starosty
Krzysztof Arcimowicz
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Cegłów
- jako organ podatkowy wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac. Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ja wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).