##  Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

##  z dnia 14.05.2020 r.

**- projekt-**

**UMOWA**

1. **O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ……… 2020 r.

pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim,** ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki

2. Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki

zwany dalej **„Zamawiającym**”,

a

…………………………………………………………………………….., NIP………...………...,

reprezentowanym przez ………………………, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją **robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy i budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy, z podziałem na zadania:**
2. **Zadanie Nr 1: Adaptacja pomieszczeń archiwum na pomieszczenia biurowe w budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7** obejmuje : prace przygotowawcze terenu robót - zabezpieczenie, oznakowanie itp., rozbiórkę nieczynnych murowanych przewodów kominowych, rozbiórkę monolitycznego sufitu podwieszanego toalety na 2 kondygnacji, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie konstrukcji zabudowy ścian wewnętrznych, wykonanie konstrukcji obudowy ścian zewnętrznych, roboty termoizolacyjne ścian zewnętrznych i stropu, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż instalacji sanitarnych, montaż instalacji elektroenergetycznej i strukturalnej, wykonanie obudowy płytą GK, wykonanie zabudowy sufitu podwieszanego kasetonowego, wykonanie okładzin posadzek płytkami ceramicznymi i wykładziną PCV, wykonanie instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej, roboty wykończeniowe.
3. **Zadanie Nr 2: Remont pomieszczeń archiwum zakładowego w budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7** obejmuje: malowanie korytarza wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania, wykonanie posadzki z płytek typu Gres wraz rozbiórką istniejącej posadzki z lastryko, wykonanie nowych warstw wyrównawczych i gruntowanie, malowanie archiwum paroprzepuszczalną farbą wapienną (schron nr 1 i 3), oczyszczenie elementów stalowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i malowaniem, zabezpieczenie zbiorów archiwalnych folią, wymiana drzwi wejściowych do pokoju nr 221, wymiana skrzydeł drzwiowych w toalecie na I piętrze.
4. **Zadanie Nr 3: Remont istniejących toalet oraz 3 pomieszczeń na poddaszu w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy** obejmuje:
5. **Remont i przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety na parterze budynku przy ul. Parkowej 2, tj.:** rozbiórki istniejących ścianek działowych,roboty tynkarskie i malarskie,wykonanie nowej posadzki z płytek antypoślizgowych,okładziny ścian płytkami glazurowanymi,wykonanie sufitu podwieszanego,wymianę stolarki drzwiowej, wymianę instalacji elektrycznej,wymianę instalacji wod.- kan. i armatury przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, montaż osprzętu dla osób niepełnosprawnych, wywóz i utylizacja gruzu.
6. **Remont toalety na I piętrze budynku przy ul. Parkowej 2 tj.:** roboty tynkarskie i malarskie, wykonanie nowej posadzki, okładziny ścian płytkami glazurowanymi, wykonanie sufitu podwieszanego, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji wod.- kan. i armatury, wywóz i utylizacja gruzu.
7. **Remont 3 pomieszczeń na poddaszu budynku przy ul. Parkowej 2 tj.:** naprawę tynków ścian wraz przecierką istniejących tynków, malowanie ścian i sufitów, wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, wyrównanie podłoży pod posadzki wraz z ułożeniem heterogenicznej wykładziny obiektowej, wymianę stolarki drzwiowej, obudowę drewnianych słupów płytą GKF.
8. Zamawiający informuje, że **Zadanie nr 3 a), tj. Remont i przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety na parterze budynku przy ul. Parkowej 2,** realizowane będzie przy udziale **środków PFRON** w ramach projektu „Program Wyrównywania Różnic Między Regionami III” – obszar B.
9. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie po wyborze podmiotu realizującego każde z zadań poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nazwie i osobach wyznaczonych do reprezentacji Wykonawców tych zadań zwanych dalej „Wykonawcami robót”.
10. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawców robót w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
11. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotowych zadań będzie: Dyrektor Wydziału Inwestycji, Remontów i Przetargów – Łukasz Pełka.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
			2. Wykonawca odpowiada za zagwarantowanie osób z uprawnieniami, o których mowa w ust.1, a w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tych osób, które uniemożliwiają im realizację przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za zagwarantowanie zastępstwa takiej osoby przez inną z odpowiednimi uprawnieniami.
			3. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą realizacji zadań opisanych w § 1 niniejszej umowy, a także przekaże Wykonawcy umowy, jakie zawarł z Wykonawcami robót, a Wykonawca oświadcza, że zapozna się z tymi dokumentami i uwzględni je przy realizacji nadzoru.
			4. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją przedmiotowych zadań od dnia podpisania niniejszej umowy do:

* dla **Zadania Nr 1** - **30 listopada 2020 r.**
* dla **Zadania Nr 2** - **31 lipca 2020 r.**
* dla **Zadania Nr 3** - **31 sierpnia 2020 r.**

 lub dłużej, aż do dnia skutecznego odbioru końcowego poszczególnych zadań.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019. poz.1186 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust.2, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót, realizacji tych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. do udziału w odbiorach końcowych każdego z zadań - w celu realizacji powyższego prawa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
2. do uczestnictwa z głosem decydującym w:
3. koordynacji podczas realizacji robót w ramach każdego z zadań,
4. wyborze materiałów wykończeniowych (kolorystyka, rodzaj, itd.).

**§ 5**

1. Za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową wynagrodzenia:

**netto ……………… zł,** podatek VAT ……… %
**brutto …………….. zł** (słownie: ………………………………………...)

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostało określone wg następującego schematu: za Zadanie Nr 1 ……………… zł brutto,

 za Zadanie Nr 2 ……………… zł brutto,

 za Zadanie Nr 3 ……………… zł brutto.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy może odbywać się częściowo po zakończeniu realizacji każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury/ rachunku, osobno dla każdego zadania, będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego danego zadania.
3. Z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto Zamawiający potrącać będzie zaliczkę na podatek dochodowy oraz należne składki z tytułu ubezpieczenia społecznego i ubezpieczenia zdrowotnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także składki na ubezpieczenie społeczne należne od Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada innych tytułów do ubezpieczenia, których kwota jest równa lub wyższa niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
4. Płatność podmiotom gospodarczym i osobom prawnym nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku za wykonaną usługę.
5. Faktury za zleconą usługę zostaną wystawione na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

**Nabywca:** Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7, 58 – 100 Świdnica

 NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca**: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7,

1. – 100 Świdnica.
2. W przypadku umowy zlecenia z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku na Powiat Świdnicki, a Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedkładania Zamawiającemu oświadczenia dot. jego stanu faktycznego w kwestii obowiązku ubezpieczenia społecznego.
3. W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych składek na ubezpieczenie społeczne w przypadku przypisu tych składek.
4. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
5. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

**§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających
z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy, z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,

b) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, adekwatnie do zadania, od którego /-ych nadzoru odstąpiono.

b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości kary umownej.
2. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**