

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Zawartość opracowania

I. OŚWIADCZENIA .....	3
II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA .....	4
III. OPINIE, UZGODNIENIA, WARUNKI TECHNICZNE.....	7
IV. CZĘŚĆ OPISOWA .....	15
1. Przedmiot opracowania.....	15
2. Inwestor.....	15
3. Podstawa prawna .....	15
4. Opis stanu istniejącego .....	15
5. Rozwiązanie projektowe.....	16
5.1. Odwodnienie.....	16
5.2. Drzewa.....	16
6. Istniejąca infrastruktura.....	16
7. Wpływ inwestycji na środowisko.....	16
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	17
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	17
10. Zestawienie powierzchni .....	17
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18

## I. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

*Budowa drogi wewnętrznej dojazdowej do terenu przemysłowo-usługowego  
od drogi powiatowej nr 1004F na odcinku 100 m*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej, a także skoordynowany z występującymi branżami

Branża drogowa			
Projektant	mgr inż. Krzysztof Buk	WKP/0291/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

marzec 2022r.

## II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-404/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Krzysztof Marian Buk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 07 stycznia 1982 r. w Środzie Wielkopolskiej

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0291/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Marian Buk jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Marian Buk  
60-461 Poznań, ul. Gombrowicza 6B/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BSA-RDJ-ZCT \*

Pan Krzysztof Marian Buk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0358/10

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2021.03.17  
Imię i nazwisko: Włodzimierz Draber  
Elektroniczne zaświadczenie PIIB  
Lokalizacja: Poznań

### III. OPINIE, UZGODNIENIA, WARUNKI TECHNICZNE

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
DZIAŁ KOMUNIKACJI I DRÓG  
100 WSCHOWA, Pl. Koszyńskich 10  
tel (74) 88 500 13 12

Wschowa, dnia 21.10.2021 r.

KMD.71300.88.2021

#### DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 tj.) i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124.tj) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 tj.) i uchwały Nr 115 Zarządu Powiatu we Wschowie z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Komunikacji i Dróg do załatwiania niektórych spraw z zakresu zarządzania drogami powiatowymi po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.10.2021 r. przez: Planis Radosław Zajęc, ul. Piastowska 34b/8, 66-300 Międzyrzecz w imieniu inwestora tj. Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa w sprawie lokalizacji zjazdu publicznego

wyraża się zgodę (w tym prawo do dysponowania częścią gruntu na cele budowlane - dz. nr 2103/1 na czas robót budowlanych) na lokalizację budowy zjazdu publicznego na drodze wewnętrznej tj. do dz. nr 2041, w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1004F na odcinku drogi Wschowa – Siedlnica po spełnieniu zawartych poniżej wymagań:

1. Planowaną budowę zjazdu wykonać zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zjazd wykonać zgodnie z § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124.tj)
3. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni, w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
4. W przypadku kolizji przy budowie zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
5. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami wg normy PN-88/B-04 481.
6. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego
7. Elementy drogi pęknięte i uszkodzone podczas prac w pasie drogowym należy wymienić na nowe
8. Nie zezwala się na wynoszenie murków oporowych ponad powierzchnię jezdni
9. Odbudować nawierzchnię przy styku z krawężnikiem najazdowym budowanego zjazdu
10. Zabrania się odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego zjazdu i drogi wewnętrznej na jednię drogi powiatowej. Wodę deszczową zagospodarować we własnym zakresie

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

#### UZASADNIENIE

Odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględniła żądanie wnioskodawcy (art.107 § 4 k.p.a.).



#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy:

- dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.),
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016.1264 t.j.).

W celu uzyskania zezwolenia na wejście z robotami w pas drogowy należy opracować i dostarczyć następujące materiały:

- 1) Wniosek wydanie decyzji zezwalającej na wejście z robotami w pas drogowy drogi powiatowej
- 2) Numer decyzji na lokalizację zjazdu,
- 3) Ilość dni kalendarzowych i przewidywany termin robót,
- 4) Powierzchnię zajętego pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza)
- 5) Średnicę i długość wbudowanych urządzeń,
- 6) Dane personalne odpowiedzialnego kierownika lub pełnomocnictwo od inwestora na występowanie w jego imieniu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.
- 7) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, (projekt opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2003.177.1729)
- 8) Za prowadzenie, organizowanie i oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego odpowiedzialność ponosi wykonawca robót.

Na podstawie art. 127 § 2 i 129 Kpa stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kpa „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonywaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

Waldemar Starosta  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Planis Radosław Zając, ul. Kościelna 44/12, 60-538 Poznań
2. a/a (Ł.J.)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 95 736 56 22  
jaroslaw.krassowski@psgaz.pl

PLANIS  
Radosław Zając  
ul. Piastowska 34b/8  
66-300 Międzyrzecz

Gorzów Wielkopolski, 28.10.2021

Wasz znak: 024/PBW/01/009/RZ  
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.1152.21

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu  
w zakresie obcych branż***

Dot.: Uzgodnienie budowy drogi powiatowej w nr 1004F.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. lubuskie, m. Wschowa, ul. Jedności, droga powiatowa nr 1004F.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa średniego ciśnienia (wybudowana po roku 2001).

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa średniego ciśnienia oznaczona kolorem **zielonym**, na Załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl





W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych wynosi od 1 - 12 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do w/w rozporządzenia). W strefach kontrolowanych PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownią w Zielonej Górze, Placówka w Nowej Soli.

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy pozytywnie. Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wylączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować



do poziomu projektowanej nawierzchni.

4. W miejscach robót bezwykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.

5. Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.

6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.

7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”

8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.

9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Włodzisława Baldrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,  
ul. Zaglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142736519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 000 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)



wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Placówkę.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Placówkę o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gazowni w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Załączniki:

1.) Plan sytuacyjny – 1 szt.

Otrzymują:

1.) Adresat

2.) Gazownia/Placówka

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Włodzisław Bendorzkiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp  
ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252498411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

[www.pogaz.pl](http://www.pogaz.pl)



*Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o.*

ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa  
tel. 65 540 26 05 (06), fax: 65 540 26 07  
e-mail: sekretariat@skwschowa.pl, [www.skwschowa.pl](http://www.skwschowa.pl)  
Kapitał Zakładowy Spółki: 8 375 575,26 zł  
NIP:925-19-34-779, REGON:978050124, KRS 0000170632

L.dz. ....../...../.....

Wschowa, 19.01.2022r.

**PLANIS Radosław Zając**  
**ul. Piastowska 34b/8**  
**66 – 300 Międzyrzecz**

Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o., Dział Wodociągów i Kanalizacji we Wschowie w odpowiedzi na pismo z dn. 17.01.2022r., znak 024/PBW/01/017/RZ informuje, że zaopiniowuje pozytywnie plan sytuacyjny dotyczący budowy drogi wewnętrznej dojazdowej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

*Maciej Pawlak*

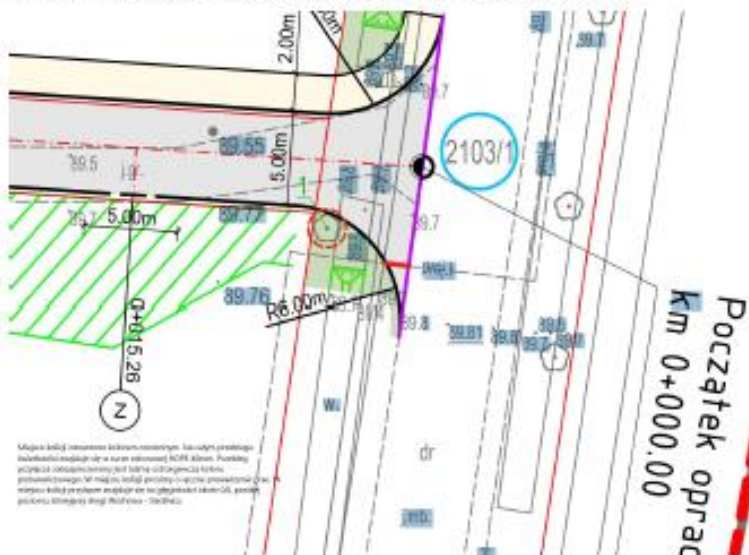
Sprawy prowadzi:  
Maciej Pawlak  
[maciej.pawlak@skwschowa.pl](mailto:maciej.pawlak@skwschowa.pl)  
Tel. kontaktowy (65) 540-16-34

<b>Sekretariat</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 26 05 tel. 65 540 26 06 tel. 65 540 26 07	<b>Dział Wodociągów i Kanalizacji</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 16 24 tel. 65 540 33 60 <b>Pogotowie wod-kan</b> 603 183 693 65 540 22 28	<b>Dział Gospodarki Odpadami</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 25 74	<b>Dział Usług</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 54 <b>Usługi Pogrzebowe</b> ul. Niepodległości 39 tel. 65 540 12 26 <b>Dyżur całonocowy</b> 607 982 902	<b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 64 tel. 65 540 84 67 tel. 65 540 84 68	<b>Dział Księgowości Czynszowej</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 84 63
--	--	---	--	---	---





- miejsce kolizji zostało zaznaczone na poniższym rysunku kolorem czerwonym
- w miejscu kolizji światłowod znajduje się w rurze osłonowej HDPE 40mm na głębokości około 80cm od powierzchni istniejącej drogi Wschowa – Siedlnica. Dodatkowo nad rurą znajduje się pomarańczowa taśma ostrzegawcza
- nie wymagamy przeniesienia przyłącza poza wskazany zakres projektowanej drogi. Prosimy o prowadzenie prac ręcznie w okolicy kolizji aby nie dopuścić do uszkodzenia kabla i rury osłonowej. W przypadku jeśli konieczne będzie usunięcie gruntu pod kablem prosimy o zagęszczenie nowego materiału w celu uniknięcia osiadania kabla i wywoływania naprężenia.



Początek oprac  
km 0+000.00

Spencer

Z poważaniem  
Krzysztof Jasek



handlowy@kajko-m.pl



## IV. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowy drogi wewnętrznej dojazdowej do terenu przemysłowo-usługowego od drogi powiatowej nr 1004F, w miejscowości Wschowa, powiat wschowski, województwo lubuskie.

### 2. Inwestor

Gmina Wschowa  
ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa

### 3. Podstawa prawna

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- Umowa nr 2/BI/2021 z Gminą Wschowa;
- Opracowana mapa do celów projektowych;
- Zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3. lipca 2015r. (poz. 1314);
- Zmieniające rozporządzenie w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 3. lipca 2015r. (poz. 1313);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23. września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3. lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10. października 2000r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. nr 90, poz. 1006);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2. marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430);
- Prawo o ruchu drogowym z dnia 20. czerwca 1997r. (Dz. U. nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami);
- Inwentaryzacja i pomiary z dnia 11. sierpnia 2021r.

### 4. Opis stanu istniejącego

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi obecnie nieużytek i zlokalizowany jest na działkach 2041 oraz 2046 w jednostce ewidencyjnej Wschowa-Miasto, w obrębie Wschowa. Teren jest płaski bez znaczących różnic wysokości o niewielkim spadku powierzchni w kierunku zachodnim.

## 5. Rozwiązanie projektowe

W ramach budowy drogi wewnętrznej dojazdowej do terenu przemysłowo-usługowego od drogi powiatowej nr 1004F na odcinku ok. 100 m przewiduje się:

- budowę drogi o szerokości 5,00 m o nawierzchni z betonu asfaltowego obramowanej krawężnikiem betonowym 15x30 cm oraz opornikiem drogowym 12x25 cm;
- budowę chodnika o szerokości 2,00 m na odcinku 50 m po północnej stronie jezdni;
- budowę zjazdu o nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1004F na drogę wewnętrzną będącą przedmiotem niniejszej inwestycji;
- frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1004F oraz jej odtworzenie przy zjeździe na projektowaną drogę wewnętrzną;

Proponowane rozwiązania projektowe zapewni dojazd do terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

### 5.1. Odwodnienie

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo za pomocą ścieku podchodnikowego lub bezpośrednio przez pobocze gruntowe do rowu drogowego.

Projektowany ściek podchodnikowy zlokalizowany jest w km 0+039,81. Wykonać należy go z elementów prefabrykowanych, według rysunku *Szczegóły konstrukcyjne ścieku*.

### 5.2. Drzewa

W trakcie prac projektowych w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszej inwestycji drzewa widoczne na mapie do celów projektowych zostały wycięte. Zatem w ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wyrębu drzew.

## 6. Istniejąca infrastruktura

Uzbrojenie podziemne występujące w obszarze projektowanej drogi wewnętrznej stanowi instalacja elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i wodociągowa.

Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu wszelkich prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych i naziemnych, które nie zostały zgłoszone przez wykonawców i zewidencjonowane przez służby geodezyjne i drogowe.

## 7. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami), a co za tym idzie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 16. kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004, nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego będzie zawierać się wyłącznie w granicach działek, na których będą prowadzone roboty budowlane.

## 9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku z czym nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu eksploatacji górniczej.

## 10. Zestawienie powierzchni

- Jezdnia: 415,00 m<sup>2</sup>
- Chodnik: 104,11 m<sup>2</sup>
- Zjazdy: 11,25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna: 181,15 m<sup>2</sup>

Opracował

mgr inż. Krzysztof Buk

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 00 Plan orientacyjny
- 01 Plan zagospodarowania terenu