Znak sprawy *RI.271.96.2022.AR* Trzcianka, dnia *2022-07-14*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa zamówienia**: *Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i**przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka*.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**:

*Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka:*

1. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), dalej zwaną* ***kontrolą pięcioletnią budowlaną - część I przedmiotu zamówienia****;*
2. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), dalej zwaną* ***kontrolą roczną budowlaną - część II przedmiotu zamówienia****;*
3. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych), dalej zwaną* ***kontrolą roczną gazową - część III przedmiotu zamówienia****;*
4. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (kontrola okresowa roczna wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych), dalej zwaną* ***kontrolą roczną instalacji ochrony środowiska - część IV przedmiotu zamówienia****;*
5. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji sanitarnych, (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), dalej zwaną* ***kontrolą pięcioletnią sanitarną - część V przedmiotu zamówienia****;*
6. *polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wykonywanym przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, dalej zwaną* ***pomiarami elektrycznymi - część VI przedmiotu zamówienia****;*
7. *polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznych (kontrola okresowa pięcioletnia wykonywana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych), dalej zwaną* ***kontrolą pięcioletnią elektryczną - część VII przedmiotu zamówienia****.*

*Dopuszcza się złożenie oferty częściowej na dowolny zakres zgodnie z powyższym podziałem na rodzaje kontroli (podpunkty od a. do g. -**części przedmiotu zamówienia)*

**Szczegółowo przedmiot zamówienia określa:**

* Wykaz kontroli do wykonania w nieruchomościach budynkowych stanowiących własność Gminy Trzcianka.

1. **Termin realizacji:**

* Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30 września 2022 r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
* posiadają wiedzę i doświadczenie;
* dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
* mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

1. **Warunki płatności**

* Rozliczenie nastąpi jednorazowo po dostarczeniu protokołów z okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka.
* Wartość wynagrodzenia będzie sumą stawek jednostkowych wykonanych przeglądów potwierdzonych protokołem dla każdego obiektu/lokalu zgodnie z przedstawioną ofertą.
* Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
* Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. **Istotne warunki umowy**

* Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
  + za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  + za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  + za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
* Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, wynosi 20% kwoty wynagrodzenia umownego netto.
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

1. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

* Na podstawie załączonego wykazu należy określić stawkę wykonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka jednostkowo dla każdego obiektu i zbiorczo zgodnie z przedstawionym podziałem na rodzaje kontroli - części przedmiotu zamówienia, a w przypadku kontroli butli gazowych i pomiarów instalacji elektrycznej dodatkowo proszę podać stawkę jednostkową dla jednego lokalu.
* Zamawiający koszt wykonania każdej części zamówienia zgodnie ze wskazanym podziałem będzie rozpatrywał oddzielnie.

1. **Kryteria oceny ofert**

* Cena 100 %

1. **Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty**

* formularz oferty wraz z oświadczeniem wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu;
* zestawienie jednostkowych stawek wykonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w nieruchomościach komunalnych na terenie gminy Trzcianka oraz zbiorcze zgodnie z przedstawionym podziałem na rodzaje kontroli.

1. **Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:**

Artur Rataj

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 204

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

tel. 67 352 73 73

tel.mob.: +48 728 457 525

e-mail: [arataj@trzcianka.pl](mailto:arataj@trzcianka.pl)

Bolesław Mierzwa

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 204

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

tel. 67 352 73 79

tel.mob.: +48 694 280 448

e-mail: [bmierzwa@trzcianka.pl](mailto:bmierzwa@trzcianka.pl)