

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Remont instalacji sanitarnych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – wykonanie robót budowlanych i usług w zakresie napraw i remontów instalacji sanitarnych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i usług w zakresie napraw i remontów instalacji sanitarnych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Remont instalacji sanitarnych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 - 50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia obejmuje następujące prace remontowe i usługi w zakresie napraw instalacji sanitarnych:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 19, ul. Chrobrego 1 – montaż zaworów termostatycznych na instalacji centralnego ogrzewania (ok. 125 szt.),

- 2) Szkoła Podstawowa Specjalna nr 10, ul. Łągowicka 65 – wykonanie nawiewu powietrza kondygnacji piwnicznej poprzez montaż nawiewnika ściennego (wraz z wykonaniem przejścia – otworu przez ścianę zewnętrzną),
- 3) Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Sudecka 5 – wymiana istniejących zaworów zamontowanych na instalacji wodociągowej (wody ziemnej, ciepłej oraz cyrkulacji) na nowe o analogicznych parametrach (m.in. średnicy),
- 4) Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Harcerska 1:
 - a. wykonanie nawiewów do pomieszczeń sanitarnych poprzez wykonanie otworów i montaż kratki wentylacyjnych w istniejących skrzydłach drzwiowych,
 - b. wykonanie nawiewu powietrza poprzez montaż nawiewnika ściennego (wraz z wykonaniem przejścia – otworu przez ścianę zewnętrzną),
 - c. wykonanie nawiewów powietrza poprzez montaż w istniejącej stolarcie okiennej nawiewników okiennych (wraz z frezowaniem otworów w stolarcie).
- 5) Zespół opieki nad dziećmi do lat 3, ul. Czajora 3 – wymiana istniejącego pieca gazowego centralnego ogrzewania na nowy o analogicznych parametrach (m.in. mocy cieplnej).

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, spuszczenie i ponowne napełnienie instalacji, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i usługi oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane, usługi i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane i usługi prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

4. Warunki realizacji każdej części z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy za tereny budów rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 4) W związku z faktem, iż roboty budowlane i naprawy instalacji będą prowadzone na budynkach czynnych i użytkowanych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:

- a) należy zabezpieczyć tereny budów i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z budowlanymi realizacją zamówienia oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym i naprawom instalacji,
 - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - c) zabezpieczać pomieszczenia, przegrody i przestrzenie przed zapyleniem z tytułu prowadzonych robót,
 - d) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną, tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
 - e) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenów budów - w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - f) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenach budów i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenami budów - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
 - g) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uprządkowywać i utrzymywać w czystości tereny budów wraz z terenami przyległymi,
 - h) doprowadzić tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 5) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budów, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
 - 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
 - 7) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca nie uwzględni tych kosztów w kalkulacji ceny oferty.
 - 8) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane i naprawy instalacji realizowane będą na obiektach czynnych. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie, generujące hałas lub wibracje oraz te powodujące obniżenie temperatury pomieszczeń w obiektach poniżej dopuszczalnego poziomu mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówek. Roboty budowlane i usługi winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektów.
Planowany termin przerwania ciągłości dostaw mediów należy wykonać w terminie uzgodnionym z Dyrektorem danej placówki. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji zamówienia możliwości wyłączenia placówek z użytkowania z uwagi na konieczność obniżenia temperatury pomieszczeń w obiektach poniżej dopuszczalnego poziomu.
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenach budów oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenów budów do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych i napraw.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i napraw, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za

powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenów budów zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 12) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 13) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych i napraw, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 14) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających pracom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 17) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
- 18) Wykonawca doprowadzi tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 20) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 21) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 22) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 11.12.2023 r. od daty zawarcia umowy.