

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Wysokiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olesno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pieloka 21

1.5.2.) Miejscowość: Olesno

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@olesno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/olesno/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Wysokiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9589a8ec-b960-4b59-bd16-d5e394607e3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355881

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030130/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Wysokiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Ministra Rodziny i Polityki Społecznej" Centra Opiekuńczo-Mieszkalne"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00190335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 272.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Wysokiej, w systemie zaprojektuj i wybuduj. 2. Zakres robót Wykonawca sporządzi kompleksową dokumentację projektową dla przedmiotowego zadania zgodnie z zawartymi w Programie Funkcjonalno– Użytkowym wytycznymi, wymaganiami zamawiającego, umową i postanowieniami prawa polskiego, wykona roboty budowlane polegające na budowie ww. obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych inżynierów projektantów. Winna spełniać wymagania Programu Funkcjonalno- Użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompleksową dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę z koniecznymi uzgodnieniami i dokumentami formalnymi, które będą podstawą do wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeżeli będzie wymagana. Ze względu na specyfikację ww. zadania zaleca się opracowanie projektu wykonawczego. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie dokumentacji: -projektu budowlanego, - projektu wykonawczego wielobranżowego, -specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - przedmiarów, -kosztorysów. Sporządzanie dokumentacji należy rozpocząć od wykonania projektu budowlanego. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt wykonawczy wielobranżowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie, których należy zrealizować wyżej wymieniony przedmiot zamówienia / inwestycji. Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia: -budynek, podzielony funkcjonalnie na różne części, -parkingi zewnętrzne dla samochodów wraz ze zjazdem z drogi publicznej, -ciągi piesze / pieszo-jezdne, - utwardzone place -zagospodarowanie terenu w zieleń urządzoną, obiekty małej architektury (takie jak ławki, siedziska, kosze na odpadki oraz oświetlenie terenu), - wykonanie sieci, przyłączy oraz instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej, Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć: -karczowanie wraz z wycinką drzew i krzewów, -oczyszczenie terenu poprzez zdjęcia warstwy humusu lub gruntu, -w przypadku występowania sieci, instalacji technicznych na terenie inwestycji – po uzgodnieniu z gestorami sieci, -usunięcie wszelkich kolizji nowoprojektowanych sieci i instalacji z istniejącymi -uzgodnienie tymczasowej na czas budowy i docelowej organizacji ruchu - kompleksowe wyposażenie obiektu zgodnie z zapisami pfu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4190000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4190000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4190000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwem: Firma Budowlana MS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761588185

7.3.3) Ulica: Wronczyńska nr 12

7.3.4) Miejscowość: Olesno

7.3.5) Kod pocztowy: 46-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4190000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-31