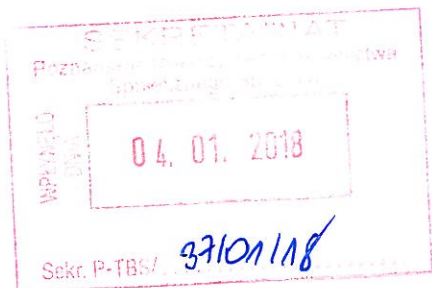


Poznań, 2018-01-04

Numer pisma: DW/IBM/345/533/2018

Numery spraw: IBM/80-1/2458/2017



**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
Konfederacka 4
60-281 Poznań**

Dotyczy: **opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zespołu 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 414 mieszkań) planowanych na działkach nr geod. 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4 w rejonie ul. Żelaznej w Poznaniu.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w ww. sprawie informujemy, co następuje:

● **opinia odnośnie możliwości podłączenia do sieci wodociągowej.**

Istniejące uzbrojenie wodociągowe jest niewystarczające dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe przedmiotowych budynków.

Zaopatrzenie przedmiotowych budynków w wodę na cele bytowe w łącznej ilości podanej we wniosku tj. $Q_{dsr}=136,6\text{m}^3/\text{d}$, $q_s=5,34\text{dm}^3/\text{s}$ można przewidzieć dwuwariantowo:

Wariant I:

1. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i długości około 780m w ulicach abpa. W. Dymka i Żelaznej oraz drodze dojazdowej do nieruchomości, w nawiązaniu do magistrali wodociągowej o średnicy 1000mm z rur stalowych przebiegającej w ulicy abpa. W. Dymka, na wysokości działki nr geod. 23/1. Sieć tą należy połączyć z siecią wodociągową w ulicy Żelaznej projektowaną obecnie przez Aquanet (realizacja przez Aquanet sieci wodociągowej w ulicy Żelaznej uzależniona jest od modernizacji ulicy przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu).
2. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i łącznej długości około 530m w wydzielonych geodezyjnie drogach dojazdowych do planowanych budynków (minimalna szerokość drogi dojazdowej winna wynosić 8m w celu lokalizacji w niej uzbrojenia podziemnego), w nawiązaniu do sieci wodociągowej opisanej w pkt. 1.
3. poprzez budowę odrębnych przyłączy wodociągowych do każdego budynku, bezpośrednio z sieci wodociągowej opisanej w pkt. 2.

Wariant II:

1. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i długości około 230m w ulicy Żelaznej oraz drodze dojazdowej do nieruchomości, w nawiązaniu do sieci wodociągowej o średnicy DN150 w ulicy Żelaznej projektowanej obecnie przez Aquanet (realizacja przez Aquanet sieci wodociągowej w ulicy Żelaznej uzależniona jest od modernizacji ulicy przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu).
2. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i łącznej długości około 530m w

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100 fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

wydzielonych geodezyjnie drogach dojazdowych do planowanych budynków (minimalna szerokość drogi dojazdowej winna wynosić 8m), w nawiązaniu do sieci wodociągowej opisanej w pkt. 1.

3. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i długości około 50m w wydzielonej geodezyjnie drodze, spinającej sieć wodociągową opisaną w pkt. 1 z siecią wodociągową o średnicy 160mm z rur PVC przebiegającą na os. Przemysława.

4. poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicy DN150mm i długości około 30m w ulicy Folwarcznej, spinającej sieć wodociągową o średnicy 160mm z rur PVC przebiegającą na os. Przemysława z siecią wodociągową o średnicy 180mm z rur PE przebiegającą w ulicy Folwarcznej.

5. poprzez budowę odrębnych przyłączy wodociągowych do każdego budynku, bezpośrednio z sieci wodociągowej opisanej w pkt. 2.

Budowa ww. brakującej sieci wodociągowej opisanej w wariantach I i II nie znajduje się w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA.

Istnieje możliwość realizacji ww. brakującej sieci wodociągowej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych podłączeniem.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa ww. sieci wodociągowej konieczne będzie zawarcie z Aquanet SA „Umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej”, w której określone zostaną zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia (druk wniosku o zawarcie takiej umowy dostępne na witrynie www.aquanet.pl). Po zawarciu ww. umowy, na wniosek Inwestora będziemy mogli wydać warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej oraz przyłączy do przedmiotowych budynków.

Zwracamy uwagę, że przy wyborze przez Inwestora wariantu II zawarcie umowy będzie mogło nastąpić dopiero po wyborze przez Aquanet SA wykonawcy sieci wodociągowej w ulicy Żelaznej.

Ponadto informujemy, że sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek rzecz Aquanet, na których projektowana będzie sieć, w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach ww. sieci oraz przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez działki sieci, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.

● **opinia odnośnie możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.**

Odnośnie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z przedmiotowych budynków w łącznej ilości $Q_{\text{dsr}} = 111,8 \text{ m}^3/\text{d}$ informujemy, że w związku z tym, iż do każdego budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości należy doprowadzić odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej, istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej jest wystarczające dla

odprowadzenia ścieków bytowych tylko z budynku projektowanego w północnej części nieruchomości.

Odprowadzenie ścieków bytowych z tego budynku należy przewidzieć do kolektora sanitarnego "Kobylepole" o średnicy 1000mm z rur żelbetowych przebiegającego w drodze dojazdowej do planowanej inwestycji, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające dla odprowadzenia ścieków bytowych z pozostałych budynków projektowanych na przedmiotowej nieruchomości. Odprowadzenie ścieków bytowych z pozostałych budynków projektowanych na przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 i łącznej długości około 530m w wydzielonych geodezyjnie drogach dojazdowych do tych budynków (minimalna szerokość drogi dojazdowej winna wynosić 8m), w nawiązaniu do kolektora sanitarnego "Kobylepole" o średnicy 1000mm z rur żelbetowych przebiegającego w drodze dojazdowej do planowanej inwestycji oraz odrębnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do każdego budynku.

Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej nie znajduje się w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA.

Istnieje możliwość realizacji ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych podłączeniem.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa sieci kanalizacji sanitarnej konieczne będzie zawarcie z Aquanet SA „umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej”, w której określone zostaną zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia (druki wniosku o zawarcie takiej umowy dostępne na witrynie www.aquanet.pl). Po zawarciu ww. umowy, na wniosek Inwestora będziemy mogli wydać warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do przedmiotowych budynków.

Sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor tego uzbrojenia zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

1. Lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków.
2. Dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii zlokalizowanej na ww. działkach sieci kanalizacji sanitarnej w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
3. Zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
4. Wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci kanalizacji sanitarnej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.

● **opinia odnośnie możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.**

Odprowadzenie ścieków deszczowych w maksymalnej ilości $q_s=70,0\text{dm}^3/\text{s}$ z całej przedmiotowej inwestycji dla I i II etapu (w tym również z dróg wewnętrznych) można przewidzieć do kolektora deszczowego "Chartynia" o średnicy 1400mm z rur żelbetowych przebiegającego w drodze dojazdowej do planowanej inwestycji, poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej.

Plan zagospodarowania terenu powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie ścieków deszczowych w obrębie terenu z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu oraz wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Ponieważ przedmiotowy teren generuje większą ilość ścieków deszczowych niż $q_s=70,0\text{dm}^3/\text{s}$ należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, wydanie Aquanet SA styczeń 2013r." W razie konieczności można zastosować zbiornik retencyjny na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości, obliczony na miarodajne natężenie deszczu dopływającego w ciągu 15 minut z odpływem do kanału deszczowego nie przekraczającym w żadnym momencie $q_s=70,0\text{dm}^3/\text{s}$.

Za zbiornikiem retencyjnym, przed studnią na przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej ($q_s=70,0\text{dm}^3/\text{s}$), a w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków deszczowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania ścieków deszczowych (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie $q_s=70,0\text{dm}^3/\text{s}$ – jedna pompa).

Na odprowadzenie ścieków deszczowych z planowanej inwestycji należy uzyskać w Aquanet SA warunki techniczne.

Powyższa opinia ważna jest 2 lata.

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu.

Sprawę prowadził: Artur Greser, tel.:061-83-59-289
e-mail: artur.greser@aquanet.pl


BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych