



Poznań 29.12.2017r

DGR-VI.6332.1.282.2017
030118-951
UID 618011

**Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17**

Dotyczy: zabudowy na działkach nr; 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4, ark.04, obr. Kobylepole położonych przy ul. Żelaznej w Poznaniu.
(pismo nr; UA-I-U12.6730.1312.2017 z dnia 27.12.2017, data wpł; 29.12.2017r.)

Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania informuje;
1. Działki nr **6/2 i 6/4** były trasą rowu **CH** (o nazwie własnej *Chartynia*), który w latach 70-tych został przebudowany i ujęty w większości w kolektor deszczowy Ø1400mm. Pozostał fragment otwartego rowu na działce **6/2**, który ma podłączenie do ww. kolektora na wysokości działki nr 1/12. Aktualnie rów odwadnia również przyległe grunty z rejonu ulicy Folwarcznej i wymaga gruntownej odbudowy.

2. Proponuje się wykorzystanie rowu do zretencjonowania wód opadowych z terenów uszczelnionych planowanej inwestycji np. poprzez jego poszerzenie, wykonanie oczek wodnych, itp, po przeprowadzonej analizie hydro-geotechnicznej pod kątem możliwości miejscowego zagospodarowania wód opadowych.

Projekt przebudowy należy uzgodnić w tut. Wydziale, a następnie uzyskać pozwolenie wodno-prawne w organie administracji rządowej - „Wody Polskie”.

3. Należy zapewnić dostęp do rowu w celu jego konserwacji, remontu, przebudowy. itp. Dla umożliwienia prowadzenia ww. robót sprzętem mechanicznym należy wzdłuż rowu pozostawić technologiczny wolny niezabudowany pas o szerokości minimum 4,0m. Zaleca się aby przy ewentualnie planowane ogrodzenia od strony rowu były **rozbieralne** np. z siatki drucianej i ustawione w odległości nie mniejszej niż **1,5m** od jego krawędzi. Ogródzenia nie mogą utrudniać dostępu do rowu lub ograniczać w nim przepływy. Inwestor (użytkownik przyległego gruntu) nie może rościć odszkodowań z tytułu prowadzenia prac utrzymaniowych rowu.

Do wiadomości;

1. AQUANET SA Wydział Rozwoju
ul. Droga Dębińska 126, 61-492 Poznań
2. Pan Włodzimierz Dudlik Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Zagospodarowania Wód Opadowych
ul. Droga Dębińska 126, 61-492 Poznań
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, wm
4. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Bartosz Szymczak
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Gerard Hajgelman

Sprawę prowadzi :
Inż. Andrzej Jarzębski
tel; 61/8785052