

**PROJEKT TECHNICZNY
UZUPEŁNIAJĄCY**

PROJEKT:	TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ CHEMICZNYCH
INWESTOR:	MIASTO BYDGOSZCZ, UL. JEZUICKA 1, 85- 102 BYDGOSZCZ
ADRES:	UL. ŁUKASIEWICZA 3 W BYDGOSZCZY, DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 26/8 I 27/2OBR. 202
JEDN. EWIDENCYJNA	046101_1 Miasto Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	IX
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY UZUPEŁNIAJĄCY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE:

Projektował:	mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	21/WPOKK/2012	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	W/32/2010	

Gorzów Wlkp 20.03.2025r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres prac ujęty z niniejszy opracowaniu	3
2.1. Roboty w zakresie wymiany pokrycia dachu	3
2.2 Roboty w zakresie zmiany podziału wewnątrz	4

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wytyczne funkcjonalne i architektoniczne Inwestora
- 1.3. Mapa do celów projektowych
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna, wizja w terenie.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana własna
- 1.6. Archiwalna dokumentacja dotycząca budynku
- 1.7. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej autorstwa inż. Adama Biernackiego oraz mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego
- 1.8. Projekt architektoniczno- budowlany oraz techniczny dla inwestycji sporządzony w 2021r.

2. Zakres prac ujęty z niniejszy opracowaniu

UWAGA

Podane poniżej parametry materiałów budowlanych traktować należy jako wymagane minimum i w trakcie realizacji stosować materiały o cechach nie gorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu. Ewentualne nazwy materiałów budowlanych należy traktować jako poglądowe i stosować materiały o parametrach nie gorszych.

2.1. Roboty w zakresie wymiany pokrycia dachu

Na podstawie oględzin istniejącego pokrycia dachu, podjęta została decyzja o wymianie istniejącego pokrycia z blacho dachówki.

Warstwy istniejące do rozbiórki:

- blachodachówka
- łąty/ kontrłąty
- folia dachowa

Z uwagi na dawne przecieki i nieszczelności pokrycia zakłada się, że należy wymienić około 20% elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, które uległy . W rejonie skrzyżowania osi 3/G należy poddać oględzinom belkę koszącą, na której widoczne są ślady korozji.

Pod rozbiórkę pokrycia dachu należy wykonać impregnację drewnianych elementów więźby dachowej do stopnia niezapalności preparatem na bazie soli amonowych, kwasu fosforowego i siarkowego, moczniku oraz związku boru. Preparat powinien zapewniać impregnację bio- i ogniochronną. Sposób nakładania- powierzchniowo. Wymienianie elementy więźby dachowej impregnować zanurzeniowo.

Na zaimpregnowanej konstrukcji dachu wykonać następujące warstwy:

- folia dachowa zbrojona:
 - a) Gramatura: min 150 g/m²
 - b) Współczynnik Sd: ca. 0,02 m
 - c) Wodoodporność: W1
 - d) Czas ekspozycji na słońce: 4 tygodnie
 - e) Paroprzepuszczalność: ca. 3000 g/m²/24h
 - f) Odporność na UV: 4 miesiące
 - g) Rozmiar rolki: 75 m² (1,5 m x 50 mb)
 - h) Zmienne SD: ca. 2-16 m

- kontrłąty drewniane o wysokości 3cm, szerokość dostosowana do szerokości krokwi. Impregnowane zanurzeniowo

- łąty drewniane 4x6cm Impregnowane zanurzeniowo

- dachówka ceramiczna typ holenderka:

- a) holenderka w kolorze naturalnej czerwieni o tradycyjnym przekroju w kształcie litery S, bez połysku

Minimalna długość krycia	305 mm
Maksymalna długość krycia	320 mm
Szerokość krycia	204 mm
Długość dachówki	382 mm
Szerokość dachówki	256 mm
Ciężar	2,5 kg/szt.

- b) ciężar poniżej 40kg/m²
c) akcesoria dachowe- gąsior, trójkąt, dachówki do kominków wentylacyjnych i przejść kanałów- wszystkie powinny pochodzić od jednego dostawcy. Przejścia kominów wentylacyjnych przez dach należy wykonać z wykorzystaniem dachówek przelotowych pozwalających na przejście przewodu

Wyłazy dachowe:

- wymiar 66x118cm
- $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo,

Klasa przepuszczalności powietrza	3 wg norm EN 1026, EN 12207
Odporność na obciążenie wiatrem	klasa C4* wg normy EN 12210
Wodoszczelność – nieosłonięte (A)	E900 wg normy EN 12208
Odporność na uderzenie	klasa 5 (950mm) wg normy EN 13049

Ławy i stopnie kominiarskie:

- dostosowane do montażu na dachówce ceramicznej
- ze stali ocynkowanej ogniowo min. 55 µm
- lakierowane, grubość warstwy lakierniczej $\geq 60 \text{ µm}$. Kolor dopasowany do pokrycia
- szerokość min 25cm

Płotki antyśniegowe

- wzdłuż połaci wykonać zabezpieczenie płotkami antyśniegowymi
- dostosowane do montażu na dachówce ceramicznej
- ze stali ocynkowanej ogniowo min. 55 µm
- lakierowane, grubość warstwy lakierniczej $\geq 60 \text{ µm}$. Kolor dopasowany do pokrycia
- wysokość min 15cm
- odległości między uchwytami nie większe niż 40-50cm

Obróbki dekarские wykonać zgodnie z projektem podstawowym- z blachy tytanowo- cynkowej.

2.2 Roboty w zakresie zmiany podziału wnętrza

Rozbiórki:

W ramach zmiany podziału wnętrza w budynku należy wykonać:

- wskazane na rysunkach wyburzenia w obrębie mieszkania na I piętrze

Ściany działowe

- projektowane ściany działowe wykonać z bloczków z gazobetonu gr. 12cm.

Parametry minimalne:

- średnia wytrzymałość na ściskanie $\geq 3,0 \text{ N/mm}^2$
- deklarowana klasa wytrzymałości na ściskanie 3
- skurcz pod wpływem wilgoci $\geq 0,25 \text{ mm/m}$
- deklarowana klasa gęstości brutto 600kg/m³
- do murowania na pióro- wpusty, z uchwytami montażowymi

-
- zaprojektowano podciągi nadproża wg części konstrukcyjnej
 - zbrojenie i dylatacje ścian działowych wg wytycznych producenta wybranego materiału

Drzwi wewnętrzne do pom. biurowych:

- system przylgowy
- ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą - płytą otworowaną
- zawiasy: czopowe wkręcane (dla skrzydeł 90 i więcej- 3 szt.)
- zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm na wkładkę
- o podwyższonych parametrach akustycznych minimum 35dB
- ościeżnice regulowane ST wykończone tym samym laminatem HPL co skrzydło drzwi.
- zawiasy w kolorze stali nierdzewnej z regulacją, zamki z czołem ze stali nierdzewnej,

drzwi kompletne wraz z klamką i osobnym szyldem na kluczyk, klasa klamek drzwiowych, Kategoria użytkowania: Klasa 3, Trwałość: Klasa 7

Drzwi do klatek schodowych:

- drzwi aluminiowe EI30, dymoszczelne Sm
- dwuskrzydłowe- zachować światło przejścia skrzydła czynnego min. 90cm, skrzydło bierne wymiarowy
- szyba przeciwpożarowa
- wyposażone w samozamykacz na skrzydle biernym

Pozostałe elementy wykończenia wnętrz zgodnie z projektem podstawowym:

- ściany i sufity szpachlowane i malowane farbami
- na posadzce wykładzina PCV

Opracowała:
mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk