Załącznik Nr 2

do Zapytania ofertowego

nr CAPOW.271.171.2021

z dnia 06.10.2021r.

**UMOWA**

**nr CAPOW.272…….. 2021**

zawarta dnia **………………………** w Trzemiętowie pomiędzy:

NABYWCA: Powiat Bydgoski ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz NIP 5542573290

ODBIORCA: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Trzemiętowo 17 lokal nr 2, 86-014 Sicienko reprezentowanym przez Dyrektora – Katarzynę Struś

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

 **…………………………………..** , z siedzibą ……………………, działającą na podstawie wpisu do CEiDG o numerze identyfikacyjnym NIP ………… lub KRS , numerze REGON ………….. reprezentowanym/ą przez:

…………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych*.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **„Przebudowa pomieszczenia szatni dla personelu kuchni” w budynku CAPOW Trzemiętowo 17 lok. Nr 2”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie zwymaganiami z określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej. Warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione
w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.

**§ 2**

**Standardy jakościowe przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca użył do wykonania materiałów własnych nowo zakupionych. Materiały użyte przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami
i warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zgodnej z przyjętą Ofertą Wykonawcy

w wysokości………………….zł brutto. Słownie brutto:………………………………………………………………………………..złotych w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości ………PLN, słownie VAT ………………………………………………….złotych.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowo doręczonej faktury VAT przelewem z konta Zamawiającego na konto wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Dzień obciążenia konta będzie dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę

**§ 4**

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy (zakończenia robót): **30.11.2021r.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi (w formie pisemnej, ustnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy w trybie określonym w par.14 umowy, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy robót.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
	1. terminowa zapłata Zamawiającego Wykonującemu wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
	2. Nadzór autorki wykonawcy projektu budowlanego i wykonawczego, udzielenie wsparcia, konsultacji i wyjaśnień w trakcie trwania okresu umowy w zakresie dokumentacji.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
	1. zabezpieczenie i oznakowanie tereny robót;
	2. roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
	3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
	4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
	5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż.
	i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
	6. zapoznanie się z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i działanie zgodnie z jego zaleceniami.
	7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
	8. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
	9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
	10. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
	11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
	12. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
	13. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego.
	14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 6**

**Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ……………………. – tel: …………….., email: …………………….
2. ……………………………………DANE
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest **Weronika Ziółkowska oraz Ewelina Marczak** i sprawowania nadzoru nad realizacją umowy jest:

**Weronika Ziółkowska**, tel: (52) 381 50 24 wew. 10,

**Ewelina Marczak**, tel: (52) 381 50 24wew. 14,

**e-mail**: kancelaria@capowbyd.pl

**§ 7**

**Rozliczenia**

1. Zapłata należności dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od przedłożenia faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Dane do faktury:

 **Nabywca**: Powiat Bydgoski ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP: 5542573290

**Odbiorca**: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Trzemiętowo 17 lok.2, 86-014 Sicienko

1. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona cesji wierzytelności należnej mu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad
i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego
w § 3 ust. 1,

2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte
w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, polegające na:
	1. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy lub zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
	2. Zmianie nazwy, adresu stron umowy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z innym podmiotem.
	3. Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
	5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania
	w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
	2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
	3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do
	1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
	2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
	3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 12**

**Ochrona danych osobowych i klauzula zachowania poufności**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający:
	1. zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1), zwanego RODO;
	2. maksymalny zakres danych osobowych zwykłych powierzonych drugiej stronie umowy obejmuje: imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu;
	3. ponoszą odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami,
	o których mowa w pkt. 1;
	4. zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
3. zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego o stwierdzeniu faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
4. w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt. 1 powyżej, zobowiązuje
się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli.
5. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu obowiązujących przepisów lub ich podanie wymagane byłoby przez właściwe podmioty stosownie do powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 13**

**Ubezpieczenia**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej
			z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
			2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
			3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy.

**§ 14**

**Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
2. Oferta wykonawcy
3. Polisa Wykonawcy

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
			2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
			3. Strony ustalają, że w razie zmiany powołanych w treści umowy obowiązujących przepisów prawa w ich miejsce zastosowanie mają przepisy zmienione bez konieczności dokonywania zmiany umowy.
			4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
|  **WYKONAWCA** |  **ZAMAWIAJĄCY** |
|  |  |