



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dn. 20.09.2022 r.

WI.ZP.09.2022

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

I. Na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) **zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., 07 – 410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1** udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 na wykonanie usługi pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.”.

Odpowiedzi do części II:

Pytanie nr 1

W związku z zamówieniem na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego SP. z o.o. wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 27 września 2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.09.2022 r. godz. 11:00.

Pytanie nr 2

Wnosimy o zmianę treści klauzuli pkt 6. Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu, poprzez wprowadzenie zapisu o wymogu zgłoszenia do 90 dni od daty przyjęcia nowo nabytego mienia. Wprowadzenie limitu nie więcej niż 20.000.000PLN oraz odstąpienie od naliczania dodatkowej składki dla nowo nabytego mienia do kwoty 2.000.000PLN. Rozliczenie 30 dni po okresie ochrony

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3

Wnosimy o zmianę treści klauzuli pkt 8. Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu, poprzez wprowadzenie zapisu o wymogu zgłoszenia do 90 dni od daty przyjęcia nowo nabytego mienia. Wprowadzenie limitu nie więcej niż 50.000PLN oraz odstąpienie od naliczania dodatkowej składki dla nowo nabytego mienia do kwoty 20.000PLN. Rozliczenie 30 dni po okresie ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

Pytanie nr 4

Wnosimy o akceptację wprowadzenia franszyzy redukcyjnej na szkody w powstałe w parkomatach w wysokości 500PLN w każdej szkodzie,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Wnosimy o akceptację wprowadzenia franszyzy redukcyjnej na szkody powstałe wskutek wandalizmu w wysokości 500PLN w każdej szkodzie,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6

Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na szkody powstałe w związku z klauzulą nr 2 -przejęcia w wysokości 500PLN w każdej szkodzie

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na szkody powstałe w związku z klauzulą nr 14 - dewastacji budynków i budowli w wysokości 500PLN w każdej szkodzie

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na szkody powstałe w związku z klauzulą nr 15 -kradzieży zwykłej w wysokości 500PLN w każdej szkodzie

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Wnosimy o potwierdzenie czy w związku z dynamicznym wzrostem kosztów materiałów budowlanych i kosztów robocizny, podane sumy ubezpieczenia dla budynków i budowli, zostały zaktualizowane i stanowią nową wartość odtworzeniową?

Odpowiedź

Wartość odtworzeniowa budynków została wskazana w załączniku 8.4.

Pytanie nr 10

Wnosimy o akceptację wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla katastrofy budowlanej w wysokości 10% szkody,

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

Wnosimy o dołączenie wykazu lokalizacji dla parkomatów.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni wykaz lokalizacji na życzenie Wykonawcy, który wygra niniejsze postępowanie.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy w ostatnich 15-stu latach w podanych w wykazie budynków, bądź pozostałych miejscach ubezpieczenia wystąpiły szkody związane z ryzykiem powodzi lub podtopienia mienia,

Odpowiedź

Zgodnie z posiadaną wiedzą Zamawiający nie przypomina sobie takich zdarzeń.

Pytanie nr 13

Wnosimy o akceptację wprowadzenia limitu na szkody powstałe wskutek powodzi w wysokości 2.000.000PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia,

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Wnosimy o zmianę zapisu do klauzuli nr 12 przezornej sumy ubezpieczenia: przezorna suma ubezpieczenia nie powoduje zwiększenia łącznej sumy ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia,

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis klauzuli nr 12 Części II opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 15

Wnosimy o wykreślenie z zapisu obligatoryjnego i przeniesienie do klauzul fakultatywnych:

- utraty wody w wyniku wymienionych zdarzeń losowych – limit 50.000 zł (system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- szkód powstałych w wyniku przerw w dostawie mediów – m.in. energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, gazu. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – 50.000 zł,
- działaniem człowieka np. upuszczenie, potrącenie, niewłaściwe użytkowanie sprzętu elektronicznego nie objętego ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz wyposażenia – limit 30.000 zł wg wartości odtworzeniowej (system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Wnosimy o udostępnienie wykazu dróg administrowanych przez Zamawiającego,

Odpowiedź

Drogi wykazane w opisie przedmiotu zamówienia są drogami wewnętrznymi należącymi do Zamawiającego.

Pytanie nr 17

Wnosimy o potwierdzenie, iż w zakresie OC wypłata świadczenia z tytułu ryzyka objętego podlimitem obniża podlimit oraz sumę gwarancyjną o kwotę wypłaconego świadczenia,

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że koszty dodatkowe w OC działalności będą objęte w granicach sumy gwarancyjnej

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przejęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że rozszerzenie odpowiedzialności o szkody w środowisku naturalnym nie obejmuje szkód w środowisku w rozumieniu art.6. Pkt 11 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz.U. Nr 210 z 2014r) a także kosztów działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych na podstawie przepisów tej ustawy

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21

Wnosimy o wykreślenie z rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązanie, szkód mających postać czystej straty finansowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22

Wnosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony odpowiedzialności cywilnej rozszerzony o szkody, w tym w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się substancji szkodliwych do powietrza, wody lub gruntu/gleby oraz koszty poniesione w celu ich usunięcia, neutralizacji oraz oczyszczenia wody, gruntu/gleby, powietrza. Przez przedostanie się substancji do powietrza, wody, gruntu rozumie się: emisję, wydzielenie, wylądowanie, rozproszenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, wypuszczenie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia substancji do powietrza, wody lub gruntu; wskazany w owu warunek dotyczący ujawnienia się pierwszej szkody osobowej lub majątkowej w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia wycieku, emisji lub innej formy uwolnienia substancji nie ma zastosowania. Za szkody w środowisku uważa się również te wyrządzone przez pojazdy Zamawiającego – dotyczy wyłącznie szkód w mieniu lub na osobie wynikłych bezpośrednio lub

pośrednio z emisji wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23

Wnosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony rozszerzony o szkody wyrządzone wskutek użytkowania pojazdów nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w tym wózki widłowe, kosiarki samojezdne, w tym za szkody powstałe w wyniku załadunku/wyładunku - dotyczy wyłącznie szkód :1/ jeśli została zawarta i w momencie powstania wypadku była ważna umowa obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadacza pojazdu mechanicznego dla pojazdu w związku z posiadaniem którego doszło do powstania szkody, a sama szkoda nie powstała w związku z ruchem tego pojazdu ale z jego funkcją związaną z prowadzoną działalnością objętą umową ubezpieczenia. Ruch pojazdu oznacza każde użycie pojazdu, które w czasie wypadku jest zgodne z funkcją pojazdu jako środka transportu, niezależnie od cech pojazdu i nieruchomości , na której pojazd mechaniczny jest użytkowany oraz niezależnie od tego, czy jest on nieruchomy, czy też znajduje się w ruchu (przemieszcza się); 2/ jeśli nie została zawarta i w odniesieniu do wypadku nie ma możliwości udzielenia ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadacza pojazdów mechanicznych, a spełnione będą łącznie wszystkie poniższe przesłanki:

a/ubezpieczony nie wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, że w związku z posiadaniem danego pojazdu, w momencie powstania wypadku spoczywał na nim obowiązek zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadacza pojazdów mechanicznych;

b/ wypadek został spowodowany przez pojazd wolnobieżny. Przez pojazd wolnobieżny rozumie się pojazd silnikowy, którego konstrukcja ogranicza prędkość jazdy do 25 km/h, z wyłączeniem ciągnika rolniczego;

c/ wypadek zaistniał w związku z posiadaniem lub ruchem pojazdu wolnobieżnego na terenie nieruchomości znajdującej się we władaniu przez ubezpieczonego lub na placu budowy, z wyłączeniem w szczególności wypadków związanych z posiadaniem lub ruchem tego pojazdu po drogach publicznych

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Odpowiedzi do części III:

Pytanie nr 24

Wnosimy o potwierdzenie, że podana w załączniku 8 do SWZ suma ubezpieczenia pojazdów nie ulegnie zmianie w dniu zawarcia umowy, a jeśli jednak ulegnie zmianie, do wyliczenia właściwej składki zastosowanie będzie miała stawka określona w ofercie wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 25

Wnosimy o zmianę zapisu do części III, wykonawca gwarantuje w przypadku nabycia przez Zamawiającego nowego pojazdu nie objętego niniejszą Specyfikacją ubezpieczenie go na warunkach oferty przetargowej, o ile wartość sumy ubezpieczenia dla pojazdu osobowego nie

przekroczy kwoty 400.000PLN, pozostałych pojazdów 500.000PLN, a także ubezpieczający będzie posiadał potwierdzoną na piśmie gestię ubezpieczeniową.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

II. W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, na podstawie art. 286 ust 3 Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Rozdział XIV pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **26.10.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Rozdział XV 15 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 27.09.2022 r. do godziny 11:00”**.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2022 r. o godzinie 11:30”**.

Na podstawie art. 286 ust 1 Zamawiający dokonuje zmian w załączniku nr 7 do SWZ opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia, Część II, klauzula nr 12 otrzymuje brzmienie:

„**12.Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły, że:

- a) rozszerzają zakres ubezpieczenia o przezorną sumę ubezpieczenia,
- b) za przezorną sumę ubezpieczenia uznaje się dodatkową sumę ubezpieczenia, która rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody,
- c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł,
- d) przezorna suma ubezpieczenia nie powoduje zwiększenia łącznej sumy ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.