

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

DOTYCZY:

- **OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
- **WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- **PEŁNIENIA NADZORÓW AUTORSKICH**

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

**„Budowa Centrum Obserwacyjnego Polskiej Agencji Kosmicznej w Bezmiechowej –
Etap I”**

ADRES OBIEKTU : Działki ewidencyjne nr 461/7, 468, 431/4, obręb 003 Paszowa,
gmina Olszanica, powiat Leski, województwo podkarpackie

ZAMAWIAJĄCY: Polska Agencja Kosmiczna
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania pn.: „Budowa Centrum Obserwacyjnego Polskiej Agencji Kosmicznej – Etap I” w miejscowości Bezmiechowa/Paszowa w gminie Olszanica, powiecie Leskim, województwie podkarpackim.

1.2. Etapy wykonania zamówienia

Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlano – wykonawczy (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt(y) techniczno – wykonawczy(e); przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich

1.3. Klauzule niejawności prac projektowych:

Dokumentacja Projektowa - JAWNA

1.4. Podstawa do wykonania przedmiotu zadania:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Opis Wymagań Zamawiającego (OWZ)
- Warunki szczegółowe opisane w SWZ oraz załącznikach (w tym w przedmiotowym Opisie Wymagań)
- Ewentualne wyjaśnienia do SWZ, PF-U, OWZ uzupełnienia i odpowiedzi na pytania Wykonawców do SWZ, PF-U, OWZ.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi w ww. dokumentach.

Zamawiający jako dokument podstawowy wskazuje: Program Funkcjonalno-Użytkowy W przypadku rozbieżności ww. dokumentów o nadrzędności zapisów decyduje Zamawiający.

2. OBSZAR INWESTYCJI

2.1. Informacje ogólne

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 467/1, nr 468 oraz nr 431/4 z obrębu 003 Paszowa, gmina Olszanica, powiat Lesko, województwo podkarpackie. Działka nr 467/1 stanowi własność Politechniki Rzeszowskiej, a działki nr 468 oraz nr 431/4 są we władaniu wójta gminy Olszanica. Zamawiający na podstawie porozumienia zawartego z Politechniką Rzeszowską posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działki

nr 467/1, a w odniesieniu do działek nr 468 i nr 431/4 pozyska takie prawo od wójta gminy Olszanica. Lokalizacja inwestycji sąsiaduje z zabudowaniami Akademickiego Ośrodka Szybowncowego Politechniki Rzeszowskiej w miejscowości Bezmiechowa. Inwestycja posadowiona ma być na północnym stoku góry Kamionka, po której grzbiecie przechodzi granica pomiędzy gminami Olszanica (od północy) i Lesko (od południa). Działka 467/1 ma powierzchnię ok. 11 822 m² i w większości pokryta jest lasem z oznaczeniem w ewidencji gruntów jako „Ls” (lasy), jednakże jej południowo-zachodnia część jest niezalesiona i oznaczona w ewidencji gruntów jako „Ps” (pastwiska trwałe). Na południe od działki nr 461/7 położona jest działka nr 468, która jest w większości pokryta zadrzewieniami. Po stronie północno-zachodniej działki nr 461/7 położona jest działka nr 431/4, która również w większości pokryta jest zadrzewieniami. Brak jest informacji na temat uzbrojenia działek w jakiegokolwiek sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.3. Ochrona środowiska

Obszar inwestycji znajduje się w terenie Parku Krajobrazowego Góry Słonne oraz w obszarze Natura 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne PLB 180003 oraz na obszarze Natura 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne PLH 180013.

3. ZAKRES RZECZOWY

3.1. Dane podstawowe

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności prace polegające na:

- wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z badaniami, ekspertyzami oraz innymi niezbędnymi opracowaniami zapewniającymi spełnienie celu, któremu dokumentacja ma służyć;
- wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej ogrodzenia terenu inwestycji – zakres zadania nie obejmuje wykonania ogrodzenia lecz tylko jego zaprojektowanie;
- budowie fundamentów pod posadowienie elementów obserwatorium, w tym pod posadowienie agregatu;
- zakupie, dostawie i montażu jednej kopuły typu „clamshell” o średnicy 3 m;
- zakupie, dostawie i montażu jednego zadaszania typu „roll off” o wymiarach 2,5x2,5m;
- zakupie, dostawie i montażu kontenera technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem;
- zakupie, dostawie i montażu agregatu prądotwórczego w wykonaniu zewnętrznym wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem;

- zakupie, dostawie i montażu w kontenerze technicznym, zasilacza UPS wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem;
- wykonaniu oświetlenia terenu inwestycji;
- wykonaniu utwardzonej drogi dojazdowej oraz ciągów pieszych;
- wykonaniu instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej;
- wykonaniu instalacji zewnętrznej teletechnicznej/telekomunikacyjnej;
- wykonaniu instalacji wewnętrznych elektrycznych – w tym w kopułach jak i kontenerze;
- wykonaniu instalacji teletechnicznej na potrzeby sterowania automatyką kopuł;
- wykonaniu instalacji wewnętrznej teletechnicznej/telekomunikacyjnej;
- wykonaniu kanalizacji teletechnicznej/telekomunikacyjnej;
- wykonaniu instalacji telewizyjnego systemu nadzoru (TSN);
- wykonaniu niezbędnych instalacji sanitarnych;
- wykonaniu infrastruktury pod montaż stacji meteorologicznej;
- wykonaniu niezbędnej wycinki drzew i krzewów;
- zapewnieniu wyposażenia obserwatorium;
- dostarczeniu, konfiguracji i integracji niezbędnego oprogramowania;
- pełnieniu nadzoru autorskiego.

Uszczegółowiony zakres rzeczowy wraz z opisem został wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA

4.1. Dokumentacja Projektowa

4.1.1. Wymagania ogólne

Opracowanie Dokumentacji Projektowej tj. Projekt budowlano – wykonawczy, projekty techniczno-wykonawcze, projekty wykonawcze (warsztatowe) przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót., oraz innych opracowań i dokumentów wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych/zgłoszeń/uzgodnień uprawniających do wykonania robót budowlanych.

4.1.2. Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji m.in.:

- aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu otwartego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1: 500 (jeżeli będzie wymagana w celu poprawnej realizacji zadania);
- plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli będzie wymagana w celu poprawnej realizacji zadania);
- wypis i wyrys z rejestru gruntów (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń rozwiązań projektowych (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana w celu poprawnej realizacji zadania);
- bilans zapotrzebowania na media (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie aktualnych warunków technicznych przyłączenia do sieci (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- aktualizacja wykonanych badań geologicznych (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego (jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania);
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa;
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót;
- wszelkie inne dokumenty i opracowania niezbędne do wykonania zgodnie z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

4.1.3. Wymagania w stosunku do opracowywanych dokumentów

- Projekty budowlane – wykonawcze w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
- Projekty uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych,

- warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych;
- Przedmiar robót (z podziałem na branże), zgodnie z zawartością projektu budowlano – wykonawczego, w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
 - Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (z późn. zm.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)
 - Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
 - Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
 - Harmonogram realizacji robót w programie Microsoft Project (w tym w wersji elektronicznej), uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;

4.1.4. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:

- Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
- Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
- Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące,
- Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego (m. in. opatrzenia projektu budowlano - wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających:

zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlano - wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);

- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
- Szczegółowy wykaz środków trwałych;
- Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

4.1.5 Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy dla każdego etapu (w formie papierowej):

- Projekty budowlano – wykonawcze – w 3 egz.,
- Projekty techniczno– wykonawcze – w 3 egz.,
- Projekty wykonawcze (warsztatowe) – w 3 egz.,
- Przedmiary robót - w 3 egz.,
- Kosztorysy inwestorskie - w 3 egz.,
- Harmonogram realizacji robót - w 3 egz.,
- Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów - w 3 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 3 egz.,
- Projektu Organizacji Robót (POR) - w 3 egz.;

Dodatkowo projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz harmonogram realizacji robót winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na pendrive (2 płyty CD).

4.2. Roboty budowlane

4.2.1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych:

- a) Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
- b) Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami w branżach,
- c) Szkolenie pracowników,
- d) Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;

- e) Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- f) Spełnienie wymagań wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4.2.2. Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji powykonawczej

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych;
- b) Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- c) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
- d) Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
- e) Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji – jeżeli będzie to wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego;
- f) Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
- g) Opracowanie: instrukcji eksploatacji obiektów, instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- h) Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- i) Opracowanie wykazu środków trwałych;
- j) Opracowanie zestawień ilościowych ukończenia zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
- k) Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
- l) Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
- m) Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki została udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
- n) Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- o) Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Zamawiającego protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;

- p) Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia;
- q) Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Zamawiającego;
- r) Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
- s) Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu Odbioru Ostatecznego”;
- t) Spełnienie wszelkich wymagań wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

5. WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać (wg potrzeb określonych przez Zamawiającego):

- uzgodnienie z Politechniką Rzeszowską;
- uzgodnienie z Instytutem Technicznym Wojsk Lotniczych;
- uzgodnienie z Gminą Olszanica - jeżeli będzie wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego;
- uzgodnienie z Głównym Inspektorem Sanitarnym (lub instytucja równorzędna) –
- uzgodnienie z Państwową Strażą Pożarną (w formie dokumentu potwierdzającego przekazanie zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego komendantowi Państwowej Straży Pożarnej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (lub instytucja równorzędna) – jeżeli będzie wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego;
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. – jeżeli będzie wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego;
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP – jeżeli będzie wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego;
- inne uzgodnienia z instytucjami i organami, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – jeżeli będą wymagane w celu poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego

6. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ

6.1. Podstawa wykonania opracowań

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

- Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy

wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;

- Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
- Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiającą ich identyfikację w zamówieniach publicznych, z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;

6.2. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego

- Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego, które będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy przed jego wystąpieniem do właściwych instytucji.

7. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA

7.1. Wartość oferty

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

- koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
- koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowej;
- koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów i decyzji administracyjnych;
- koszty robót budowlanych;
- koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
- koszty obsługi geodezyjnej;
- koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenie zakończenia robót budowlanych;
- podatek VAT;
- inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.

Wartość opracowań projektowych nie może przekroczyć 8,5% wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W przypadku przekroczenia wartości wykonania dokumentacji projektowej powyżej 8,5% wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru

autorskiego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy PZP.

7.2. Wykonawca cenę oferty oblicza ryczałtowo za podstawę biorąc:

- 1) Opis Wymagań Zamawiającego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego - OWZ;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) Warunki szczegółowe opisane w SWZ oraz załącznikach;
- 4) Ewentualne wyjaśnienia do SWZ, OWZ, PF-U, uzupełnienia i odpowiedzi na pytania Wykonawców do SWZ, OWZ, PF-U.

7.3. Wartość oferty należy podać z podziałem na:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej
- 2) Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich.

7.4. Termin wykonania umowy

7.4.1. Terminy wykonania dokumentacji projektowej:

Etap opracowania Projektu budowlano - wykonawczego **120 dni** od daty podpisania umowy (55 dni na opracowanie dokumentacji i 65 dni na uzyskanie decyzji administracyjnych);

7.4.2. Terminy wykonania robót budowlanych (wraz z pełnieniem nadzorów autorskich):

Zakończenie robót budowlanych potwierdzonych spisaniem „Protokołem Odbioru Końcowego” oraz przekazaniem do użytkowania – **180 dni** od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (lub równorzędnej podstawy prawnej);

7.4.3. Terminy gwarancji/rękojmi

- a) Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – od 36 do 60 miesięcy od daty spisania „Protokołu Odbioru Końcowego”.
- b) Wymagany okres rękojmi na wykonane roboty budowlane i urządzenia – terminy ustawowe od daty spisania „Protokołu Odbioru Końcowego”.
- c) Gwarancja na wbudowane urządzenia - zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń – nie mniej niż 24 miesiące.

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 8.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
- 8.2. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót lub w dokumentacji projektowej.