

STAROSTA STRZELECKI

UA.6740.2.6.2021.AN

## DECYZJA NR 6/2021

## o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 17 ust. 1, art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2021r. Burmistrza Ujazdu z siedzibą w Ujeździe przy ul. Sławięcickiej 19, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg na osiedlu Piaski w Ujeździe,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM**  
Burmistrzowi Ujazdu z siedzibą w Ujeździe przy ul. Sławięcickiej 19

**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**  
polegającej na budowie dróg na osiedlu Piaski w Ujeździe, na działkach:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy :

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających
1.	2223/12	22	Ujazd	-
2.	2391/19	22	Ujazd	-

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych :

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	Nr działki po podziale,
1.	2223/11	22	Ujazd
2.	2391/1	22	Ujazd

Autorzy projektu:

- **inż. Ryszard Warmiński** - nr uprawnień 230/94/OP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0335/01 (**branża drogowa**),
  - **mgr inż. Norbert Adamkiewicz** – nr uprawnień 441/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/5609/01 (**branża sanitarna**),
  - **mgr inż. Wojciech Hylński** - nr uprawnień OPL/1328/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0058/12 (**branża elektryczna**),
- sprawdzający:
- **mgr inż. Leszek Kowalik** - nr uprawnień 231/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0227/02 (**branża drogowa**),
  - **mgr inż. Sylwia Rabsztyń - Pilarska** - nr uprawnień SLK/2875/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5380/08 (**branża sanitarna**).

## **I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowane drogi gminne łączą się w punktach A i C (na planie sytuacyjnym) z drogą gminną ul. Szafirową w Ujeździe.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone pomarańczową linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 oraz czerwoną linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został niebieską linią przerywaną.

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 w/w ustawy .

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Ujazdu lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

## **II. Inne ustalenia.**

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

- a) Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.28.2021 z dnia 02.04.2021r. przeprowadzonej w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,

### **2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.**

### **3. Ustalam obowiązek dokonania:**

- budowy sieci oświetlenia ulicznego,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej,
- budowy włączenia do drogi gminnej - ul. Szafirowej,

**oraz zezwalam na wykonanie tej budowy**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (załącznik nr 1).

### Uzasadnienie

Dnia 11.08.2021r. Burmistrz Ujazdu, złożył w tut. starostwie wnioski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg na osiedlu Piaski w Ujeździe

Do wniosku załączono:

- 1) Postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego,
- 2) Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
- 3) Opinię Burmistrza Ujazdu,
- 4) Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 5) Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dnia 23.09.2021r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Ujazd oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 20 września 2021r. do 11 października 2021r.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (J.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd  
(załączniki: nr 1- 2 egz., nr 2- 1 egz.)
2. UA a/a  
(załączniki: nr 1- 1 egz., nr 2- 1 egz.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie  
(załączniki: nr 1- 1 egz., nr 2- 1 egz.)
2. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławięcicka 19,  
47-143 Ujazd

z up. Starosty  
Diana Mańka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja ostateczna  
data  
podpis

Decyzja ostateczna  
17.12.2021  
data  
podpis referent  
Katarzyna Kołodziej

3. Starosta Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
/do ewidencji gruntów i budynków/  
(załączniki: nr 2- 1 egz.)

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(J.t. Dz.U.2020r. poz.1546 ze zm.)

**PODINSPEKTOR**

*Sas Agnieszka*  
**Agnieszka Sas**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).