



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.4.4.2015.BKi

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 21 sierpnia 2015 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 10/2015 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2015 roku, który wpłynął do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 2 marca 2015 roku, którego treść została zmieniona i uzupełniona pismem z dnia 19 marca 2015 roku oraz pismem z dnia 24 marca 2015 roku, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez Pana Piotra Tomczak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczak sp.j. we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10, działającego na mocy pełnomocnictwa Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi publicznej:

**ulicy Leonida Teligi - drogi gminnej nr 520194W, klasy Z,
ulicy Stanisława Sołdka - drogi gminnej nr 520237W, klasy L,
ulicy Kapitańskiej - drogi gminnej nr 520167W, klasy D,
ulicy Kotwicznej - drogi gminnej nr 520286W, klasy D,
ulicy Marynarskiej - drogi gminnej nr 520252W, klasy D,
ulicy Szkutniczej - drogi gminnej nr 520161W, klasy D,
oraz łącznika ulic: Zielonej i Leonida Teligi - drogi gminnej, klasy D,
w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:**

"Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 1",

**oraz zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji
podział nieruchomości**

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1÷3) i działki nie objęte podziałem (l.p. 4÷19), tzn. przeznaczone pod inwestycję drogową

na rzecz Prezydenta Miasta Płocka

**zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu,
z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.**

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego, ruchu rowerowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej dla ruchu kategorii KR-3,
- budowę jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej dla ruchu kategorii KR-2,
- budowę zjazdów publicznych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę wyniesionych nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego wraz z wycinką drzew i krzewów,
- przebudowę słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN kolidujących z projektowanym układem drogowym,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- budowę zbiornika retencyjnego ZR1,
- budowę brakujących odcinków sieci wodociągowej wraz z brakującymi przyłączami i przebudowę istniejących przyłączy wraz z likwidacją wyłączanej z eksploatacji sieci wodociągowej,
- budowę i przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- przebudowę z demontażem i budowę słupów telefonicznych i budowę kabla telefonicznego ziemnego
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

Nowo projektowane drogi zostały zaprojektowane jako:

- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa techniczna: Z – ul. Teligi,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR3 – ul. Teligi,
- długość 304,50 m,
- szerokość jezdni 7,0m (dwa pasy ruchu po 3,50m każdy),
- poszerzenie jezdni na łuku – 2 x 1,14m,
- spadkiem poprzecznym – daszkowym 2,0%,
- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa techniczna: L – ul. Sołdka,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR3 – ul. Sołdka,
- długość 253,50 m,
- szerokość jezdni 6,0m (dwa pasy ruchu po 3,00m każdy),
- poszerzenie jezdni na łuku – 2 x 1,14m,
- spadkiem poprzecznym – daszkowym 2,0%,
- kategoria drogi: drogi gminne,
- klasa techniczna: D – ul. Marynarska, ul. Kotwiczna, ul. Kapitańska, ul. Szkutnicza, oraz łącznik ulic: Zielonej i Teligi,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR2 – ul. Marynarska, ul. Kotwiczna, ul. Kapitańska, ul. Szkutnicza, oraz łącznik ulic: Zielonej i Teligi,
- długość: ul. Marynarska - 120,00m, ul. Kotwiczna - 75,50m, ul. Kapitańska – 313,50m, ul. Szkutnicza – 229,50m, oraz łącznik ulic: Zielonej i Teligi - 163,00 m,
- szerokość jezdni 5,0m (dwa pasy ruchu po 2,50m każdy) - ul. Marynarska, ul. Kotwiczna, ul. Szkutnicza, oraz łącznik ulic: Zielonej i Teligi,
- szerokość jezdni 6,0m (dwa pasy ruchu po 3,00m każdy) - ul. Kapitańska,
- spadkiem poprzecznym – daszkowym 2,0%,
- zjazd publiczny o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, szerokości – 4,5m, połączony z nawierzchnią jezdni poprzez łukowanie o promieniu R=5,0m,
- chodniki z kostki betonowej betonowej: dwustronny - ul. Marynarska, ul. Kotwiczna,

ul. Kapitańska, ul. Szkutnicza, i jednostronny - łącznik ulic: Zielonej i Teligi, po lewej stronie wg projektowanego kilometraża o szerokości 2,0m i 3,5m oraz spadkiem poprzecznym – jednostronnym 2,0%, z dojazdami do furtek o szerokości zgodnej z szerokością furtek,

- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szerokości dostosowanej do istniejących i szerokości 3,00m i 5,00m dla nowoprojektowanych połączonych z nawierzchnią jezdni poprzez fazowanie 1:1,
- opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej jednostronna - łącznik ulic: Zielonej i Teligi, po lewej stronie wg projektowanego kilometraża o szerokości 0,5m i spadkiem poprzecznym – jednostronnym 2,0%,
- miejsca postojowe o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00m i 13 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00m i spadku poprzecznym – jednostronnym 2,0%,
- wyniesione nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, na odcinkach prostych długość części wyniesionej 4,00m a najazdowej 1,50m, na skrzyżowaniu ul. Teligi z ul. Szkutniczą długość części wyniesionej 28,00m i 30,00m a najazdowej 1,50m,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, ustawienie słupków do znaków i montaż znaków drogowych,
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego (prace związane z wykonaniem zasadzeń zastępczych są objęte oddzielnym opracowaniem).

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 z późniejszymi zmianami).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

1.1. projektowane drogi publiczne:

- ulica Sołdka, jest drogą klasy L (lokalna), i posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego,
- ulica Teligi klasy Z (zbiorcza), i posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego,
- ulice ul. Marynarska, ul. Kotwiczna, ul. Kapitańska, ul. Szkutnicza, oraz łącznik ulic: Zielonej i Teligi są drogami klasy D (dojazdowa) i posiadają powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;

1.2. przedmiotowe ulice są drogami gminnymi i posiadają powiązania z:

- drogą krajową nr 62 – ulicą Popłacińską (w km 0+000) i z ulicą Kapitańską (w km 0+170) i łączy się z drogą gminną ulicą Teligi – dotyczy ulicy Sołdka,
 - drogami gminnymi ulicą Szkutniczą (w km 0+145) i z projektowanym łącznikiem ulic: Zielonej i Teligi (w km 0+065) – dotyczy ulicy Teligi
 - drogami gminnymi ulicą Marynarską (w km 0+100) i z ulicą Szkutniczą (w km 0+155) i z ulicą Kotwiczną (w km 0+177) – dotyczy ulicy Kapitańskiej,
- Projektowane odcinki ulic będą stanowić dojazd do osiedla Radziwie zlokalizowanego w granicach administracyjnych miasta Płock.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak:WKS-I.6220.51.2014.ER z dnia 16 września 2014 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny

oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn.: „budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą techniczną na osiedlu Radziwie (ulice: Sołdka, Teligi oraz połączenia do ul. Zielonej, Kapitańska, Kotwiczna, Marynarska, Szkutnicza, Okopowa oraz połączenie ulicy Okopowej z ul. Wąską”,

- inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.

3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Część terenu objętego planowaną inwestycją, w rejonie skrzyżowania ulic Szkutniczej z ulicą Kapitańską oraz ulicy Szkutniczej z ulicą Teligi zlokalizowana jest na obszarze występowania stanowiska archeologicznego, figurującego w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych – AZP 50-53/23 – ślady osadnictwa z wczesnej epoki żelaza, stanowiące zabytki archeologiczne podlegające ochronie bez względu na stan zachowania, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy (dz. u. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) i ze względu na obowiązek ochrony zabytków archeologicznych, prace ziemne wykonywane na w/w odcinku inwestycji należy objąć badaniami archeologicznymi, na które inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z pismem BKZ.4120.4.12.2014.ED(2) z dnia 24.10.2014 roku na etapie realizacji inwestycji.

3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,

4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

- 5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej **miasta Płocka**:
- a) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **2712/1, 2713/1, 2713/2**, - obręb ewidencyjny nr **Nr 12 – Radziwie** - ulegają podziałowi;
 - b) działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2712/4** (powstała w wyniku podziału działki numer 2712/1); **2713/4** (powstała w wyniku podziału działki numer 2713/1); **2713/7** (powstała w wyniku podziału działki numer 2713/2) - obręb ewidencyjny nr **Nr 12 – Radziwie** - po podziale, przeznaczone pod drogę;
 - c) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **2712/3 i 2712/5** (powstałe w wyniku podziału działki numer 2712/1); **2713/3 i 2713/5** (powstałe w wyniku podziału działki numer 2713/1); **2713/6 i 2713/8** (powstałe w wyniku podziału działki numer 2713/2) - obręb ewidencyjny nr **Nr 12 – Radziwie** - po podziale, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli;
- 5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.
- 5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnych mapach w skali 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera **załącznik nr 1/1, załącznik nr 1/2, załącznik nr 1/3**, do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. **Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami).

7. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

- 7.1. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2713/4** (powstała w wyniku podziału działki numer 2713/1); **2713/7** (powstała w wyniku podziału działki numer 2713/2), **2438/3, 2439/3, 2710/2** - w granicach obrębu ewidencyjnego nr **Nr 12 – Radziwie**, jednostka ewidencyjna miasto Płock, z mocy prawa, stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 7.2. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2710/2** - w granicach obrębu ewidencyjnego nr **Nr 12 – Radziwie**, jednostka ewidencyjna miasto Płock, która jest w użytkowaniu wieczystym, prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 7.3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. **Zatwierdzenie projektu budowlanego**

w zakresie budowy drogi publicznej : ulicy Leonida Teligi - drogi gminnej nr 520194W, klasy Z, ulicy Stanisława Sołdka - drogi gminnej nr 520237W, klasy L ulicy Kapitańskiej - drogi gminnej nr 520167W, klasy D, ulicy Kotwicznej - drogi gminnej nr 520286W, klasy D, ulicy Marynarskiej - drogi gminnej nr 520252W, klasy D, ulicy Szkutniczej - drogi gminnej nr 520161W, klasy D, oraz łącznika ulic: Zielonej i Leonida Teligi - drogi gminnej, klasy D, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 1", na działkach o numerach

ewidencyjnych gruntu: 2318/5, 2438/3, 2439/3, 2709/3, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2712/4 (powstała w wyniku podziału działki 2712/1), 2713/4 (powstała w wyniku podziału działki 2713/1), 2713/7 (powstała w wyniku podziału działki 2713/2), 2989, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075/3, 3077, 3078, 3079, - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 12 – Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy, oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 1630/1, 1631/1, 1661/1, 1661/2, 2318/1, 2318/4, 2439/4, 2988, 3066, 3069, 3081** – w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 12 – Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi**, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXIV, XXV, XXVI.

którego projekt budowlany sporządził:

branża drogowa projektant:	Piotr Tomczak	uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0013/04,
branża drogowa sprawdzający:	Mariusz Andler	uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0009/01,
branża elektryczna projektant:	Roman Durma	uprawnienia budowlane nr 30/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/7236/01,
branża elektryczna sprawdzający:	Jerzy Kopczyński	uprawnienia budowlane nr 35/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/4140/02,
branża sanitarna projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane nr WA-68/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1700/02,
branża sanitarna sprawdzający:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1150/02.
branża telekomunikacyjna projektant:	Maciej Weresiński	Uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/1013/04.
branża telekomunikacyjna sprawdzający:	Ryszard Reclaff	Uprawnienia budowlane nr 1644/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. WAM/IE/2223/02.

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,**
- b) **należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,**
- c) **zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności**

za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

- d) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
 - k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń, zgodnie z pismem nr BKZ.4120.4.12.2014.ED(2) z dnia 24.10.2014 roku na etapie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie,
 - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:** nie ustala się.
- 5) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 6) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.
- 7) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu

budowlanego.

8) Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii: zgodnie z projektem budowlanym.

9) Pozwolenie na użytkowanie:

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10) Odpowiedzialność w budownictwie:

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

11) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **2318/5, 2438/3, 2439/3, 2709/3, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2712/4** (powstała w wyniku podziału działki 2712/1), **2713/4** (powstała w wyniku podziału działki 2713/1), **2713/7** (powstała w wyniku podziału działki 2713/2), **2989, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075/3, 3077, 3078, 3079**, - w granicach obrębu ewidencyjnego **nr 1-Nr 12 – Radziwie**, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy, oraz** nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: **1630/1, 1631/1, 1661/1, 1661/2, 2318/1, 2318/4, 2439/4, 2988, 3066, 3069, 3081** - w granicach obrębu ewidencyjnego **Nr 12 – Radziwie**, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi**, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi - Prezydent Miasta Płocka, reprezentowany przez Pana Piotra Tomczaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczak sp.j. z siedzibą we Włocławku, przy ul. Maślanej 8/10, działającego na mocy pełnomocnictwa Gminy Płock, 09-400 Płock Stary Rynek 1, złożył w dniu 2 marca 2015 roku wniosek z dnia 27 lutego 2015 roku, którego treść została zmieniona i uzupełniona pismem z dnia 19 marca 2015 roku oraz pismem z dnia 24 marca 2015, w sprawie dotyczącej wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej : ulicy Leonida Teligi - drogi gminnej nr 520194W, klasy Z, ulicy Stanisława Sołdka - drogi gminnej nr 520237W, klasy L ulicy Kapitańskiej - drogi gminnej nr 520167W, klasy D, ulicy Kotwicznej - drogi gminnej nr 520286W, klasy D, ulicy Marynarskiej - drogi gminnej nr 520252W, klasy D, ulicy Szkutniczej - drogi gminnej nr 520161W, klasy D, oraz łącznika ulic: Zielonej i Leonida Teligi - drogi gminnej, klasy D, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 1".

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa – mazowieckiego;
2. opinię właściwego samorządu powiatowego i gminnego - Prezydenta Miasta Płocka
3. opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
4. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
5. decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego - pozwolenie wodnoprawne,
6. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
7. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

8. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
9. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami;
10. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
11. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 26 marca 2015 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 26 marca 2015 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Budowa drogi publicznej: ulicy Leonida Teligi - drogi gminnej nr 520194W, klasy Z, ulicy Stanisława Sołdka - drogi gminnej nr 520237W, klasy L ulicy Kapitańskiej - drogi gminnej nr 520167W, klasy D, ulicy Kotwicznej - drogi gminnej nr 520286W, klasy D, ulicy Marynarskiej - drogi gminnej nr 520252W, klasy D, ulicy Szkutniczej - drogi gminnej nr 520161W, klasy D, oraz łącznika ulic: Zielonej i Leonida Teligi - drogi gminnej, klasy D, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 1", obejmuje w swoim zakresie budowę dróg o nawierzchni twardej o następującej łącznej długości: 1459,5 mb (ul. Teligi i ul. Sołdka o nawierzchni bitumicznej i ul. Kapitańska, ul. Kotwiczna, ul. Marynarska, ul. Szkutnicza o nawierzchni z kostki brukowej betonowej).

W związku z §3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 roku poz. 1397 z późniejszymi zmianami), drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej większej niż 1 km, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projektowana ulica jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

Reasumując stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka znak: WKŚ-I.6220.51.2014.ER z dnia 16 września 2014 roku, która określiła, że inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627, ze zm.) i orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie) ulice: Sołdka, Teligi oraz połączenia do ul. Zielonej, Kapitańska, Kotwiczna, Marynarska, Szkutnicza, Okopowa oraz połączenia ulicy Okopowej z ul. Wąską)“.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone w dniu 8 kwietnia 2015 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- TOM I - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym zawierającym branżę: drogową;
- TOM II - projekt budowlany zawierający branżę: elektryczną (przebudowę sieci energetycznej – usunięcie kolizji);
- TOM III - projekt budowlany zawierający branżę: elektryczną (przebudowę oświetlenia ulicznego);
- TOM IV - projekt budowlany zawierający branżę: sanitarną (sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami);
- TOM V - projekt budowlany zawierający branżę: sanitarną (budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz przebudowę przyłączy wodociągowych wraz z likwidacją wyłączonej z eksploatacji sieci wodociągowej);
- TOM VI - projekt budowlany zawierający branżę: telekomunikacyjną;
- TOM VII - informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- TOM VIII - projekt geotechniczny i dokumentacja badań podłoża gruntowego.

W dniu 29 kwietnia 2015 roku tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem zobowiązał inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie do 14 maja 2015 roku.

Pełnomocnik inwestora Pan Piotr Tomczak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczak sp.j. we Włocławku, przy ul. Maślanej 8/10, wystąpił w dniu 7 maja 2015 roku pismem o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Prezydent Miasta Płocka postanowieniem z dnia 8 maja 2015 roku zawiesił postępowanie z dniem 7 maja 2015 roku.

W dniu 31 lipca 2015 roku do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o podjęcie postępowania i usunięto nieprawidłowości wstępujące w dokumentacji projektowej.

Prezydent Miasta Płocka postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2015 roku podjął zawieszone postępowanie z dniem 31 lipca 2015 roku.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem (w dniu 31 lipca 2015 roku) przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w razie

spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie budowy drogi publicznej: ulicy Leonida Teligi - drogi gminnej nr 520194W, klasy Z, ulicy Stanisława Sołdka - drogi gminnej nr 520237W, klasy L ulicy Kapitańskiej - drogi gminnej nr 520167W, klasy D, ulicy Kotwicznej - drogi gminnej nr 520286W, klasy D, ulicy Marynarskiej - drogi gminnej nr 520252W, klasy D, ulicy Szkutniczej - drogi gminnej nr 520161W, klasy D, oraz łącznika ulic: Zielonej i Leonida Teligi - drogi gminnej, klasy D, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie - etap 1", jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z przepisami prawa.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami), tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Grzegorz Dziwota
Referat Administracji i Zarządzania Budowlanym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1/1, 1/2, 1/3
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji i linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock, 09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowana przez
Piotr Tomczak MBZ
87-800 Włocławek
ul. Maślana 8/10
2. Wydział Geodezji + mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – 2 egz.
w/m
3. Gmina Płock
Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
4. Gmina Płock
Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy, w/m
5. Skarb Państwa – Wydział Geodezji
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa, w/m
6. Właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem – wg rozdzielnika
załączonego do akt sprawy, poprzez zawiadomienie
7. Pozostałe strony postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia
8. WRM-IV a/a
Do wiadomości:
9. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock ul. Bielska 9/11
10. Wodociągi Płockie Sp. z o. o.,
09-402 Płock, ul. Harc. A. Gradowskiego 11
11. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
w/m
12. Wydział Inwestycji i Remontów
w/m
13. Wydział Kształtowania Środowiska
w/m
14. Wydział Skarbu i Budżetu
w/m
15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu

Na podstawie *art 7 pkt 3*
Ustawy z dnia 16.11.2006r.

Dz.U. z 2014. poz.1628 z późn.zm.

~~nie podlega~~ zwolnione z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

21.08.2015 -3- **PODIINSPEKTOR**

Monika Witkowska

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1: 2000

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM					Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE			
Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek grunto wy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha
G1455	2712/1	Bp W	--- ---	0,8017	PLIP/00075964/6	2712/3	Bp	---	0,2217
				Razem:			Razem:	0,2217	
				0,1777		2712/4	dr	---	0,1777
				Razem:			Razem:	0,1777	
				0,4023		2712/5	Bp	---	0,4023
				0,0132		W	---	0,0132	
				Razem:			Razem:	0,4155	
Ogółem:		Ogółem:	0,8149						

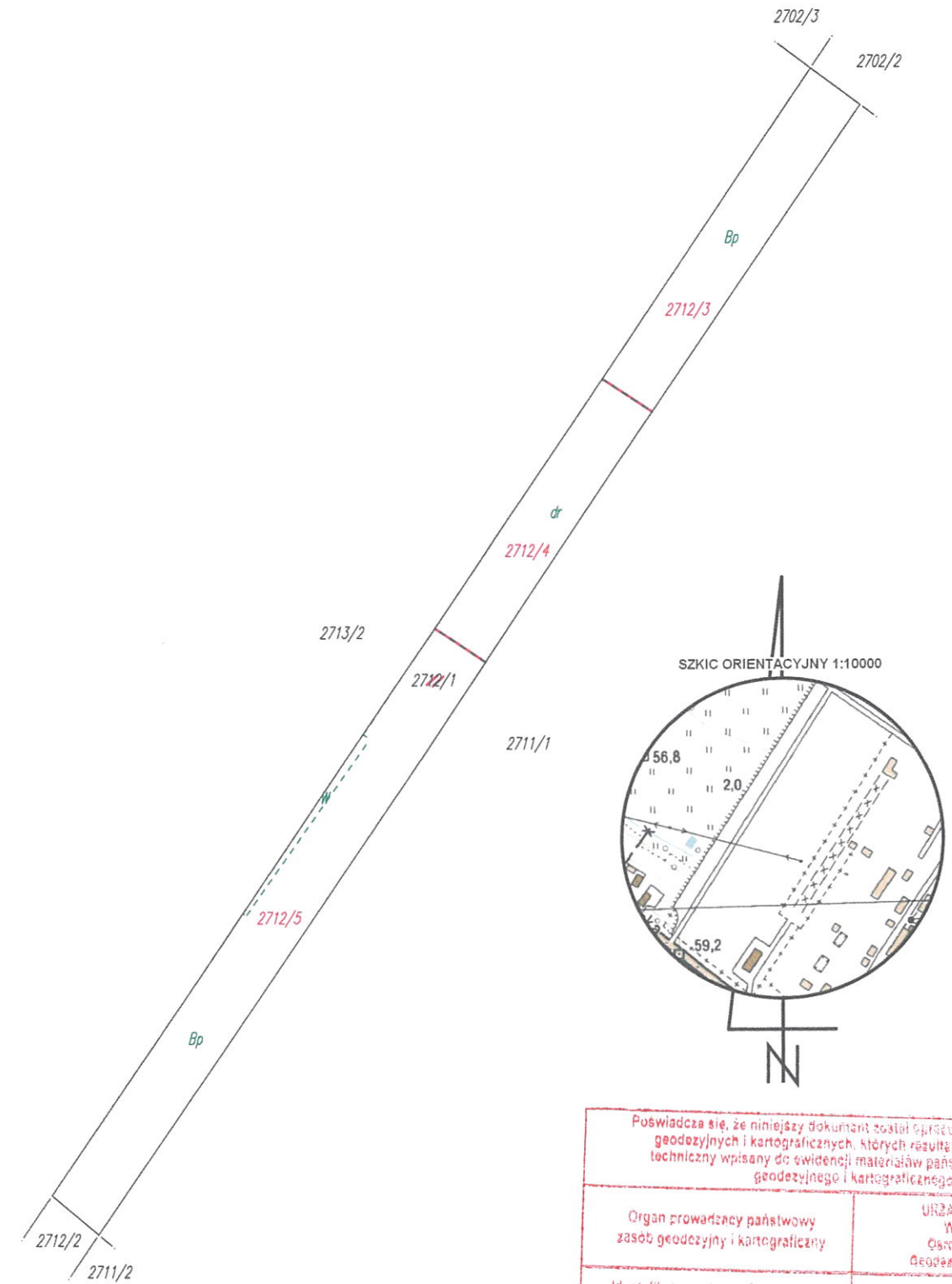
Słownie ogółem: osiem tysięcy sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych powierzchni.

Sporządzono wg stanu z 2014 r.

Uwaga: Działka o numerze 2712/4 przeznaczona pod budowę nowej drogi

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów.

Projekt podziału wykonano w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r
 „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
 w zakresie dróg publicznych „ Dz. U. Nr 193 z 2008r poz. 1194.



MIARBUD
 Wojciech Stippa
 ul. Toruńska 89B/63
 87-800 WŁOCŁAWEK

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 09-400 Płock, Stary Rynek 1
 -14-

Mapę wykonał: Wojciech Stippa
 Nr upr. zaw.2837 (zakresie 1;2;4;5;)

Niniejsze stanowi załącznik Nr 111
 do decyzji z dnia 21.08.2015
 Nr 101/2015
 WRM-IV.GP.G.6.6.2015.BK:

GEODETA
 mgr Wojciech Stippa
 upr. nr 2837

Z up. Powiatu Płocki
 Grzegorz Dziurka
 Referat Archiwizacji Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

WGD-I-RZ.6640.1558.2014

Księga robót nr 25/2014

Włocławek 12 - 02 - 2015r.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	URZĄD MIASTA PŁOCKA Wydział Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.146201_1.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015 -02- 18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Płocka Renata Ludziejzak Inspektor Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1 : 2000

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM					Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE					
Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha		
G658	2713/1				PLIP/00042913/4	2713/3	R	VI	0,4623		
								Razem:	0,4623		
							2713/4	dr	---	0,3017	
									Razem:	0,3017	
				R		IVa	0,5720		R	IVa	0,4343
				B-R		IVa	0,1241		B-R	IVa	0,1240
				R		V	0,0641		Ł	V	0,2092
				R		VI	0,5618		Ws	---	0,0344
				Ł		V	0,2095	2713/5	W	---	0,0128
				Ws		---	0,0344			Razem:	0,8147
				W		---	0,0128			Ogółem:	1,5787
		Razem:		1,5787							
		Ogółem:		1,5787							

Słownie ogółem: piętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych powierzchni.

Sporządzono wg stanu z 2014 r.

Uwaga: Działka nr 2713/4 przeznaczona pod budowę nowej drogi

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów.

Projekt podziału wykonano w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dz. U. Nr 193 z 2008r poz. 1194.

MIARBUD
 Wojciech Stippa
 ul. Toruńska 89B/63
 87-800 WŁOCŁAWEK

Mapę wykonał: Wojciech Stippa
 Nr upr. zaw.2837 (zakresie 1;2;4;5;)

GEODETA
 mgr Wojciech Stippa
 upr. nr 2837

WGD-I-RZ.6640.1347.2014

Księga robót nr 18/2014

Płock 12 - 02 - 2015r.

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 09-400 Płock, Stary Rynek 1
 -14-

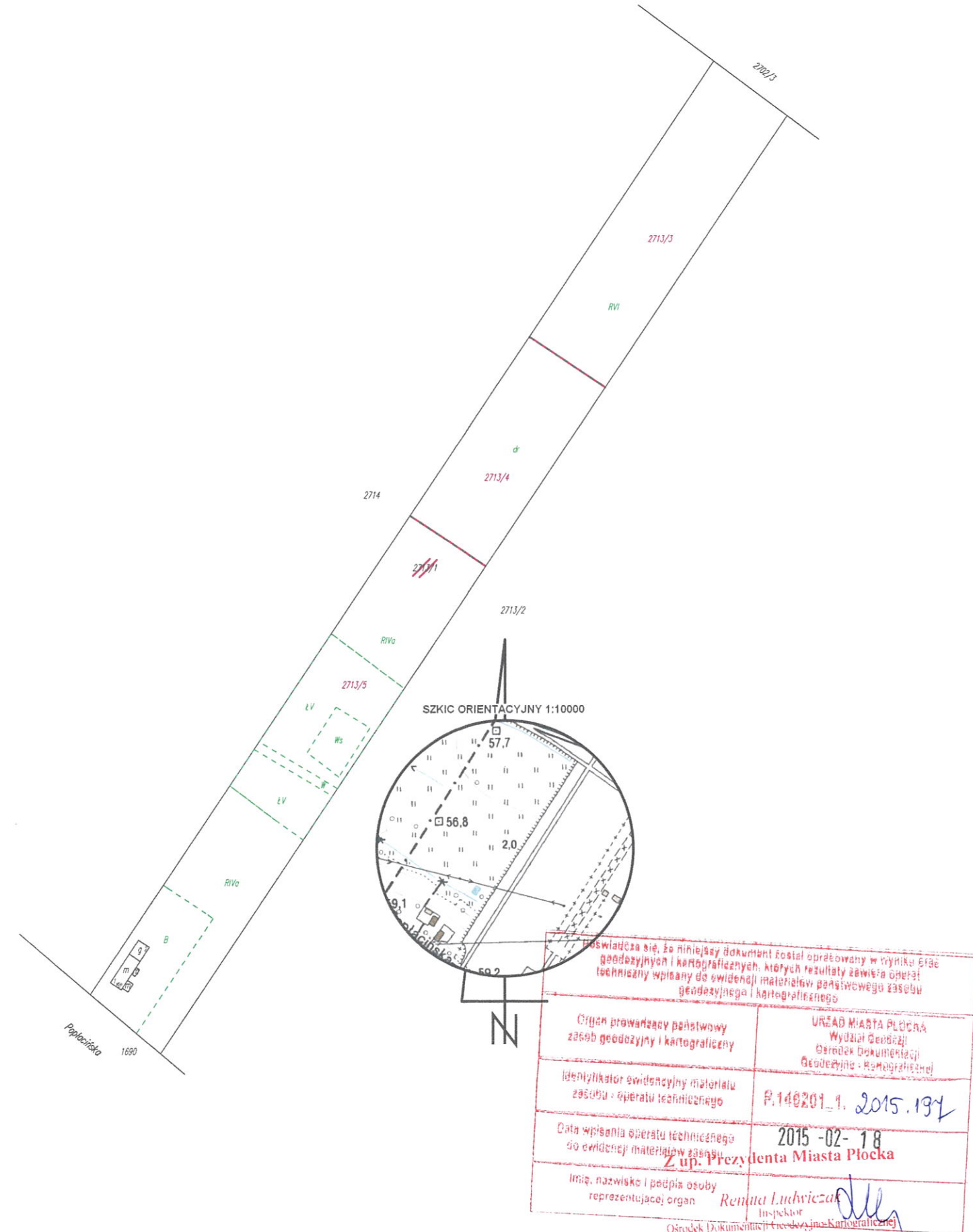
Niniejsze stanowi załącznik Nr 112

do decyzji z dnia 21.08.2015

Nr 101/2015

WRM-IV. 6760.6.4.2015. Bki

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Grzegorz Dziwota
 Referat Admistracji i Infrastruktury-Budowlanej



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1 : 2000

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM					Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE			
Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha
G1727	2713/2				PL1P/00117807/5	2713/6	R	VI	0,1802
								Razem:	0,1802
						2713/7	dr	---	0,1392
								Razem:	0,1392
		R	IVa	0,2550					
		R	V	0,0246					
		R	VI	0,2528					
		Ł	V	0,0883					
		W	---	0,0106					
				Razem:		0,6313		2713/8	
		Ogółem:	0,6313				Ogółem:	0,6313	

Słownie ogółem: sześć tysięcy trzysta trzynaście metrów kwadratowych powierzchni.

Sporządzono wg stanu z 2014 r.

Uwaga: Działka nr 2713/7 przeznaczona pod budowę nowej drogi

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów.

Projekt podziału wykonano w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r
 „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
 w zakresie dróg publicznych „ Dz. U. Nr 193 z 2008r poz. 1194.

MIARBUD
Wojciech Stippa
 ul. Toruńska 89B/63
 87-800 WŁOCŁAWEK

Mapę wykonał: Wojciech Stippa
 Nr upr. zaw.2837 (zakresie 1;2;4;5;)

GEODETA
 mgr Wojciech Stippa
 upr. RF 8007

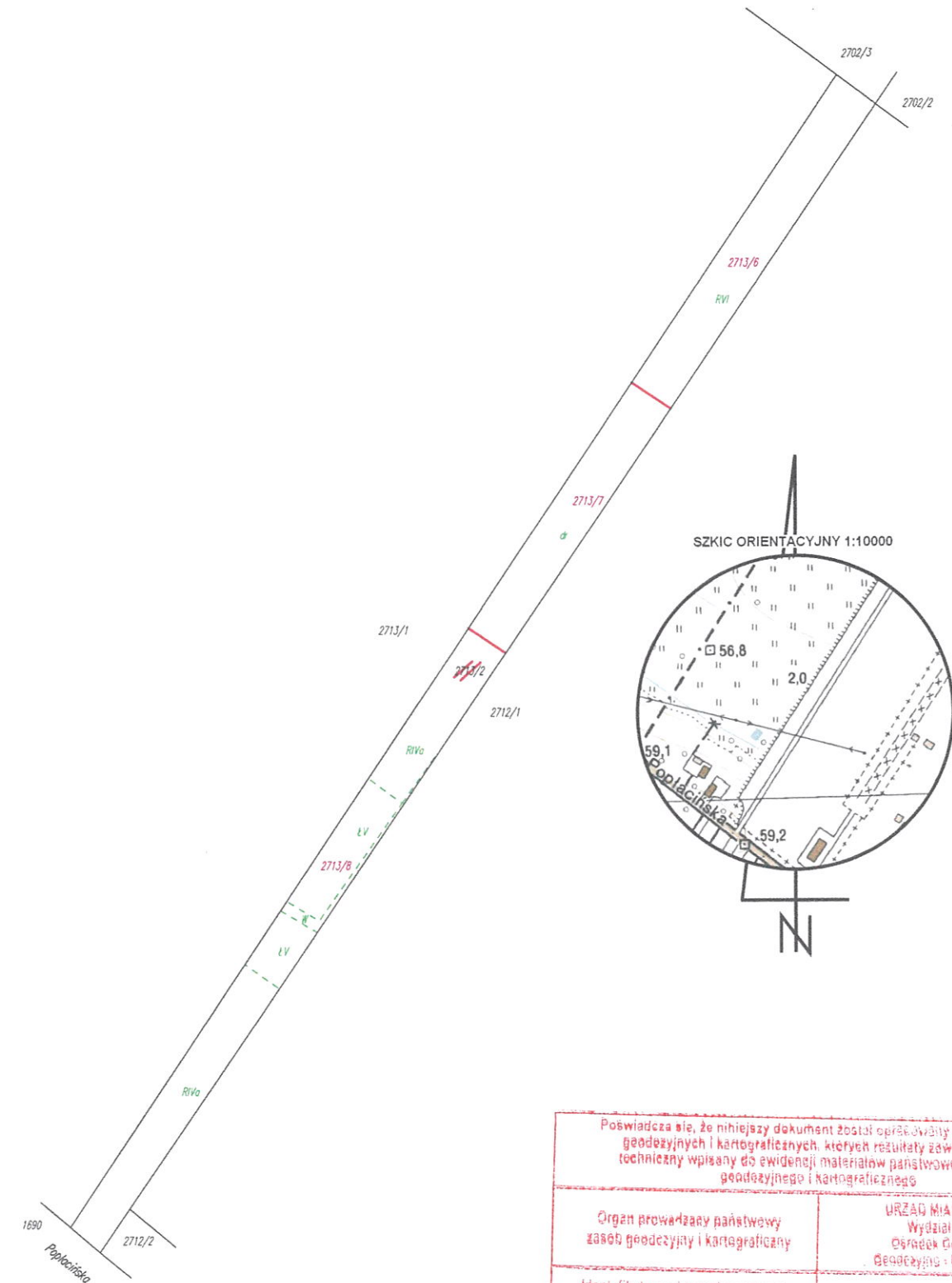
WGD-I-RZ.6640.1347.2014

Księga robót nr 18/2014

Płock 12 - 02 - 2015r.

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 09-400 Płock, Stary Rynek 1
 -14-

niniejsze stanowi załącznik Nr 113
 do decyzji z dnia 21.08.2015
 Nr 101/2015
 WRM-16.6740.6.6.2015.BK
 Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Grzegorz Dżwota
 Referat Archiwizacji i Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	URZĄD MIASTA PŁOCKA Wydział Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.146201_1.2015.197
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-02-18 Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Renata Dżwota Inspektor

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

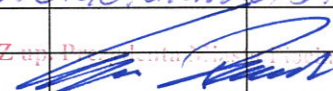
Załącznik nr 2

do decyzji Nr 10/2015 z dnia 21 sierpnia 2015 roku

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie drogi publicznej gminnej drogi klasy L - ulicy Sółdka,
gminnej drogi klasy D - ulicy Kapitańskiej, ulicy Kotwicznej, ulicy Marynarskiej,
ulicy Szkutniczej, gminnej drogi klasy Z - ulicy Teligi,
w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:**

"Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 1"

Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1÷3) i działki nie objęte podziałem (l.p. 4÷19) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	2712/1	0,8149	2712/4	0,1777	2712/3	0,2217
					2712/5	0,4155
2.	2713/1	1,5787	2713/4	0,3017	2713/3	0,4623
					2713/5	0,8147
3.	2713/2	0,6313	2713/7	0,1392	2713/6	0,1802
					2713/8	0,3119
4.	2318/5	0,0150				
5.	2438/3	0,0569				
6.	2439/3	0,1239				
7.	2709/3	0,2534				
8.	2710/1	0,4992			PREZYDENT MIASTA PŁOCKA	
9.	2710/2	0,0208			09-400 Płock, Stary Rynek 1	
10.	2711/1	0,2723			-14-	
11.	2989	0,0041			Niniejsze stanowi załącznik Nr 2	
12.	3071	0,5317			do decyzji z dnia 21.08.2015	
13.	3072	0,5078			Nr 10/2015	
14.	3073	0,2446			WRM-IV.6740.6.6.2015.BK.	
15.	3074	0,1680				
16.	3075/3	0,9664			Z up. Powiatu Plockiego	
17.	3077	0,2947				
18.	3078	0,0490			Grzegorz Dziwora Kierownik	
19.	3079	0,0122			Referat Administracji i Gospodarki Miejskiej-Budowlanej	

Uwaga: działki zlokalizowane w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie.