

## Opis przedmiotu zamówienia

ZN.26.3.22.2023

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na bieżącej konserwacji i renowacji stolarki okiennej, typ A<sub>II</sub>12 oraz A<sub>II</sub>19, w gabinecie numizmatycznym (pomieszczenia nr 213, 215).

Zakres zadania obejmuje:

Remont stolarki okiennej w Gabinecie Numizmatycznym w pomieszczeniach nr 213 i 215 (7 okien).

### I. Opis stanu istniejącego:

W otwory okienne wschodniej elewacji Skrzydła Saskiego na poziomie drugiego piętra wprawiono okna polskie dębowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 1420-1440mm na 1860mm. Między skrzydłami okiennymi znajdują się barierka zakotwiona w ramie okiennej. Elementy stolarki są pomalowane farbą w kolorze złamanej bieli. Okna oraz barierki posiadają mosiężne, złożone okucia.

Stan zachowania stolarki przeznaczonej do renowacji jest zły. Degradacji uległy ramy oraz skrzydła. W stanie dostatecznym znajdują się okiennice. Na elementach drewnianych występuję korozja, której ogniska koncentrują się w dolnych częściach, oraz narożach stolarki okiennej, punktowe wystąpienia widoczne są również w miejscu styków elementów metalowych z drewnem. Szprosy okienne uległy w wielu miejscach wypaczeniu, czego konsekwencją są zwiększone naprężenia działające na szyby. W znacznej mierze powłoki malarskie znajdujące się na wszystkich elementach okien łuszczą się.

W przypadku wystąpienia ujemnej temperatury w środowisku zewnętrznym okna ulegają przemarzaniu. Z uwagi na osadzenie okien, tj. styk z drewnianą posadzką występuję ryzyko rozprzestrzenienia się korozji na elementy poziome

W wyniku licznych wypaczeń elementów drewnianych szyby znajdujące się w oknach uległy pęknięciom poszczególne tafle szklane.

### II. Zakres prac przewidzianych do wykonania:

#### 1) Prace demontażowe:

- zdemontowanie obróbek blacharskich w celu umożliwienia dalszych prac;
- zdemontowanie skrzydeł zewnętrznych okien;
- oznakowanie i zdemontowanie okuć;
- zdemontowanie boazerii międzyokiennej;
- zdemontowanie progów drewnianych;
- demontaż barierek wewnętrznych;
- zabezpieczenie i transport zdemontowanych i oznaczonych elementów do warsztatu wykonawcy;
- zabezpieczenie otworów okiennych płytą pilśniową pomalowaną na biało.

#### 2) Renowacja skrzydeł:

- usunięcie powłok malarskich znajdujących się na skrzydłach mechanicznie i chemicznie;
- oczyszczenie stolarki;
- rozszklenie skrzydeł w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac przy konstrukcji okien.
- Renowacja lub rekonstrukcja i wymiana uszkodzonych ramiaków i szczeblin ( zgodnie z zaleceniami podanymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków);
- szlifowanie elementów drewnianych;
- szpachlowanie i flekowanie elementów drewnianych;
- przeprowadzenie renowacji okuć;

- szklenie uzupełniające szybami ze szkła płaskiego, dmuchanego, formowanego ręcznie grubości 2-3,5mm, barwy żółto-zielonej (preferowana produkcja – Huta szkła Jasło), na kit w miejsce szyb uszkodzonych oraz szklenie szyb zdemontowanych do remontu ram;
- przygotowanie powierzchni do malowania: odtłuszczenie, odpylenie oraz usunięcie zanieczyszczeń;
- zagruntowanie, szpachlowanie oraz szlifowanie stolarki;
- zabezpieczenie i malowanie stolarki;
- naprawy złoceń i zlocenie elementów wymienionych posiadających pierwotnie złotą powłokę;
- dopasowanie skrzydeł;
- montaż skrzydeł po renowacji.

### 3) Renowacja Barierek;

- oczyszczenie;
- malowanie barierok.

### 4) Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich – blacha miedziana gr. 0,6mm.

### 5) Prace murarsko tynkarskie w glicach okiennych:

- Oczyszczenie powierzchni gliców;
- uzupełnienie ubytków;
- tynkowanie, szlifowanie i malowanie( kolor dobrany po konsultacji z zamawiającym).

## III. Wymagania Zamawiającego:

- Termin realizacji do 12.12.2023 r.
- Zastosowane materiały do naprawy, konserwacji i odtworzenia okien, muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklarację zgodności. Dokumenty te należy przedłożyć zamawiającemu przed rozpoczęciem prac. Przewidzieć należy użycie wyłącznie materiałów o standardzie jakości, gwarantującym bez awaryjne użytkowanie. Wyjątek stanowi szklenie okna (właściwości szyb muszą być zgodne z zapisami podanymi w pkt. II).  
Wykonawca, przed zawarciem umowy, zobowiązany jest również do wykazania, że dysponuje wystarczającą ilością tafli szklanych niezbędną do uzupełnienia i naprawy ubytków i uszkodzeń odnotowanych przed rozpoczęciem prac jak i mogących powstać w trakcie trwania prac, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu próbki materiału. Wymóg ten wynika z uwagi na konieczność utrzymania spójności tkanki zabytkowej wnętrza i zewnątrz budynku Zamku Królewskiego w Warszawie.
- Zleceniobiorca musi zachować oryginalne działanie i motorykę skrzydeł okiennych. Przystępując do prac wykonawca nie może wpływać na szczelność okien elementami i zabiegami nie występującymi w pierwotnej postaci stolarki okiennej. Wypaczenia i deformację skrzydeł i ram okiennych, muszą zostać usunięte przez naprawę lub wymianę części konstrukcji.
- Prace renowacyjne i konserwatorskie muszą być prowadzone zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartymi w odpowiedzi na wniosek złożony przez Zamek Królewski w Warszawie dnia 31 sierpnia 2023 roku.
- Zastosowanie poszczególnych materiałów musi być zgodne z wytycznymi producentów, np. dopuszczalny zakres temperatury powietrza w czasie stosowania itp.
- Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę budowlaną dysponującą odpowiednim sprzętem i pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.

- g) Wymiana okien będzie następować sukcesywnie, określonymi etapami uzgodnionymi z zamawiającym.
- h) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Normami Polskimi i Prawem Budowlanym, zachowując przerwy technologiczne, przepisy BHP oraz PPOŻ.
- i) Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- j) Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamkiem Królewskim w Warszawie.
- k) Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak:
  - 1) zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia prac określonych przez zamawiającego;
  - 2) udzielenie gwarancji na okres min. 60 miesięcy;
  - 3) wykonywanie prac z zachowaniem czystości, sprzątania po pracach aby nie dopuszczać do roznoszenia i zanieczyszczania obiektu;
  - 4) magazynowanie materiałów oraz stolarki w sposób nie utrudniający komunikacji oraz funkcjonowania obiektów - w miejscach ustalonych z Zamawiającym;
  - 5) wywóz odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko;
  - 6) organizację zaplecza budowy uwzględniającą potrzeby związane z przewidywaną liczbą pracowników.