**Załącznik nr 3**

**Umowa nr LOG-U/………./2024 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ………… 2024 roku pomiędzy:

**Wodociągami Leszczyńskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A (64-100) Leszno, posiadającą numer REGON 410021476 oraz NIP 697-001-16-97, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016985, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 78 579 296,00 zł – w całości wpłacony, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,

a

**………………………………………,** NIP ………………………… REGON …………………………., KRS/nr ewid. działalności gospodarczej………………., z siedzibą w ………………….... przy ul. ………….………………., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

……………………………………………

łącznie zwane **Stronami.**

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr LOG-P-Z/0015/2024 pod nazwą: „Wymiana utwardzenia na terenie wieży ciśnień” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z wykonaniem zadania pn.: „*Wymiana utwardzenia na terenie wieży ciśnień”* na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i Umowie.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową dla zadania wskazanego obejmuje wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną i zapytaniem ofertowym :
3. utwardzenia przodu,
4. utwardzenia terenu od ogrodzenia do budynku wieży,
5. opaski wokół wieży,
6. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach umowy wskazano w zapytaniu ofertowym i przedmiarze robót.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:
2. realizacji prac w oparciu o przedłożoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną, zgodnie z wszystkimi zapisami zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowalnej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
3. sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane,
4. poniesienia kosztów zakupu wszystkich niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia,
5. zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
6. zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
7. przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca, w którym wykonywane będą prace modernizacyjne,
8. wykonania przedmiotu zamówienia pod nadzorem archeologa ustanowionym przez Zamawiającego,
9. używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe/rysunkowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów na podstawie wniosku materiałowego (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego),
10. realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) m.in. w zakresie zagospodarowania utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
11. przedkładania „Wniosków materiałowych” przedstawicielowi Zamawiającego celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Zamawiającego na zakup i montaż. Wnioskami materiałowymi objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Do „Wniosków materiałowych” Wykonawca załączy w języku polskim wymagane orzeczenia, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
12. naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
13. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
14. wykonania uproszczonej dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej (2 egzemplarze) wraz z dokumentacją zdjęciową na CD oraz elektronicznej i przekazania jej w dniu odbioru Zamawiającemu,
15. odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
16. udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

1. protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
2. zapewnienia nadzoru archeologicznego,
3. uczestnictwa w badaniach, odbiorach, sprawdzeniach na każdym etapie prowadzonych prac.
4. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
5. terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.12.2024 r**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie całego przedmiotu umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub ostatecznego sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty w kwocie: ………………. zł netto (słownie:……złotych …/100)), brutto wynosi … zł (słownie: … ../100 złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Podstawą wystawienia faktury, płatnej   terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy protokół odbioru końcowego bez wad albo protokół odbioru ostatecznego wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace**.**
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy, udzielenia gwarancji oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.

 **§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z zapisami zapytania ofertowego i nie zawiera wad i usterek.
2. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w ust. 4 poniżej. Zamawiający, w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4, nie przystąpi do czynności odbiorowych
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego będą następujące dokumenty /pliki:
4. uproszczona dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in.: protokoły badań/sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
5. atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność parametrów technicznych materiałów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi/technicznym,
6. pisemna gwarancja na wykonane prace i wbudowane materiały.
7. W terminie 2 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust.3, Przedstawiciel Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych terminie 2 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
10. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający jako Przedstawiciela do realizacji umowy, odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:

………………….., telefon:…………………, e-mail:……………………………………

1. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:

………………….., telefon:……………….…, e-mail:………………………………………

**§ 7**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace i usługi, dostarczone materiały oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na niego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja i rękojmia obejmują m.in. jakość wykonanych prac budowlanych, usług i materiałów wykonanych w ramach realizacji zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach przedmiotu umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowe, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
4. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
5. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego/ostatecznego.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
7. zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
8. odstąpić od umowy,
9. żądać naprawienia szkody.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
11. Zamawiający może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanego przedmiotu zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Zamawiający zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
2. za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 6 umowy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
10. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1.
11. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
3. Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
5. wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
6. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu w tym celu terminu,
8. jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
9. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać wykonane przez okres 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
10. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy, poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
14. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. Wykonanie prawa odstąpienia nie ma wpływu na gwarancję jakości/rękojmię dla zrealizowanych prac oraz nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. …………. (słownie:……………… złotych) w formie pieniężnej/gwarancji\*. *(\*niewłaściwe skreślić)*
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w całości do dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji jakości + 30 dni.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy + 30 dni i w czasie okresu gwarancyjnego + 30 dni.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
8. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zaspokoić swoje wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu kar umownych.
9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

Zmiana, uzupełnienie Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Właściwe przepisy**

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Kwestie procesowe**

Spory mogące wynikać w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Zamawiający: Wykonawca:**

 ……………………………. …………………………….