

**Uczestnicy postępowania
wszyscy**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progów unijnych w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Rozbudowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczo Psychiatrycznego w Nowym Czarnowie Szpitala Powiatowego w Gryfinie”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przekazujemy poniżej odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 14.08.2024 r. w związku z przedmiotowym postępowaniem i wprowadza poniższe zmiany SWZ:

PYTANIE 1

Prosimy o informację jaki jest zakres opracowania terenu, czy cała działka, czy tylko nowoprojektowane elementy? Jaką powierzchnię dróg należy przyjąć do wyceny? Czy będą wymieniane nawierzchnie istniejące? Podana jest tylko powierzchnia nawierzchni utwardzonych dla całej działki łącznie (istniejące i nowe)

ODPOWIEDŹ 1

Etap I realizacji obejmował będzie m.in. przebudowę sieci zewnętrznych, przyłączy mediów oraz częściowe zagospodarowanie terenu **w zakresie etapu** (zgodnie z opisem w pkt. 18 PFU). Przybliżona powierzchnia zagospodarowania terenu w zakresie etapu I to ok. 1700-2000 m², obejmująca teren wokół budynku A1. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem m.in. pożarowych, dot. miejsc parkingowych oraz oświetlenia terenu.

PYTANIE 2

Prosimy o informację jaki zakres opracowania terenów zielonych - czy cała działka? Powierzchnia jest podana dla całej działki, co przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ 2

Zakres nie obejmuje całej działki, patrz odp. do pyt. nr 1 (zagospodarowanie terenu zielonego w zakresie etapu I).

PYTANIE 3

Jaki jest cel opracowania kosztorysów, skoro przetarg jest w formule "zaprojektuj i wybuduj"?

ODPOWIEDŹ 3

Do sporządzenia harmonogramu terminowo rzeczowo finansowego, ewentualnych rozliczeń robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych.

PYTANIE 4

Czy planowana jest przebudowa zjazdu z drogi? W PFU jest mowa o uzgodnieniach drogowych, a te są potrzebne tylko poza działką inwestora

ODPOWIEDŹ 4

Na etapie I, nie jest planowana przebudowa drogi i wjazdu na działkę.

PYTANIE 5

Czy w łazienkach można zastosować na podłodze wykładziny PCV zamiast płytek?

Są cieplejsze, nie mają fug, mają wyokrąglone styki ścian z podłogą. Jest to powszechnie stosowane rozwiązanie w szpitalach.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania na podłodze w łazienkach wykładziny PCV.

PYTANIE 6

Czy w łazienkach można zastosować okładziny PCV na ścianach zamiast glazury?

Również powszechnie stosowane obecnie w szpitalach i przychodniach.

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania na ścianach w łazienkach wykładziny PCV.

PYTANIE 7

Czy w łazienkach można zastosować sufity pełne, z płyt GK? Są szczelne i w małych pomieszczeniach pełny sufit wygląda lepiej niż kasetony.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania sufitów pełnych w łazienkach, należy uwzględnić dostęp do zaworów instalacyjnych itp. w postaci kratek rewizyjnych. Stosować okładziny g-k odporne na wilgoć.

PYTANIE 8

W PFU jest napisane, że odprowadzenie wód deszczowych z nowego budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej. Po co ma być pozwolenie wodno-prawne?

ODPOWIEDŹ 8

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego do realizacji inwestycji, zgodnie § 5 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy, w tym pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie konieczne (np. zwiększenie ilości wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej).