

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa konserwacji instalacji wodno -kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach własnych Widzewskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. według załączonego wykazu nieruchomości – **załącznik nr 1.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Całodobowa wraz z pogotowiem i usuwaniem awarii usługa konserwacji instalacji wodno -kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Łodzi

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

A. Zapewnienie bieżącej konserwacji według zestawienia czynności ujętego w załączniku nr 2 w godzinach pracy WTBS, przeglądzie oraz naprawach następujących instalacji i urządzeń:

- inst. wody zimnej, inst. wody ciepłej użytkowej, inst. kanalizacyjnej,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z konserwacją węzłów co i cw,
- przeglądu i konserwacji logoterm

B. Zapewnienie gotowości pogotowia po godzinach pracy Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i w dni ustawowo wolne od pracy.

C. Usuwanie awarii w oparciu o ceny zawarte w Załączniku 3, a jeżeli cennik nie zawiera odpowiednich pozycji to w oparciu o branżowe katalogi nakładów rzeczowych tzw. KNR. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie cen średnich określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Składniki cenotwórcze opisano w projekcie umowy. W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

4. **Termin realizacji zamówienia:** 12 miesięcy począwszy od dnia 01.01.2025 r.

5. Kryteria oceny ofert.

5.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- | | | |
|----------|------------------------------------|------------|
| 1 | Cena oferty (C) | 80% |
| 2 | Doświadczenie Wykonawcy (D) | 20% |

5.1.1. Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty **wynosi 80 %**.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 80$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],

C x – cena brutto oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, za pomocą formularza udostępnionego na stronie Platformy Zakupowej.

5.1.2. **Doświadczenie Wykonawcy - /D/** - polegające na wykonaniu usługi konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
- znaczenie kryterium przy ocenie oferty **wynosi 20 %**.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty /D/ według poniższego schematu:
Punktacja za „Doświadczenie Wykonawcy” zostanie wyliczona w następujący sposób:

0 pkt – doświadczenie w konserwacji instalacji sanitarnych do 5 lat włącznie,

10 pkt – doświadczenie w konserwacji instalacji sanitarnych od 5 do 10 lat włącznie,

20 pkt – doświadczenie w konserwacji instalacji sanitarnych powyżej 10 lat.

Wykaz usług konserwacyjnych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, - zgodny co do treści z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego wraz z załączeniem dowodów. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, umowy bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = /C/ + /D/$$

5.2. Ostateczną ocenę oferty będzie stanowiła suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

5.3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie zastosuje zaokrąglenia, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.

6. Warunki formalne.

Warunkami formalnymi wymaganymi przez Zamawiającego są:

- a) posiadanie przez Wykonawcę certyfikatu serwisowego firmy MEIBES do obsługi stacji cieplnych typu Logoterma;
- b) zaakceptowanie przedstawionego projektu umowy;

7. Miejsce oraz termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

2. Termin składania ofert upływa dnia: 20.12.2024 r. o godzinie 14.00 zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

3. Termin otwarcia ofert zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

8. Sposób przygotowania oferty.

1. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.

2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

3. Wymagany przez Zamawiającego załącznik nr 4 – Wykaz usług konserwacyjnych winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.

4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

9. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony Formularz Cenowy - ryczałt za 12 miesięcy wykonywanej usługi obejmujący 998 lokali mieszkalnych i 40 lokali użytkowych zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1.

2. Wypełniony załącznik nr 4 potwierdzający doświadczenie Wykonawcy.

3. Zaakceptowany projekt umowy.

4. Załączony certyfikat do obsługi stacji ciepłych typu Logoterma.

10. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, dowodów potwierdzających doświadczenie Wykonawcy wykazane w załączniku nr 4, aktualnych na dzień ich złożenia.

5. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

6. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

11. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości

2. Załącznik nr 2 – Zestawienie czynności konserwacyjnych

3. Załącznik nr 3 – Cennik usług konserwacyjnych w ramach pogotowia

4. Załącznik nr 4 – Wykaz usług konserwacyjnych