

## Załącznik nr 8 do SIWZ – Wzór Umowy

Niniejszy wzór umowy jest obowiązkowy dla każdej części.

Zamawiający po wyborze oferty najkorzystniejszej uzupełni zapisy umowne o informacje z oferty Wykonawcy oraz wykreśli dane, które są zbędne dla danej części.

### WZÓR UMOWY Nr .....

Zawarta w Mszczonowie w ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mszczonów** z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów  
NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Barbulant  
**zwaną dalej Zamawiającym,**

a.....  
z siedzibą.....  
reprezentowaną przez .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny ..... została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne:

W części I - Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zielen towarzysząca ulicom (obiekty liniowe)\*.

W części II- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zielen parkowa (obiekty powierzchniowe) – Błonia w Mszczonowie\*.

W części III- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zielen towarzysząca zabudowie mieszkaniowej przy ul. Józefa Poniatowskiego (zielen osiedlowa)\*.

W części IV- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zieleniec wokół zbiornika ppoż. przy ul. Grójeckiej\*.

W części V- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – skwer przy ul. Grójeckiej\*.

***W ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Mszczonowie” realizowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 z Funduszu Spójności w ramach Osi priorytetowej II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, współfinansowanej ze środków Funduszu Spójności, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego,***

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja przetargowa, w skład której wchodzi:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Dokumentacja Techniczna (Projekty Wykonawcze) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacją techniczną, pisemnymi uzgodnieniami między stronami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

## § 2.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**ze strony Zamawiającego:**

Imię i nazwisko: .....

e-mail: .....

Tel.: .....

**ze strony Wykonawcy:**

Imię i nazwisko: .....

e-mail: .....

Tel.: .....

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jeśli zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 2 ust. 1–2 Umowy, są upoważnieni do podpisywania protokołów, o których mowa w § 6 Umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
  - b) ogrodnik– .....tel.....email  
.....
6. Zmiana osób wymienionych w § 2 ust. 5 Umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych tj.:
  - ogrodnik – *osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie realizacji zagospodarowania terenów zieleni.*
7. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....tel.....email.....

### § 3

#### Zmiany zakresu prac

- Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia prac zamiennych lub dodatkowych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy.**
- W przypadku wystąpienia zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych prac, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie prac podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru.
- Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych prac bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych prac oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i Jednostki wdrażającej projekt wyrażonej w formie pisemnej (np. w zatwierdzonym protokole konieczności).
- Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, będzie wycena prac sporządzona przez Wykonawcę, sprawdzona przez odpowiedniego inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
- Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikająca z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
- Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
- Wycena prac dodatkowych oraz prac zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie tych samych wskaźników kalkulacyjnych i czynnikach produkcji oraz cen materiałów, na podstawie których został sporządzona oferta przetargowa a wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również protokolarnie określić inny sposób dokonania wyceny ww prac.
- Rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów między stronami Umowy dotyczących np. prac dodatkowych, zamiennych itp. nie mogą być podstawą do przerwania wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

### § 4

#### Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zwanego w dalszej części Umowy wynagrodzeniem strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

..... zł brutto (słownie:  
.....)

w tym:

- wynagrodzenie małą architekturę i zagospodarowanie terenu\*:

..... zł brutto (słownie:  
.....)

w tym podatek VAT = 23%, tj. .... zł (słownie: .....);

b) wynagrodzenie za usługi dotyczące zagospodarowania terenów zielonych (w tym roboty przygotowawcze i porządkowe):

..... zł brutto (słownie:  
.....)

w tym podatek VAT = 8%, tj. .... zł (słownie: .....);

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym z harmonogramem rzeczowo-finansowego)\*(dot. tylko części I – II) oraz fakturą VAT końcową. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy jest protokół odbioru bez uwag.
7. Wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy, zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy ..... . Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
nabywca: *Gmina Mszczonów*  
odbiorca i płatnik: *Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów*
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, jak również o płatności na rzecz podwykonawców zrealizowane zgodnie z § 11 Umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego częściowego\*(dot. tylko części I – II) i końcowego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, potwierdzenie otrzymania w wymaganym terminie jego

- płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
  15. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy zgodnie z treścią przedłożonej Zamawianemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi dostawy lub roboty budowlane.
  16. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego
  17. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.

## § 5.

### GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) w zakresie prac związanych z zielenią (na nasadzony materiał roślinny oraz trawnik, wykonanie nowych nasadzeń oraz adaptacja istniejącej zieleni) przez okres .....miesiący(zgodnie z deklaracją Wykonawcy), licząc od daty protokołu odbioru końcowego bez uwag/daty podpisania bez uwag protokołu usunięcia Usterek lub Wad.,
  - 2) w zakresie obiektów małej architektury i urządzeń towarzyszących\* (materiały i montaż) (dot. tylko części I-IV) oraz nawierzchni ścieżki\* (materiały i wykonanie) (dot. tylko części III) przez okres 60 miesięcy, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.,
2. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 557 § 1 kodeksu cywilnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca, w obecności Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego, dokona raz w miesiącu (w okresie wegetacyjnym) przeglądu nasadzeń i trawników w celu określenia jakości wykonanych prac oraz spisie stosowny protokół.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wykonanych nasadzeń w dobrej kondycji zdrowotnej, zachowując wymagane dla poszczególnych gatunków roślin cechy, poprzez wykonywanie prac pielęgnacyjnych polegających w szczególności na:
  - uzupełnianiu ściółki w miarę potrzeb, w tym dosypanie raz w roku wiosną warstwy 2,5 cm (kora tej samej frakcji);
  - odchwaszczaniu 2 razy w miesiącu;
  - nawożeniu nasadzeń 1 raz w roku;
  - wykonaniu cięć formujących nasadzonych roślin – zgodnie z cechami gatunku;
  - wykonaniu cięć sanitarnych – na bieżąco, w miarę potrzeb;

\*Jeżeli nie dotyczy wykreślić

- usuwaniu fizjologicznie obumarłych roślin – na bieżąco;
  - usuwaniu przekwitłych kwiatostanów – zgodnie z cechami gatunku;
  - ochronę przed szkodnikami i chorobami – opryski prewencyjne i interwencyjne, przy użyciu preparatów dopuszczonych do stosowania w terenach zieleni.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac w tym za jakość:
- 1) posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad poprzez:
    - a) wymianę uschniętych lub częściowo obumarłych roślin na skutek niewłaściwej pielęgnacji o której mowa w § 5 ust 4 lub na skutek uszkodzenia mechanicznego w czasie ich sadzenia lub na skutek niewłaściwej jakości posadzonego materiału roślinnego, na rośliny o tym samym gatunku i tych samych parametrach zgodnych z SIWZ i dokumentacją projektową.
    - b) naprawę trawnika w związku z jego obumarciem w wyniku min. wadliwego przygotowania podłoża lub wadliwych nasion traw.
  - 2) jakości montowanych elementów małej architektury(dot. tylko części I-IV), jakości ich montażu i zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad poprzez:
    - a) wymianę elementu małej architektury w przypadku ujawnienia się niezgodności towaru z umową
    - b) prawidłowego montażu w przypadku nieprawidłowego montażu ww. urządzeń
  - 3) jakość wykonanej/naprawionej nawierzchni i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatną naprawę oraz wymianę zniszczonej nawierzchni(dotyczy części II)\*
6. Nowe nasadzenia, elementy architektury muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz odpowiadać cechom usuniętych tj. gatunek, zbliżony wiek, obwód pnia i wielkość, specyfikacja techniczna.
7. W przypadku reklamacji wady, Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
8. W przypadku usunięcia wad, poprzez powtórne wykonanie nasadzeń lub trawnika, termin gwarancji rozpoczyna swój bieg, w stosunku do części wykonanych powtórnie, ponownie od dnia odbioru.
9. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w okresie gwarancyjnym czynności kontrolnych bez obowiązku poinformowania o tym Wykonawcy.
11. Jeżeli w czasie czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 10 Umowy, Zamawiający stwierdzi uchybienia, w szczególności dotyczące jakości i stanu zdrowotnego roślin lub stanu elementów małej architektury\*(dot. tylko części I-IV) lub nawierzchni\* (dotyczy części II), Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych uchybień.
12. Wykonawca nie odpowiada za zniszczenie nasadzeń i elementów małej architektury\*(dot. tylko części I-IV), nawierzchni ścieżki\* (dot. tylko części II) powstałe w wyniku aktów wandalizmu – w tym przypadku powinien być sporządzony przez Wykonawcę protokół, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub odpowiednie służby.
13. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

14. **W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wady wykonanego przedmiotu umowy polegającej na uschnięciu lub częściowym obumarciu roślin na skutek niewłaściwej pielęgnacji o której mowa w § 5 ust 4 umowy lub na skutek uszkodzenia mechanicznego w czasie ich sadzenia lub na skutek niewłaściwej jakości posadzonego materiału roślinnego, Wykonawca zobowiązuje się do nasadzenia na własny koszt zamiennych roślin tego samego gatunku o parametrach zgodnych z SIWZ i dokumentacją projektową, w terminie .....dni określonym w ofercie Wykonawcy jako czas reakcji liczony od chwili zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady pisemnie, mailem lub faksem.**
15. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy z zastrzeżeniem **postanowień ust 14 powyżej.**
16. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
17. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując między innymi złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie usług/robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
18. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 9 Umowy.
19. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
20. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych prac .
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
22. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

## § 6 Odbiory prac

### 1. Odbiór prac ziemnych.

- 1) Gotowość do odbioru prac ziemnych Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru
- 2) Nadzór inwestorski dokona odbioru terenu po przygotowaniu gleby pod nasadzenia i trawnik w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
- 3) Wykonawca nie może przystąpić do nasadzeń roślin bez uzyskania w/w odbioru.

### 2. Odbiór częściowy\* (dot. tylko części I – II).

- 1) Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
- 2) Odbiór częściowy może następować nie wcześniej niż po wykonaniu prac objętych odbiorem częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym.

- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego musi zostać potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru. Do ww. zgłoszenia należy załączyć pełną dokumentację powykonawczą dotyczącą zakresu zgłoszonego do odbioru częściowego.
  - 4) Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru tj.: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, dokumenty potwierdzające jakość zastosowanego materiału szkółkarskiego, szczegółowy opis zakresu przedmiotu umowy zgłaszanego do odbioru częściowego, ilości usług/robót (na przykład sztuki, metry kwadratowe, zestawienie zasadzonego materiału roślinnego), stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w procentach oraz jego wartość w złotych polskich w podziale na kwoty netto i brutto. Wyżej dokumenty Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w 2 egz. +wersja elektroniczna
  - 5) Powyższa dokumentacja winna być zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
  - 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy
  - 7) Spisanie protokołu odbioru częściowego będzie postawą do wystawienia faktury częściowej zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo finansowym.
- 3. Odbiór końcowy.**
- 1) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających na przedmiot umowy.
  - 2) Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz pisemnym potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wraz z n/w dokumentami niezbędnymi do odbioru, w tym m. in.:
    - a) wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
    - b) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanego materiału szkółkarskiego.
    - c) rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów.
    - d) inwentaryzację powykonawczą zawierającą wymagane przez Inspektora Nadzoru obliczenia i zestawienia potwierdzające zakres zrealizowanych prac w tym zestawienie nasadzeń.
    - e) **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, na której zostanie oznaczona nowa roślinność (drzewa krzewy) oraz ścieżki mineralne (dotyczy części II) ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu tabelaryczne zestawienie powierzchni potwierdzające osiągnięcie wartości docelowej wskaźnika(Dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna uzyskana w wyniku realizacji przedmiotu umowy i łączna powierzchnia terenów zieleni objętych pracami w ramach realizacji przedmiotu umowy).**
    - f) oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 557 § 1 kodeksu cywilnego.
- w/w dokumenty wykonawca zobowiązany będzie złożyć w 2 egz. +wersja elektroniczna
- 3) Zamawiający sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
  - 4) Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
  - 5) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.



- 6) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- 7) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rozpoczęcia gwarancji i rękojmi.
- 8) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
- 9) Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
4. Wykonawca będzie zobowiązany przygotować dokumenty odbiorowe wymagane Programem dofinansowania np. kosztorys powykonawczy pomimo ryczałtowego rozliczenia lub inny dokument potwierdzający wykonanie zakresu rzeczowego zgodnie z umową.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego\* (dot. tylko części I – II) lub końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy nie zostało zakończone,
  - 4) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej Dokumentacji do odbioru.
6. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanej, o których mowa w pkt 5, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia Dokumentacji do odbioru lub przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odebrać Przedmiot Umowy z Wadami lub Usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

#### **8. Odbiór pogwarancyjny**

- 1) Najpóźniej w dniu, w którym upływa okres gwarancji jakości, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy, który zakończy się podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz ustaleniu, czy Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości, utrzymał wykonane nasadzenia roślin w dobrej kondycji zdrowotnej.
- 2) Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 3) Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. .... (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

### Termin zakończenia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) W części I - Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zieleń towarzysząca ulicom (obiekty liniowe)\* do 29.10.2021r
  - 2) W części II- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zieleń parkowa (obiekty powierzchniowe) – Błonia w Mszczonowie\* do 30.10.2020r
  - 3) W części III- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej przy ul. Józefa Poniatowskiego (zieleń osiedlowa)\* do 30.10.2020r
  - 4) W części IV- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – zieleniec wokół zbiornika ppoż. przy ul. Grójeckiej\* do 30.10.2020r
  - 5) W części V- Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej – skwer przy ul. Grójeckiej\* do 30.10.2020r

**Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego wraz przekazaniem kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
    - za opóźnienie w wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5 ust. 15-16 oraz § 6 ust. 7 Umowy, - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 15-16 oraz § 6 ust. 7 Umowy,
  - za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5 ust. 14 Umowy, - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 14 Umowy,
  - za opóźnienie w usunięciu szkód, o których mowa w § 14 ust. 24 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 14 ust. 24,
  - za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 14 ust. 6 lub kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 14 ust. 7 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
- b) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 2.000 PLN brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000 PLN brutto, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
  - za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 5.000 PLN brutto za każdą osobę.
  - za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

3. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 tygodni od podpisania Umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego jest większe niż 2 tygodnie;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy;
  - 4) Wykonawca zlecił część przedmiotu umowy podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 6) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
  - 7) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się któregokolwiek z przypadków wskazanych w ustępie poprzednim.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-finansowego, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. O przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 3 pkt 2 - 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań.  
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren zajmowany podczas realizacji przedmiotu umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
10. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług/robót przerwanych oraz usług/robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy urządzenia zaplecza terenu przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.
13. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru usług/robót przerwanych i usług/robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
14. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych usług/robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie

- nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
15. Szczegółowy protokół odbioru usług/robót przerwanych i usług/robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja i wykaz materiałów lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
  16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część przedmiotu umowy wykonany do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy według należności na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu zajmowanego podczas realizacji zamówienia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców  
.....  
/nazwa Podwykonawcy/ /część zamówienia/
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania przedmiotu umowy ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 3 Umowy;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
  - d) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę – Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
  10. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

## § 12

### Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usług i robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
4. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ..... PLN (słownie: .....).
5. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
6. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych.
7. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawca w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest

ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

8. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

### § 13

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) odbioru prac na podstawie protokołów odbioru częściowego\* (**dot. tylko części I – II**), a po zrealizowaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia, po dokonaniu odbiorów częściowych\* (**dot. tylko części I – II**) i odbioru końcowego.
  - 4) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w których jest posiadaniu.

### § 14

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie z podwyższoną starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, z zachowaniem terminów agrotechnicznych a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Prace ziemne lub inne działania wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego czy urządzeń mechanicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić roślinności wysokiej, w tym jej systemu korzeniowego. Zaleca się wykonanie powyższych prac ręcznie. W przypadku bezwzględnej konieczności przejazdu maszyn w wyznaczonych strefach należy urządzić drogi tymczasowe zabezpieczające grunt przed zagęszczeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie materiały, środki, maszyny, urządzenia, instalacje i sprzęt, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy.
5. Wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, zostaną zapewnione i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.



6. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od podpisania Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący wykaz elementów rozliczeniowych (etapów) prac i cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych (**dot. tylko części I – II**) za zakończone elementy prac (etapy zakresu zamówienia) w harmonogramie należy uwzględnić odbiór trawników po pierwszym koszeniu. Harmonogram rzeczowo-finansowy po podpisaniu przez obie Strony niniejszej Umowy stanie się jej integralną częścią jako jej Załącznik Nr 3

**Harmonogram oraz wszelkie jego ewentualne zmiany wymagały będą pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.**

7. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia w etykietę sadzonek (na etykiecie wskazana co najmniej nazwa łacińska, nazwa odmiany), która umożliwi identyfikację każdej rośliny (w przypadku drzew i krzewów) lub partii roślin (w przypadku bylin)
9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgód m.in. na zajęcie pasa drogowego i do poniesienia związanych z tym opłat za wyłączenie sieci elektroenergetycznej na czas wycinki i cięć sanitarnych drzew, jeżeli będzie to konieczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed sadzeniem materiału roślinnego przedstawić go do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. W razie niespełnienia wymagań jakościowych i zdrowotnych, określonych w dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo odrzucić część lub całą partię materiału roślinnego. Wykonawca własnym transportem dostarczy materiał roślinny na miejsce sadzenia wyznaczone w projekcie. Materiał roślinny oraz ziemię do uzupełniania dołów zapewni Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje miejsca do przetrzymywania materiału roślinnego i innych materiałów, np. ziemi, oraz sprzętu Wykonawcy
11. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) szczegółowego zapoznania się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności z dokumentacją przetargową, określającą zakres rzeczowy przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania;
  - 3) zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego;
  - 4) wywiezienia na własny koszt i własnym staraniem urobku po zdjęciu wierzchniej warstwy gruntu;
  - 5) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
  - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia;
  - 7) zapewnienia bieżącej czystości w otoczeniu terenu, na którym wykonywane są prace oraz uporządkowania go (oczyszczenia z piasku, błota, liści, itp.) po zakończeniu prac
  - 8) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową;
  - 9) materiał, urządzenia, materiał roślinny i siewny wykorzystany do realizacji przedmiotu Umowy musi zostać przed wbudowaniem/nasadzeniem zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;

- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności od dnia wprowadzenia i przekazania terenu objętego przedmiotem umowy, za szkody jakie Zamawiający poniósł na terenie realizacji prac, w szczególności obejmujących: kradzież, zniszczenie nasadzeń zieleni, uschnięcie, zwiędnięcie nasadzeń zieleni z winy Wykonawcy, do dnia podpisania protokołu końcowego obioru prac;
- 11) pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 12) prowadzenia ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym w szczególności z osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie wykonywania przedmiotu Umowy;
- 13) stosowania się do zaleceń Zamawiającego lub przedstawicieli zamawiającego, w szczególności związanych ze sposobem wykonywania przedmiotu Umowy;
- 14) opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu organizacji ruchu. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;
- 15) wykonania prac w taki sposób, aby nie uszkodzić podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
- 16) organizacji terenu objętego przedmiotem umowy i jego zaplecza, w tym zrealizowania własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzenia na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności: punkt poboru wody, energii elektrycznej itp.;
- 17) uzgadniania z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej;
- 18) wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej;
- 19) prowadzenia prac zgodnie z zasadami chirurgii drzew i krzewów, w taki sposób, aby zapewnić zachowanie żywotności przesadzonych i posadzonych drzew i krzewów przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancyjny;
- 20) zapewnić pielęgnację zieleni w okresie gwarancji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe,;
- 21) uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.;
- 22) zastosowania do realizacji przedmiotu umowy podstawowego sprzętu zaaprobowanego przez Inspektora nadzoru, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową i dokumentacją;
- 23) zabezpieczenia na własny koszt terenu przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych usług/robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie i zaplecza;
- 24) naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji przedmiotu

umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

- 25) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- 26) dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami niniejszej umowy;
- 27) umożliwienia kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w siedzibie Wykonawcy oraz w innych miejscach związanych z realizacją Umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez Wykonawcę ostatniej płatności;
- 28) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczych;
- 29) dbania o porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
- 30) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) sąsiadujących z terenem na którym będzie realizowany przedmiot umowy;
- 31) utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu na którym będzie realizowany przedmiot umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
- 32) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt;
- 33) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu realizacji przedmiotu umowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
- 34) W razie zaistnienia takich potrzeb, wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu na którym realizowany będzie przedmiot umowy przez innych wykonawców. Czas i warunki użytkowania terenu przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń Inspektora nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na terenie.

- 35) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz w trakcie jej wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową.
- 36) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zaproponowanych przez wykonawcę materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia – oferowane rzeczy nie tylko muszą spełniać wymagania opisane w dokumentach przetargowych, ale również muszą gwarantować jednolity ład przestrzenny oraz spójność architektoniczną. Powyższe oznacza, że zakazuje się wbudowania / instalowania elementów znacząco różniących się od siebie pod kątem spójności urbanistyczno-architektonicznej.

## § 15

### Narady koordynacyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć wskazany w § 2 Umowy przedstawiciel Wykonawcy.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy, zgodności realizacji przedmiotu umowy z harmonogramem, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

## § 16

### Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane poniżej:
  - a) prace ziemne,
  - b) roboty związane z montażem małej architektury oraz ścieżki\* w części II
  - c) wszelkie prace związane z zielenią,
  - d) prace porządkowe,
  - e) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówieniao ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, że umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4 maja 2016 r., dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i rodzaj wykonywanej pracy (zakres obowiązków/czynności) powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 1 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki

podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 18

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający( art. 144 Pzp) zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia, technologii wykonawczej lub materiałów, zakresu Przedmiotu Umowy oraz w innych zakresach określonych poniżej, na następujących warunkach:
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez zamawiającego części przedmiotu umowy;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) przerwania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
  - 2) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
  - 3) wykrycia wad z Projektu Wykonawczego oraz STWiORB na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą.
  - 4) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - 5) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

- 6) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
  - 7) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem umowy – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
  - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem przedmiotu umowy – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia w/w przeszkód terenowych;
  - 9) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy itp. – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji przedmiotu umowy.
  - 10) zawieszenie realizacji przedmiotu umowy przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 11) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót dodatkowych,
  - 12) skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego;
  - 13) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 60 dni;
3. Jeżeli nie postanowiono inaczej przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

## § 19

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;



- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## §20

### Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres:  
**Gmina Mszczonów**  
Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami

- 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 4) **Kosztorys ofertowy mający charakter pomocniczy**
6. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
  7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
  8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
  10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....

.....

(kontrasygnata skarbnika )