Jednostka projektowa:

PP-I
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
mgr inż. Łukasz Wiśniewski

ul. Siwa 7, 86-302 Mokre
NIP: 876-243-31-21
REGON: 387333598
www.ppi-wisniewski.pl
e-mail: biuro@ppi-wisniewski.pl
tel. 517-289-182,723-632-723

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr ...

DANE INWESTYCJI	
nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno
adres obiektu budowlanego:	Działka nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 Mogilno m. Mogilno powiat mogileński
kategoria obiektu budowlanego:	**Kategoria XV** – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
nazwa jednostki ewidencyjnej:	040903_4 m. Mogilno powiat mogileński
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb: 0001 m. Mogilno powiat mogileński
numer działki ewidencyjnej:	działka numer: 626/1, 627/1 oraz 628/2
nazwa inwestora:	Gmina Mogilno
adres inwestora:	ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Branża architektoniczna: inż. **ANDRZEJ WESOŁOWSKI** specj. architektoniczna Upr. bud. 37/Wa/73		Branża architektoniczna: mgr inż. arch. **BARTOSZ GROSZ** specj. architektoniczna Upr. 1/KPOKK/2017	
Branża konstrukcyjna:		Branża konstrukcyjna:	
Branża sanitarna:		Branża sanitarna:	
Branża elektryczna:		Branża elektryczna:	

Mokre, listopad 2023 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Jednostka projektowa, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. INWESTOR 4
2. NAZWA I ADRES OBIEKTU: 4
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA 4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA 4
5. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA 5
6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 5
7. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5
7.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI 5
7.2 WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ 5
8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 5
8.1 UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE 6
9. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 6
9.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI 6
9.2 UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM 7
9.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI 7
UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: 7
9.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 7
9.2.3 OGRODZENIE TERENU 7
9.2.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW 7
9.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY 7
9.3.1 UTWARDZENIA DO PORUSZANIA POJAZDÓW – DROGI ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE 7
9.3.2 UTWARDZENIA DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU 8
9.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 8
9.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU 8
UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: 8
9.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 9
9.7 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE 9
9.8 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI 9
9.8.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH 9
9.8.2 ZIELEŃ 10
9.9 MAŁA ARCHITEKTURA 10
9.9.1 ŁAWKI PARKOWA – OGRODOWA – 3 SZTUKI 10
9.9.2 KOSZE NA ŚMIECI – 3 SZTUKI 11
10. PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI 12

11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW 13

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 13

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 14

14. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH 14

15. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 14

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 14

17. ZIELEŃ PROJEKTOWANA 14

18. LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA 14

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE 22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT 29

OPIS TECHNICZNY

do projektu planu zagospodarowania terenu dla projektu „Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno”

1. INWESTOR

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

2. NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem
Województwo: Kujawsko-Pomorskie
Powiat: Mogileński
Miejscowość: Mogilno
Jednostka ewidencyjna: 040903_4, Mogilno
Obręb ewidencyjny: 0001, Mogilno
Nr działek: 626/1, 627/1 oraz 628/2

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Inżynierska
mgr inż. Łukasz Wiśniewski
ul. Siwa 7
86-302 Mokre

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z zamawiającym nr WFE.2721.21.2023;
- Wizja lokalna z dnia 28 lipca 2023 r.;
- Mapa do celów projektowych dla działki nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 Mogilno;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Decyzji nr 46/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

5. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi jest Gmina Mogilno z siedzibą przy ulicy Narutowicza 1 w m. Mogilno.

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

7. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

7.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Budowa budynku hali wraz z częścią socjalną;
- Budowa łącznika z istniejącym budynkiem Szkoły;
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego o własnym źródle zasilenia poprzez panele fotowoltaiczne i turbiny wiatrowe;
- Wykonanie ciągów pieszych – chodników;
- Montaż obiektów małej architektury.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje jeden zjazd publiczny.

7.2 WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do sprawa higieniczno-sanitarnych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowym.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o numerze 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno. Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem użyteczności publicznej [Szkoła Podstawowa], boisko wielofunkcyjne oraz place utwardzone. Działka jest zabudowana także elementami małej architektury tj. bujaczka, bujak, huśtawka oraz zjeżdżalnia. Działka ogrodzona jest płotem z siatki.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Teren inwestycji jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską.

M-1 – Istniejące zagospodarowanie działki nr 626/1, 627/1 oraz 628/2
Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

8.1 UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE

Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Działka jest porośnięta zielenią niską, krzewami i drzewami. Na etapie inwestycji planuje się wycinki czterech drzew [zaznaczone na części rysunkowej opracowania]. Gatunek drzew przeznaczonych do wycięcia to klon zwyczajny. Ich obwód pnia na wysokości 5 cm od ziemi nie przekracza 45 cm. Planuje się ponadto drobną przycinkę korony pozostałych drzew oraz czyszczenie terenu z drobnych krzewów.

9. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

9.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zaprojektowano budynek hali sportowej w centralnej części działek nr 627/1, 628/2 oraz 626/1 obręb 0001 w m. Mogilno.

Budynek zaprojektowano jako bryła złożona. Centralną częścią jest hala sportowa wpisana na planie prostokąta o wymiarach 23,30m x 34,78m i wysokości 11,66m. Od strony północnej i wschodniej jest część socjalna wpisany na planie litery „L" o wymiarach 21,08m x 24,62m i wysokości 4,0m. Łącznik z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej wpisany na planie prostokąta o wymiarach 3,16m x 8,94m i wysokości 4,0m. Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach nad halą łukowy wykonany z blachy konstrukcyjnej samonośnej pokryty wełną mineralną oraz poszyciem z blachy. Dach nad częścią socjalną i łącznikiem płaski kryty papą termozgrzewalną. Elewacje wykończone tynkiem, płytą warstwową w stonowanej kolorystyce. Nad wejściami zadaszenie szklane.

Od strony północnej i południowej zamontowane będą lampy oświetleniowe. Oświetlenie o własnym źródle zasilenia w postaci paneli fotowoltaicznych i turbin wiatrowych.

Od strony północnej i południowej planuje się nasadzenia w postaci trawy. Od strony południowej planuje się montaż 3 koszy na śmieci oraz 3 ławek. Wokół budynku wykonana będzie opaska o szerokości 75 cm.

Zachowane odległości pomiędzy budynkami na działkach sąsiadujących a także odległości od graniczy z działkami sąsiadującymi są zgodne z warunkami technicznymi oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Budynek będzie zasilony z istniejących przyłączy.

Teren działek nr 627/1, 628/2 oraz 626/1 obręb 0001 w m. Mogilno należy zniwelować do rzędnej 95,30 m.n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu zerowego budynku wynosi +/- 0,00 = 95,32 m.n.p.m.

9.2 UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM

9.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora oraz do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, istniejąca kotłownia.

9.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia odpadków stałych zlokalizowano na placu utwardzonym w okolicach planowanej inwestycji, oddalone minimum 10,0 m od drzwi i okien oraz minimum 3,0 m od granicy z działki budowlanej. Powierzchnia utwardzona o wymiarach 1,95m x 4,15m. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z lokalizacją wskazaną na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

9.2.3 OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji jest ogrodzony. Planowana inwestycja nie przewiduje wymiany istniejącego ogrodzenia.

9.2.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja będzie włączona do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej na działce nr 627/1 obręb 0001 w m. Mogilno.

9.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

9.3.1 UTWARDZENIA DO PORUSZANIA POJAZDÓW – DROGI ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów oraz miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej seria Urbanika (lub równoważny) grubości 8 cm w odcieniach szary płukany oraz grafitowy płukany. Wymiary kostki 15/30 cm oraz 20/30 cm. Miejsca postojowe wykona w dwóch odcieniach szary płukany i grafitowy płukany. Drogi dojazdów z placem przed budynkiem w kolorze szarym płukanym. Układ kostki naprzemienny. Krwawniki drogowe 12 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w

sposób gwarantujący stabilna i trwałości wykonania. Krwawniki delikatnie obniżone w stosunku do projektowanej nawierzchni utwardzonej zapewniające odprowadzenie wody na tereny zielone biologicznie czynne.

Powierzchnia utwardzona do poruszania pojazdami – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
3,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
15,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
10,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014).

9.3.2 UTWARDZENIA DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej seria Urbanika (lub równoważny) grubości 8 cm w odcieniach szary płukany oraz grafitowy płukany. Wymiary kostki 15/30 cm oraz 20/30 cm.

Powierzchnia utwardzona do ścieżki piesze – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
5,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
20,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
10,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014).

9.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na terenie działki istnieje zjazd publiczny. Dostęp do planowanej inwestycji z istniejącego zjazdu przy drodze publicznej ul. Sądowej w Mogilnie.

9.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;

- **Kanalizacja sanitarna** – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, istniejąca kotłownia.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – długość instalacji 20 mb, rura polietylenowa z materiału w klasie PE100 o średnicy 50mm oraz grubości ścianki 2,3mm;
- **Kanalizacja sanitarna** – długość instalacji 22mb, rura kanalizacyjna zewnętrzna PVC o średnicy 160mm oraz grubości ścianki 4,7mm;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora oraz do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – długość WLZ 20 mb, kabel ziemny typu YKXS 5x35 mm2;
- **Ogrzewanie** – istniejąca kotłownia z źródłem ciepła w postaci kotła gazowego o mocy 225 kW.

9.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki po zagospodarowania należy wzbogacić poprzez układy zieleni niskiej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wykonać pełną rekultywacje gleby działki poprzez nawiezienie nowej masy ziemnej (humusu), zapewniającej wegetacja nowych roślin (w tym trawy). Grubości warstwy nawiezionego humusu powinna uwzględnią wymagane ukształtowanie terenu działki (min. 20 cm). Niedopuszczalne jest zasypanie powstałych w trakcie robót otworów i dołów ziemnych bez wcześniejszego ich wyrównania połączonego z zagęszczeniem urobku wypełniającego (zasypanie otworów piaskiem lub żwirem, a następnie zagęszczenie).

Rekultywacja terenu powinna zostać wykonana w sposób minimalizujący ryzyko powstawania lokalnych zagłębień w których mogłaby utrzymywać się woda opadowa. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych i rekultywacyjnych występowania niebezpiecznych zjawisk gruntowych (grunty plastyczne, torfy, zapadliska itp.) należy skonsultować sposób prowadzenia prac z uprawnionym geologiem posiadającym nadzór geotechniczny nad inwestycji oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta opracowania.

9.7 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleń niska, tereny obsiane trawić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Zakres prac zawiera zmiany rządnych wysokościowych w obrąbie budynku oraz w miejscach występowania nawierzchni do poruszania osób pieszych oraz samochodów osobowych. Rządne terenowe muszą zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na tereny zielone biologicznie czynne.

9.8 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI

9.8.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rządnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne

profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia Is>0,60. W przypadku, gdy powierzchnia podłoże przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagoszczenie podłoże należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.8.2 ZIELEŃ

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skąd mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagała specjalnej pielęgnacji, dobrze znosić susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

9.9 MAŁA ARCHITEKTURA

9.9.1 ŁAWKI PARKOWA – OGRODOWA – 3 SZTUKI

M-6 – Ławka parkowa
Źródło: Własne zasoby

Parametry techniczne:

- szerokość ±186 cm,
- wysokość ±90 cm,
- głębokość siedziska ±41 cm,
- wysokość siedziska ±48 cm,
- profil ławki minimum 40x40 mm,

- deski o szerokości minimum 8 cm,
- przystosowana do montażu minimum 7 desek,
- nogi wykonane ze stali malowanej proszkowo.

Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem. W terenach trawiastych ławki zamontować do ustawionych na gruncie 4 bloczkach betonowych o wymiarach 38 x 24 x 12 cm zapewniając trwałość i estetykę wykonania.

9.9.2 KOSZE NA ŚMIECI – 3 SZTUKI

M-7 – Kosz na śmieci
Źródło: Własne zasoby

Parametry techniczne:

- wysokość ±120 cm,
- średnica ±40 cm,
- pojemność dla wkładu ±45 l,
- wysokość kubła ±40 cm,
- kosz posiada 10 desek o szer. 9 cm stelaż ze stali malowany proszkowo, przeznaczony do wkopania.

Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem. Kosz należy wbetonować poprzez wykonanie wykopu punktowego o średnicy około 25 cm i grubości 50.0 cm.

Spełnienie zapisów decyzji nr 46/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Lp.	Ustalenia decyzji nr 46/CP/23	Zastosowanie w opracowaniu dla terenu oznaczonego symbolem	Spełnienie decyzji nr 46/CP/23
1	Rodzaj inwestycji	Zaprojektowano halę sportową z częścią socjalną i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	**Warunek spełniony**
2	Realizacja inwestycji	Na działkach nr 626/1, 627/1, 628/2 obręb m. Mogilno	**Warunek spełniony**
3	Linie rozgraniczające wg załącznika graficznego		**Warunek spełniony**
I	Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4	Parametry inwestycji		

a)	Funkcja terenu - Teren usług oświaty	Hala sportowa wraz z częścią socjalną i łącznikiem	**Warunek spełniony**
b)	Rodzaj inwestycji	Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	**Warunek spełniony**
c)	Zabudowa wolnostojąca bądź zespolona / do dwóch kondygnacji nadziemnych	Zespolony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik / jednokondygnacyjny	**Warunek spełniony**
d)	Geometria dachu hali: Łukowa	Hala sportowa – geometria dachu: Łukowy	**Warunek spełniony**
	Geometria dachu łącznika i części socjalnej: płaski o kącie nachylenia do 10°	Łącznik i część socjalna - geometria dachu: płaski o kącie nachylenia 3°	**Warunek spełniony**
e)	Wysokość zabudowy do 12,5m	Wysokość zabudowy: 11,68 m	**Warunek spełniony**
f)	Szerokość elewacji frontowej do 45 m	Szerokość elewacji: 41,64 m	**Warunek spełniony**
g)	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy max. 70%	Wskaźnik zabudowy: 40,5%	**Warunek spełniony**
h)	Powierzchnia biologicznie czynna: min. 10%	Powierzchnia biologicznie czynna: 10%	**Warunek spełniony**
4-6	Linia zabudowy		**Warunek spełniony**

Po powyższej analizie uwzględniającej ustalenia decyzji nr 46/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono ze planowana inwestycja spełnia wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Parametry inwestycji	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
	Hala sportowa	Łącznik wraz z częścią socjalną
Powierzchnia zabudowy	1115,32 m^2	
Powierzchnia użytkowa	1034,49 m^2	
Kubatura	7762,67 m^3	
Szerokość elewacji budynku	41,64 m	
Długość elewacji budynku	37,49 m	
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach łukowy / blacha	Dach płaski / pokrycie papą
Procent spadku dachu	Łuk	2,86 ° [5%]
Wysokość najwyżej położonej części dachu od poziomu terenu	11,66 m	4,00
Powierzchnia zabudowy [istniejąca]	10,1 % [pow. 688,05/6813,67]	

Powierzchnia utwardzona betonowe [istniejąca]	16,62 % [pow. 1132,30/6813,67]
Powierzchnie istniejącej infrastruktury sportowej [istniejąca]	18,47 % [pow. 1258,73/6813,67]
Powierzchnia zabudowy [projektowana łącznie z istniejącą]	26,47 % [pow. 688,05+1115,32/6813,67]
Powierzchnia utwardzona betonowe [projektowana łącznie z istniejącą]	6,45 % [pow. 1132,30-692,62/6813,67]
Powierzchnie istniejącej infrastruktury sportowej [projektowana łącznie z istniejącą / likwidacja placu zabawa o powierzchni piaskowej]	14,26 % [pow. 972,16/6813,67]
Powierzchnia biologicznie czynna	52,82 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,25

11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa obiektu:

Lp.	Dane podstawowe obiektu		
1	Nazwa obiektu	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
2	Adres	Dz. nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 Mogilno	
3	Przeznaczenie	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
4	Sposób użytkowania	j.w.	
5	Powierzchnia użytkowa	1034,49 m2	
6	Kubatura	7762,67 m3	
7	Wysokość	11,66 m	
8	Ilość kondygnacji	kondygnacje nadziemne	1
		kondygnacja podziemna	0
9	Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8,00 m	
10	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
11	Przewidywana liczba osób	ponad 50 będących stałymi użytkownikami w myśl par. 4 pkt 1 WT	
12	Podział na strefy pożarowe	Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej	
13	Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występuje	
14	Występowanie strefy zagrożenia ludzi	Nie występuje	
15	Drogi pożarowe	Drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi normami	

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych.

14. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

15. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej inwestycji.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane rozwiązania nie powodują ograniczeń w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

17. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Na terenie stwierdzono występowania zieleni niskiej. Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynną. Zachować miejsce zgodnie z częścią rysunkową PZT.

18. LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w m. Mogilno.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 c) – ustawy Prawo Budowlane – do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Artykuł 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIAPRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy względem granic działki:

Obiekt kubaturowy zostanie zlokalizowany na działkach nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w m. Mogilno. Działki objęte opracowaniem (**dz. nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 Mogilno**) graniczy z działką:

Północna - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 629/2= 3,01 m

Południe - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 626/2 = 4,18 m

Wschodnia - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 925 = 59,74 m

Zachodnia - odległość projektowanego budynku od działki drogowej – dz. nr 583/3 = 46,10 m

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego		
Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami		
Działki sąsiednie / kierunek	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi

Odległości budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego od granic z sąsiednimi działkami

Północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 3,00 m	**3,01 m** > 3,00 m **warunek spełniony**
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	**4,18 m** > 4,00 m **warunek spełniony**
Zachodnia	Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	**46,10 m** > 6,00 m **warunek spełniony**
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	**59,74 m** > 4,00 m **warunek spełniony**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania: Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północna	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Przesłanianie nie występuje**

Południowa	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Przesłanianie nie występuje**
Wschodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Przesłanianie nie występuje**
Zachodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Przesłanianie nie występuje**
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy zacieniania: Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północna	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Zacienianie nie występuje**
Południowa	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Zacienianie nie występuje**
Wschodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	**Zacienianie nie występuje**
Zachodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,	**Zacienianie nie występuje**

	jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie występuje**	

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

Dla każdego najniżej położonego okna w ścianie zewnętrznej budynku istnieje kąt 60st. wyznaczony w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczeń przesłanianych, w obrębie którego nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. (spełniony warunek zgodnie z § 13, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich oraz zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13,§60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla potencjalnej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu:

	Podstawa prawna	**Projekt – spełnienie warunków, uwagi**
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	**§18, §19 ust. 1 pkt. 1** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1225 z póź. zm.) - min. 7,00m do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od parkingu do 10 stanowisk postojowych oraz 3,00m od granicy sąsiednią działką budowlaną	*Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.*
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	**§23.1.** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie dotyczy**	*Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.*

	Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej: 10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3m – od granicy działki budowlanej; 10m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.	
Studnie	**§31.** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić zgodnie z § 31 ust. 1 powinny wynosić co najmniej: 1) do granicy działki - 5 m; 2) do osi rowu przydrożnego - 7,5 m; 3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń - 15 m;	- do granicy działki **Nie dotyczy** - do osi rowu przydrożnego **Nie dotyczy** - do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń **Nie dotyczy**
Przydomowa oczyszczalnia ścieków / Zbiornik bezodpływowy	**§36.** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: § 36 ust. 2 pkt. 1, 2: - 5 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na	- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi **Nie dotyczy** - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego

	pobyt ludzi, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej; - 2 m - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego	**Nie dotyczy**

Zieleń i urządzenia rekreacyjne	**§40.** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie dotyczy**	**Nie dotyczy**
	Wymagane odległości placu zabaw od:	
	Drogi wewnętrznej: min. 10,00m	**10,00m** – od drogi wewnętrznej **Nie dotyczy**
	Okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi: min. 10,0	**10,00m** – od o*kien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi* **Nie dotyczy**
	Miejsc gromadzenia odpadów: min. 10,00m	**10,00m** – od miejsc gromadzenia odpadów **Nie dotyczy**
	Oraz zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 1 od miejsc postojowych dla samochodów osobowych: min. 10,00m	**10,00m** – od miejsc gromadzenia odpadów **Nie dotyczy**
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217 • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 Budynek hali sportowej - budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "B"		
Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	Podstawa prawna	*Projekt – spełnienie warunków, uwagi*
Północna	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz **§213 i §216 (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **min. 8,00m**	**Nie dotyczy**

Południowa	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz **§213 i §216 (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **min. 8,00m**	**Nie dotyczy**
Wschodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz **§213 i §216 (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **min. 8,00m**	**Nie dotyczy**
Zachodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz **§213 i §216 (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **min. 8,00m**	**8,18 m** > 8,00 m **warunek spełniony**

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:
dz. nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w m. Mogilno – działka przeznaczona pod inwestycje.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Decyzji nr 46/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Branża architektoniczna: inż. **ANDRZEJ WESOŁOWSKI** specj. architektoniczna Upr. bud. 37/Wa/73	Branża architektoniczna: mgr inż. arch. **BARTOSZ GROSZ** specj. architektoniczna Upr. 1/KPOKK/2017
……..	……..
Podpis	Podpis

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
OŚWIADCZENIE
projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
inż. Andrzej Wesołowski	Projektant	37/Wa/73	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
……
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno
……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	*Podpis*
Andrzej Wesołowski	Projektant	

** Niepotrzebne skreślić*

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

P R E Z Y D I U M
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Warszawie

Nr ewid. uprawn. 37/Wa/73

Warszawa, dnia 6 marzec 1973 r.

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. ANDRZEJ WALDEMAR W E S O Ł O W S K I

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 25 lutego 1935 r. w Szreńsku pow. Mława

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,

b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,

c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Główny Architekt
województwa warszawskiego
inż. arch. Wiesław Wieczorkiewicz

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W WARSZAWIE
Pieczęć okrągła

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LFF-13N-H81 *

Pan ANDRZEJ WALDEMAR WESOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1333/01
adres zamieszkania ul. 18-GO STYCZNIA 3 A, 06-500 MŁAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
mgr inż. arch. Bartosz Grosz	Sprawdzający	1/KPOKK/2017	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
……
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa hali sportowej z częścią socjalną i łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 626/1, 627/1 oraz 628/2 obręb 0001 w miejscowości Mogilno
……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	*Podpis*
Bartosz Grosz	Sprawdzający	

** Niepotrzebne skreślić*

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/16
L.dz. 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
3) **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
4) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektów.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320.**

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-C392-D1YF-5Y28-YCF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		**1:500**
Miejscowość, ulica		**Mogilno ul.Sądowa**
Numer działki, karta mapy		**627/1, 626/1, 628/2 ark. 34**
Województwo		**kujawsko - pomorskie**
Powiat		**mogileński**
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	**040903_4**
	nazwa	**Mogilno**
Obręb ewidencyjny	identyfikator	**040903_4.0001**
	nazwa	**Mogilno**
Godło mapy		**6.183.20.24.1.1; 1.3**
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	**2000, poł. 18**
	wysokości	**PL-EVRF2007-NH**
Data aktualizacji mapy		**18.08.2023 r.**
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy		**– – – – – – – – – – – – – – – –**
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		**GN.6640.1082.2023**
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGiB		**brak**

Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości. Przedstawione punkty graniczne pochodzą z bazy danych EGiB i zgodnie z tą bazą spełniają wymagania dokładnościowe podyktowane aktualnymi przepisami prawa, jednakże zaleca się zlecenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego prac polegających na odszukaniu znaków granicznych na gruncie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

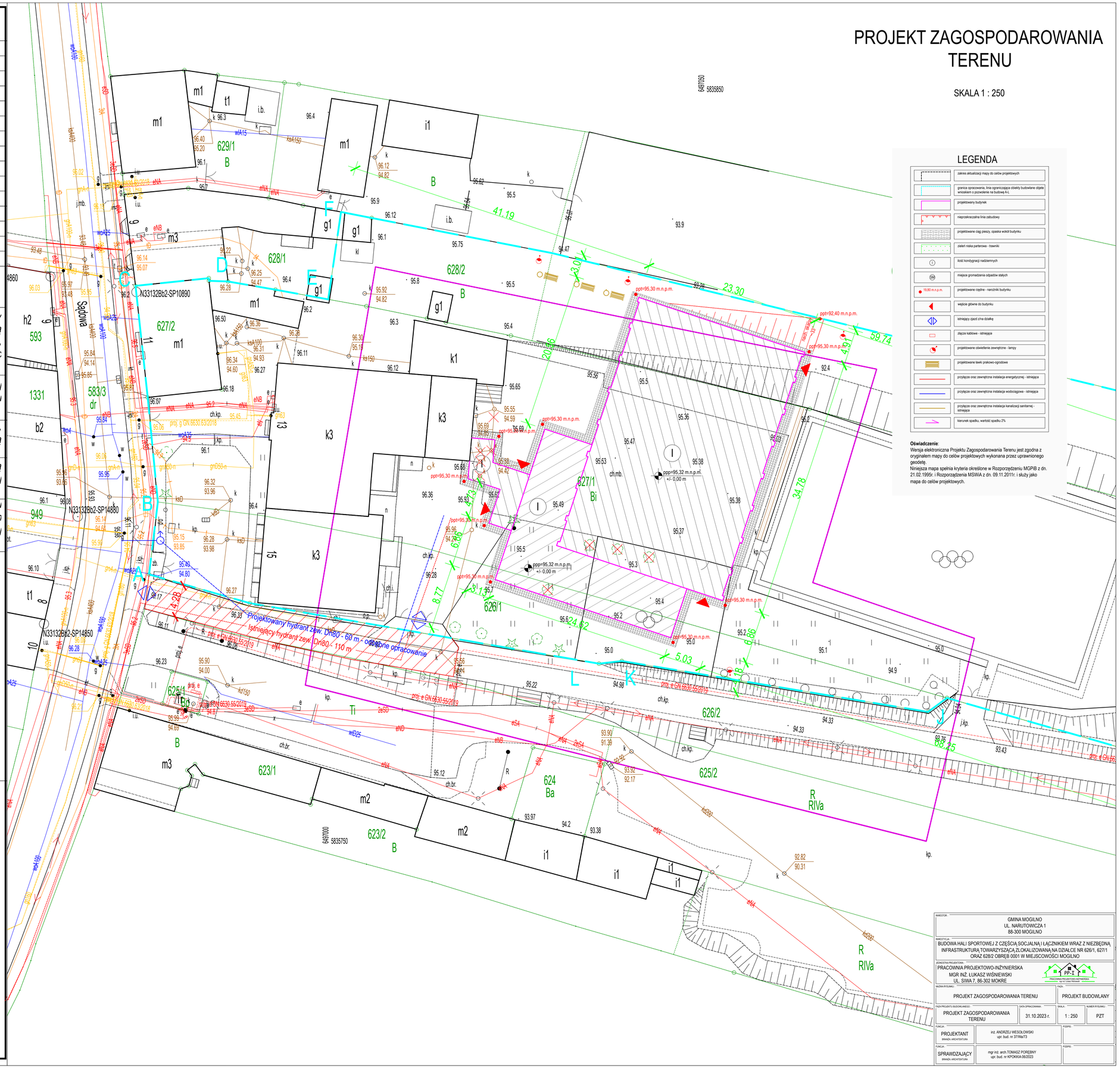
mgr inż. Jacek Gałęzewski
geodeta uprawniony
nr świad. 22686

.....
pieczątka elektroniczna geodety uprawnionego

GKN Projekt Jacek Gałęzewski
ul. 900-lecia 19/14, 88-300 Mogilno,
NIP 5571667415, REGON 363950335
biuro@gknprojekt.pl, tel. 517 13 13 19
www.gknprojekt.pl

.....
pieczątka elektroniczna wykonawcy

miejsce na klauzulę urzędową (oświadczenie) i podpis geodety uprawnionego



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 250

LEGENDA

- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
- granica opracowania, linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę A-L
- projektowany budynek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane ciąg pieszy, opaska wokół budynku
- zieleń niska parterowa - trawniki
- ilość kondygnacji nadziemnych
- miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 19.80 m.n.p.m. projektowane rzędne - narożniki budynku
- wejście główne do budynku
- istniejący zjazd z/na działkę
- złącze kablowe - istniejące
- projektowane oświetlenie zewnętrzne - lampy
- projektowane ławki parkowo-ogrodowe
- przyłącze oraz zewnętrzna instalacja energetyczna - istniejąca
- przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa - istniejąca
- przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- kierunek spadku, wartość spadku 2%

Oświadczenie:
Wersja elektroniczna Projektu Zagospodarowania Terenu jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPiB z dn. 21.02.1999r. i Rozporządzenia MSWiA z dn. 09.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych.

INWESTOR: GMINA MOGILNO, UL. NARUTOWICZA 1, 88-300 MOGILNO			
INWESTYCJA: BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I ŁĄCZNIKIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE NR 626/1, 627/1 ORAZ 628/2 OBRĘB 0001 W MIEJSCOWOŚCI MOGILNO			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA, MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI, UL. SIWA 7, 86-302 MOKRE			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
FAZA PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA OPRACOWANIA: 31.10.2023 r.	SKALA: 1 : 250	NUMER RYSUNKU: PZT
FUNKCJA: PROJEKTANT, BRANŻA: ARCHITEKTURA	inż. ANDRZEJ WESOŁOWSKI, upr. bud. nr 37/Wa/73	PODPIS:	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY, BRANŻA: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.TOMASZ POREBNY, upr. bud. nr KPOKK/A 06/2023	PODPIS:	