**WZÓR- UMOWA NAJMU**

Zawarta w dniu w pomiędzy Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rozwadów z siedzibą w Stalowej

Woli ul. Przemysłowa 1, NIP 865003562, reprezentowanym przez………………………….., Nadleśniczego - zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, a firmą z siedzibą w

reprezentowaną przez: - zwaną w dalszej treści umowy „Najemcą”

o następującej treści

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionego lokalu/budynku/sprzętu/maszyny i oddaje Najemcy lokal/budynek/sprzęt/maszynę (zwany przedmiotem najmu) do używania w celu wykonywania prac wyłącznie z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Szkółki leśnej Kotowa Wola i Zapolednik oraz w celach socjalno-bytowych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa lokalu/budynku/sprzętu/maszyny | Nr inwentarzowy | Stawka czynszu najmu (zł. netto 1 miesiąc) | |
| Lokal/budynek | Sprzęt/maszyna |
|  |  |  | 50,00 | Wg. zarządzenia  nr 41 |
|  |  |  | 50,00 | Wg. zarządzenia  nr 41 |

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu na podstawie protokołu zdawczo

odbiorczego (zał. nr 1).

§2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Każdej ze stron przysługuje z ważnych powodów prawo rozwiązania umowy z zachowaniem

miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku używania lokalu/budynku/sprzętu/maszyny niezgodnie z przeznaczeniem, a także stwierdzenia niewykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. W momencie odstąpienia od umowy na usługi z zakresu gospodarki leśnej na podstawie której zawarta została umowa najmu lokalu/budynku/sprzętu/maszyny niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§3

1. Stawka czynszu najmu lokalu/budynku/sprzętu/maszyny wynosi netto za jeden miesiąc
2. Czynsz, do którego zapłaty zobowiązany będzie Najemca, zostanie powiększony o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy lub kwartał.
4. Podstawą płatności czynszu będzie wystawiona na koniec miesiąca lub kwartału faktura VAT. Zapłata czynszu następować będzie w terminie do14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§4

1. Najemca powinien wykonywać swoje prace zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki leśnej i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
3. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
4. Najemca ma obowiązek dokonywania napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
5. Najemca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z posiadaniem Przedmiotu Najmu.
6. Najemca nie może oddać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować.

§5

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (zał. nr 1).

§6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca siedziby Wynajmującego.

§7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Protokół zdawczo - odbiorczy

Zarządzenie nr 14 NNR z 2024r

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**Protokół zdawczo - odbiorczy**

do umowy najmu nr z dnia

1

2

(nazwa i numer inwentarzowy )

Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło w dniu w siedzibie

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu został wydany w stanie technicznym dobrym i zgodnym z powyższą listą.

*Przekazujący Stanowisko*

Zwrot składnika majątku w dniu w siedzibie

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu został zwrócony w stanie technicznym dobrym i zgodnym z powyższą listą.

*Przekazujący*

*Stanowisko*

Okres najmu wynosił:



(nazwa i numer inwentarzowy )



(nazwa i numer inwentarzowy )