**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01709**

**„BUDOWA BUDYNKU LABORATORIUM KRYMINALISTYCZNEGO   
ŻANDARMERII WOJSKOWEJ WRAZ Z JEGO WYPOSAŻENIEM SPECJALISTYCZNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU W MIŃSKU MAZOWIECKIM”**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych   
dla zadania inwestycyjnego nr 01709 „Budowa budynku Laboratorium Kryminalistycznego Żandarmerii Wojskowej wraz z jego wyposażeniem specjalistycznym i zagospodarowaniem terenu wokół budynku w Mińsku Mazowieckim”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU**
   1. **Dane podstawowe**

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego w Mińsku Mazowieckim na części działki nr 1232/6, obręb nr 0001 Mińsk Mazowiecki, jednostka ewidencyjna 141201\_1, m. Mińsk Mazowiecki, gm. Mińsk Mazowiecki, powiat miński, woj. mazowieckie.

Budynek posiadać będzie dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych kompleksu wojskowego. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez projektowaną drogę oraz ciągi piesze. Teren inwestycji jest uzbrojony w niezbędne media o wymaganych parametrach użytkowych.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia użytkowana budynku - ok. 1524,48m2,
* powierzchnia połaci dachowej - ok. 971,53 m2,
* powierzchnia zabudowy - ok. 956,84 m2,
* ilość kondygnacji (w tym podziemnych) – 2 (0)
* wysokość budynku – ok. 9,85 m,
* kubatura całkowita budynku – ok. 8747,27m3

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * projekt budowalny - JAWNE;
      * projekt wykonawczy branża budowlana, sanitarna, elektryczna – JAWNE
      * projekt wykonawczy branża teletechniczna – ZASTRZEŻONE;
      * przedmiary robót – JAWNE
      * specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE
      * harmonogram realizacji robót - JAWNE
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - decyzji pozwolenia na budowę
    - decyzji pozwolenia na wycinkę drzew

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + Branża budowlana

- wydzielenie niezbędnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami Użytkownika, zatwierdzonym programem inwestycji oraz przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów pod względem bhp, ppoż., higieniczno-sanitarnym, a także wytycznych resortowych;

- wydzielenie zespołu pomieszczeń zakładu identyfikacji osób, pomieszczenia studnio fotovideo, zespołu pomieszczeń laboratorium fizyko-chemicznego, pomieszczenia wizualizacji, suszarni, pracowni informatyki śledczej, pokoju oględzinowego, pracowni badań dokumentów;

- wydzielenie magazynu dowodów rzeczowych, pomieszczenia do przetwarzania danych, pomieszczenia do dokonywania odsłuchów, pomieszczenia przetwarzania dokumentów niejawnych zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony;

- wydzielenie pomieszczenia budynkowego punktu dystrybucyjnego;

- wydzielenie niezbędnych pomieszczeń komunikacji wewnętrznej;

- wydzielenie pod względem bezpieczeństwa ppoż. pomieszczeń technicznych;

- funkcjonalne połączenie wszystkich pomieszczeń zgodnie z zasadami technologii funkcji, bhp, ppoż., obowiązującymi przepisami higieniczno-sanitarnymi i prawem budowlanym;

- rozbiórkę infrastruktury zewnętrznej wg PZT oraz opracowań branżowych,

- wycinkę drzew wg odrębnej decyzji administracyjnej,

- wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z ich pielęgnacją,

- wykonanie robót ziemnych m.in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów i wykopów pod fundamenty,

- wykonanie żelbetowych ław z betonu C20/25 W8 wg branży konstrukcyjnej,

- wykonanie ścian fundamentowych z bloczka betonowego gr. 24cm klasy 15 na zaprawie cementowej M10,

- wykonanie ścian nośnych nadziemia gr.24cm, z bloczka silikatowego na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E24 klasy 20 lub równoważnego o nie gorszych parametrach;

- wykonanie części ścian nośnych nadziemia gr. 25cm, z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M10;

- budowę ścian działowych gr.12cm, z bloczka silikatowego na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E12 klasy 15 lub równoważnego o nie gorszych parametrach;

- wykonanie stropów i wieńców żelbetowych monolitycznych z betonu C25/30 wg branży konstrukcyjnej;

- wykonanie elementów żelbetowych, tj. słupy, nadproża, belki, z betonu C25/30;

- wykonanie wewnętrznych biegów i spoczników żelbetowych klatek schodowych gr. 18 cm wg branży konstrukcyjnej;

- wykonanie stropodachu żelbetowego monolitycznego z betonu C25/30 wg branży

konstrukcyjnej;

- wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną i drzwiową oraz bramę wjazdową;

- wydzielenie niezbędnych szachtów instalacyjnych o odpowiedniej klasie odporności pożarowej,

- wykonanie niezbędnych przekuć w stropach i ścianach dla elementów instalacyjnych,

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach wraz z kominem spalinowym w kotłowni,

- wykonanie:

a) pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych i fundamentów z grubowarstwowej dwuskładnikowej masy asfaltowej modyfikowanej polimerami np. IZOHAN WM 2K lub równoważne;

b) poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian nadziemia z elastycznej ekofolii wysokociśnieniowej z modyfikowanej mieszanki cementowej np. IZOHAN EKO 1Kl lub równoważne o nie gorszych parametrach;

c) poziomych izolacji przeciwwilgociowych podłoża na gruncie w postaci podwójnej warstwy folii PE klejonej na zakładach;

d) poziomych izolacji przeciwwilgociowych stropów w postaci folii samoprzylepnej oraz membrany dachowej;

e) pionowych izolacji termicznych ścian fundamentowych w postaci 15cm warstwy styroduru XPS 300 o wytrzymałości na ściskanie ≥ 300kPa;

f) pionowych izolacji termicznych ścian nadziemia w postaci 20cm warstwy styropianu EPS70 oraz z wełny mineralnej w płytach twardych;

g) poziomych izolacji termicznych podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy styropianu o wytrzymałości na ściskanie ≥200kPa;

h) poziomych izolacji termicznych stropów między kondygnacyjnych w postaci 8cm styropianu o wytrzymałości na ściskanie ≥150kPa;

i) izolacji termicznych stropodachu w postaci 25cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1;

j) izolacji wodoszczelnej połaci dachowej w postaci membrany EPDM gr. 3mm z warstwą paroizolacyjną w postaci folii samoprzylepnej;

k) wykończenia elewacji w postaci boniowania z użyciem systemowych listew wraz z wykończeniem całej elewacji tynkiem silikatowym modyfikowanym nanocząsteczkami o fakturze baranka;

l) wykończenia cokołu w postaci tynku mozaikowego;

- wykonanie nośnych warstw poziomych podłogi na gruncie w postaci zbrojonej posadzki;

- wykonanie obróbek blacharskich, kominów z opierzeniami i uszczelnieniami oraz całego systemu odwodnienia dachu z blachy tytanowo-cynkowej,

- wykonanie systemowej wyprawy elewacyjnej silikatowej modyfikowanej nanocząsteczkami, barwionej o fakturze baranka wraz z malowaniem farbą silikatową,

- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym,

- montaż stolarki okiennej stalowej lub aluminiowej wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy tytan

- cynk i wewnętrznymi z konglomeratu gr. min. 20mm, a w pomieszczeniu nr 21 bezparapetowo.

- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej stalowej lub aluminiowej,

- montaż bramy wjazdowej segmentowej z mechanizmem elektrycznym (do zastosowań przemysłowych) oraz z możliwością awaryjnego ręcznego podniesienia wraz z konstrukcją stalową do montażu prowadnic bramy,

- montaż zadaszeń ze szkła hartowanego na odciągach odpornego na spadające bryły lodu,

- montaż systemu stałej asekuracji dachu,

- montaż krat stalowych okiennych spełniających wymagania odpowiednio

- wykonanie tynków wewnętrznych wraz z wykończeniem ścian oraz uszczelnieniem i wyobleniem styku ściana-podłoga,

- wykonanie obudów wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej oraz szachtów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia oraz wymagań ppoż.,

- wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci kompletu tabliczek na drzwiach oraz tabliczek ewakuacyjnych,

- montaż serwisowych drabin ze stali nierdzewnej,

- wykonanie okładzin ceramicznych jak i wykładzin elastycznych, PVC, panelowych zgodnie z wykazem pomieszczeń,

- montaż balustrad ze stali nierdzewnej,

- wydzielenie kabin ustępowych oraz natrysków sanitarnych w toaletach systemowymi ściankami i drzwiami z płyt HPL gr. min. 20mm,

- montaż w części laboratoryjno-badawczej (parter – pomieszczenia pomiędzy osiami 2-5, piętro – pomieszczenia pomiędzy osiami 3.2-4) odbojników ściennych na wysokości 1,0-1,2m oraz narożników zabezpieczających otwory stolarki drzwiowej i załamania ścienne ze stali nierdzewnej;

- wykonanie odpowiedniego montażu osprzętu ppoż. w pomieszczeniach tego wymagających,

- wykonanie sufitów podwieszanych,

- wykonanie fundamentu żelbetowego wg branży konstrukcyjnej na potrzeby montażu podnośnika w pomieszczeniu nr 21,

- montaż podnośnika nożycowego w pomieszczeniu nr 21 o udźwigu do 4 ton (wysokość podnoszenia min. 2,0m nad posadzkę),

- dostawa oraz montaż wyposażenia pomieszczeń, piktogramów oraz urządzeń ppoż.

- wykonanie betonowej opaski przyściennej.

- montaż klatek Faraday’a w pomieszczeniach nr 25a, 30b,

- montaż klatki Faraday’a w pomieszczeniach nr 25c z dodatkową izolacją akustyczną,

- wykonanie lady w pomieszczeniu nr 23,

- montaż elektrycznej kraty rolowanej ze stali nierdzewnej,

- dostawa i montaż wyposażenia kwaterunkowego,

- wykonanie zabudowy sprężarki w przestrzeni technicznej pomieszczenia nr 21,

- montaż żaluzji oraz elektrycznych rolet zaciemniających,

- montaż wycieraczek zewnętrznych oraz wewnętrznych z wkładami czyszczącymi, wyłazu dachowego i pozostałych elementów,

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych,

- wykonanie blatów umywalkowych oraz zabudów armatury,

- wykonanie pasów oddzielenia ppoż. oraz przepustów instalacyjnych,

- wykonanie kompletnej wiaty na gazy techniczne,

- wykonanie hydrantów wewnętrznych w korytarzach na parterze i piętrze budynku wg branży sanitarnej,

- wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych m.in. balustrad ze stali nierdzewnej itp.,

- wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

- wykonanie pozostałych robót ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- montaż konstrukcji wsporczej pod układy wentylacyjne, agregaty i panele fotowoltaiczne

* + - Branża sanitarna

- wykonanie przyłącza wodociągowego;

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;

- wykonanie przyłączy deszczowych;

- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej;

- przebudowa elementów kolizyjnych z przedsięwzięciem;

* + - Branża elektryczna

- zasilanie podstawowe i rezerwowe budynku, montaż agregatu prądotwórczego wraz z magazynem paliwa;

- układanie linii kablowych;

- oświetlenie terenu budynku

- złącze kablowe, rozdzielnica główna budynku, układ SZR;

- wyłączanie ppoż. budynku, zasilanie urządzeń ppoż.;

- rozdzielnice odbiorcze i wewnętrzne linie zasilające;

- instalacja oświetlenia podstawowego;

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;

- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i wyposażenia technologicznego budynku;

- instalacja zasilania urządzeń komputerowych;

- montaż zasilaczy UPS;

- instalacja zasilania urządzeń grzewczo-wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

- kompensacja mocy biernej;

- ochrona przeciwporażeniowa;

- ochrona przeciwprzepięciowa;

- ochrona odgromowa i uziemiająca;

* + - Branża teletechniczna

- montaż Central Sygnalizacji Pożarowej (CSP);

- montaż czujek;

- montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych;

- montaż instalacji przewodowej;

- montaż modułów kontrolno-sterujących;

- montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
11. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
12. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
13. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
    (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
14. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
15. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
16. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
17. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Wycena ofertowa**
       1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
          w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
       2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
    2. **Warunki dodatkowe**
       1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL   
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700 do 1500.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych   
       w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. Projekt wykonawczy branży teletechnicznej o klauzuli niejawności ZASTRZEŻONE pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI   
     oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Magdaleną Niedzińską tel. 261 849 297.
  2. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji (na każdym etapie)   
        z realizacji części zakresu rzeczowego zadania (bez podania przyczyny)   
        i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
     4. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje   
        za parametry równoważności – zgodnie Wykazem urządzeń i materiałów   
        z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących   
        o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
     5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części.