

Kosztorys inwestorski

Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SWC WT1

Lokalizacja: **PEC GLIWICE Budynek SWC WT1**

Narzuty: Koszty zakupu	$7,10\%M$
Koszty pośrednie	$68,10\%R+68,10\%S$
Zysk	$11,30\%R+11,30\%S+11,30\%Kp(R)+11,30\%Kp(S)$

Data opracowania:

2023-01-30

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SWC WT1		
1	Element	Remont- roboty budowlane		
1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m ²	szt	4
1.2	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*(5,99+2,34+1,26+1,08+2,44+1,5+3,33)	80,730000	
		RAZEM:	80,730000	m2
1.3	KNR 401/329/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*2,5	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m2
1.4	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na podłogach	m2	35,1
1.5	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*(6,9*2+5,87*2)+35,1	150,030000	
		RAZEM:	150,030000	m2
1.6	KNR 16/155/1	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany działowe budynków jednokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", wysokość do 4,5 m, grubość 11,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*5,87	26,415000	
		RAZEM:	26,415000	m2
1.7	KNR 16/153/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków "YTONG", grubość 24 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*2,97	13,365000	
		RAZEM:	13,365000	m2
1.8	KNR 401/330/5	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/4 cegły dla kabli i rur	m2	35
1.9	KNR 401/211/6	ANALOGIA - Wykucie wnęk w podłożu z betonu żwirowego, głębokość do 15 cm dla kanalizacji	m2	3,8
1.10	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,3*6	7,800000	
		RAZEM:	7,800000	m
1.11	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m ² - HORMANN typ ZK OIT 40 z samozamykaczami, nawiewkami wentylacyjnymi, kolor RAL7040	szt	3
1.12	KNR 202/2003/1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo, 55-01		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*2,97*3	40,095000	
		RAZEM:	40,095000	m2
1.13	KNR 202/1501/1	ANALOGIA - gruntowanie podłoża gruntem głębokopenetrującym Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		pdłoże+strop+ściany	35,1*2+4,5*(5,87*4+5,90*2+2,97*2)	255,690000
		RAZEM:	255,690000	m2
1.14	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku	m2	35,1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.15	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóżę z tynku	m2	185,8
1.16	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - ściany RAL 7047	m2	176,8
1.17	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity RAL7047	m2	35,1
1.18	KNR 202/1504/2 (1)	Malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową, tynki wewnętrzne, 2-krotne szpachlowanie, 2-krotne, RAL 7045 - lamperia	m2	9
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*(5,99*0+2,8*2)		
		RAZEM:		
1.19	KNR 202/1115/1	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa, samopoziomująca szybkozstawną, grubość do 40 mm Krotność=2	m2	35,1
1.20	KNR 202/9926/3	(WaCeTOB 3/94) Posadzki z płytek TUBĄDZIN TARTAN 11 33x33 cm przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu,	m2	35,1
1.21	KNR 202/9924/4	(WaCeTOB 3/94) Licowanie ścian płytkami TUBĄDZIN TARTAN 11 33x33 cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu,	m2	104,0
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*(2,97*4+2,43*2+3,19*2)		
		RAZEM:		
1.22	KNR 202/2001/1	ANALOGIA - Ścianki działowe z płyt HPL ALSANIT typ SOLARI gr 10 mm kolar RAL7024, kompletne	m2	8,300
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,97+1,18)*2,0		
		RAZEM:		
1.23	KNR 202/829/11	ANALOGIA - Licowanie ścian -lusto na klej, 70x200, metoda kombinowana	m2	1,4
1.24	KNRW 402/211/3	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wymiana, Fi 110 mm	szt	4
1.25	KNRW 402/211/1	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wymiana, Fi 50 mm	szt	6
1.26	KNRW 402/210/5 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 110 mm, rura kielichowa na uszczelkę	miejsce	4
1.27	KNRW 402/210/5 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 110 mm, rura kielichowa na uszczelkę	m	10
1.28	KNRW 402/210/3 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 50 mm, rura kielichowa na uszczelkę	miejsce	2
1.29	KNRW 402/210/3 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 50 mm, rura kielichowa na uszczelkę	m	6
1.30	KNRW 402/217/1	Wymiana wpustu ściekowego, liniowy ACO RAIN	kpl	3
1.31	KNRW 402/111/1	Wymiana podejścia dopływowego, do zaworu czepalnego, hydrantu lub baterii - połączenia sztywne Fi 15 mm	szt	13
1.32	KNRW 402/125/3 (2)	Wstawienie zaworu przelotowego, Fi 25 mm, na śrubunek	szt	4
1.33	KNRW 402/117/3 (1)	Wymiana trójnika z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, Fi 25 mm, trójnik PP-R	szt	4
1.34	KNRW 402/116/3 (1)	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, Fi 25 mm, rura PP	m	38
1.35	KNRW 402/132/1 (1)	Wymiana baterii umywalki, ściennej zgodnie z dokumentacją	szt	2
1.36	KNRW 402/132/4 (1)	ANALOGIA -Wymiana baterii natryskowej, ściennej z węzem zgodnie z dokumentacją	szt	3
1.37	KNRW 402/224/3	Wymiana ustępu porcelanowego z zestawem podtynkowym	kpl	2
1.38	KNRW 402/220/2	Wymiana umywalki, porcelanowa ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl	2
1.39	KNR 215/114/3	Zawory wypływowe, czepalne, "woda dla szrąteczki"	szt	1
1.40	KNR 215/419/4	Grzejnik stalowy, PURMO VENTIL COMPACT CV22	kpl	3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.41	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	16
1.42	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=15	m3	16
1.43	KNR 508/9901/1	Zeszyt 8/9 1991r Montaż rur i puszek instalacyjny w konstrukcjach betonowych wykonywanych w technologii monolityczn, rury izolacyjne o średnicy do 28' mm	m	189
1.44	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6' mm2 Cu,	m	250
1.45	KNR 508/511/12	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zgodnie z zestawieniem ZONE 4U	szt	1
1.46	KNR 508/307/7	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik n/t do przygotowanego podłoża, krzyżowy dwubiegunowy	szt	4
1.47	KNR 508/309/4	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5' mm2 natynkowe, 2P+Z 16A, przykręcane	szt	8
1.48	KNR 202/1215/3	ANALOGIA- różne elementy wentylacji	kpl	1
1.49	KNR 508/312/1	ANALOGIA - Montaż rozdzielnic i uzupełnienie wyposażenia rozdzielnic i inne	szt	1
1.50	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane , nie ujęte i inne	r-g	150
2	Element	Wyposażenie		
2.1	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie szatni	kpl	1
2.2	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie wg rys. nr 4 - różne	kpl	1
2.3	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	r-g	50

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SWC WT1				
1	Element	Remont- roboty budowlane				
1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2'm2	szt	4		
1.2	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	80,730		
1.3	KNR 401/329/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły	m2	3,000		
1.4	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5' cm, na podłogach	m2	35,1		
1.5	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1' cm, na ścianach lub podłogach	m2	150		
1.6	KNR 16/155/1	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany działowe budynków jednokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", wysokość do 4,5'm, grubość 11,5'cm	m2	26,42		
1.7	KNR 16/153/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5'm z bloczków "YTONG", grubość 24'cm	m2	13,365		
1.8	KNR 401/330/5	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/4 cegły dla kabli i rur	m2	35		
1.9	KNR 401/211/6	ANALOGIA - Wykucie wnęk w podłożu z betonu żwirowego, głębokość do 15' cm dla kanalizacji	m2	3,8		
1.10	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7,8		
1.11	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 - HORMANN typ ZK OIT 40 z samozamykaczami, nawiewkami wentylacyjnymi , kolor RAL7040	szt	3		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.12	KNR 202/2003/1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo, 55-01	m2	40,095		
1.13	KNR 202/1501/1	ANALOGIA - gruntowanie podłoża gruntem głębokopenetrującym Krotność=2	m2	256		
1.14	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóża z tynku	m2	35,1		
1.15	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóża z tynku	m2	185,8		
1.16	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - ściany RAL 7047	m2	176,8		
1.17	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity RAL7047	m2	35,1		
1.18	KNR 202/1504/2 (1)	Malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową, tynki wewnętrzne, 2-krotne szpachlowanie, 2-krotne, RAL 7045 - lamperia	m2	9		
1.19	KNR 202/1115/1	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa, samopoziomująca szybkością, grubość do 40 mm Krotność=2	m2	35,1		
1.20	KNR 202/9926/3	(WaCeTOB 3/94) Posadzki z płytek TUBĄDZIN TARTAN 11 33x33 cm przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu,	m2	35,1		
1.21	KNR 202/9924/4	(WaCeTOB 3/94) Licowanie ścian płytkami TUBĄDZIN TARTAN 11 33x33 cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu,	m2	104,0		
1.22	KNR 202/2001/1	ANALOGIA - Ścianki działowe z płyt HPL ALSANIT typ SOLARI gr 10 mm kolar RAL7024, kompletne	m2	8,300		
1.23	KNR 202/829/11	ANALOGIA - Licowanie ścian -lusto na klej, 70x200, metoda kombinowana	m2	1,4		
1.24	KNRW 402/211/3	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wymiana, Fi 110 mm	szt	4		
1.25	KNRW 402/211/1	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wymiana, Fi 50 mm	szt	6		
1.26	KNRW 402/210/5 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 110 mm, rura kielichowa na uszczelkę	miejsce	4		
1.27	KNRW 402/210/5 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 110 mm, rura kielichowa na uszczelkę	m	10		
1.28	KNRW 402/210/3 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 50 mm, rura kielichowa na uszczelkę	miejsce	2		
1.29	KNRW 402/210/3 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi 50 mm, rura kielichowa na uszczelkę	m	6		
1.30	KNRW 402/217/1	Wymiana wpustu ściekowego, liniowy ACO RAIN	kpl	3		
1.31	KNRW 402/111/1	Wymiana podejścia dopływowego, do zaworu czterpalnego, hydrantu lub baterii - połączenia sztywne Fi 15 mm	szt	13		
1.32	KNRW 402/125/3 (2)	Wstawienie zaworu przelotowego, Fi 25 mm, na śrubunek	szt	4		
1.33	KNRW 402/117/3 (1)	Wymiana trójnika z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, Fi 25 mm, trójnik PP-R	szt	4		
1.34	KNRW 402/116/3 (1)	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, Fi 25 mm, rura PP	m	38		
1.35	KNRW 402/132/1 (1)	Wymiana baterii umywalki, ściennej zgodnie z dokumentacją	szt	2		
1.36	KNRW 402/132/4 (1)	ANALOGIA -Wymiana baterii natryskowej, ściennej z węzem zgodnie z dokumentacją	szt	3		
1.37	KNRW 402/224/3	Wymiana ustępu porcelanowego z zestawem podtynkowym	kpl	2		
1.38	KNRW 402/220/2	Wymiana umywalki, porcelanowa ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl	2		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.39	KNR 215/114/3	Zawory wypływowe, czerpalne,"woda dla szrątaczek"	szt	1		
1.40	KNR 215/419/4	Grzejnik stalowy, PURMO VENTIL COMPACT CV22	kpl	3		
1.41	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	16		
1.42	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=15	m3	16		
1.43	KNR 508/9901/1	Zeszyt 8/9 1991r Montaż rur i puszek instalacyjny w konstrukcjach betonowych wykonywanych w technologii monolityczn, rury izolacyjne o średnicy do 28'mm	m	189		
1.44	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6'mm ² Cu,	m	250		
1.45	KNR 508/511/12	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zgodnie z zestawieniem ZONE 4U	szt	1		
1.46	KNR 508/307/7	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik n/t do przygotowanego podłoża, krzyżowy dwubiegunowy	szt	4		
1.47	KNR 508/309/4	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5'mm ² natynkowe, 2P+Z 16A, przykręcane	szt	8		
1.48	KNR 202/1215/3	ANALOGIA- różne elementy wentylacji	kpl	1		
1.49	KNR 508/312/1	ANALOGIA - Montaż rozdzielnic i uzupełnienie wyposażenia rozdzielnic i inne	szt	1		
1.50	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane , nie ujęte i inne	r-g	150		
2	Element	Wyposażenie				
2.1	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie szatni	kpl	1		
2.2	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie wg rys. nr 4 - różne	kpl	1		
2.3	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	r-g	50		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SWC WT1 Koszty zakupu: 7,10%M Koszty pośrednie: Kp = 68,10%R+68,10%S Zysk: 11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)	
1	Remont- roboty budowlane	
2	Wyposażenie	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SWC WT1 netto	