

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU SWC WT-1 PEC GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE STYCZEŃ 2023

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK TECHNICZNY SWC WT-1 / PEC GLIWICE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .
KOSZTORYS BUDOWLANY.
PRZEDMIAR ROBÓT.

INWESTOR : PEC GLIWICE SP. Z O.O.
UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. WIELKIEJ NIEDŹWIEDZICY 1
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : -

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	

1. Spis opracowania :

Załączniki :

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. BIOZ.
3. Karty produktów elementów wyposażenia [PDF] .
4. Wersja elektroniczna dokumentacji [PDF].
5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy.• Inwentaryzacja pomieszczeń z zasobu PEC Gliwice .
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-EN-12464-1 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU SWC WT-1

PEC GLIWICE SP. Z O.O.

CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA :

1. Przedmiot projektu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA / zestawienie rysunków :

Rys. nr 1.:	RZUT POMIESZCZEŃ – INWENTARYZACJA - skala 1:50 .
Rys. nr 2.:	RZUT POMIESZCZEŃ / WENTYLACJA / CO- skala 1:50 .
Rys. nr 3.:	OŚWIETLENIE / INSTALACJA ELEKTRYCZNA-SCHEMAT – skala 1:50.
Rys. nr 4.:	ARANŻACJA POMIESZCZEŃ – PROJEKT – skala 1:50.

2. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń .
- Dostosowanie pomieszczeń do standardu PEC Gliwice.

3. Opis stanu Istniejącego :

Pomieszczenia objęte remontem zlokalizowane są na piętrze budynku technicznego SWC zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1. Budynek należy do zasobu PEC Gliwice Sp. z o.o.. Budynek zrealizowany został w latach 80 XX wieku. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Pomieszczenia objęte projektem remontu znajdują się w jego północno-zachodniej stronie. Pomieszczenia pełnią funkcję szatni i sanitariatów. Pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem dziennym. Wejście do pomieszczeń prowadzi bezpośrednio z ogólnodostępnego korytarza budynku.

Wypożyczenie techniczne pomieszczeń budynku :

- Instalacja CO [niski parametr z grzejnikami CO]
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- System wentylacji grawitacyjnej .
- Instalacja wod.-kan.

Parametry pomieszczeń objętych remontem / zestawienie powierzchni :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczenia od poziomu strefy wejściowej :	piętro / +3,30 m
Wymiar rzutu poziomego remontu :	5,90 x 5,99 m
Ilość pomieszczeń objętych remontem :	4 [3+1]
Średnia wysokość kondygnacji w świetle :	4,50 m
Powierzchnia [całości opracowania] :	35,1 m ²
Ilość węzłów wod.-kan.:	1

Powierzchnia opracowania : 35,1 m²

Stan techniczny pomieszczeń:

- Stolarka okienna stalowa ze szkłem zbrojonym: - do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : – do wymiany.
- Ścianki działowe z drzwiami : do remontu .
- Tynki ścian wewnętrznych w pomieszczeniach : - do remontu .
- Okładziny ceramiczne z płytek : stan niedostateczny - do remontu.
- Powłoki malarskie : do malowania.
- Oświetlenie projektowanych pomieszczeń : niezgodne z wymaganiami - do remontu.
- Instalacja Co : do modernizacji .
- Instalacja elektryczna : niedostosowana do projektowanych funkcji - do remontu.
- Posadzki : stan niedostateczny - do remontu.
- Węzły sanitarne – do remontu.
- Wypożyczenie pomieszczeń – do remontu.
- Instalacja wentylacji pomieszczeń – do remontu.

4. Parametry techniczne remontowanej jednostki :

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont pomieszczeń przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie pomieszczeń do remontu wraz z demontażem elementów przeznaczonych do usunięcia i wymiany .
2. Demontaż starych posadzek ceramicznych i okładzin ściennych.
3. Remont tynków sufitów.
4. Wykonanie powłok malarskich sufitów oraz elementów stalowych.
5. Modernizację ścianek działowych .
6. Wykonanie podejść wod.-kan. z poziomu węzłów sanitarnych .
7. Wykonanie systemu oświetlenia pomieszczeń .
8. Wykonanie wylewek samopoziomujących.
9. Wykonanie instalacji elektrycznej.
10. Montaż urządzeń sanitarnych i armatury.
11. Wykonanie okładzin posadzek i ścian z płytek. .
12. Montaż gniazd i łączników elektrycznych.
13. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
14. Przegląd wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń. .
15. Montaż osprzętu higieniczno-sanitarnego.
16. Montaż nawietrzaków podokiennych.
17. Instalację odpływów liniowych .
18. Wymianę grzejników.
19. Wymianę istniejących drzwi z dostosowaniem otworów.
20. Instalację systemu wentylacji mechanicznej.
21. Montaż kabin WC w systemie HPL.

Opis funkcji remontowanej jednostki :

Pomieszczenia szatni wraz z sanitariatami i natryskami w budynku technicznym należącym do PEC Gliwice sp. z o.o. , przeznaczone na pobyt czasowy pracowników.

Zestawienie funkcjonalne pomieszczeń pracowniczych :

Nr Pomieszczenia - Powierzchnia	Przeznaczenie Pomieszczenia	Ilość Osób [pobyt stały/czasowy]
001 – 16,8 m2	Szatnia	0/10
002 – 9,8 m2	Sanitariaty	0/4
003 – 7,2 m2	Natryski	0/3

5. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o wytyczne PEC Gliwice Sp. z o.o. oraz PN .

5.1. Instalacje elektryczne :

Zabezpieczyć na czas remontu wszystkie obwody i funkcjonujące urządzenia w budynku .
Doprowadzić zasilanie z rozdzielnic głównej budynku do projektowanej rozdzielnic dla remontowanych pomieszczeń. **Podłączenie projektowanych obwodów elektrycznych wykonać pod nadzorem PEC Gliwice.**

SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH PRZEDSTAWIONO NA RYS. : NR 3 .

- Zlikwidować istniejące włączniki gniazda oraz obwody instalacji elektrycznej i oświetleniowej dla pomieszczeń objętych remontem.
- Nowe instalacje rozprowadzić podtynkowo .
- Wprowadzić projektowane obwody elektryczne do projektowanej rozdzielnic w miejsce wyznaczone przez dział elektryczny PEC Gliwice.
- W rozdzielnic zastosować zabezpieczenia różnicowoprądowe .
- W rozdzielnic wydzielić obwody :

Obwody oświetlenia - przewody 3x1.5 mm²

Obwody gniazd zasilających - przewody 3x2.5 mm²

Obwód wentylatora dachowego - przewody 3x1.5 mm²

UWAGA : w projektowanej rozdzielnic zainstalować programator czasowy na listwę DIN typ.CS4-16 dla sterowania systemem wentylacji mechanicznej z wentylatorem zlokalizowanym na dachu budynku. Doprowadzić zasilanie do wentylatora dachowego typu RF-160.

- Wykonać zabezpieczenia bezpiecznikowe obwodów :

B-16 dla obwodów oświetleniowych

B-16 dla obwodów gniazd napięcia i punktów zasilających urządzenia techniczne .

- Wykonać rozdział instalacji elektrycznej w oparciu o nowe instalacje świetlne [patrz RYS] .
- Gniazda napięcia oraz włączniki oświetlenia wykonać w oparciu o schemat instalacji [poziom instalacji gniazd oraz poziom łączników oświetlenia określono na RYS] .
- Zastosować system gniazd i włączników natynkowych firmy ELEKTROPLAST NASIELSK typ AQUANT IP55 kolor szary.

5.2. Oświetlenie :

Dla zawartych w opracowaniu opraw oświetleniowych została wykonana analiza natężenia i ich rozmieszczenia, spełniająca wytyczne normy **PN-EN 12464-1** oświetlenia wnętrz światłem elektrycznym .

UWAGA : Nie stosować zamienników podanych opraw oświetleniowych i źródeł światła . Niniejsze opracowanie określa dokładną specyfikację materiałów oświetleniowych.

Przed montażem sprawdzić rozmieszczenie opraw oraz punkty wprowadzenia przewodów zasilających wchodzących do opraw [z lewej lub prawej strony].

- Rozmieścić wg. projektu technicznego na wys. +300cm od posadzki.
- Montować na zawieszach linowych na do stropów pomieszczeń.
- Zasilanie poprowadzić podtynkowo .
- Oprawy wg. zestawienia producenta firma **SPECTRA LIGHTING**.
- Typ **VIBRIO Zwieszane LED** barwa ciepła .Zestawienie opraw _ patrz RYS nr 3..

5.3. Wod.-kan. :

- Zlikwidować stare urządzenia i podłączenia .
- Nowe odprowadzenia kanalizacji oraz podłączenia wodne rozprowadzić pod sufitem parteru kondygnacji budynku.
- Wykonać rozprowadzenie instalacji wod.-kan do projektowanych urządzeń sanitarnych z rur polipropylenowych np. PP STABIGLASS [wzmocnionych]
- **Zainstalować zawór czerpakny zimnej wody na wys. 40 cm oraz wymienić kratki ściekowe na odwodnienia liniowe.**
- Zainstalować urządzenia sanitarne w wyznaczonych miejscach [zestawienie projektowanych urządzeń podano na RYS .]
- **Zainstalować zestawy akcesoriów sanitarnych ze stali nierdzewnej matowej firmy MERIDA [zestawienie na RYS.]**
- Sprawdzić odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego.
- Zamontować baterie prysznicowe oraz panele prysznicowe z funkcją AUTOSTOP.

5.4. Posadzki :

UWAGA : wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem.

Zastosować płytki firmy TUBĄDZIN typ TARTAN 11 kolor szary szkliwe -wymiar 33,3x33,3 cm.

Uwaga : w/w płytki są stosowane we wszystkich obiektach PEC Gliwice.

- Usunąć istniejące posadzki ceramiczne w pomieszczeniach.
- W pomieszczeniach objętych remontem wyrównać istniejącą posadzkę do jednego poziomu – dostosować do poziomu posadzki korytarza budynku.
- Układ i zestawienie płytek podano na RYS 2.
- Fuga SOPRO kolor Antracyt gr.3 mm.
- Zainstalować odpływy liniowe ACO RAIN w pomieszczeniu natrysków [wykonać spadek min.2%] patrz RYS.

4.4 .Ściany:

- **Modernizacja istniejących ścian :**

- Usunąć wyznaczone ścianki działowe.
- Wykonać nowe ścianki do wysokości stropu w systemie YTONG 24 i 11,5 cm.
- Dostosować otwory do projektowanych drzwi.
- We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i natryskach, na wszystkich ścianach , parapetach wykonać okładziny z płytek ceramicznych na pełną wys. pomieszczeń [RYS nr 2] .

Zastosować płytki firmy TUBĄDZIN typ TARTAN 11 kolor szary szkliwione.
Wymiar płytek 33,3x33,3 cm.

Powłoki malarskie :

- Widoczne elementy konstrukcji stalowych i rur pomalować na kolor RAL 7045
- Wykonać lamperie z farb olejnych na wysokość 160cm w pomieszczeniu Szatni - kolor RAL 7045. Od poziomu lamperii pomalować farbami lateksowymi na kolor RAL 7047.

LUSTRO :

- Na wyznaczonej ścianie wykonać wnękę pod lustro wklejane pomiędzy płytki
- Montaż lustra od wys. 120cm , wysokość lustra 70 cm , szerokość 200 cm dostosować do wymiar wnęki.

- **Projektowane zabudowy kabin WC z HPL :**

- Wykonać kabiny sanitarne w WC w systemie zabudowy HPL.
- Zamówienie i montaż wykonać w oparciu o wytyczne producenta.
- Zaprojektowano system ALSANIT typ SOLARI HPL 10 mm
- **KOLOR RAL 7024**
- Pomiary wykonać po wykonaniu okładzin ściennych
- Układ i Opis umieszczono na RYS nr : 2 .

5.5. Sufity :

- Wyrównać oraz oczyścić sufity / stropy
- Pomalować na kolor RAL 7047 jasny szary.
- Sufity pomalować farbami lateksowymi np. . TIKURILA OPTIVA

5.6. Drzwi wewnętrzne :

- Zdemontować wyznaczone drzwi .
- Zmodyfikować otwory pod nowe drzwi 80 i 90 cm.
- Zamontować nowe drzwi i ościeżnice stalowe firmy HORMANN typ ZK OIT 40 płaskie z wypełnieniem pełnym wyposażone w okucia w kolorze czarnym. Kolor drzwi i ościeżnic kolor RAL 7040 szary – 3 sztuki
[zastosować samodomykacze i nawiewy/tuleje wentylacyjne] .

5.7. Wentylacja :

Pomieszczenia posiadają system wentylacji grawitacyjnej .

- Wykonać przegląd istniejących kanałów .
- Zaślepić/usunąć kanał wentylacji grawitacyjnej 250mm prowadzący z poziomu parteru.
- Zainstalować podokienne nawietrzaki powietrza DARCO typ.NP1 wym. 53x304 mm – 2 sztuki.
- Wszystkie kratki wentylacji grawitacyjnej wymienić na nowe .
- Zainstalować nowy system wentylacji mechanicznej SPIRO 160mm [kształtki stosownie do zapotrzebowania].
- Podłączyć do istniejącego komina wentylacyjnego.
- Zastosować kratki kanałowe z manualną regulacją przepływu.
- Zainstalować wentylator dachowy typu RF-160 na nowy.
- Doprowadzić zasilanie do wentylatora dachowego.
- Zainstalować wyłącznik/sterownik czasowy wentylacji mechanicznej typu : CS4-16 montaż do listwy DIN w projektowanej rozdzielnicy prądowej.

UWAGA :

Ze względu na wysokość pomieszczeń kanały wentylacji mechanicznej należy zainstalować na szpilkach i wieszakach systemowych , na wysokości + 360cm od poziomu posadzki.

5.8. Instalacja CO :

- Wymienić istniejące grzejniki na nowe PURMO typ Ventil Compact CV33 [moc podano na RYS. nr 2] zainstalować głowice termostaticzne.
- Zainstalować w miejscach przedstawionych na RYS.
- Podejścia wykonać pod sufitem kondygnacji parteru . Podłączyć do istniejącej sieci CO rozliczanej na podstawie licznika.
- Wykonać otuliny izolacyjne dla instalacji CO.

5.9. Aranżacja pomieszczeń / wyposażenie :

- Aranżację pomieszczeń wykonać w oparciu o urządzenia firm FRANKE , MERIDA, ACO oraz meble MALOW.
- Aranżację wykonać w oparciu o projekt – Zestawienie i kody produktów patrz RYS.

5.10. Żaluzje okienne :

- Zastosować wewnętrzne okienne żaluzje aluminiowe poziome PERFOROWANE.
- Grubość Profili 50mm ; kolor żaluzji i akcesoriów : ANTRACYT .
- MONTOWAŻ WE WNECE DO NADPROŻA – Pomiaru dokonać na miejscu remontu.
- Producent np. : ANWIS kod : 5512

5.11. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PEC Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
 - **Do oznaczenia dróg ewakuacji zastosować oprawy ewakuacyjne z piktogramami .**
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w pomieszczeniach w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PEC Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PEC Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . B
Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.