

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA

BD.6740.TUCH.126.2014

DECYZJA nr TUCH. 126. 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Tucholskiego Ośrodka Kultury, Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola, reprezentowanego przez Dyrektora Pana Piotra Mówińskiego, o pozwolenie na roboty budowlane z dnia 10 czerwca 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę / rozbiórkę /~~ wykonanie robót budowlanych

dla Tucholskiego Ośrodka Kultury
Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola
reprezentowanego przez Dyrektora Pana Piotra Mówińskiego

obejmujących przebudowę budynku Tucholskiego Ośrodka Kultury, usytuowanego na terenie działek nr ewid. 655/2, 655/5 położonych przy Placu Zamkowym 8 w Tucholi - w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Roboty remontowo-termomodernizacyjne elewacji budynku Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi”.

Projekt budowlany opracowany:

architektura, konstrukcja, projekt zagospodarowania działki - Pan Jarosław GÓRAL uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/581/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0005/07;

architektura, konstrukcja - Pani Mirosława PILARSKA uprawnienia budowlane nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
 - roboty budowlane należy prowadzić na warunkach określonych w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZN 528/2014 z dnia 01 lipca 2014r. oraz decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZN 156/2014 z dnia 22 maja 2014r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b/ tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki na których realizowana będzie inwestycja nr ewid. 655/2, 655/5 położone przy Placu Zamkowym 8 w Tucholi.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2014r. na wniosek Tucholskiego Ośrodka Kultury, Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola, reprezentowanego przez Dyrektora Pana Piotra Mówińskiego, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, obejmujące przebudowę budynku Tucholskiego Ośrodka Kultury, usytuowanego na terenie działek nr ewid. 655/2, 655/5 położonych przy Placu Zamkowym 8 w Tucholi - w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Roboty remontowo-termomodernizacyjne elewacji budynku Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi”.

W związku z tym, iż teren na którym zlokalizowany jest budynek Tucholskiego Ośrodka Kultury położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze staromiejskim wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie art. 39 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) Starosta Tucholski wystąpił do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz, o uzgodnienie projektu budowlanego, załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem WZN 528/2014 z dnia 01 lipca 2014r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 04 lipca 2014r.) zaopiniował pozytywnie projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na roboty budowlane.

Inwestor na powyższe prace uzyskał decyzję (pozwolenie) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja WZN nr 156/2014 z dnia 22 maja 2014r.).

Ustalono stronę postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.126.2014 z dnia 15 lipca 2014r. powiadomiono stronę postępowania. W wyznaczonym terminie strona zapoznała się z aktami sprawy i oświadczyła pisemnie, iż nie wnosi żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” obejmującego część obrębu ewidencyjnego Tuchola – uchwała nr XXVIII/231/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 października 2008r. /Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 156, poz. 2426 z dnia 03 grudnia 2008r./, a także z wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;

./.

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne pozostają bez wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Planowana inwestycja nie powinna stanowić źródła konfliktów społecznych. Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie.

Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 112), a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji), w podłoże. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Odpady będą przejściowo deponowane na terenie placu budowy w specjalnie do tego celu przeznaczonych miejscach lub pojemnikach, a następnie przekazywane do powtórnego wykorzystania.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej, obszarami Natura 2000.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony na których nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania.

Analizując wniosek stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Krystyna Szerszyńska
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

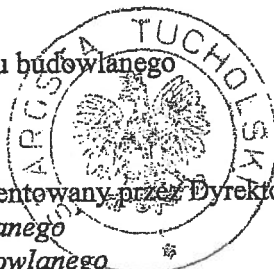
Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Tucholski Ośrodek Kultury
Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola, reprezentowany przez Dyrektora Pana Piotra Mówińskiego
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
 2. Urząd Miejski w Tucholi
Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola (pismo WIIPP.6724.1.33.2014.AS z dnia 06.06.2014r.)
 3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz
(postanowienie WZN 528/2014 z dnia 01.07.2014r.)
(decyzja WZN 156/2014 z dnia 22.05.2014r.)
- KSz/MS



decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 30.07.2014 r. ponieważ
strony nie wniosły odwołań w terminie

Tuchola, dnia 15.10.2014 r.

Z up. Starosty
Krystyna Szerszyńska
Kierownik Referatu Budownictwa