

ZAPYTANIE CENOWE

Zamawiający Miasto Łęczycza zaprasza do złożenia ofert **na wynajem nieruchomości, urządzenie na niej lodowiska i obsługę w pełni wyposażonego sztucznie mrożonego lodowiska otwartego w Łęczycy przy ul. Kaliskiej działka nr 541/4.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wynajem nieruchomości, urządzenie na niej lodowiska i obsługa w pełni wyposażonego sztucznie mrożonego lodowiska otwartego, rekreacyjnego o powierzchni nie mniejszej niż 400 m² od dnia 06.12.2022 r. do dnia 15.02.2023 r. z prawem do pobierania opłat wg. cennika za wstęp, wypożyczenie łyżew wraz z montażem i demontażem w Łęczycy przy ul. Kaliskiej 15 działka nr 541/4 (teren Stadionu Miejskiego).

Lodowisko musi spełniać wszystkie standardy podobnych obiektów oraz wymogi dotyczące bezpieczeństwa użytkownika. Oferta najmu musi zawierać najem wszystkich niezbędnych składników, a w szczególności: agregatu i instalacji chłodniczej, bandy rekreacyjnej, chodników gumowych przeznaczonych do chodzenia w łyżwach, maszyny do pielęgnacji i konserwacji lodu, nagłośnienia, oświetlenia tafli, ławek dla użytkowników, obsługę lodowiska przez pracowników wykonawcy oraz zaplecza, w zakres których wchodzi:

- minimum 80 par łyżew w pełnym zakresie rozmiarów i kaski. Dodatkowo w wypożyczalni muszą być odpowiednie środki dezynfekujące, a także higieniczne wkładki jednorazowe dla osób wypożyczających łyżwy;
- na lodowisku powinny być dostępne chodziki do nauki jazdy na łyżwach, a także regulamin korzystania z lodowiska;
- zaplecze z przeznaczeniem na szatnię dla użytkowników lodowiska oraz do przechowywania łyżew i wyposażenia lodowiska;
- zakres zamówienia obejmuje serwisowanie obiektu w czasie jego eksploatacji w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania;
- podłoże pod lodowisko musi być zabezpieczone warstwą styropianu lub innego materiału termoizolacyjnego.

W zakres wynajmu wchodzi wszystkie prace związane z montażem i przygotowaniem lodowiska do eksploatacji i użytkowania. Zakres obejmuje również demontaż lodowiska po okresie użytkowania własnym sprzętem i własnymi siłami Wykonawcy. Do wykonania niniejszego zamówienia należy użyć odpowiednich materiałów, które posiadają atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne określone odrębnymi przepisami i są zgodne z Polskimi Normami.

Cena za sprzedaż biletów stanowi zysk po stronie Wykonawcy.

Proszę również o podanie w określonym terminie:

- **informacji lub referencji nt. doświadczenia w sprzedaży oraz wynajęciach i przygotowaniu do użytkowania podobnych lodowisk (można załączyć dokumentację fotograficzną).**

Kryterium oceny ofert stanowić będzie najniższa cena.

Cena ze sprzedaży biletów stanowi zysk wykonawcy.

Opłaty za zużytą energię elektryczną i koszty zużycia wody - po stronie Zamawiającego.

2. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1) Miejsce wykonania zamówienia: Miasto Łęczyca ul. Kaliska 15, działka nr 541/4.

2) Wymagany termin realizacji:

– od 12.12.2022 roku (dopuszcza się możliwość wcześniejszego uruchomienia lodowiska, po uzgodnieniu z Zamawiającym)

– do 15.02.2023 roku

3. Miejsce i termin złożenia oferty:

4.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy, pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_leczyca do dnia 28.11.2022r. do godz. 11:00.

4.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2022r. o godz. 11:10.

4.3. Zamawiający odrzuca ofertę złożoną po terminie składania ofert.

4.4. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

4.5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.6. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

4.7. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania w folderze „Informacja z otwarcia ofert”, informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

4. Warunki płatności: 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Wioletta Lewandowska nr tel. (024) 721-03-43.

6. Sposób przygotowania oferty:

1) Forma składania ofert: Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.

2) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – nie będą rozpatrywane.

- 3) W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
- 4) Wykonawcy będą zobowiązani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
- 6) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7) Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podawania przyczyny.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 1) Wykonawca określi cenę ściśle według Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do zapytania.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku lub do pełnych złotych - jeśli wynika z procedur Wykonawcy (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości).
- 3) Cena, określona przez Wykonawcę, powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie ważności umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy jak również ewentualne upusty i rabaty.
- 4) Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r, Nr 177, poz. 931 z późn. zm.).
- 5) Ceny podane w ofercie są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 6) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

ofertę cenową – załącznik nr 1

Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 2

9. Kryterium oceny ofert.

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.
- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
a)	Najniższa cena	100	cena za całość realizacji w przedmiocie zamówienia (podana przez wykonawcę w zł. brutto)

3) Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza

2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: iodo@leczycza.info.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówień publicznych na zadania realizowane z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej - przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym skąd pozyskano środki.

7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9. posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 PZP, a także podmioty upoważnione na podstawie i w granicach prawa oraz podmiotom, z którym Administrator Danych Osobowych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych oraz odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urząd Miasta Łęczyca, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.

12. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo do przenoszenia danych oraz prawa wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (tym samym prawo do usunięcia danych) z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych w PZP oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.

13. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.

14. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.