

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Program funkcjonalno - użytkowy			
Nazwa zadania	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA pt. BUDOWA ŻŁOBKA PZY UL. ZAWALE W STRZYŻOWIE		
Zamawiający	GMINA STRZYŻÓW		
Adres obiektu	STRZYŻÓW, UL. ZAWALE		
OPRACOWAŁ:			
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
mgr inż. Arch. Dawid Kudła	architektura	Marzec 2023r.	
mgr inż. Arch. Miłosz Niemiec	architektura	Marzec 2023r.	
<p>Nazwy i kody:</p> <p>71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją 45000000-6 – Roboty budowlane 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45210000-1 – Roboty budowlane w zakresie budynków 45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:</p> <p>I. Strona tytułowa II. Część opisowa III. Część informacyjna</p>			
Rzeszów, marzec 2023r.			

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.	4
1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.....	11
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.....	13
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące izolacji.....	14
2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.....	15
2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.....	19
UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym.....	20
2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych.....	25
2.9. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.....	26
2.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.....	26
2.11. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne	27
2.12. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu.....	27
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.	27
3.1. Projektowanie.....	27
3.2. Roboty budowlane.....	29
3.3. Istniejące instalacje.....	29
3.4. Koszty korzystania z infrastruktury technicznej.....	30
3.5. Ochrona dróg.....	30
3.6. Tablice informacyjne.....	30
3.7. Dokumentacja budowy	30
3.8. Odbiór robót.....	31
3.9 Dokumentacja powykonawcza.....	31
4. Wymagane gwarancje.....	32
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	32
Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	34

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem inwestycji jest budowa żłobka w miejscowości Strzyżów zapewniająca opiekę dzieciom w wieku żłobkowym od 1 roku życia do 3 lat. Na terenie gminy nie działa żadna publiczna placówka wychowawcza o takim charakterze. Budowa żłobka zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie opieki nad dziećmi w zakresie opieki nad dziećmi i poprawi jakość życia społecznego poprzez umożliwienie aktywności zawodowej rodziców, uwzględniając równocześnie zasady prawidłowego rozwoju dziecka i nabycia umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **"Budowa żłobka w Strzyżowie przy ulicy Zawale"**, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej żłobka przeznaczonego dla 55 dzieci do 3 roku życia, na działce gminnej nr ew. 420/13 przy ul. Zawale w Strzyżowie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę budynku żłobka, oraz obiektów budowlanych tj. miejsca parkingowe, wewnętrzna instalacja gazu;
 - 2) wykonanie robót budowlanych, których rezultatem będzie wybudowanie obiektu – budynku żłobka, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, zagospodarowaniem terenu, wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) montaż wyposażenia stałego i ruchomego budynku zgodnie z poniżej zamieszczoną tabelą wyposażania;
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej

przedmiotem umowy wraz ze świadectwem energetycznym, instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku żłobka;

5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie przedmiotowej inwestycji do eksploatacji.

Właścicielem działki jest Gmina Strzyżów.

Planowana lokalizacja przedstawiona jest na załączonej koncepcji zagospodarowania terenu rys. nr 1 – załącznik do PFU.

Planuje się zabudowanie terenu obiektem opiekuńczo-wychowawczym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor posiada wydane warunki zabudowy.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym.

Żłobek należy połączyć z istniejącym układem komunikacyjnym – włączenie do drogi lokalnej (istniejący zjazd) oraz zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

Inwestor preferuje zastosowanie rozwiązań technicznych dostępnych na rynku umożliwiających uzyskanie najniższych kosztów oraz czasu realizacji i późniejszej eksploatacji obiektu z zachowaniem odpowiednich standardów jakim powinien odpowiadać tego typu obiekt.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim (kąt 0° – 2°) w technologii prefabrykowanej żelbetowej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki. Budynek usytuowany korzystnie względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury. Rzut budynku ze względów funkcjonalno- użytkowych i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle (maksymalnie zbliżonym do załączonej koncepcji). W budynku należy zlokalizować 3

oddziały żłobkowe łącznie dla 55 dzieci. Oprócz oddziałów dla dzieci w budynku należy uwzględnić pomieszczenia administracyjno-socjalne oraz kuchnię do posiłków cateringowych umożliwiającą przechowywanie i wydawanie oraz przygotowanie innych niż obiady posiłków.

Dane ogólne wynikające z załączonej koncepcji:

- powierzchnia zabudowy: 458m² +/- 10%
- powierzchnia użytkowa: 430m² +/- 10%
- kubatura: 1500 m³ +/- 10%
- wysokość pomieszczeń

parteru: min 3 m

- Wysokość przestrzeni

instalacyjnej: 0,3 m

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Roboty budowlane:

- Zabiegi pielęgnacyjne istniejącej zieleni, niezbędne wycinki i przesadzenia;
- Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu;
- Wykonanie fundamentowania;
- Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych (w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie pomieszczeń kuchni, pokoju socjalnego, kotłowni i wentylatorowni, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenia drogi ewakuacyjnej);

1.2.2. Roboty sanitarne:

- Instalacje wodno-kanalizacyjne, hydrantowe i p.pož., c.o.;
- Instalacje wentylacji mechanicznej;
- Wyposażenie kotłowni;
- Biały montaż.

1.2.3. Roboty elektryczne:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego;
- Instalacje gniazd wtykowych;
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji;
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru;
- Ochrona przeciwporażeniowa;
- Montaż tablic rozdzielczych z kompleksowym wyposażeniem;
- Instalacje telewizyjne (z anteną i gniazdami)
- Instalacja telefoniczna (bez aparatów);
- Instalacje nisko-prądowe kompletne, instalacja przyzywowa, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny), instalacja domofonowa;
- Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu:

- Podłączenie budynku do infrastruktury technicznej;
- Wykonanie ogrodzenia z bramami i furtkami;
- Budowa miejsc parkingowych, w tym przy samym obiekcie dla niepełnosprawnych;
- Budowa drogi pożarowej;
- Uzupelnienie ziemi oraz nasadzenia , posianie trawy bądź ułożenie trawy „z rolki”
- Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu wokół.
- Budowa placu zabaw z bezspoinowym podłożem typu FLEXIZONE, pięcioma półpiłkami gumowymi, podkonstrukcjami betonowymi pod elementy wklęsłe i wypukłe pokrytymi bezspoinowym podłożem typu FLEXIZONE, zjeżdżalnią terenową, huśtawkami na sprężynie w ilości 9 sztuk, piaskownicą obłą o powierzchni około 60m², dwoma zjeżdżalniami do piaskownicy oraz trampoliną terenową;
- Nasadzenia drzew liściastych na placu zabaw w osłonie poziomej w ilości 4 sztuki;
- Nasadzenia przed budynkiem drzew liściastych o średnicy korony około 2m w ilości 72 sztuki oraz 7 drzew o średnicy korony około 3m (np. buki)
- Wykonanie obiektów małej architektury takie jak ławki w ilości 5 sztuk oraz kosze na odpady w ilości 5 sztuk

1.2.5. Wyposażenie obiektu w:

- Kotłownię gazową;
- Pomieszczenie dodatkowe- wentylatorownię;
- Sanitariaty (biały montaż);
- Kuchnię na potrzeby cateringu wraz z niezbędnymi urządzeniami.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Pomieszczenia żłobka powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub Klub dziecięcy (Dz.U. z 2019 r. poz. 72).

Kompleks przewidziany jest dla 55 dzieci (3 oddziały).

Wszystkie sale pobytu dzieci powinny mieć zapewnione odpowiednie naświetlenie światłem dziennym (min. 3h w ciągu dnia). Minimalna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci powinna wynosić: od 3 do 5 dzieci co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko 2,5m².

Budynek żłobka można podzielić na 4 części pod względem funkcjonalno-użytkowym:

Część I – 3 oddziały żłobkowe

Część II – Pomieszczenia administracyjno-socjalne

Część III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Część IV – Pomieszczenia wspólne

- **Część I – pomieszczenia żłobka**

Program funkcjonalno-użytkowy zakłada przyjmowanie dzieci w wieku niemowlęcym (0-1 lat) – do 15 dzieci w grupie. Zakłada się dzienny pobyt dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien być przystosowany do określonych grup wiekowych.

Dla dzieci w wieku od 3 do 12 m-cy (1 oddział):

- sala zabaw z sypialnią;
- łazienka
- magazynek.
- Szatnia
- Wiatrołap

Dla dzieci w wieku od 12 do 24 m-cy (2 oddział):

- sala zabaw z sypialnią;
- łazienka
- szatnia
- wiatrołap

Dla dzieci w wieku od 24 do 36 m-cy (3 oddział):

- sala zabaw;
- łazienka

Z sali zabaw oddziałów należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

- **Część II – pomieszczenia administracyjno-socjalne**

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu.

- pokój dyrektora
- pomieszczenie socjalne z szatnią personelu

- łazienka dla personelu

- **Część III** – pomieszczenia gospodarcze i techniczne

- kotłownia gazowa;

- pomieszczenia dodatkowe (klimatyzatornia, brudownik)

- pomieszczenie dodatkowe- wentylatornia

- wózkarnia

- zaplecze do posiłków cateringowych

- szatnia wspólna dla 3 oddziałów z wydzieloną przestrzenią dla najmłodszej grupy zlokalizowana w centralnej części budynku.

- pomieszczenie porządkowe

- **Część IV** – pomieszczenia wspólne

- WC;

- komunikacja w tym przestronny hol z szatnią ogólną, przedsionek,

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

Lp.	opis pomieszczenia	Ilość	liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa [m2]
Część I - Pomieszczenia żłobka				
1	Salka dzieci 0-1 lat Przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków, snu. Pomieszczenie powinno być podzielone na strefy w/w funkcji. (pom. nr 0.07)	1	15	61

2	Salka dzieci 1-2 lat Przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków, snu. Pomieszczenie powinno być podzielone na strefy w/w funkcji. (pom. nr 0.09)	1	20	80
3	Salka dzieci 2-3 lat Przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków, snu. Pomieszczenie powinno być podzielone na strefy w/w funkcji. (pom. nr 0.08)	1	20	65
4	Łazienka dzieci 0-1 roku umywalka o obniżonej wysokości , muszla ustępowa, miska wannowa natryskowa z baterią (brodzik) - na wysokości minimum 30cm od podłogi, regały z indywidualnie oznaczonymi nocnikami dla dzieci, przewijakiem i koszem na pieluchy. (pom. nr 0.12)	1	15	9
5	Łazienki dzieci 1-2 i 2-3 roku Dw umywalki o obniżonej wysokości , muszla ustępowa, miska wannowa natryskowa z baterią (brodzik) - na wysokości minimum 30cm od podłogi, regały z indywidualnie oznaczonymi nocnikami dla dzieci, przewijakiem i koszem na pieluchy. (pom. nr 0.11, 0.10)	2	20	12
6	Szatnie Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki, przewijak (pom. nr 0.03, 0.05)	2	40	13+10
7	Magazynek (pom. nr 0.15)	1		4,4
Razem około				266,4 m2
Część II - Pomieszczenia administracyjno-socjalne				
1	Pokój dyrektora (pom. nr 0.22)	1	1	18
2	Pomieszczenie socjalne (pom. nr 0.21)	1	1	11
3	Łazienka dla personelu (pom. nr 0.13)	1		4
Razem około				33 m2
Część III - Pomieszczenia gospodarcze i techniczne				
1	kotłownia gazowa (pom. nr 0.17)	1		14
2	Pomieszczenie dodatkowe- brudownik (pom. nr 0.16)	1		6
3	Wózkarnia (pom. nr 0.20)	1		10

4	zaplecze do posiłków cateringowych lodówka, kuchenka, zmywarka z wyparzarką, zlewozmywak, szafka, regał na butelki, (pom. nr 0.23, 0.24, 0.25)	1		20
5	pomieszczenie porządkowe (pom. nr 0.18)	1		4
6	Pomieszczenie dodatkowe- wentylatornia (pom. nr 0.19)	1		6
Razem około				60m²
Część IV - Pomieszczenia ogólnodostępne				
1	WC ogólnodostępne/dla niepełnosprawnych (pom. nr 0.14)	1		7
2	Przedsiónek (pom. nr 0.01)	1		12
3	komunikacja (wiatrołap, korytarze, holl wejściowy, szatnia wspólna dla 3 oddziałów) (pom. nr 0.02)	1	55	40
4	Wiatrołapy do sałek dla dzieci 0-1 i 1-2 roku (pom. nr 0.04, 0.06)	2	40	5
Razem około				69 m²

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.

- przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie i ogrodzenie placu budowy.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikacja wewnętrzna. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-

użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle (koncepcja) z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce i komunikację.

- Zaleca się unikania obiektu typu „korytarzowiec”;
- Obiekt o jednej kondygnacji, dostępny dla osób niepełnosprawnych;
- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone na teren (należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i przepisami odrębnymi);
- Wejścia do budynku wykonać zadaszone i dostępne dla niepełnosprawnych;
- Dla sal zajęć należy przewidzieć odpowiednie naświetlenie światłem dziennym (min. 3h w ciągu dnia w dniach równonocy);
- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu;
- Zespoły sanitarne dzieci odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zabaw (urządzenia sanitarne dostosowane do potrzeb dzieci wymagane w takich obiektach);
- Należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór o charakterze naświetlania w ścianie dzielącej pomieszczenia;
- Nie należy sytuować misek wannowych (brodzików) pod oknem;
- Schowki porządkowe do przechowywania środków czystości lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci;
- Usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane);
- Należy zaprojektować i wybudować małą architekturę, ławki, śmietniki, stojaki na rowery.
- Należy wyodrębnić miejsce na śmietnik/altankę śmietnikową w konstrukcji lekkiej drewnianej, zadaszoną, zamykaną umożliwiającą ustawienie w niej kilku pojemników na odpady segregowane o poj.

min. 240l.;

- Taras zewnętrzny odporny na działanie warunków atmosferycznych, antypoślizgowy, mrozoodporny.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Wysokość pomieszczeń min. 3m,
- Szerokość korytarzy min. 1,5 m,
- W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: min. 1:8, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania.
- Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.
- Budynek w technologii prefabrykowanej żelbetowej, parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim (0-2°).
- Konstrukcja główna budynku prefabrykowana żelbetowa. Wykończenie ścian z tynków cementowo wapiennych. Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna skalna, zmielone włókna drzewne w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach prefabrykowanych. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Nie dopuszcza się zastosowania technologii kontenerowej oraz wykończenia ścian blachą.
- Dach o konstrukcji żelbetowej - wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla takiej przegrody zewnętrznej nie może być wyższa niż: $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprojektować okna z rozszczelnieniem.

Wykonać tzw. Ciepły montaż stolarki okiennej. Na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem.

- Okucia antywłamaniowe okien – WK1

- Szyby antywłamaniowe w klasie P2

- Wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu – atestowane.

- Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażyć w instalacje: wody zimnej i ciepłej, wentylacji mechanicznej, c.o., teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.
- Schowek gospodarczy do przechowywania środków czystości wyposażyć w zlew (posadzki i ściany na całej wysokości pokryć płytkami ceramicznymi lub wykładziną ścienną PVC).
- Ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe.
- Instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według wymogów.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące izolacji.

- Izolacja cieplna:
 - ✓ gęstość materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50 kg/m³
 - ✓ właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego C nie mniej niż 18.000 (J/kg*K)
 - ✓ współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż ½
 - ✓ izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych
- Izolacje akustyczne:

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

- Izolacje wilgotnościowe:
współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż $\frac{1}{2}$
technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej.

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych.

Instalacje ukryte (w obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

2.5.1. Instalacje:

- Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i c.o.,
- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Budowa i wyposażenie kotłowni gazowej,
- Biały montaż.

Instalacje wodociągowe:

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej:

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wyposażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe. Zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego, kosze, szczotki do wc oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania podłogowa zasilana z kotłowni gazowej. Pętle ogrzewania podłogowego należy przewidzieć z podziałem na moduły. Instalację wykonać należy z rur tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych w szafkach rozdzielaczowych (nie dopuszcza się łączenia pętli ogrzewania podłogowego „w podłodze”). Regulacja temperatury w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci realizowana za pomocą sterownika umieszczonego na ścianie pomieszczenia.

Kotłownia gazowa

Należy zastosować piec gazowy kondensacyjny z pełną regulacją pogodową i pokojową, automatyka musi sterować obiegami ogrzewania podłogowego, obiegiem podgrzewu c.w.u. i obiegiem do nagrzewnic centrali wentylacyjnej.

Instalacje wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Osprzęt wentylacyjny tj. kratki, nawiewniki, zawory dostosowane do wystroju wnętrz, nawiew do pomieszczeń gdzie przebywają dzieci musi się odbywać przez kratki ze skrzynkami rozprężnymi tłumionymi i regulowane przepustnicami. Na przewodach wentylacyjnych należy przewidzieć rewizje zgodnie z Polską Normą. Przewody należy zaizolować zgodnie z warunkami technicznymi. Wykonawca wykona pomiary i próby wentylacji przed uruchomieniem pod

nadzorem zamawiającego.

2.5.2. stacje elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- Instalacja systemu sygnalizacyjnego ochrony przeciwporażeniowej,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem (i podrozdzielczych dla każdego oddziału),
- Instalacje telewizyjna (z anteną i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, domofonów, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny)
- Instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

Instalacje energetyczne

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych typu peszel przewodami kablakowymi miedzianymi.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) muszą być przyłączone do sieci poprzez UPS. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.”

Instalacje teletechniczne

- Instalacja telefoniczna

Sieć telefoniczną wykonać zgodnie z normami branżowymi:

ZN-96/TPSA-027 Linie kablowe o torach miedzianych. Wymagania i badania,

- ZN-96/TPSA-036 Urządzenia ochrony ludzi i urządzeń przed przepięciami i przewężeniami. Wymagania i badania,
- ZN-96/TPSA-037 Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych.

- Instalacja teleinformatyczna

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm:

EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173.

- Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiekcie instalacji SAP.

Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

Wyposażenie oraz oznakowanie ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów

budowlanych. Wszystkie materiały zastosowane w robotach

budowlanych i wykończeniowych powinny spełniać następujące założenia:

- nowe i o najlepszej jakości;
- długotrwałe oraz wymagające minimum konserwacji;
- zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na placu budowy;
- odpowiadać aktualnie obowiązującym normom i przepisom;
- materiały użyte do budowy obiektu atestowane.

2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

2.7.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych. Elewacje ścian w barwach z palety RAL uzgodnionych z Zamawiającym.

Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa). Dach pokryty za pomocą papy termozgrzewalnej lub membrany dachowej o dużej elastyczności i odporności na temperatury.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz.

Okna PCV we wszystkich pomieszczeniach żłobka niektóre rozwierano - uchylne, z mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2.

2.7.2 Wymagania zamawiającego odnośnie wykończeń wewnętrznych.

Posadzki:

Podkład chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa pozioma (papa) wywinięta na ściany izolacja termiczna zapewniająca współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci oraz w części administracyjnej posadzka z wykładziny dywanowej obiektowej przeznaczonej do obiektów przedszkolnych i żłobków kładziona z rolki wyoblaną na ściany na wysokość 10cm.

Kolor posadzki do uzgodnienia z Zamawiającym.

W komunikacji należy zastosować elastyczną, homogeniczną lub

heterogeniczną wykładzinę podłogową o zróżnicowanej kolorystyce z wywinięciem wykładziny przy ścianach do wysokości 10 cm, trudno zapalnej, gr. 2-2,5 mm, z atestem higienicznym, wytrzymałej na intensywne warunki użytkowania (odporność na ścieranie – grupa T), przeznaczonej do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, trwałej oraz łatwej w czyszczeniu i konserwacji, odpornej na plamy. Odporna na grzyby i bakterie i nie pozwalająca na ich rozwój. Wykładzina powinna być zabezpieczona fabrycznie powłoką zabezpieczającą przed zarysowaniami. Kolorystyka żywa z minimalną ilością białych wypełniaczy. 100% bio pochodzenia plastyfikatory.

W pomieszczeniach sanitarnych, kuchni, schowkach, magazynach, brudownikach, kotłowni, szatni, przedsionku – płytki ceramiczne/gres (gat.I), nasiąkliwość < 0,5%, ścieralność wgłębna max. 175 mm³, odporność na plamienie – min. klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min. klasa 7.

Ściany:

Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi (do szorowania) w różnych kolorach z palety RAL. Do wysokości lamperii ściany należy pokryć warstwą lakieru bezbarwnego.

W salach oddziałowych wykończenie akustyczne ścian i sufitów. Technologia prefabrykatów, zapewniająca właściwą akustykę pomieszczeń.

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) na całej wysokości pomieszczeń na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 205 cm,

stosować szybę bezpieczną, foliowaną (wykluczone jest zastosowanie wypełnienia drzwi typu „plaster miodu”). Drzwi do pomieszczeń sal i z przedsionków do komunikacji aluminiowe, przeszklone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

2.7.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji:

Łazienki dla dzieci: (pom. nr 0.12, 0.10, 0.11)

- umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi,
- muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy,
- miska wannowa (brodzik) podwyższona z baterią natryskową,
- zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiający umycie nocnika,
- kratka podłogowa,
- podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.

Pomieszczenie dodatkowe- pomieszczenie pralni/suszarni (pom. nr 0.16)

- zlew ze stali nierdzewnej z baterią z długą wylewką,
- kratka podłogowa.

WC dla personelu (pom. nr 0.13)

- umywalka ceramiczna z baterią stojącą,
- muszla ustępowa wisząca z deską sedesową
- podajnik na papier toaletowy, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe, dozownik do mydła, kosz wiszący o poj. min 25l.

WC ogólnodostępne (przystosowane dla osób niepełnosprawnych) (pom. nr 0.14)

- umywalka ceramiczna o szer. min. 60 cm z baterią stojącą

przystosowaną dla niepełnosprawnych,

- muszla ustępowa wisząca z deską sedesową,
- uchwyty dla niepełnosprawnych,
- podajnik na papier toaletowy, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe, dozownik do mydła, kosz wiszący o poj. min 25l.

Pomieszczenie porządkowe (pom. nr 0.18)

- zlew ze stali nierdzewnej z baterią z długą wylewką,
- kratka podłogowa

Zaplecza do wydawania posiłków cateringowych/zmywalnia (pom. nr 0.23, 0.24, 0.25)

- zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem z baterią z długą wylewką.
- niezbędne umeblowanie z płyt mdf, blat trwały z konglomeratu (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
- szafa przelotowa na kółkach
- sprzęt agd (lodówka, zmywarka z wyparzarką, kuchnia gazowa z piekarnikiem, okap)

Pomieszczenie socjalne (pom. nr 0.21)

- podajnik na ręczniki papierowe, dozownik do mydła, dozownik na środek dezynfekujący, kosz wiszący o poj. min 25l.
- zlew jednokomorowy
- zabudowa kuchenna z płyty mdf, blat trwały z konglomeratu (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)

Nazwa pomieszczenia	Opis wyposażenia w pomieszczeniu wymagana w ramach zamówienia
sala zajęć/sypialnia (pom. nr 0.07, 0.08, 0.09)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 4x2, oświetlenie, gniazdo HDMI, sieć komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, domofon; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna; Rolety wewnętrzne na oknach w prowadnicy, w kasetach, w sypialni zaciemniające z grafiką dopasowaną do funkcji pomieszczenia;
sanitariaty dziecięce dzieci od 0-1 lat (pom. nr 0.12)	Instalacja elektryczna: oświetlenie Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: w każdej łazience - kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, 1 umywalka i 1 miska ustępowe wiszące, brodzik wysoki akrylowy z baterią prysznicową bez kabiny, zlew nierdzewny do mycia nocników z baterią prysznicową, 1 dozownik na mydło, 1 x dozownik płynu dezynfekującego, 1 x podajnik na ręczniki papierowe, 1 x szczotka wisząca do wc, 1 x podajnik na papier toaletowy, kosz wiszący min. 25l, lustra
sanitariaty dziecięce dzieci od 1-2 i 2-3 lat (pom. nr 0.10, 0.11)	Instalacja elektryczna: oświetlenie Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: w każdej łazience - kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, 2 umywalka i 1 miska ustępowe wiszące, brodzik wysoki akrylowy z baterią prysznicową bez kabiny, zlew nierdzewny do mycia nocników z baterią prysznicową, 2 dozowniki na mydło, 2 x dozownik płynu dezynfekującego, 2 x podajnik na ręczniki papierowe, 1 x szczotka wisząca do wc, 1 x podajnik na papier toaletowy, kosz wiszący min. 25l, lustra
Pomieszczenie dodatkowe- brudownik (pom. nr 0.16)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, zlew nierdzewny z baterią Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, podejście wod-kan dla pralki i dla suszarki.
Magazynek (pom. nr 0.15)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna;

Szatnie (pom. nr 0.03, 0.05)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; monitoring Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna;
WC personelu (pom. nr 0.13)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, umywalka, miska ustępowa wisząca, dozownik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, szczotka wisząca do wc, podajnik na papier toaletowy, kosz wiszący min. 25l, lustro
WC ogólnodostępne (pom. nr 0.14)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, umywalka przystosowana dla niepełnosprawnych o szer. 65 cm, miska ustępowa wisząca przystosowana dla niepełnosprawnych, uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, dozownik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, szczotka wisząca do wc, podajnik na papier toaletowy, kosz wiszący min. 25l, lustro
pomieszczenia biurowe (pom. nr 0.22)	<u>pok. Dyrekcji:</u> Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 3x2, oświetlenie, sieć komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna;
pomieszczenie socjalne (pom. nr 0.21)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 3x2, oświetlenie, monitoring; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna; Instalacja wod-kan: dozownik do mydła i do płynu dezynfekcyjnego, podajnik na ręczniki papierowe, kosz wiszący min. 25l, zlew nierdzewny jednokomorowy do zabudowy meblowej z baterią; Zabudowa meblowa niska i wysoka z płyt mdf z blatem z konglomeratu o szerokości do 2 m z lodówką podblatową (kolorystyka w konsultacji z Zamawiającym)
Wózkarnia (pom. nr 0.20)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna;

węzeł kuchenny cateringowy (pom. nr 0.23, 0.24, 0.25)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie, monitoring; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna; Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, 2 x zlewy dwukomorowe z ociekaczem z bateriami, umywalka ceramiczna z baterią; Zabudowa kuchenna dolna i górna z płyt mdf z blatem z konglomeratu, szafa przelotowa na połączeniu funkcji zmywania i przygotowywania/rozdzielania posiłków, zmywarka z wyparząrką z pompą i dozownikiem płynu myjącego i nabłyszczającego, różnymi koszami, chłodziarka o poj. min 350l klasy energ. min A+, kuchenka gazowa – 4 palniki z piekarnikiem, okap o wydajności min 200 m ³ /h i głośności max. 50 dB na I biegu.
Komunikacja- hol z szatniami (pom. nr 0.02)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 6x2, oświetlenie, monitoring; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe, sterownik naścienny; Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w części komunikacji;
Przedsiónek (pom. nr 0.01)	Instalacja elektryczna: oświetlenie, monitoring, kontrola dostępu – wideodomofon, instalacja p.poż.; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna;
Wiatrołapy (pom. nr 0.04, 0.06)	Instalacja elektryczna: oświetlenie, monitoring, kontrola dostępu – wideodomofon, instalacja p.poż.; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna;
Pomieszczenie porządkowe (pom. nr 0.18)	Instalacja elektryczna: gniazdka elektryczne 1x2, oświetlenie; Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe; Wentylacja mechaniczna wywiewna; Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór ze złączką do węża, zlew nierdzewny z baterią Instalacja wod-kan: kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
Kotłownia i wentylatornia (pom. nr 0.17, 0.19)	Niezbędne urządzenia techniczne dla danych pomieszczeń dostosowane do kubatury i funkcji budynku

2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynki powinny zostać wyposażone w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w system przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi.

W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami.

2.9. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

- Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa).
- Należy zaprojektować i wykonać zespół parkingowy z układem komunikacyjnym (kostka Betonowa),
- Na terenie przy parkingu przewidzieć zadaszony śmietnik,
- Ukształtowanie terenu zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie, zewnętrzny monitoring wejść.
- Droga musi być oddzielona od miejsc dostępnych dla dzieci.
- Należy przewidzieć niezbędną zieleń – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia.

2.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania

związane z budową i jej prowadzeniem.

Elementy żłobka modułowego należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania prefabrykowanego z możliwie najkrótszym czasem montażu na placu budowy. Preferowane jest obustronne wykończenie prefabrykatów. Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż 0,20 W/m²K. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody

zewnątrzne budynków były otwarte dyfuzyjnie, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i podłączenia do istniejących sieci elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowej, telekomunikacyjnych itp. System fundamentowania dostosować energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów modułowych/prefabrykowanych i do warunków geotechnicznych terenu.

2.11. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

2.12. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu.

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

3.1. Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów;
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem;
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne

określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania;

- Projekty budowlane lub budowlano-wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;
- Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym;
- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy;
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót;
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych;
- Opracowania i uzyskania zatwierdzenia od odpowiedniego organu zarządzającego ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót według wymagań ustawy i rozporządzeń jeżeli będzie wymagana;
- Zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy;
- Prowadzenia dziennika budowy;
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót;
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów;
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu;
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne

doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

3.2. Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

3.3. Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odślonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

3.4. Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

3.5. Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń. Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia budowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

3.6. Tablice informacyjne

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

3.7. Dokumentacja budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem. Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w

sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy *ex post*.

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonywanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uznaniowej w programie zapewnienia jakości (odbiór robót, atesty, świadectwa jakości itp.)

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

3.8. Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/ instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu. Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w **Protokole odbioru** jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3.9 Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie na 7 dni przed datą odbioru końcowego pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku w dwóch

egzemplarzach.

4. Wymagane gwarancje

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będą nowe, bez wad i będą posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz wyposażenie,
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.
- Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Koncepcja architektoniczno-budowlana

Przepisy prawne stanowiące podstawę opracowania:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U.2016.157)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony. (Dz.U. z 2022 r. poz 2556 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach (Dz.U.z 2023r. poz. 1587 ze zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do

- powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010, Nr 130, poz. 881),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 142),
 7. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 163),
 8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022.poz. 1225),
 9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
 10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968),
 12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 1966),
 13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr47, poz. 401),
 14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz. 822),
 15. Inne obowiązujące przepisy.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- mapa zasadnicza – przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę do celów projektowych;
- dokumentacja geotechniczna – Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci