

## WZÓR

**UMOWA nr ... / 2020 / Kb**  
**na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Posterunek Policji we Wrzącej– budowa nowej siedziby”, adres nieruchomości: ul. Sikorskiego 2, 95-083 Wrząca, gm. Lutomiersk**

zawarta w dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi**, 91-048 Łódź, ul. Lutomierska 108/112

REGON: 470754976 NIP: 7260004458,

reprezentowaną przez:

**mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego** - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi przy kontrasygnacie:

**mł. insp. Dariusza Chmielnickiego** – Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej „Zamawiającym”, a

**dane Wykonawcy**

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej **Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zgodnie z art. 4 pkt.8, nr sprawy ..... o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o założenia Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zawartego w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego dla zadania inwestycyjnego pn. Posterunek Policji we Wrzącej – budowa nowej siedziby, adres nieruchomości: ul. Sikorskiego 6, 95-083 Wrząca, gm. Lutomiersk.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż;
  - 2) opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż;
  - 3) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich;
  - 4) sporządzenie kosztorysów nakładczych wraz z przedmiarami robót;
  - 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
  - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania – na podstawie oddzielnej umowy - nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót w ciągu całego okresu trwania budowy, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający przewiduje realizację budowy w latach 2021 – 2022. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na pełnienie nadzoru autorskiego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło **nie więcej niż 15% ceny ofertowej netto** (bez podatku VAT) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową. Do faktur za nadzór autorski będzie doliczany podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawiania faktury. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 20% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (Projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego lub Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić tę wartość Zamawiającemu.

**4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- a) **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - b) **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c) **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, z tym że minimalną ilość pobytów na budowie Zamawiający określa na minimum raz w miesiącu w ciągu całego okresu trwania budowy;
  - d) **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - e) **współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej,** uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji”.
5. Wszelkie prace konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy a jednoznacznie nieokreślone w niniejszej umowie winny być uwzględnione i wykonane w ramach kwoty ofertowej.
6. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zakresem zatwierdzonym przez Zamawiającego i określonym w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r., a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, standardami, zasadami etyki i profesjonalizmu zawodowego oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 ust.1 i 2 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Na etapie projektowania przyjęte rozwiązania funkcjonalno – użytkowe i materiałowe winny być konsultowane w trybie roboczym z Zamawiającym.
5. Uzgodnienia pod względem sanitarnym i bhp dokonywane będą przez rzeczoznawcę MSWiA.
6. Zamawiający zobowiązany jest na piśmie wniosek Wykonawcy wystawić dla niego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami, w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy przygotowuje i złoży wniosek o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi dokumentami i opracowaniami projektowymi niezbędnymi do jej uzyskania oraz przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie złożenia tego wniosku.
8. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy uzyska niezbędne mapy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, warunki techniczne, opinie, itp. w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i przepisów resortowych Policji.
9. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno w trakcie realizacji każdej z części umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 5, i w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4.

11. Dokumentacja opracowana w ramach czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 5, ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że :

- 1) przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami resortowymi Policji), zasadami wiedzy technicznej, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i jest wolny od wad fizycznych i prawnych;
- 2) dokumentacja została wydana w stanie kompletnym;
- 3) dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną;
- 4) opisując przedmiot zamówienia za pomocą nazw własnych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, oznakowań, certyfikatów wskazano, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów określających równoważność albo, że odstąpiono od opisywania przedmiotu zamówienia za pomocą nazw własnych, certyfikatów i oznakowania i dokonano dokładnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą również obejmować opis oddziaływania na środowisko.

12. Oświadczenie określone w ust. 11 następuje na warunkach art. 564 kc.

### § 3.

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

- 1) w terminie **150 dni kalendarzowych od podpisania umowy** kompletną dokumentację, która została wymieniona w:
    - a) § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy tj. **projekt budowlany** w 5 egzemplarzach każdy w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG;
    - b) § 1 ust. 2 pkt. 2 umowy tj. **projekt wykonawczy** w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG;
    - c) § 1 ust. 2 pkt. 3 - 4 umowy tj. **kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej opracowanej w programie Norma lub czytany przez ten program, zapisanej w formie kst i ath w wersji szczegółowej (opcja wydruku kosztorysu);
    - d) § 1 ust. 2 pkt. 5 umowy tj. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w formie edytowalnej i PDF;
  - 2) w terminie **7 dni kalendarzowych** od odbioru kompletnej dokumentacji, potwierdzenie złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno- budowlanej.
2. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest przedstawienie Zamawiającemu koncepcji przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, uzgodnionej z wydziałami, o których mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu budowlanego i wykonawczego (§ 1 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2 umowy) zapozna się z ich treścią i w przypadku braku uwag pisemnie powiadomi Wykonawcę o możliwości wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub powiadomi pisemnie Wykonawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji wyznaczając nowy termin jej przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **75 dni kalendarzowych** od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, dostarczyć do siedziby Zamawiającego prawomocną decyzję udzielającą pozwolenie na budowę wydaną przez właściwy organ. Nie będzie traktowane jako naruszenie powyższego zobowiązania sytuacja (opóźnienie), kiedy niedostarczenie decyzji w powyższym terminie wynika z przyczyny leżącej po stronie organu administracji architektoniczno-budowlanej (przy dołożeniu należytej staranności przez Wykonawcę przy składaniu wniosku tj. gdy organ nie wymaga uzupełnienia dokumentacji obciążającego Wykonawcę).

### § 4.

1. Na każdym z etapów projektowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień przyjętych rozwiązań funkcjonalno –

- użytkowych i materiałowych z Zamawiającym oraz roboczych konsultacji z wyznaczonymi Wydziałami KWP w Łodzi wskazanymi w załączniku(-ach) nr ..... do umowy.
2. Brak potwierdzenia zapoznania się z dokumentacją projektową przedstawicieli Wydziałów KWP w Łodzi będzie skutkować odmową jej przyjęcia do akceptacji przez Zamawiającego.
  3. Z czynności ostatecznego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 – 5 umowy, będzie spisany Protokół odbioru.
  4. Protokół odbioru stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, o jakim mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 – 5 umowy.
  5. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia braków w wykonanej dokumentacji, które zostaną stwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### § 5.

1. Osobami przewidzianymi do kontaktów ze strony Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będą:
  - 1) ...../architektura/
  - 2) ..... /roboty budowlane/
  - 3) ..... /instalacje sanitarne/
  - 4) ...../instalacje elektryczne/
2. Przedstawicielem Wykonawcy powołanym do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:
  - 1) ..... lub podczas nieobecności
  - 2) .....

#### § 6.

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy tj. wykonującymi prace projektowe będą osoby wskazane w Wykazie osób (załącznik nr ... do umowy) stanowiące „Zespół projektowy”.
2. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów osób, o których mowa w ust. 1, potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień projektowych odpowiedniej specjalności oraz do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.
3. Osoby wchodzące w skład „Zespołu projektowego” winny legitymować się uprawnieniami bez ograniczeń w posiadanej specjalności i posiadać stosowne doświadczenie zgodnie z załącznikiem nr ... do umowy.
4. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy. Zmiana jest skuteczna z dniem akceptacji przez Zamawiającego, co będzie potwierdzone na piśmie.
5. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemnie propozycje zmiany nie później niż **5 dni** roboczych przed planowanym terminem zmiany, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem uprawnień i doświadczenia równoważnego z doświadczeniem i uprawnieniami osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w § 5 ust. 2 o powierzeniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, zwanych dalej również „**Utworami**”), Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, dotyczy następujących pól eksploatacji:

- 1) *trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;*
- 2) *dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze;*
- 3) *obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;*
- 4) *rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;*
- 5) *sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.*

*Autorskie prawa majątkowe do opracowań, przeróbek i adaptacji utworów przysługiwać będą Zamawiającemu.*

3. *Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust 2, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust. 1.*
4. *Wykonawca gwarantuje, iż utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich.*
5. *W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.*
6. *Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ewentualne roszczenia pieniężne osób trzecich w tym twórcy, w związku z wykonaniem utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zostaną zaspokojone najpóźniej do chwili przekazania utworów Zamawiającemu.*
7. *Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworów Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.*
8. *Niniejszym Wykonawca:*
  - 1) *wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworów;*
  - 2) *zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów.*
9. *W razie korzystania z podwykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej (lub jej jakiegokolwiek części) Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie tożsamym (który w tym oświadczeniu winien być przytoczony) z zakresem określonym w § 7 niniejszej umowy i o wyrażeniu zgody na przeniesienie praw autorskich w tym zakresie na Zamawiającego.*

## **§ 8.**

1. *Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** (min. 36), licząc od dnia jego odbioru. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot (podwykonawca) jest autorem wadliwej części przedmiotu umowy.*
2. *Na podstawie art. 558 § 1 kc, strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres ..... **miesiący** (min. 36) od dnia odbioru przedmiotu umowy.*
3. *Jeżeli wykryte zostaną wady dokumentacji stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad (naprawienia błędów) na własny koszt w terminie do **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia (e-mail, faks, telefon) przez Zamawiającego.*
4. *Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wskazany w umowie.*

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie w całości pokryta przez Wykonawcę.
6. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faxem, pocztą elektroniczną albo listem poleconym.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową bez względu na termin stwierdzenia wad w dokumentacji przysługuje prawo:
  - 1) żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) żądania wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na drodze sądowej do wysokości poniesionych kosztów dodatkowych, jeżeli w trakcie prac budowlanych realizowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji zaistnieje konieczność wykonania robót, które były przewidziane w projektach lecz nie zostały ujęte w przedmiarach a wskutek tego nie zostały objęte kosztorysem ofertowym, sporządzonym na podstawie przedmiarów zawartych w dokumentacji stanowiącej podstawę wyceny przez Wykonawców ubiegających się o zamówienie w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca cały zakres prac objętych przedmiotem umowy wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac podwykonawcom zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-5 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 

<b>netto:</b> .....	zł, słownie: .....	zł 00/100;
<b>VAT:</b> .....	zł, słownie: .....	zł 00/100;
<b>brutto:</b> .....	zł, słownie: .....	zł 00/100,

 zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.  
 Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75405** paragraf **6050**, pozycja budżetowa **605003**.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1-5 będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie pisemnego protokołu odbioru dokumentacji, stanowiąca 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę wydanej przez właściwy organ, w terminie wskazanym w § 3 ust. 4, będzie faktura VAT, stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
4. Kwota umowy nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego

znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
9. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;  
Przerwa w realizacji umowy oraz jej długość będą każdorazowo ustalane na piśmie pomiędzy stronami.
  - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia prac z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku ustawowej zmiany przepisów prawnych lub przepisów resortowych Policji mających istotne znaczenie dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej aneksowania w zakresie powyższych zmian.
3. Wszelkie zmiany umowy, mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

#### **§ 12.**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów, o których mowa w § 3 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za ujawnienie przez Wykonawcę albo jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy informacji, o których mowa w § 15 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
  - 6) za naruszenie obowiązków, o których mowa § 6 ust. 2 – w wysokości **5 000,00 PLN** za każdy taki przypadek;
  - 7) w razie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **5 000,00 PLN** za każdy taki przypadek;
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestął prowadzenia bieżących konsultacji z Zamawiającym lub zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, lub w inny sposób opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy, nie usuwa pomimo wezwania przez Zamawiającego stwierdzonych wad przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania prac. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 5.

3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody

#### **§ 13.**

W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

#### **§ 14.**

1. W razie braku środków finansowych lub wystąpienia istotnej zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Aż do upływu terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość prac na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie przyjętego przez Zamawiającego zakresu prac w odniesieniu do Formularza cenowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych technicznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

#### **§ 16.**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**



.....  
*prowadzący sprawę*

.....  
*kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej*

*akceptacja pod względem prawnym*

.....  
*radca prawny KWP w Łodzi*

)