

PROJEKT WYKONAWCZY - WNEȚRZA

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na przedszkole i żłobek – Szkoły Podstawowej nr 1 w Mszanie Górnej- pomieszczenia żłobka
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej Mszana Górna 589, 34-733 Mszana Górna,
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis, pieczęć
Architektura Zagospodarowanie	Projektant główny: specjalność. uprawnień nr.upr.	mgr inż. arch. Zbigniew Adam ŚLIWIŃSKI sporządzania projektów budowlanych architektonicznych.... i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, w specjalności architektonicznej nr ewid. upr 294/70	Wrzesień 2023	
	Opracowali:	Jan Piwowar Joanna Piwowar		

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego :

Strona tytułowa z podpisami projektantów	str. nr 1
Spis zawartości projektu wykonawczego	str. nr 2
Opis techniczny projektu wykonawczego-wnętrza ,	str. nr 3-15
Część rysunkowa: architektura,	
widok ścian korytarz w kierunku osi 15-11 i 11-15	rys.nr. A.01.01
widok ścian sala 1 w kierunku osi 14-11 i B-A	rys nr A.03.6.2
widok ścian sala 1 w kierunku osi 11-14 i A-B	rys.nr. A.03.6.3
widok ścian sala 2 w kierunku osi 16-14 i A-B	rys.nr. A.03.6.4
widok ścian sala 2 w kierunku osi 14-16 i B-A	rys.nr. A.03.6.5
rzut łazienki	rys.nr. A.03.6.6
widok ściany w kierunku osi 15-16	rys.nr. A.03.6.7
widok i fragment widoku w kierunku osi B-C	rys.nr. A.03.6.8
widok ściany w kierunku osi C-B	rys.nr. A.03.6.9
widok ściany w kierunku osi 15-16	rys.nr. A.03.6.10
widok sufitu łazienka	rys.nr. A.03.6.11

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny wykowczy sporządzono zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Limanowskiego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego : Pomieszczenia żłobka w istniejącym budynku SP nr 1 w Mszanie Górnej będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego . (§ 20 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia)

2. Przeznaczenie i program użytkowy Obiektu. (§ 20 ust. 1 pkt. 2), 3) Rozporządzenia)

2.1. Przeznaczenie - Istniejący obiekt oświatowy kat IX , zlokalizowany jest na działkach nr ewd. Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna

3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 Obręb 0007 Mszana Górna, [120709_2], gmina Mszana Dolna, stanowiącej własność Gminy Mszana Dolna

Stosownie do wymagań ustawy oraz rozporządzeń Inwestor zamierza w istniejącym obiekcie oświatowym wykonać wymagane prace budowlane dostosowania w budynku dla potrzeb działalności jednostki „żłobka” oraz przedszkola stanowiące wydzieloną strefę pożarową zgodnie z Rozporządzeniem ...

2.2.1. Stan istniejący. Układ konstrukcji budynku nie ulegnie zmianom. Istniejące pomieszczenia do adaptacji i remontu wszystkich elementów przegród oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych/łazienka oraz nowe instalacje elektryczne. Istniejące pomieszczenia punktu przedszkolnego użytkowane są na poziomie parteru obejmujące pomieszczenia 3 pomieszczeń /sal dydaktycznych/ oraz przedsionka oddzielone ścianami o konstrukcji murowej REI 120 oraz stropami REI60 bez dostosowania do wymaganej wydzielonej strefy pożarowej odpowiadającej, spełniających wymagania WT./ natomiast nie oddzielone w przestrzeni komunikacyjnej / od istniejącej klatki schodowej / stanowiącej drogę ewakuacyjną dla użytkowników szkoły podstawowej na I piętrze .

2.2.2. Stan projektowany

Przewidywane zmiany Prace dostosowawcze

Przedsięwzięcie wiąże się z robotami wewnątrz budynku oraz elewacji związane z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz utwardzeniem terenu / dojściem do fragmentu budynku/ nie wymagającego pozwolenia na budowę .

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z robotami dostosowania istniejącego budynku do użytkowania/ zmiany sposobu użytkowania obiektu/ w zakresie wydzielienia strefy żłobka oraz zespołu przedszkolnego ze spełnieniem wymagań ochrony p.poż dla całego budynku oraz wydzielonej strefy pożarowej i funkcji części nowotworzonego żłobka w części budynku oświatowego. W zakresie zagospodarowania nie wystąpią istotne zmiany, tylko zostanie dodatkowo przygotowane dojście chodnikiem do nowych wyjść z budynku poprawiających sprawny sposób ewakuacji z budynku w przypadku zagrożenia.

Projektowany układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, natomiast dodatkowo zostanie wykonany chodnik dojścia do budynku.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZLII, usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- jest zgodnie z wymaganiami §271-273.-Warunków technicznych ...oraz mieści się w dopuszczalnej powierzchni wewnętrznej dla każdej ze stref budynku oddzielnie - strefy pożarowej ZLIII ---- m² < 5 000 m² , ZL II – 109,01< 5000 m²

2.2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

3.1. Forma przestrzenna budynku

Budynek składa się z kilku prostopadłościennych brył budynku realizowanego w kilku etapach jednak nie posiadających wydzielonych stref funkcjonalnych dla istniejącego zespołu przedszkolnego pod względem wymagań ochrony p.poż.

Obiekt poprzez swoje umiejscowienie harmonijnie wpasował się w otaczający teren.

Materiały zastosowane na elewacji (tynk i drewno) oraz na dachu (blacha dachówkopodobna) nawiązują do lokalnej zabudowy - bez zmian.

3.2. Rozwiązania funkcjonalne:

Budynek w części dominującej ma pełnić funkcję publicznych usług oświatowych z możliwością użytkowania przez tzw. dwie dzienne zmiany. Na kondygnacji 0 Parter zlokalizowano pomieszczenia zaspokajające podstawowe potrzeby użytkowe związane z funkcją szkoły podstawowej, przedszkola z pomieszczeniami zaplecza oraz sanitariatów dla dzieci w tym niepełnosprawnych oraz pomieszczenia zaplecza gastronomii/ kuchni przyszkolnej z pom. administracji. Po zmianach oświatowych / likwidacji gimnazjów/ zaistniała możliwość adaptacji części pomieszczeń na poziomie parteru dla potrzeb lokalnych w zakresie opieki nad dziećmi w wieku /1-3/lat z utworzeniem żłobka z grupą do 20 oraz personelu 5 osobowego.

Budynek nie jest podpiwniczony.

3.3. Odstępstwa od przepisów

Dla projektowanego obiektu nie są wymagane żadne odstępstwa od przepisów.

Stosownie do § 213 WT ... wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216,

W zakresie zmian dostosowawczych spełniających wymagania przegród oddzielających strefę pożarową ozn. ZL II dla pomieszczeń przedszkolnych i żłobka od strefy ZL III- szkoły podstawowej będą wykonane prace budowlane i instalacyjne spełniające wymagania Rozporządzeń.....

3.4 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Charakterystyka istniejącego budynku:

powierzchnia zabudowy	1724,10 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	2 444,5 m ²
kubatura -	10453,00 m ³
ilość kondygnacji	2
podziemnych	0
nadziemnych	2
wysokość budynku - 7,74 m,	wys. do kalenicy 12,55 m
długość	34,66 m
szerokość	27,69 m
rodzaj dachu	wielospadowy
kąt nachylenia dachu	21°

Program użytkowy obejmuje pomieszczenia zmienione, użytkowe związane z funkcją :

- - żłobek dla / 20-dzieci / - 207,40 m²
- - przedszkole / w tym klasa '0' dla / 59 dzieci / - 209,50 m²,
- - szkoła podstawowa dla / 110-dzieci / - 1710,80 m²

3.5 .Zestawienie powierzchni netto pomieszczeń objętych zmianami (§20 ust. 4 pkt. b) Rozporządzenia)

1. Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym można podzielić na IV części:
2. Część I – Pomieszczenia żłobka
3. Część II – Pomieszczenia przedszkolne
4. Część III – Pomieszczenia szkoły podstawowej, kuchnia przyszkolna, pom. zaplecza z salą gimnastyczną
5. Część IV – Komunikacja , pom. techniczne/ kotłownia, wymiennikownia/

3.5. Część I – Pomieszczenia żłobka

3.5.1. Zestawienie powierzchni wydzielonej strefy pożarowej ZLII- dla żłobka

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.01.	wiatrołap żłobka	ceramika	16,8
	0.02.	pokój administracyjny żłobka	parkiet/wykładzina	18,9
	0.04.	sala posiłkowania i leżakowania	parkiet/wykładzina	56,5
	0.05.	sala zajęć, zabaw	parkiet/wykładzina	56,5
	0.07.	sanitariat	ceramika	13,8
	0.08.	korytarz żłobka	ceramika	44,9

Razem zespół żłobka

207,40 m²

Część I- Oddział żłobka dla dzieci w wieku od 1-3 lat. (15-20 dzieci)

Planuje się wydzielenie oddziału żłobkowego z całości układu komunikacyjno-funkcjonalnego z wykonaniem oddzielnego wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz ozn. nr. 10 oraz wykorzystanie istniejącego wyjścia z korytarza stanowiącego aktualnie po wydzieleniu pom. Wiatrołapu oraz korytarza stanowiące odcinek dróg ewakuacyjnych dla żłobka o długości stosownie do wymagania art. . Wszystkie sale pobytu dzieci zorientowane w kierunku wschodnim i posiadają bezpośredni dostęp z ciągów komunikacyjnych z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko wynosi minimum 3,0 m² dla sal żłobkowych- warunek spełniony.

Program funkcjonalno – użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie dwóch grup wiekowych dzieci: Dzieci tzw. średnich i starszych (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) od 15 do 20 dzieci. Zakłada się dzienny pobyt dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych stanowić będzie odrębną wydzieloną od reszty pomieszczeń całość, z przystosowaniem ich do określonych grup wiekowych z wspólną częścią sanitarną.

Oddziały żłobka będą składać się z następujących pomieszczeń:

- a) Sala leżakowania i karmienia /na leżaki lub pomoce dydaktyczne/
- b) Sala zabaw, zajęć
- c) Rozbieralnia niemowląt/szatnia
- d) Łazienka dla dzieci

3.5.2. Zakres prac budowlanych

1. Wykonanie otworu / demontaż okna oraz wykucie dla drzwi wyjściowych, przełożenie grzejnika / na sąsiednia ścianę / z montażem drzwi aluminiowych zewnętrznych z samozamykaczem szt 1.
2. Wykonanie otworu / dla drzwi wewnętrznych/ pomiędzy pomieszczeniami sal żłobka wraz z zabudowaniem nadproża stalowego /
3. Demontaż istniejących drzwi aluminiowych nowego wyjścia na klatkę schodową i zamontowanie drzwi aluminiowych w klasie EI 60./ w ścianie oddzielenia p.poż./
4. Demontaż istniejącego otworu z drzwiami i zamontowanie drzwi o klasie EI 60

5. Wybudowanie przegrody o parametrach REI30 w systemie wybranym g-k oddzielającym strefę ZLII -zespołu przedszkolnego od pozostałej części budynku Szkolnego w kat ZL III oddzielającą istniejącą klatkę schodową /ozn.nr 1/ oraz ścianki oddzielającej pom.wiatrołapu z korytarza
6. Montaż rolety okiennej dla zachowania wymaganej odległości pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi na oknach usytuowanych w odległości od ściany oddzielenia p.poz nie spełniających wymagań.
7. Demontaż wewnętrznej ścianki oddzielającej kabiny sanitarne w.c. z zabudowaniem wanny dla toalety dzieci.
8. Montaż szafki hydrantowej z hydrantem DN25 w miejscu istniejącej oraz wykonanie instalacji rozbudowy układu i montażem nowej DN25 na korytarzu żłobka.
9. Montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego/ korytarz, sale zajęć i sala leżakowania, łazienka/, awaryjnego oraz ewakuacyjnego wg. proj. natężenia oświetlenia PB oraz aranżacji wnętrz..

Wymiana wykładziny podłogowej na wykładzinę dywanowa typu. Newmor-Arcade spełniająca wymagania Zgodnie z wymogami § 258 rozporządzenia [1] do wykończenia wnętrz w tego typu obiektach, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s2 i s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855:1988 klasy D, E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrz w przedmiotowym budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$ • $t_s \leq 30$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane jako: niepalne, palne niezapalne lub trudno zapalne – brak materiałów wykończeniowych luźno zwisających w budynku.

W budynku nie przewiduje się składowania i używania innych materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA [2 s,

3.5.3. Pomieszczenia podstawowe żłobka / wg. oddzielnej strefy w istn. pomieszczeniach szkoły- adaptowane dla potrzeb żłobka -parter

Oddział dzieci starszych

Sala dziecięca

Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Pomieszczenia dydaktyczne, schowki porządkowe, miejsce na leżaki
- magazyn leżaków/ w 2 szafach / bezpośrednio z sali dziecięcej, biurko z fotelem, krzesło.

Łazienka dzieci starszych i młodszych

2 umywalki o obniżonej wysokości, 1 muszle ustępowe małe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi, regały z indywidualnie oznaczonymi nocnikami dla dzieci. Z istniejących kabin w.c. należy zamontować szafkę z blatem/ do przebierania oraz szafkami na sprzęt i środki sanitarne.

Umywalka, lampa bakteriobójcza, apteczka, przeszklona szafa na sprzęt i środki medyczne, kozetka, szafa na czysta bieliznę, zamykany pojemnik na odpady. W Sali leżakowania – wyposażyć w chłodziarkę do przechowywania pokarmów/”mleka matki”/ z podgrzewaczem do tem.40°C

Szatnia zlokalizowana na ciągu korytarza z utrzymaniem wymaganej strefy drogi ewakuacyjnej szer min. 1,4 m. Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki przed szafkami – wzdłuż korytarza.

3.5.3. Pomieszczenia pomocnicze żłobka w istn. pomieszczeniach szkoły -parter

Kuchnia mleczna / oddzielne / w części istniejącej/w wydzielonej strefie pom. żłobka

Podgrzewacz do butelek, lodówka, zlewozmywak, zmywarka z funkcją wyparzania, sterylizator do smoczków. Żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku/ lub cateringu/, w którym będzie się znajdował żłobek, wydawanie w pomieszczeniu/ sali/ żłobka będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi.

Dyrektor, sekretarka 2 osoby- oddzielny pokój administracyjny w wydzielonej strefie ZL II -

Z salach żłobkowych poprzez wiatrołap można wyjść na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.Teren ogrodzony.

Wózkarnia, bezpośrednio miejsce przy dojściu do wejść głównych żłobka.

3.6. Część II – pomieszczenia przedszkola

3.6.1. Zestawienie powierzchni wydzielonej strefy pożarowej ZLII- dla zespołu przedszkolnego

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.09.	korytarz 2	ceramika	22,7
	0.03.	sala dydak. nr 1	parkiet/wykładzina	56,5
	0.09.	przeds.sanit	ceramika	4,7
	0.10.	sanitariat przedszkola	ceramika	9,1
	0.11.	sala przedszkola	parkiet/wykładzina	91,0
	0.13.	zaplecze przedszkola	parkiet/wykładzina	14,0
	0.14.	szatnia przedszkola	ceramika	21,5

Razem zespół przedszkolny

209,50 m²

Program użytkowy. Rozmieszczenie pomieszczeń i zestawienie powierzchni użytkowej zespołu przedszkolnego.

a) Sale zajęć pom. 0.03.i ,0.11.

b) Pom. sanitarne

c) Pom. zaplecza przedszkola z wejściem bezpośrednim z Sali zajęć

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zespół przedszkolny musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych spełniające 2,5 m² dla sal przedszkolnych ustalonych zgodnie z Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 70 dzieci, w tym znajdować się będą:

a) 2 oddziały przedszkolne po 25 dzieci w każdym

Cześć III – pomieszczenia administracyjno – socjalne

Ich ilość i funkcja dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

a) Wychowawcy i nauczyciele 8 osób

b) Pomoc wychowawcy/ woźne oddziałowe 2 osób

d) Dyrektor, sekretarka 2 osoby- pom. na 1 piętze wspólne ze szkołą

e) Konserwator/ ogrodnik 1 osoba – dla całego obiektu

f) Psycholog 1 osoba – z pom. administracyjnymi i salą badań.

g) Kucharz, pomoc kuchenna 5-6 osoby

Nazwa i opis pomieszczenia zespołu przedszkolnego

Powierzchnia użytkowa (m²) wg. tabeli.j.w.

Sala dziecięca

Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.

Łazienka z wejściem bezpośrednio z korytarza sal z systemowymi ściankami wygradzającymi kabiny, do kabin wejścia o szerokości w świetle 0,9 m, z drzwiami jednoskrzydłowymi. 3 umywalki o obniżonej wysokości, 3 muszle ustępowe małe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi.

Jedno oczko w jednym z sanitariatów przedszkolnych dostosowane dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych.

Pomieszczenia na pomoce dydaktyczne, schowki porządkowe, miejsce na leżaki z wejściem bezpośrednio z sali

Układ funkcjonalny zaprojektowano tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

3.8. Założenia ogólne prac budowlano-instalacyjnych.

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się wykonanie żłobka dla grupy 19 dzieci w wieku do trzech lat oraz zmiana układu ewakuacyjnego przedszkola z wydzieleniem strefy dla wymaganej kategorii ZL II w istniejącym budynku kat. ZL III.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ściennie, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego.

- istn.ściany - ceramiczne, murowane – bez zmian
- elewacja - istniejąca, ewentualne ingerencje odtworzyć w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki- przy wymianie stolarki szpalety dostosować do istniejącej faktury i kolorystyki.
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminium malowana, szyba bezpieczna, ciepła o współczynniku k, nie gorszym niż 1,4 z funkcją samozamykania się, zgodnie z wymogami p.poż. oraz istniejąca kolorystyka / zielony- RAL /
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub w części z przeszkleniem, z wypełnieniem pełnym wg uzg. zamawiającym zgodnie z wymogami p.poż.oraz wykazem zał. do projektu.
- posadzki - w ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach biurowych, pomocniczych wykładzina Tarkett akustyczna z serii Tapiflex Excellence 65 lub równoważna, w salach wykładzina tekstylna flokowana np. Flotex typ Montana lub równoważna,
- wykończenie ścian i sufitów - gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy, częściowo sufity podwieszane
- łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika na ścianach płytki do wysokości min. 3,0 m np. o wymiarach 12,5x33,3cm z elementami mozaiki lub równoważne, lustra szlifowane wklejane, na posadzce płytki o wymiarach 25x25cm, 12,5x33,3 cm lub równoważne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do ich wysokości, łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki. wyposażenie w kolorze chrom,
- parapety wewnętrzne - kamień naturalny, konglomerat
- instalacje elektryczne - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń żłobkowych / zmiana miejsca zasilania obwodów /wraz z uzupełnieniem oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego wg. PT –część elektryczna
- oświetlenie wewnętrzne - do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LEDSDM-3 barwy ciepłej 3000K, o Ra>80, o żywotności 50000k, przy trwałości L- 90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH. W pomieszczeniach leżakowania i zabaw oprawy winny posiadać klosze mikropryzmatyczne. Oprawy „awaryjne” i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.- wg. opracowania – część elektryczna
- instalacje niskoprądowe - telefoniczna, komputerowa, komunikacyjna wewnętrzna z domofonem, telewizji dozorowej (monitoring), -bez zmian
- instalacja wodociągowa (wody zimnej i cwu) - należy wykonać korektę miejsc zasilania z armatura w pom.sanitarnym dla pomieszczeń żłobkowych oraz instalacje hydrantowa z zabudowa szafki wyposażonej w hydrant DN 25
- instalacja kanalizacyjna - należy dokonać przyłączenia instalacji kanalizacyjnych we wskazane na etapie realizacji miejsce na obiekcie zgodnie z opracowanym projektem,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana miejscowo mechanicznie- sanitariat z wentylatorem EDM załączany na czujnik ruchu.
- należy dokonać montażu rolet zewnętrznych aluminiowych elektrycznych sterowanych

pilotem na elewacji zachodniej w części żłobka oraz w oknach sal dla dzieci, sypialni oraz w przeszkleniu pomiędzy salami rolety materiałowe sterowane manualnie.

zw- pomieszczenie iążane z wydawaniem posiłków oraz zmywalnią - płytki do pełnej wysokości.

- Wyposażenie w meble sal dla dzieci (biurka, stoliki z krzesłami drewniane, półki, szafy wielokolorowe, w zestawach meblowych dla żłobków urządzenia interaktywne i multimedialne), sypialni dla dzieci (leżaki, półki), pomieszczenia administracyjnobiurowego, gospodarczego, szafki ubraniowe szatniowe, wózków, zgodnie z propozycją wyposażenia w załącznikach lub równoważne.

- montaż kratki szczotkowych obiektowych w strefach wejściowych,

- zadaszenie wejścia (min. 3 x 1 m.)

- tablica informacyjna na zewnątrz o funkcjonowaniu żłobka

Rozwiązania instalacyjne:

Instalacje elektryczne

W budynku należy wykonać system instalacji elektrycznych.

- Oświetlenie pomieszczeń/podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne oraz gniazd sieciowych 230 V

- Roletami/ żaluzjami/ oraz system automatyki żaluzji sterowanej dla kurtyn/żaluzji p.poż/

Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przełączniki. W sypialniach znajdować się będą dodatkowe obwody ze źródłami światła LED, RGB i LED jednobarwne. W przypadku źródeł LED RGB możliwe będzie sterowanie barwą światła i jego natężeniem, w przypadku LED jednobarwnych - natężeniem.

Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku. Za korelację źródeł światła z przyciskami odpowiada system.

2. Zarządzenie roletami/żaluzjami

W salach zabaw oraz sypialniach rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane będzie elektrycznie.

instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń/ uzupełnienie w istniejącej tablicy T5,

Instalację oświetlenia zewnętrznego - oświetlenie uzupełniające na budynku,

Instalacja przesyłu obrazu- bez zmian

W każdej z sal zabaw należy istnieć instalacja przesyłu obrazu - przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV-istniejąca bez zmian

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć)- bez zmian

Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu

umożliwiająca zadzwonienie z wejścia do budynku do sekretariatu oraz do każdej z sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami i sekretariatem.

Instalacja kontroli dostępu

W budynku zostanie zainstalowany system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w żłobku, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych. W przypadku transpondera zbliżeniowego Wykonawca dostarczy 50 transponderów zbliżeniowych. Wykonawca ma także dostarczyć oprogramowanie umożliwiające ewidencję czasu pobytu dzieci w żłobku.

Elementy zagospodarowania/ uzupełnienie chodnika /utwardzenie dojścia z kostki betonowej / pozostałe - bez zmian

3.9. Opis ogólny budynku istniejącego dla części dostosowywanej

3.9.1. Konstrukcja budynku ; murowa stropy żelbetowe, fundamenty żelbetowe, słupy murowane i żelbetowe .

Dach główny dwuspadowy wykonany będzie z konstrukcji drewnianej z ociepleniem wełna mineralna o grubości 20 cm i pokryciem z blachy stalowej trapezowej – pokrytej cynkiem i poliestrem w kolorze zielonym

Ściany zewnętrzne murowane z bloczka ceramicznego pionowo drażnionego typu U 220 i cegły pełnej z termoizolacją z EPS .

Posadzki zmywalne / ceramiczne / gresowe /, pcw, **w salach dydaktycznych zespołu przedszkolnego i żłobka - wykładzina dywanowa / atestowana / B f I -S1.**

3.9.2. Fundamenty.

- Fundamenty bezpośrednie – bez zmian

3.9.3. Ściany.

2.3.1. Konstrukcja ścian wydzielających strefę na istn. korytarzu.

Zabudowywana ściana o konstrukcji stalowej obudowana-obustronnie 2 płytami g-k gr 1,25 w.g. systemu Knauff w kalsie REI 60 oraz działowa 1xg-k 1,25 –obustronnie

W112.PL Ściana szkieletowa w systemie W112.pl składa się z pojedynczej konstrukcji z profili CW i UW oraz dwuwarstwowej, obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.



 ODPORNOŚĆ OGNIOWA od REI 60 do REI 120	 GRUBOŚĆ od 100 do 150 [mm]
 DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ do 9 [m]	 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA (Rw) od 49 do 70 [dB]

3.9.4.. Roboty wykończeniowe

Istniejąca stolarka okienna pcw (- jednoramowe zespolona zestaw szyb $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), z zestawami szyb $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ –bezpieczne- istniejąca

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, – drzwi aluminiowe typ MB78 EI – profil ciepły z zestawem szyb $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz O2,

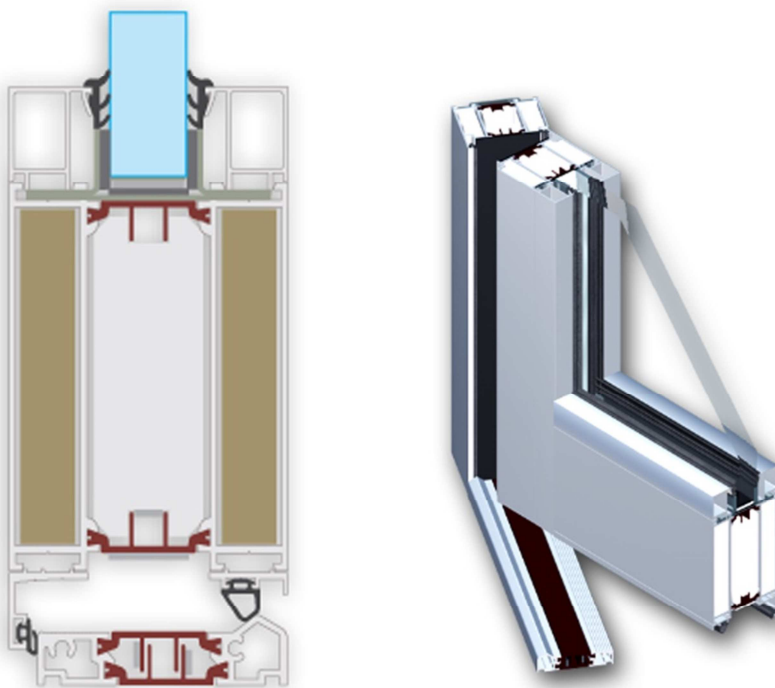
ALUPROF S.A. od kilku lat posiada w ofercie system ścianek wewnętrznych z drzwiami MB-45F o szczelności ogniowej w klasie E30. W roku 2003 firma zaprezentowała natomiast nowy, zaawansowany technicznie system **MB-78EI**, charakteryzujący się zarówno szczelnością, jak i izolacyjnością ogniową. Spełnia on wymagania stale zaostrzanych norm polskich jak i europejskich w zakresie konstrukcji wydzielających w budynku objętym pożarem strefy bezpiecznej ewakuacji ludzi i mienia.

System ścianek przeciwpożarowych **MB-78 EI** służy do wykonywania wewnętrznych lub zewnętrznych przegród przeciwpożarowych z drzwiami jedno i dwuskrzydłowymi o klasie

odporności ogniowej EI15, EI30, EI45 lub EI60, według normy PN-B-02851-1:1997. Jest w dużym stopniu kompatybilny ze standardowymi systemami okiennno-drzwiowymi firmy **ALUPROF S.A.** - [MB-45](#), [MB-60](#) i [MB-70](#) (posiadają one wspólne kształtowniki, detale, okucia, obróbki, itd.).

Konstrukcja systemu **MB-78 EI** oparta jest o profile aluminiowe z przekładką termiczną. Głębokość konstrukcyjna kształtowników wynosi: 78 mm. Profile charakteryzują się niską wartością współczynnika przenikania ciepła U dzięki zastosowaniu m.in. specjalnych profilowanych przekładek termicznych o szerokości 34 mm. System umożliwia zaszklenie wszystkich typowych szyb ognioodpornych odpowiednich klas (grubość wypełnień od 13 do 49 mm). W jego ramach można też uzyskać konstrukcje dymoszczelne w kilku wariantach wykonania. Badania przeprowadzone w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie dowiodły także, że wyroby wykonane z tego systemu charakteryzują się również bardzo dobrą izolacyjnością akustyczną (do 40 dB).

System MB-78 EI pozytywnie przeszedł badania w Instytucie Techniki Budowlanej, posiada Aprobatę Techniczną ITB nr AT-15-6006/2003 oraz Certyfikat nr ITB-642/W/03.



wewnętrzne – oddzielające zespół przedszkolny od części szkolnej stalowe , p.poz .EI 30 rozwierane z samozamykaczem

3.10. Instalacje sanitarne zgodnie z PT- część sanitarna PT/S

1. Bateria umywalkowa
Geberit Bambini Bateria umywalkowa niebieski/jasnoniebieski
116.207.SX.1
Geberit Bambini Bateria umywalkowa czerwony/pomarańczowy
116.207.FY.1
 2. Umywalka wisząca
UMYWALKA WISZĄCA PARVA 50
Kolekcja PARVA Kod produktu K27-030
 3. Płytki ściennne
Paradyż Synergy płytka ścienna 30x60 cm niebieski połysk Nr
Kat. S300X6001SYNEBL
Paradyż Feelings Green płytka ścienna 29,8x59,8 cm zielony
mat Nr Kat. SR298X5981FEESGN
Paradyż Fiori płytka ścienna 30x60 cm niebieski poler Nr Kat.
S300X6001FIORBL
Paradyż Fiori płytka ścienna 30x60 cm różowy poler Nr Kat.
S300X6001FIORCO
Paradyż Fiori płytka ścienna 30x60 cm biały poler Nr Kat.
S300X6001FIORBI
 4. Przegroda toaletowa naścienna z płyty HPL z mocowaniem
na ścianie oraz do posadzki kolor RAL 5017 wysokość 110cm,
głębokość 85cm, grubość 12mm
 5. Bateria wannowa ścienna czarny matt Aspira Besco BW-AS
CZ Kod produktu: BW-AS-CZ
 6. Przewijak z materacem Kod produktu: NS1819
 7. Brodzik kwadratowy głęboki 90x90 Igor Besco + Obudowa
IGOR 90 Kod: OAI-900-GG-1
 8. Półka łazienkowa na kubeczki z podajnikiem na ręczniki
papierowe. Niebieska. Kolekcja Cubo Kod produktu: SAN2002
 9. Lusterko - Chmurka Kod produktu: NS1664
 10. Wysoka Szafa + drzwi dolne i górne - Niebieski Kod
produktu: NW8020-2
 11. Sufit podwieszany GK pojedynczy z płytą wodoodporną
malowanie farbami z ochroną przed pleśnią
 12. Pralka – min 6 kg
 13. Suszarka – 8 kg
 14. Geberit Bambini EasyMount Deska wolnoopadająca
niebieska 502.970.SX.1 + Geberit Bambini Toaleta WC Rimfree
bez kołnierza dla małych dzieci biała 502.965.00.1
 15. Przycisk uruchamiający Geberit Sigma01 do spłukiwania
dwudzielnego, okrągły, do miski wiszącej Bambini
 16. Paradyż Neve Creative Bianco płytka ścienna-podłogowa
19,8x19,8 cm biały mat Nr Kat. R198X1981NECRBIM
- Sala nr.
1. Chłodziarka do przechowywania „mleka matki”, płynów nawadniających,
 2. Podgrzewacz mleka, płynów z regulowanym termostatem / do 40°C/

3.11. Instalacja elektryczna- zgodnie z PT –część elektryczna PT/E

- system TNS – montaż w rozdzielni z istniejących obwodów elektrycznych z zasileniami

projektuje się następujące instalacje elektryczne:
oświetlenia awaryjnego i kierunkowego;



Lampy oświetlenia podstawowego :

a/ korytarz- szt 9



b/ sale zajęć żłobka- szt 12



c/ łazienka – szt 6.

