**Umowa nr RZP.272…...2022.ZP1 - PROJEKT**

zawarta w dniu **………………….**roku w Białych Błotach

pomiędzy:

**Gminą Białe Błota**, ul. Szubińska 7, 86 – 005 Białe Błota, NIP 554 28 41 796, REGON 092350636, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy / Zastępcę Wójta Gminy - …………………

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Katarzyny Strzygockiej-Kowalskiej

a

……………………………., NIP …………………., REGON: ………………….;

zwanym dalej w tekście „ Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość 130.000,00 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Białe Błota**.
2. Oświetlenie drogowe, które jest przedmiotem zamówienia jest własnością Gminy Białe Błota. Lampy oświetlenia ulicznego umieszczone są na słupach będących własnością Gminy Białe Błota. Konserwacja i bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Białe Błota obejmuje na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu **2492 punkty świetlne**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym obowiązki wykonawcy zostały zawarte
w zapytaniu ofertowym , który jest integralną częścią umowy.

§ 2

Zamawiający wymaga, aby usługi były zrealizowane w terminie: **od dnia 10.03.2022 r. do 31.12.2022 r.**

§ 3

1. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie
z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi dla użytych materiałów zgodnie ze wskazaniami producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję konserwowanego oświetlenia, która będzie do wglądu Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan i bezpieczeństwo urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i mostów i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu nie oświetlenia odcinka lub całej drogi spowodowanych na skutek niewłaściwie prowadzonej konserwacji.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 będzie wynosiła:

a) miesięcznie ryczałtowe wynagrodzenie (za obsługę 2492 sztuk punktów świetlnych): ........... zł brutto (słownie:………...)

b) Strony ustalają że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty:

- cena netto:…………….zł (słownie:……………………………..), plus podatek VAT…………..%, tj. cena brutto ……………………..zł, (słownie: …………………….)

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 2 lit. c) jest maksymalną kwotą jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji, w szczególności ze względu na inflację w okresie obowiązywania umowy. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w takim przypadku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 2, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
4. Należność Zamawiający będzie regulował przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za dany miesiąc wraz z wymaganymi dokumentami, które zostaną przesłane na adres Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od wystawienia oraz potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że ilość konserwowanych urządzeń oświetleniowych może ulec zmianie na skutek:

- prowadzonych przez Zamawiającego bądź innych inwestorów budów, remontów bądź likwidacji.

- zakończenia okresu gwarancyjnego nowo wybudowanego oświetlenia.

1. Zmiany o których mowa w ust. 8 każdorazowo będą wpisane do Zestawienia punktów świetlnych stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy i aktualizowanego na bieżąco przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wzrost liczby lamp oświetlenia ulicznego nie przekroczy 3% rocznie od wskazanej ilości lamp.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współudziale Wykonawcy kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników (co najmniej raz na kwartał).
2. Zamawiający ustala datę kontroli stanu oświetlenia, o czym na min. trzy dni przed terminem zawiadamia Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w wyniku kontroli realizacji umowy nieprawidłowości w wykonaniu lub nienależytym wykonaniu prac objętych umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 2 pkt. c) umowy, za każdy nieczynny punkt oświetleniowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 10 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 2 lit. b niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy,
6. w wysokości 1% kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego
w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy za każdą godzinę (liczoną od momentu zawiadomienia
o zaistnieniu awarii) zwłoki w naprawie awarii o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
7. W przypadku naruszenia innych niż wyżej wymienione postanowień Umowy,
w szczególności postanowień zawartych w §1 – w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) za każdy przypadek niewykonania/nienależytego wykonania Umowy,
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.
9. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w §3 ust. 8 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §3 ust. 8 niniejszej umowy oraz treści zapytania ofertowego,
10. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §3 ust. 8. niniejszej umowy oraz treści zapytania ofertowego.
11. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o jakim mowa w §4 ust. 2 lit. c).
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż
w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową,
13. Kary umowne określone w Umowie Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy
z należnego mu wynagrodzenia miesięcznego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
16. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.
17. Jeżeli w wyniku zaniedbania lub wadliwego wykonania prac określonych w umowie, powstała szkoda na osobie trzeciej lub jej mieniu, Wykonawca pokryje koszt tej szkody.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.
19. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót (czynności) objętych zamówieniem i opisanych w Specyfikacjach Technicznych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa
w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika budowy, Kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne
w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności
w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. zakryte lub wymazane dane dotyczące np.: miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania, NIP, PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania czynności kontrolnych i zapoznania się
z dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
o ochronie danych osobowych.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 8 i 9. Niezłożenie przez wykonawcę
w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, która została wskazana na etapie składania oferty.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że wszelkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, których termin płatności upłynął, zostały uregulowane.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.
5. Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę (telefonicznie, faksem lub e-mailowo), który przystąpi do usunięcia awarii jak najszybciej, jednak nie później niż **do 2 godzin**.
2. Przez awarię Zamawiający rozumie w szczególności nieświecenie co najmniej jednej lampy, całego obwodu, uszkodzenie urządzeń oświetleniowych np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwanie drzwiczek wnęki słupa, itp.
3. Wykonawca winien zapewnić:
4. likwidację zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych ze zdarzeń losowych (wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekręcony wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa itp.) w czasie maksymalnie **4 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu.
5. likwidację zagrożeń dla osób postronnych, wynikających z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej w czasie maksymalnie
**4 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu
6. usunięcie w czasie maksymalnie **2 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu przypadków świecenia lamp poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest
z Zamawiającym, Włączenie oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących
(w ciągu dnia) może nastąpić w przypadkach przeglądów i napraw sieci oświetleniowej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z określeniem przewidywanego czasu załączeń
i wyszczególnieniem załączonych obiektów.

§ 10

1. Wszelkie zgłoszenia, powiadomienia, potwierdzenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Za moment otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1, Strony uznają dzień ich przekazania.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

a) Korespondencję kierowaną do Zamawiającego: Referat Dróg

Telefon: 52 323 90 68, 67

e-mail: wojciech.gordon@bialeblota.eu ; michal.kostkowski@bialeblota.eu ;

b) Korespondencję kierowaną do Wykonawcy:

……………………………………………..

4. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni - ……………….., tel. kontaktowy………………….., adres e-mail………………, a Wykonawcę reprezentuje - ……………….., telefon kontaktowy ……………….., adres e-mail……………………….

5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nr telefonu kontaktowego czynnego całą dobę (tel. nr ………………………….) celem wezwania do przeprowadzenia działań interwencyjnych.

6. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, 4 i 5, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie jej obowiązywania również w czasie rękojmi i gwarancji w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego., jeżeli:

a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy

b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

c/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne

d/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji.

e/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, bez uzasadnionej przyczyny

f/ stwierdzenie nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę,
a w szczególności z tytułu trzykrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu nienależytego wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

a/ Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, przy czym nie będzie to uznawane za odstąpienie z winy Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.

6. Jeżeli w wyniku zaniedbania lub wadliwego wykonania prac określonych w umowie, powstała szkoda na osobie trzeciej lub jej mieniu, Wykonawca pokryje koszt tej szkody.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w tej umowie przez Wykonawcę.

8.W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia § 5 pozostają w mocy.

§ 12

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
			o którym mowa w §4 ust. 2 lit. c niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:

1)w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;

1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) - na pisemny wniosek Wykonawcy;
2. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
3. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1086 z późn. zm.) - na pisemny wniosek Wykonawcy.

2.    Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.

3.    W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

4.    W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku
z wypłatą wynagrodzenia osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.

5.    W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku
z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych.

6.    Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości cen jednostkowych wskazanych w ofercie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz następujące dokumenty określające:

1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do przyszłych kosztów jej wykonania, w tym:
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu / ilość godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu / ilość godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3;
4. pisemne zestawienie wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych
w realizację przedmiotu umowy – wraz z określeniem zakresu (części etatu / ilość godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
5. różnicę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wnioskowanej zmiany cen jednostkowych wskazanych w ofercie;
6. wysokość wnioskowanej zmiany poszczególnych cen jednostkowych wskazanych w ofercie.

7.  W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia
w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 30 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lit. b, ust. 6 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 3.

8.  Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.

9.  W terminie 60 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10.  Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

11.  W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej informacji, ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

12. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………...
3. Treść zapytania ofertowego, w szczególności opis przedmiotu zamówienia,
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: