

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego architektury : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek o identyfikatorach: 220201_1.0001.4275/1, 220201_1.0001.4275/2 , 220201_1.0001.4277, w m. Chojnice

2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych

-ściany zewnętrzne należy wykonać z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi i ociepleniem ze styropianu grafitowego fasadowego $\lambda=0,031$ W/mK gr.20cm i wyprawa elewacyjną cienkowarstwową z siatką zatapialną wzmocnioną dwie warstwy i dla portalu wejściowego wykończonego płytami kompozytowymi należy zastosować wełnę mineralną z welonem gr.25 cm $\lambda=0,035$ W/mK
-ściany zewnętrzne fundamentowe w części rozbudowy należy wykonać z bloczków betonowych z ociepleniem ponad terenem ze styropianu grafitowego grafitowego fasadowego $\lambda=0,031$ W/mK gr. 20cm z tynkiem cienkowarstwowym z podwójną wzmocnioną siatką zatapialną i poniżej terenu polistyren ekstrudowany gr. 20cm klejony na masę bitumiczną układana na ułożoną warstwę izolacji cienkowarstwowej

4. Rozwiązania materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych: kondygnacje nadziemne:

- ściany o konstrukcji stalowej systemowej obudowanej płytami g/k po dwie warstwy z obu stron w pomieszczeniach mokrych płyty g/k wodo-odporne wg punktu 5.2
- bloczki gazobetonowe o gr.24
- wykończenie : tynki cementowo – wapienne z gładzią mineralną malowaną lub płytki ceramiczne 30x60 cm klejone na klej elastyczny.
- konstrukcje stalowe obetonowane
- ściany fundamentowe : bloczki betonowe pełne gr.25cm zaizolowane masą bitumiczną 3mm nakładaną pacą

5. Opis elementów projektowanych:

5.1. Rozwiązania materiałowe posadzek między kondygnacjami [licząc warstwy od góry] :

G1	
Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm	2cm
Szlichta C16/20 zbroj. siatką 4,5mm o oczkach 15x15cm	6cm
Folia polietylenowa	0,02 cm
Płyty styropianowe grafit. EPS-100 0,031	10cm

	Papa podkładowa zgrzewalna	0,4cm
	Beton C12/15	10cm
	Piasek zagęszczony $I_s=0,95$	15cm
G2		
	Wykładzina PCV	0,5 cm
	Posadzka anhydrytowa	7cm
	Folia polietylenowa	0,02 cm
	Płyty styropianowe grafit. EPS-100 0,031	10cm
	Papa podkładowa zgrzewalna	0,4cm
	Beton C12/15	10cm
	Piasek	15cm
G3		
	Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm	2cm
	Strop żelbetowy	20cm
	Folia polietylenowa	0,02 cm
	Płyty z polistyrenu XPS-300	10cm
	Papa podkładowa zgrzewalna	0,4cm
	Beton C12/15	10cm
	Piasek zagęszczony $I_s=0,95$	15cm
H1		
	Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm	2cm
	Posadzka samopoziomująca	2cm
H2		
	Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm	2cm
	Płyty gipsowo-włóknowe	2cm
	Folia polietylenowa	0,02 cm
	Styropian grafitowy posadzkowy 0,031W/m2K	4 cm
H4		
	Wykładzina PCV	0,5 cm
	Posadzka samopoziomująca	4 cm

Strop żelbetowy	26 cm
P1	
Płyta betonowa C25/30 zbrojona włóknem stalowym 24kg/m ³	20cm
Folia budowlana zgrzewana	0,02 cm
Keramzytobeton	20 cm
Kruszywo granitowe 4-31,5mm	10 cm
Piasek zagęszczony Is=0,95	15 cm

5.2. Rozwiązania materiałowe dotyczące ścian gk:

SKG1	2x płyta gk wodoodporna + 2x C100 i wełna 20 cm
SKG2	2x płyta gk wodoodporna + 2xC100 i wełna mineralna 20 cm + 2 x płyta gk wodoodporna+
SKG3	2x płyta gk wodoodporna + C100 i wełna mineralna 10 cm + 2x płyta gk wodoodporna + płytki
SKG4	2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm
SKG5	2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna
SKG6	2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna+płytki
SKG7	2x płyta gkf+ C100 i wełna mineralna 10 cm + 2 x płyta gkf
SKG8	płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C50 i wełna mineralna 5 cm + 2x płyta gk wodoodporna+płytki
SKG9	płytki +2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna +płytki
SKG10	płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C100 i wełna mineralna 10cm + 2 x płyta gk wodoodporna+płytki
SKG11	płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C50 i wełna mineralna 15cm i C50 + 2 x płyta gk wodoodporna

5.3. Balustrady :

- 5.3.1. **Balustrady wewnętrzne :** należy wykonać z kształtowników ze stali nierdzewnej zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Na balustradzie należy przewidzieć możliwość montażu platformy dla osób niepełnosprawnych poruszającą się po torze krzywoliniowym. Uwaga jeśli wymaga tego zamówiona platforma należy wprowadzić wzmocnienia w konstrukcji balustrady.
W biegach przy ścianach należy wykonać pochwyt ze stali nierdzewnej - rury 42,4/3mm mocowane punktowo do ściany za pomocą wsporników systemowych
- 5.3.2. **Balustrady zewnętrzne :** na istniejącym biegu schodowym zewnętrznym należy wykonać balustradę z poprzeczką w połowie wysokości z kształtowników ze stali nierdzewnej (rury 42,4/3mm)

dopasowanej do istniejących schodów.

5.4. Stolarka okienna drzwiowa

Należy wykonać wg rysunków i zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej

Uwaga:

- Należy zastosować klamki o zaokrąglonych końcówkach oraz zamki patentowe.
- Należy zastosować okucia umożliwiające dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- Drzwi wewnętrzne należy montować bezprogowo.
- W drzwiach zewnętrznych należy stosować progi nie większe niż 2 cm.
- Stolarka okienna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna
- Stolarka drzwiowa $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całych drzwi
- Przy wykonywaniu otworów należy uwzględnić wymiary stolarki wybranego producenta.
- Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiaru w miejscu montażu.
- W przypadku nieprawidłowych otworów należy wykonać stosowne naprawy
- Stolarkę przed zamówieniem uzgodnić z Inwestorem.
- Parapety wewnętrzne należy wykonać z laminatu w kolorze biały połysk.
- Parapety zewnętrzne wykonać jak z blachy aluminiowej gr. 1mm w kolorze dopasowanym do zakupionej stolarki

Uwaga : montaż stolarki zewnętrznej wykonać metodą ciepłego montażu z zastosowaniem fartuchów uszczelniających i konsoli stalowych ocynkowanych metodą hutniczą. Należy stosować rozwiązania systemowe dobrej jakości gwarantujące solidny montaż.

5.5. Wykończenie zewnętrzne:

- Obróbki blacharskie rozbudowy należy wykonać z blachy cynk - tytan gr. 0,7mm .
- Należy wymienić rynny i rury spustowe na wykonane z blachy cynk-tytan
- Należy wykonać nowe wyprawy elewacyjne istniejącej części po wykonaniu nowych drzwi zewnętrznych i okien.
- Przy budynku w miejscu zieleni należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej gr. 60cm szerokości 50 cm w obramowaniu z obrzeży na podbudowie piasku 5 cm o spadku 1 % od budynku.
- Parapety zewnętrzne z bl. AL 1 mm malowane wg zestawienia stolarki
- wg wskazań na rysunkach elewacji należy wykonać obudowy i elewacje z płyt kompozytowych na konstrukcji aluminiowej systemowej i dodatkowych konstrukcjach stalowych. Wybrane płyty należy uzgodnić z projektantem.
- Wyprawy elewacyjne należy wykonać wg opisu rysunków elewacji projektu technicznego Wybrane kolory należy uzgodnić z projektantem.

5.6. Wykończenie wewnętrzne:

Roboty wykończeniowe należy wykonać starannie stosując dobrej jakości materiały. Należy zastosować płytki dobrej jakości, kalibrowane, o równych powierzchniach, krawędziach. Płytki należy układać tworząc równą powierzchnię bez "klawiszowania". Ściany powinny trzymać poziomy i pion, szczególną uwagę należy zwrócić by narożniki wklęsłe i wypukłe były proste.

Narożniki wypukłe należy zaokrąglić. Ściany komunikacji wykonać jako malowane farbami zmywalnymi dobrej jakości odpornymi na szorowanie należy uwzględnić istniejące wykończenie.

- Posadzki wykonać z płytek gresowych 60x60cm antypoślizgowe, kalibrowane I gatunek fuga max 2 mm,

Cokoły wysokości 10 cm z tych samych płytek co posadzka.

- Schody wykończyć płytkami schodowymi w kolorze szarym o odcieniu o ton ciemniejszym niż na powierzchniach poziomych. Płytki dobrej jakości antypoślizgowe o równych prostopadłych krawędziach fuga max. 2mm. Cokół wys. 10 cm

- Spoczniki należy wykonać z płytek antypoślizgowych 60x60cm w kolorze płytek zastosowanych na posadzkach komunikacji poziomej. Cokół wys. 10 cm.

- Przy wejściach do budynku w środku należy wykonać wycieraczki gumowe w ramce aluminiowej, wpuszczone w posadzki.

W miejscach natrysków podłogę i ściany należy zaizolować dodatkowo folią w płynie

- przy umywalkach i zlewach na ścianach bez płytek należy wykonać fartuchy z płytek

5.7. Wyposażenie:

- Pomieszczenia wc wyposażać w dozowniki mydła przy każdej umywalce, dozowniki papieru toaletowego przy każdej muszli ustępowej, dozowniki ręczników papierowych typu ZZ, lustra wklejane na ścianę na klej do luster. Lustro należy wykonać jako wpuszczane (powierzchnia zlicowana z powierzchnią płytek).

- Kabiny WC należy wykonać z płyt HPL

- Pomieszczenia sal lekcyjnych należy wyposażać wg projektu technologii

5.8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewanie: zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilane w ciepło przez istniejące przyłącze SEC. Szczegółowe rozwiązania umieszczono w projekcie technicznym centralnego ogrzewania.

b) wentylacji mechaniczna z odzyskiem ciepła : zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zgodnie z projektem technicznym wentylacji.

e) wodociągowych i kanalizacyjnych:

zgodnie z projektem technicznym wody i kanalizacji .

g) elektroenergetycznych,

zgodnie z projektem technicznym elektrycznym.

i) piorunochronnych: istniejąca oraz projektowana

j) ochrony przeciwpożarowej:

należy realizować zgodnie z opisem ppoż.

5.9. Charakterystyka energetyczną budynku : załączona do projektu technicznego projektu sanitarnego

5.10. UWAGI:

- 5.10.1.** Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 5.10.2.** Wszystkie roboty budowlane – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną
- 5.10.3.** Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie
- 5.10.4.** Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

SPR. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. Kufel
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr UAN-KZ-7210/379/88

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr 199/POOKK/V/2021