

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego zagospodarowania terenu

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

na dz. nr 2212 w m. Chojnice w gm. m. Chojnice

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek o identyfikatorach: 220201_1.0001.4275/1, 220201_1.0001.4275/2, 220201_1.0001.4277, w m. Chojnice

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania wraz z informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

2.1. Położenie i powierzchnia terenu

2.1.1. Działka będąca w zakresie opracowania należy do Powiatu Chojnickiego

2.1.2. Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach mieszczącego się przy ul. Kościerskiej 11

2.2. Istniejący stan zagospodarowania

2.2.1. Istniejąca zabudowa:

na terenie CNT znajdują się: istniejące: budynek szkoły wraz z budynkiem sali gimnastycznej, budynek warsztatów, budynek spawalni z salami dydaktycznymi (przeznaczony do rozbudowy i przebudowy),

2.2.2. Istniejąca zieleń: zieleń w formie trawników, drzew i krzewów

2.2.3. Istniejące elementy małej architektury: istniejące ogrodzenie, ławki

2.2.4. Istniejące zagospodarowanie: istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej

2.2.5. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów w formie placu w sąsiedztwie projektowanego budynku i budynku sali gimnastycznej - bez zmian

2.2.6. Istniejące sieci

- sieć teletechniczna firmy Petrus

2.2.7. Istniejące urządzenia budowlanego związane z obiektami budowlanymi

- istniejący plac utwardzony

- istniejące ogrodzenie

Istniejące przyłącza

- istniejące przyłącze wody

- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej

- istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- istniejące przyłącze teletechniczne
- istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej
- istniejące przyłącze ciepłownicze z węzłem cieplnym

2.2.8. Zewnętrzne instalacje istniejące :

- istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Projektowana zabudowa obejmuje przebudowę istniejącego budynku z funkcją nauki spawania i zajęć elektrotechnicznych i dobudowa dwóch sal wykładowych .

3.2. Rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne.

Obszar szkoły jest ze wszystkich stron zamknięty istniejącym ogrodzeniem . Na terenie objętym opracowaniem znajduje się elementy przeznaczone do rozbiórki takie jak część budynku z pomieszczeniami sprężarkowni i magazynowym, w których projektuje się rozbudowę budynku, projektuje się przebudowę części istniejącego budynku szkoły oraz projektowane ciągi jezdne, piesze .

3.3. Opis prac budowlanych i elementy wyposażenia terenu

3.3.1. Rozbiórki:

- Rozbiórka przybudówki z powodu słabej jakości materiałów
- przebudowa części placu z kostki betonowej zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu

3.3.2. Wykonanie robót ziemnych, m.in.; niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie podbudów nawierzchni,

3.3.3. Wykonanie zewnętrznych instalacji wg projektów technicznych poszczególnych instalacji.

3.4. Budowa ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym gr. 6 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 5 cm
- podsypka z pospółki zagęszczona gr. 10 cm
- piasek zagęszczony $I_s = 0,95$ min 15cm
- istniejący grunt.

Budowa ciągów pieszo- jezdnych projektowanych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:

- kostka brukowa betonowa 8 cm w kolorze szarym
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podsypka z kruszywa łamanego drogowego zagęszczonego gr. 23 cm
- piasek zagęszczony 15 cm
- istniejący grunt.

Na terenie działki znajduje się plac utwardzony z istniejącym zjazdem z ulicy podawany przebudowie w sąsiedztwie przebudowywanego i rozbudowywanego budynku .

3.5. Projektowane instalacje:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami do retencji wód deszczowych podłączonej do istniejącej instalacji deszczowej na terenie szkoły i podłączenie
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej podłączonej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej usytuowanej na terenie szkoły
- zewnętrzna instalacja ciepłownicza podłączona do instalacji ciepłowniczej w sąsiednim budynku warsztatowym
- zewnętrzna instalacja wody podłączona do studni wodomierzowej usytuowanej na terenie szkoły
- należy wykonać przebudowę kanalizacji teletechnicznej firmy PETRUS usytuowanej w miejscu rozbudowy w celu likwidacji kolizji według opracowania własnego firmy PETRUS

4. Gospodarka odpadami

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów zobowiązany jest wszelkie zanieczyszczenia (np. ziemia z wykopów, kruszywo, mieszanka betonowa, opakowania materiałów itp.) lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy usuwać na bieżąco i na własny koszt. Wszystkie materiały z robót rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska w sposób następujący:

- humus zebrany w trakcie robót ziemnych będzie zabezpieczony i ponownie użyty w robotach rekultywacyjnych,
- grunty z wykopów zostaną wywiezione na odkład,
- odpady żelazne oraz metali kolorowych zostaną przekazane do odzysku, odpady plastikowe zostaną posegregowane i przekazane do odzysku, a nie dające się wykorzystać zostaną unieszkodliwione
-

5. Zabezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznaczy teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami.

SPR. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. Kufel
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr UAN-KZ-7210/379/88

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr 199/POOKK/V/2021