

CZEŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI:

1. Dane informacyjne ogólne

1.1 do inwentaryzacji dla : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek o identyfikatorach: 220201_1.0001.4275/1, 220201_1.0001.4275/2 , 220201_1.0001.4277, w m. Chojnice

2. Przeznaczenie i program użytkowy inwentaryzowanego obiektu.

2.1 Obiekt pełnił funkcje dydaktyczne szkoły średniej (hala spawalni i sale lekcyjne)

2.2 Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe znajdują się na rzutach kondygnacji .

2.3 Dane liczbowe określające obiekt budowlany:

- Powierzchnia zabudowy: 427,60m²
- Powierzchnia całkowita: 820,50 m²
- Powierzchnia użytkowa: 568,70 m²
- Kubatura: 3113,99 m³

3. Forma architektoniczna:

Przedmiotowy budynek posiada 2 kondygnacje naziemne bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku to 7,68 m, dach płaski. Zabudowa powstała w wyniku wielu etapów obejmujących rozbudowy i nadbudowy

3.1 Główne wejście do szkoły znajduje się od strony działki 495/180. Budynek posiada jedną nienormatywną klatkę schodową bez dostępu osób niepełnosprawnych.

4. Funkcja obiektu:

4.1 Funkcja budynku – obiekt pełni funkcje edukacyjne w zakresie szkoły średniej

5. Opis elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

- 5.1** Konstrukcja główna murowa, stropy prefabrykowane i betonowe wylewane. Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej
- 5.2** Konstrukcja hali spawalni - dźwigary główne stalowe wsparte na ścianach nośnych murowanych z stalowymi ryglami dachowymi pokryta blachą trapezową.
- 5.3** Fundamenty : żelbetowe
- 5.4** Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z bloczków, pustaków i cegły w różnorodny sposób.
- 5.5** Ściany zewnętrzne: murowane w części nadziemnej ocieplone styropianem gr. 12 cm, a w części podziemnej i cokołu ok. 10 cm.
- 5.6** Ściany działowe : Murowane z cegły oraz pustaków
- 5.7** Wykończenie ścian zewnętrznych :
 - w części nadziemnej: wyprawa cienkowarstwowa malowana,
 - cokół : wyprawa cienkowarstwowa malowana,
- 5.8** Powłoki malarskie, okładziny wewnętrzne : Farby emulsyjne . W łazienkach, pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne.
- 5.9** Stropy : , stropy prefabrykowane i betonowe wylewane oparte na ścianach

- 5.10 Sufity : Tynk cementowo wapienny .
- 5.11 Podłogi i posadzki : płytki ceramiczne, wykładziny PCV, z lastryko. W hali - posadzka cementowa
- 5.12 Stropodach : z płyt prefabrykowanych
- 5.12.1. Pokrycie - papa termozgrzewalna.
- 5.12.2. Obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej.
- 5.13 Kominy ponad dachem murowane, tynkowane
- 5.14 Schody wewnętrzne : Konstrukcja żelbetowa wylewane na mokro
- 5.15 Wykończenie klatek schodowych wewnętrznych : lastryko, balustrady stalowe
- 5.16 Stolarka, ślusarka :
- 5.16.1. Stolarka okienna PCV w kolorze białym
- 5.16.2. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze brązowym

6. Opis zasadniczych elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.

Instalacja wody zimnej :

- Przyłącze - podłączenie do sieci miejskiej.
- Instalacja hydrantowa - brak
- Instalacja wody - z rur stalowych ocynkowanych

Instalacja wody ciepłej :

- Ciepła woda - przygotowywana centralnie w węźle (budynek Warsztatów)
- Instalacja wody - z rur stalowych ocynkowanych

Instalacja c.o.

- Sposób ogrzewania – węzeł SEC (w budynku Warsztatów)
- Instalacja - z rur stalowych.
- Instalacja CO - z rur stalowych. Grzejniki – stalowe płytowe, grzejniki Faviera

Kanalizacja sanitarna

- Przyłącze - podłączenie do sieci miejskiej.
- Instalacja - z rur żeliwnych i PCV .
- Podejścia do urządzeń sanitarnych - PVC i żeliwne. Standardowa ceramika sanitarna.

Kanalizacja deszczowa

- Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane na teren
- Instalacja – Rynny i rury spustowe stalowe

Wentylacja grawitacyjna

Instalacja elektryczna :

- zasilanie z budynku Warsztatów
- instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazd
- instalacja odgromowa

inwentaryzowała:
mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca
upr. w spec. architektonicznej
upr. nr 199/POOKK/V/2021