| **CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI :** |  |
| --- | --- |

1. **Dane informacyjne ogólne**
   1. **do inwentaryzacji dla : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**
   2. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu naterenie działek o identyfikatorach: 220201\_1.0001.4275/1, 220201\_1.0001.4275/2 , 220201\_1.0001.4277, w m. Chojnice

1. **Przeznaczenie i program użytkowy inwentaryzowanego obiektu.**
   1. Obiekt pełnił funkcje dydaktyczne szkoły średniej (hala spawalni i sale lekcyjne)
   2. Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe znajdują się na rzutach kondygnacji .
   3. Dane liczbowe określające obiekt budowlany:

* Powierzchnia zabudowy: 427,60m2
* Powierzchnia całkowita: 820,50 m2
* Powierzchnia użytkowa: 568,70 m2
* Kubatura: 3113,99 m3

1. **Forma architektoniczna**:

Przedmiotowy budynek posiada 2 kondygnacje naziemne bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku to 7,68 m, dach płaski. Zabudowa powstała w wyniku wielu etapów obejmujących rozbudowy i nadbudowy

* 1. Główne wejście do szkoły znajduje się od strony działki 495/180. Budynek posiada jedną nienormatywną klatkę schodową bez dostępu osób niepełnosprawnych.

1. **Funkcja obiektu:**
   1. Funkcja budynku – obiekt pełni funkcje edukacyjne w zakresie szkoły średniej
2. **Opis elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia wewnętrznego i**

**zewnętrznego**

* 1. Konstrukcja główna murowa, stropy prefabrykowane i betonowe

wylewane.Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej

* 1. Konstrukcja hali spawalni - dźwigary główne stalowe wsparte na ścianach

nośnych murowanych z stalowymi ryglami dachowymi pokryta blachą trapezową.

* 1. Fundamenty : żelbetowe
  2. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z bloczków, pustaków i cegły w różnorodny sposób.
  3. Ściany zewnętrzne: murowane w części nadziemnej ocieplone styropianem gr. 12

cm, a w części podziemnej i cokołu ok. 10 cm.

* 1. Ściany działowe : Murowane z cegły oraz pustaków
  2. Wykończenie ścian zewnętrznych :   
      - w części nadziemnej: wyprawa cienkowarstwowa malowana,

- cokół : wyprawa cienkowarstwowa malowana,

* 1. Powłoki malarskie, okładziny wewnętrzne : Farby emulsyjne . W łazienkach,

pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne.

* 1. Stropy : , stropy prefabrykowane i betonowe wylewane oparte na ścianach
  2. Sufity : Tynk cementowo wapienny .
  3. Podłogi i posadzki : płytki ceramiczne, wykładziny PCV, z lastryko. W hali - posadzka cementowa
  4. Stropodach : z płyt prefabrykowanych
     1. Pokrycie - papa termozgrzewalna.
     2. Obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej.
  5. Kominy ponad dachem murowane, tynkowane
  6. Schody wewnętrzne : Konstrukcja żelbetowa wylewane na mokro
  7. Wykończenie klatek schodowych wewnętrznych : lastryko, balustrady stalowe
  8. Stolarka, ślusarka :
     1. Stolarka okienna PCV w kolorze białym
     2. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze brązowym

1. **Opis zasadniczych elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.**

Instalacja wody zimnej :

* + - * Przyłącze - podłączenie do sieci miejskiej.
      * Instalacja hydrantowa - brak
      * Instalacja wody - z rur stalowych ocynkowanych
  + Instalacja wody ciepłej :
    - * Ciepła woda - przygotowywana centralnie w węźle (budynek Warsztatów)
      * Instalacja wody - z rur stalowych ocynkowanych
  + Instalacja c.o.
    - * Sposób ogrzewania – węzeł SEC (w budynku Warsztatów)
      * Instalacja - z rur stalowych.
      * Instalacja CO - z rur stalowych. Grzejniki – stalowe płytowe, grzejniki Faviera
  + Kanalizacja sanitarna
    - * Przyłącze - podłączenie do sieci miejskiej.
      * Instalacja - z rur żeliwnych i PCV .
      * Podejścia do urządzeń sanitarnych - PVC i żeliwne. Standardowa ceramika sanitarna.
  + Kanalizacja deszczowa
* Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane na teren
* Instalacja – Rynny i rury spustowe stalowe
  + Wentylacja grawitacyjna
  + Instalacja elektryczna :
    - * zasilanie z budynku Warsztatów
      * instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazd
      * instalacja odgromowa

inwentaryzowała:

**mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca**

**upr. w spec. architektonicznej**

upr. nr **199/POOKK/V/2021**