

| **NAZWA**  **ZAMIERZENIA**  **BUDOWLANEGO** |  | **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** |
| --- | --- | --- |
| **IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.:** |  | **220201\_1.0001.4275/1, 220201\_1.0001.4275/2 , 220201\_1.0001.4277** |
| **ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO:** |  | **ul. Kościerska 11,**  **89-600 Chojnice** |
| **KATEGORIA OBIEKTU:** |  | **Kategoria IX – BUDYNKI OŚWIATY** |
| **INWESTOR I ADRES INWESTORA:** |  | **POWIAT CHOJNICKI UL.31 STYCZNIA 56**  **89-600 CHOJNICE** |
| **RODZAJ DOKUMENTACJI** |  | **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** |
| **NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:** |  | **PRACOWNIA PROJEKTOWA**  **PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL**  **UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE**  **TEL. (52)3975483** |

KOD CPV

**45214220-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE SZKÓŁ ŚREDNICH**

**45111200-0 ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I**

**ROBOTY ZIEMNE**

**45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**45111220-6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU**

**45111291-4 ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**45233253-7 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG PIESZYCH**

**45342000-6 WZNOSZENIE OGRODZEŃ**

**45112710-5 ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**

**SPECYFIKACJE OPRACOWAŁ :**

| **PROJEKTANT**  **ARCHITEKTURY** | mgr inż. arch. Anna Kufel-Szuca | upr. nr 199/POOKK/V/2021  w spec. architektonicznej |  |
| --- | --- | --- | --- |

**Chojnice 23. 11. 2023r.**

**WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT**

Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych

dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach budowy.

Specyfikacja Techniczna uwzględnia normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robot

oraz dokumentów określających przedmiot zamówienia na roboty budowlane wydanymi przez

Ministerstwo Infrastruktury.

Określone w normach państwowych, instrukcjach i przepisach związanych standardy należy czytać w

połączeniu z rysunkami oraz Specyfikacją. Uważa się , że wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

**1.1 Określenia podstawowe**

Użyte w specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku  
następująco:

1.Obiekt budowlany - przedmiot lub przedmioty działalności budowlanej powstające w wyniku  
 zamierzenia inwestycyjnego dla uzyskania określonego efektu użytkowego

1. Budowa - czynność polegająca na wykonaniu obiektu budowlanego
2. Budowla- przedmiot powstały w wyniku działalności budowlanej, stanowiący skończoną całość  
    użytkową, wyodrębniony w przestrzeni i połączony w sposób trwały z gruntem
3. Przegroda budowlana - element budowli, oddzielający ją od otoczenia lub wydzielający w niej  
    pomieszczenia
4. Pomieszczenie - część budynku wydzielona przegrodami budowlanymi
5. Ściana - przegroda budowlana, w zasadzie pionowa, ograniczająca pomieszczenie lub określoną  
    przestrzeń w budowli
6. Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Urzędu ,który go wydal zeszyt, z ponumerowanymi  
   stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego,  
    rejestrowania dokonywanych odbiorów Robot, przekazywania poleceń i innej korespondencji  
   technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem
7. Inspektor Nadzoru - osoba wyznaczona przez zamawiającego upoważnioną do kontrolowania  
    robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
8. Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora  
    nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące realizacji robot lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
9. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę , upoważniona do kierowania  
    robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
10. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej
11. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacja  
     projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru
12. Przedmiar Robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności  
     technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
13. Roboty budowlane - procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których  
     powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa,  
    rozbudowa, remont, rozbiórka itp.

**1.2 Wymagania ogólne  
1.2.1 Ustalenia ogólne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót i powinien przestrzegać i  
    spełniać wymagania rysunków, specyfikacji i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.  
   Wykonawca powinien przygotować i przedstawić metody wykonania robót do akceptacji  
   inspektorowi nadzoru, która precyzuje podejście budowlane do każdego głównego elementu  
   robót
2. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w  
   sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie , w miejscach i ilościach  
    określonych przez inspektora nadzoru , tablic informacyjnych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość  
    zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją  
   projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru
4. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszystkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będzie tego wymagać inspektor nadzoru
5. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów  
    robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej,  
   ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki  
   badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach  
   materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki  
   wpływające na rozważaną kwestię
6. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez wykonawcę, nie  
    później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie  
   koszty z tego tytułu ponosi wykonawca

**1.2.2 Ochrona przeciwpożarowa**

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt na terenie budowy oraz w maszynach i  
   pojazdach
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i  
   zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i  
   ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez  
    personel wykonawcy

**1.2.3 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i  
    miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas  
   prowadzenie robót
2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za  
    wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych  
   urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora nadzoru o swoich  
   działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty

**1.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących  
   bezpieczeństwa i higieny pracy
2. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w  
    warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich  
   wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa  
   określonych powyżej są uwzględnione w cenie ofertowej

1.3 Materiały

1.3.1 Pozyskiwanie materiałów

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych  
    materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ich właściwości powinny odpowiadać i być zgodne z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne  
    koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót
3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu  
    budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru
4. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały  
    wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem

1.3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

1. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały. Do czasu gdy będą one  
   potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i  
    właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach  
    zorganizowanych przez wykonawcę

**1.4 Sprzęt wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje  
    niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien  
   być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości  
   wskazaniom zawartych w specyfikacjach lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym  
   przez inspektora robót. W przypadku braku takich ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i  
   zaakceptowany przez inspektora nadzoru
2. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania
3. Wykonawca dostarczy na żądanie inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania
4. Jeżeli rysunki lub specyfikacje przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy  
   wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze  
    wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji  
   inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody
5. Jakikolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków określonej jakości wykonania,  
    zostanie przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót

**1.5 Transport**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie  
    wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów
2. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu  
    drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów  
   technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie  
   inspektora nadzoru będą usuwane z terenu budowy
3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego  
   pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

**1.6 Dokumenty budowy  
 1.6.1 Dziennik Budowy**

1. Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu robót do końca okresu  
   gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z  
   obowiązującymi przepisami spoczywa na wykonawcy
2. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót,  
    stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby,  
    która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw
4. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym  
    numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru
5. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
   * datę przekazania wykonawcy terenu budowy
   * datę przekazania przez inspektora nadzoru rysunków
   * terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
   * przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
   * uwagi i polecenia inspektora nadzoru

* daty zarządzenia wstrzymania robót z podanie przyczyny
* zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i  
   końcowych odbiorów robót
* liczba i rodzaj pracowników zatrudnionych na budowie
* sprzęt w użyciu i sprzęt nie używany
* pobrane próbki i przeprowadzone badania
* dane dotyczące jakości materiałów. Pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych  
  badań z podaniem, kto je przeprowadził
* wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
* inne istotne informacje o przebiegu robót
* szczegółowe zaświadczenia dla ilościowych i jakościowych elementów robót, w tym  
  dostawy dostarczone i użyte

1. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą  
    przedstawione inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się
2. Decyzje inspektora nadzoru wpisane dziennika budowy Wykonawca podpisuje z  
    zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska
3. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się.
4. Dziennik budowy po zakończeniu robót należy przekazać do urzędu

**1.6.2 Pozostałe dokumenty budowy**

1. Pozwolenie na realizację zadania budowlanego
2. Protokoły przekazania terenu budowy
3. Protokoły odbioru robót
4. Protokoły z narad i ustaleń
5. Korespondencja na budowie

**Przechowywanie dokumentów budowy**

1. Dokumenty będą przechowywane na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym
2. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe  
   odtworzenie w formie przewidzianej prawem
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione  
   do wglądu na życzenie zamawiającego

**1.7. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT**

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru przy udziale wykonawcy:

1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
2. Odbiorowi częściowemu
3. Odbiorowi końcowemu

**1.7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

l. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości  
wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu będzie dokonany w

czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez hamowania ogólnego postępu robót

1. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru
2. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony  
   niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do  
   dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru
3. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie  
    dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o  
   przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z rysunkami, specyfikacjami i uprzednimi ustaleniami

1.7.2 **Odbiór częściowy robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru  
częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót

**1.7.3 Odbiór końcowy robót**

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do  
    ich jakości i wartości
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.
4. Odbioru końcowego robot dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności  
    inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i specyfikacjami
5. W toku odbioru końcowego robot komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w  
    trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania  
   robót uzupełniających i poprawkowych
6. W przypadku stwierdzenia przez komisję, ze jakość wykonywanych robót w poszczególnych  
    asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z  
   uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i  
   bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość  
   wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach .

**1.7.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót**

1. Do odbioru końcowego robót wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące  
 dokumenty:  
• rysunki z naniesionymi zmianami specyfikacje uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie jego zaleceń

* dziennik budowy
* atesty jakościowe wbudowanych materiałów
* powykonawczą dokumentację obiektu
* inne dokumenty wymagane przez zamawiającego

1. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin końcowego odbioru robót
2. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg  
   wzoru ustalonego przez inspektora nadzoru
3. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.