**CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu technicznego zagospodarowania terenu

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

na dz. nr 2212 w m. Chojnice w gm. m. Chojnice

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu naterenie działek o identyfikatorach: 220201\_1.0001.4275/1, 220201\_1.0001.4275/2 , 220201\_1.0001.4277, w m. Chojnice
2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania wraz z informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**
   1. **Położenie i powierzchnia terenu**
      1. Działka będąca w zakresie opracowania należy do Powiatu Chojnickiego
      2. Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach mieszczącego się przy ul. Kościerskiej 11
   2. **Istniejący stan zagospodarowania**
      1. **Istniejąca zabudowa:**na terenie CNT znajdują się: istniejące: budynek szkoły wraz z budynkiem sali gimnastycznej, budynek warsztatów, budynek spawalni z salami dydaktycznymi (przeznaczony do rozbudowy i przebudowy),
      2. **Istniejąca zieleń:** zieleń w formie trawników , drzew i krzewów
      3. **Istniejące elementy małej architektury:** istniejące ogrodzenie, ławki
      4. **Istniejące zagospodarowanie:** istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej
      5. **Istniejące miejsce gromadzenia odpadów**  
         Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów w formie placu w sąsiedztwie projektowanego budynku i budynku sali gimnastycznej - bez zmian
      6. **Istniejące sieci**  
         - sieć teletechniczna firmy Petrus
      7. **Istniejące urządzenia budowlanego związane z obiektami budowlanymi**  
         - istniejący plac utwardzony  
         - istniejące ogrodzenie

**Istniejące przyłącza  
-** istniejące przyłącze wody  
- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej  
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne  
- istniejące przyłącze teletechniczne

-istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej

-istniejące przyłącze ciepłownicze z węzłem cieplnym

* + 1. **Zewnętrzne instalacje istniejące** : **-**istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

1. **Projektowane zagospodarowanie terenu.** 
   1. **Projektowana zabudowa** obejmuje przebudowę istniejącego budynku z funkcją nauki spawania i zajęć elektrotechnicznych i dobudowa dwóch sal wykładowych .
   2. **Rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne.**   
      Obszar szkoły jest ze wszystkich stron zamknięty istniejącym ogrodzeniem .   
      Na terenie objętym opracowaniem znajduje się elementy przeznaczone do rozbiórki takie jak część budynku z pomieszczeniami sprężarkowni i magazynowym, w których projektuje się rozbudowę budynku, projektuje się przebudowę części istniejącego budynku szkoły oraz projektowane ciągi jezdne, piesze .
   3. **Opis prac budowlanych i elementy wyposażenia terenu**
      1. **Rozbiórki:**

-Rozbiórka przybudówki z powodu słabej jakości materiałów  
- przebudowa części placu z kostki betonowej zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu

* + 1. **Wykonanie robót ziemnych, m.in.; niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie podbudów nawierzchni,**
    2. **Wykonanie zewnętrznych instalacji wg projektów technicznych poszczególnych instalacji.**
  1. **Budowa ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:**

- kostkabrukowa betonowa w kolorze szarym gr. 6 cm

- podsypka cem.-piaskowa 1:4 5 cm

- podsypka z pospółki zagęszczona gr. 10 cm

- piasek zagęszczony Is =0,95 min 15cm

- istniejący grunt.

**Budowa ciągów pieszo- jezdnych projektowanych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:**

-kostka brukowa betonowa 8 cm w kolorze szarym

-podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm

-podsypka z kruszywa łamanego drogowego zagęszczonego gr. 23 cm

-piasek zagęszczony 15 cm

-istniejący grunt.

Na terenie działki znajduje się plac utwardzony z istniejącym zjazdem z ulicy podawany przebudowie w sąsiedztwie przebudowywanego i rozbudowywanego budynku .

* 1. Projektowane instalacje:

-zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami do retencji wód deszczowych podłączonej do istniejącej instalacji deszczowej na terenie szkoły i podłączenie

-zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej podłączonej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej usytuowanej na terenie szkoły

- zewnętrzna instalacja ciepłownicza podłączona do instalacji ciepłowniczej w sąsiednim budynku warsztatowym

- zewnętrzna instalacja wody podłączona do studni wodomierzowej usytuowanej na terenie szkoły

- należy wykonać przebudowę kanalizacji teletechnicznej firmy PETRUS

usytuowanej w miejscu rozbudowy w celu likwidacji kolizji według opracowania własnego firmy PETRUS

1. **Gospodarka odpadami**

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów zobowiązany jest wszelkie zanieczyszczenia (np. ziemia z wykopów, kruszywo, mieszanka betonowa, opakowania materiałów itp.) lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy usuwać na bieżąco i na własny koszt. Wszystkie materiały z robót rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska w sposób następujący:

* humus zebrany w trakcie robót ziemnych będzie zabezpieczony i ponownie użyty w robotach rekultywacyjnych,
* grunty z wykopów zostaną wywiezione na odkład,
* odpady żelazne oraz metali kolorowych zostaną przekazane do odzysku, odpady plastikowe zostaną posegregowane i przekazane do odzysku, a nie dające się wykorzystać zostaną unieszkodliwione

1. **Zabezpieczenia**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.   
Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznaczy teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami.

SPR. ARCHITEKTURY PROJ. ARCHITEKTURY **mgr inż. arch. Z. Kufel mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca upr. w spec. architektonicznej upr. w spec. architektonicznej**

upr. nr **UAN-KZ-7210/379/88** upr. nr **199/POOKK/V/2021**