**CZĘŚĆ OPISOWA**

**do projektu technicznego architektury : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO CENTRUM NAUK TECHNICZNYCH W CHOJNICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowego Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu naterenie działek o identyfikatorach: 220201\_1.0001.4275/1, 220201\_1.0001.4275/2 , 220201\_1.0001.4277, w m. Chojnice
2. **Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego** zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
3. **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych**

**-**ściany zewnętrzne należy wykonać z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi i ociepleniem ze styropianu grafitowego fasadowego **λ**=0,031 W/mK gr.20cm i wyprawa elewacyjną cienkowarstwową z siatką zatapialną wzmocnioną dwie warstwy i dla portalu wejściowego wykończonego płytami kompozytowymi należy zastosować wełnę mineralną z welonem gr.25 cm **λ**=0,035 W/mK

-ściany zewnętrzne fundamentowe w części rozbudowy należy wykonać z bloczków

betonowych z ociepleniem ponad terenem ze styropianu grafitowego grafitowego fasadowego **λ**=0,031 W/mK gr. 20cm z tynkiem cienkowarstwowym z podwójną wzmocnioną siatką zatapialną i poniżej terenu polistyren ekstrudowany gr. 20cm klejony na masę bitumiczną układana na ułożoną warstwę izolacji cienkowarstwowej

1. **Rozwiązania materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych:**

**kondygnacje nadziemne:**

* ściany o konstrukcji stalowej systemowej obudowanej płytami g/k po dwie warstwy z obu stron w pomieszczeniach mokrych płyty g/k wodo-odporne wg punku 5.2
* bloczki gazobetonowe o gr.24
* wykończenie : tynki cementowo – wapienne z gładzią mineralną malowaną lub płytki   
   ceramiczne 30x60 cm klejone na klej elastyczny.
* konstrukcje stalowe obetonowane
* ściany fundamentowe : bloczki betonowe pełne gr.25cm zaizolowane masą bitumiczną 3mm nakładaną pacą

1. **Opis elementów projektowanych:**
   1. **Rozwiązania materiałowe posadzek między kondygnacjami [licząc warstwy od góry ] :**

| **G1** | | |
| --- | --- | --- |
|  | Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm | 2cm |
|  | Szlichta C16/20 zbroj. siatką 4,5mm o oczkach 15x15cm | 6cm |
|  | Folia polietylenowa | 0,02 cm |
|  | Płyty styropianowe grafit. EPS-100 0,031 | 10cm |
|  | Papa podkładowa zgrzewalna | 0,4cm |
|  | Beton C12/15 | 10cm |
|  | Piasek zagęszczony Is=0,95 | 15cm |
| **G2** | | |
|  | Wykładzina PCV | 0,5 cm |
|  | Posadzka anhydrytowa | 7cm |
|  | Folia polietylenowa | 0,02 cm |
|  | Płyty styropianowe grafit. EPS-100 0,031 | 10cm |
|  | Papa podkładowa zgrzewalna | 0,4cm |
|  | Beton C12/15 | 10cm |
|  | Piasek | 15cm |
| **G3** | | |
|  | Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm | 2cm |
|  | Strop żelbetowy | 20cm |
|  | Folia polietylenowa | 0,02 cm |
|  | Płyty z polistyrenu XPS-300 | 10cm |
|  | Papa podkładowa zgrzewalna | 0,4cm |
|  | Beton C12/15 | 10cm |
|  | Piasek zagęszczony Is=0,95 | 15cm |
| **H1** | | |
|  | Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm | 2cm |
|  | Posadzka samopoziomująca | 2cm |
| **H2** | | |
|  | Gres klejony na klej wysokoelastyczny 1+1 cm | 2cm |
|  | Płyty gipsowo-włóknowe | 2cm |
|  | Folia polietylenowa | 0,02 cm |
|  | Styropian grafitowy posadzkowy 0,031W/m2K | 4 cm |
| **H4** | | |
|  | Wykładzina PCV | 0,5 cm |
|  | Posadzka samopoziomująca | 4 cm |
|  | Strop żelbetowy | 26 cm |
| **P1** | | |
|  | Płyta betonowa C25/30 zbrojona włóknem stalowym 24kg/m3 | 20cm |
|  | Folia budowlana zgrzewana | 0,02 cm |
|  | Keramzytobeton | 20 cm |
|  | Kruszywo granitowe 4-31,5mm | 10 cm |
|  | Piasek zagęszczony Is=0,95 | 15 cm |

* 1. **Rozwiązania materiałowe dotyczące ścian gk:**

| **SKG1** | **2x płyta gk wodoodporna + 2x C100 i wełna 20 cm** |
| --- | --- |
| **SKG2** | **2x płyta gk wodoodporna + 2xC100 i wełna mineralna 20 cm + 2 xpłyta gk wodoodporna+** |
| **SKG3** | **2x płyta gk wodoodporna + C100 i wełna mineralna 10 cm + 2x płyta gk wodoodporna + płytki** |
| **SKG4** | **2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm** |
| **SKG5** | **2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna** |
| **SKG6** | **2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna+płytki** |
| **SKG7** | **2x płyta gkf+ C100 i wełna mineralna 10 cm + 2 x płyta gkf** |
| **SKG8** | **płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C50 i wełna mineralna 5 cm + 2x płyta gk wodoodporna+ płytki** |
| **SKG9** | **płytki +2x płyta gk wodoodporna + C75 i wełna mineralna 7,5 cm + 2x płyta gk wodoodporna +płytki** |
| **SKG10** | **płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C100 i wełna mineralna 10cm + 2 xpłyta gk wodoodporna+ płytki** |
| **SKG11** | **płytki + 2x płyta gk wodoodporna + C50 i wełna mineralna 15cm i C50 + 2 x płyta gk wodoodporna** |

* 1. **Balustrady :**
     1. **Balustrady wewnętrzne :** należywykonać z kształtowników ze stali nierdzewnej zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Na balustradzie należy przewidzieć możliwość montażu platformy dla osób niepełnosprawnych poruszającą się po torze krzywoliniowym. Uwaga jeśli wymaga tego zamówiona platforma należy wprowadzić wzmocnienia w konstrukcji balustrady.

W biegach przy ścianach należy wykonać pochwyty ze stali nierdzewnej - rury 42,4/3mm mocowane punktowo do ściany za pomocą wsporników systemowych

* + 1. **Balustrady zewnętrzne :** na istniejącym biegu schodowym zewnętrznym należywykonać balustradę z poprzeczką w połowie wysokości z kształtowników ze stali nierdzewnej (rury 42,4/3mm) dopasowanej do istniejących schodów.
  1. **Stolarka okienna drzwiowa**

Należy wykonać wg rysunków i zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej  
 Uwaga:

-Należy zastosować klamki o zaokrąglonych końcówkach oraz zamki patentowe.

-Należy zastosować okucia umożliwiające dostępność dla osób niepełnosprawnych.   
- Drzwi wewnętrzne należy montować bezprogowo.  
 -W drzwiach zewnętrznych należy stosować progi nie większe niż 2 cm.   
- Stolarka okienna U≤0,9W/m2K dla całego okna  
- Stolarka drzwiowa U≤1,3W/m2K dla całych drzwi

- Przy wykonywaniu otworów należy uwzględnić wymiary stolarki wybranego producenta.  
- Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiaru w miejscu montażu.

W przypadku nieprawidłowych otworów należy wykonać stosowne naprawy  
- Stolarkę przed zamówieniem uzgodnić z Inwestorem.   
- Parapety wewnętrzne należy wykonać z laminatu w kolorze biały połysk. Parapety zewnętrzne wykonać jak z blachy aluminiowej gr. 1mm w kolorze dopasowanym do zakupionej stolarki

**Uwaga : montaż stolarki zewnętrznej wykonać metodą ciepłego montażu z zastosowaniem fartuchów uszczelniających i konsoli stalowych ocynkowanych metodą hutniczą. Należy stosować rozwiązania systemowe dobrej jakości gwarantujące solidny montaż.**

* 1. **Wykończenie zewnętrzne:**

- Obróbki blacharskie rozbudowy należy wykonać z blachy cynk - tytan gr. 0,7mm .

-Należy wymienić rynny i rury spustowe na wykonane z blachy cynk-tytan

-Należy wykonać nowe wyprawy elewacyjne istniejącej części po wykonaniu nowych drzwi zewnętrznych i okien.

- Przy budynku w miejscu zieleni należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej gr. 60cm szerokości 50 cm w obramowaniu z obrzeży na podbudowie piasku 5 cm o spadku 1 % od budynku.

- Parapety zewnętrzne z bl. AL 1 mm malowane wg zestawienia stolarki

**-** wg wskazań na rysunkach elewacji należy wykonać obudowy i elewacje z płyt kompozytowych na konstrukcji aluminiowej systemowej i dodatkowych konstrukcjach stalowych. Wybrane płyty należy uzgodnić z projektantem.

- Wyprawy elewacyjne należy wykonać wg opisu rysunków elewacji projektu technicznego Wybrane kolory należy uzgodnić z projektantem.

* 1. **Wykończenie wewnętrzne:**

Roboty wykończeniowe należy wykonać starannie stosując dobrej jakości materiały. Należy zastosować płytki dobrej jakości, kalibrowane, o równych powierzchniach, krawędziach. Płytki należy układać tworząc równą powierzchnię bez "klawiszowania". Ściany powinny trzymać poziomy i piony, szczególną uwagę należy zwrócić by narożniki wklęsłe i wypukłe były proste.

Narożniki wypukłe należy zaokrąglić . Ściany komunikacji wykonać jako malowane farbami zmywalnymi dobrej jakości odpornymi na szorowanie należy uwzględnić istniejące wykończenie.  
- Posadzki wykonać z płytek gresowych 60x60cm antypoślizgowe, kalibrowane I gatunek fuga max 2 mm,

Cokoły wysokości 10 cm z tych samych płytek co posadzka. - Schody wykończyć płytkami schodowymi w kolorze szarym o odcieniu o ton ciemniejszym niż na powierzchniach poziomych. Płytki dobrej jakości antypoślizgowe o równych prostopadłych krawędziach fuga max. 2mm. Cokół wys. 10 cm

- Spoczniki należy wykonać z płytek antypoślizgowych 60x60cm w kolorze płytek zastosowanych na posadzkach komunikacji poziomej. Cokół wys. 10 cm.  
-Przy wejściach do budynku w środku należy wykonać wycieraczki gumowe w ramce aluminiowej, wpuszczone w posadzki.

W miejscach natrysków podłogę i ściany należy zaizolować dodatkowo folią w płynie   
- przy umywalkach i zlewach na ścianach bez płytek należy wykonać fartuchy z płytek

* 1. **Wyposażenie:**

- Pomieszczenia wc wyposażyć w dozowniki mydła przy każdej umywalce, dozowniki papieru toaletowego przy każdej muszli ustępowej, dozowniki ręczników papierowych typu ZZ , lustra wklejane na ścianę na klej do luster. Lustra należy wykonać jako wpuszczane (powierzchnia zlicowana z powierzchnią płytek).

- Kabiny WC należy wykonać z płyt HPL

- Pomieszczenia sal lekcyjnych należy wyposażyć wg projektu technologii

* 1. **Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

**a) ogrzewanie:** zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilane w

ciepło przez istniejące przyłącze SEC**.** Szczegółowe rozwiązania umieszczono w projekcie technicznym centralnego ogrzewania.

**b) wentylacji mechaniczna z odzyskiem ciepła :** zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zgodnie z projektem technicznym wentylacji.

**e) wodociągowych i kanalizacyjnych:** zgodnie z projektem technicznym wody i kanalizacji **.  
 g) elektroenergetycznych,** zgodnie z projektem technicznym elektrycznym. **i) piorunochronnych:**  istniejąca oraz projektowana **j) ochrony przeciwpożarowej:**

należy realizować zgodnie z opisem ppoż.

* 1. **Charakterystyka energetyczną budynku :** załączona do projektu technicznego projektu sanitarnego
  2. **UWAGI:**
     1. Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
     2. Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną
     3. Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie
     4. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

SPR. ARCHITEKTURY PROJ. ARCHITEKTURY **mgr inż. arch. Z. Kufel mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca upr. w spec. architektonicznej upr. w spec. architektonicznej**

upr. nr **UAN-KZ-7210/379/88** upr. nr **199/POOKK/V/2021**