

II. Część opisowa – zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem planowanej inwestycji jest remont budynku Nadleśnictwa Kozienice w zakresie wykonania izolacji pionowej ścian piwnic, zlokalizowanego w Pionkach przy ul. Partyzantów 62 na działce nr ewid. 1834/3, obręb 0001 Pionki, jedn. ewid. 142501_1.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Nadleśnictwa Kozienice zlokalizowany jest w Pionkach przy ul. Partyzantów 62, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Kozienickiej.

Na działce znajduje się budynek biurowy Nadleśnictwa oraz budynek garażowo – gospodarczy.

Teren jest uzbrojony, budynek biurowy posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe i telekomunikacyjne. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do kanalizacji.

Przy budynku teren zagospodarowany nawierzchniami utwardzonymi – chodniki, parking wraz z drogami manewrowymi oraz zielenią niską w formie traw i krzewów. Pozostała część działki, od zachodu i północy, to Puszcza Kozienicka.

Wejście główne do budynku biurowego znajduje się od frontu - od strony południowej, ze schodami oraz pochylnią dla nps, wejście boczne ze schodami znajduje się po zachodniej stronie.

Działka częściowo ogrodzona.

3. Informacja czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

4. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu.

Teren inwestycji położony jest poza granicami ustanowionych terenów górniczych.

5. Informacje o charakterze, przewidywanych zagrożeniach oraz wytyczne wpływu na otoczenie projektowanej inwestycji.

Nie dotyczy. Przewidywany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Nie dotyczy. Przewidywany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

III. Opis architektoniczno – budowlany

1. Zakres prac

Zlecenie inwestora obejmuje prace projektowo – remontowe polegające na wykonaniu izolacji poziomej ścian podpiwniczenia.

Projektowany zakres robót budowlanych nie powoduje zmiany w istniejących warunkach ochrony przeciwpożarowej oraz nie zmienia istniejących warunków ewakuacji z budynku.

Projekt przewiduje wykonanie prac wewnątrz budynku, nie ingerując w wygląd zewnętrzny, nie zmienia jego gabarytu, kubatury i wysokości.

2. Dane ogólne dotyczące stanu istniejącego budynku biurowego.

Budynek biurowy Nadleśnictwa Kozienice jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Ściany zewnętrzne przyziemia i podpiwniczenia wykonane jako warstwowe, o łącznej grubości 45cm, składające się z cegły pełnej gr. 25cm, ocieplenia styropianem gr. 8cm, z warstwą dociskową z cegły pełnej ceramicznej. Strop nad piwnicą i parterem gęstożebrowy typu Teriva II. Dach o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną, wykończony pokryciem z blachy dachówkowej.

3. Ocena stanu technicznego

Ocena stanu technicznego budynku dotyczy tylko elementów objętych projektem, tj. ścian zewnętrznych piwnic.

Ściany podpiwniczenia – na wszystkich ścianach zewnętrznych i części wewnętrznych widoczne są w strefie cokołowej uszkodzenia powłok malarskich i tynków spowodowane nadmiernym zawilgoceniem.

Pomiar wilgotności murów wykonany elektronicznymi wilgotnościomierzami PMW-1 oraz Tramex ME 6984822 wykazał, że:

- w strefie 10-15cm ponad posadzką mur ma wilgotność średnio 8-12% (mur mocno wilgotny)
- na wysokości 50cm ponad posadzką – średnio 4-5% (mur o podwyższonej wilgotności)
- w wyższych partiach wilgotność spada do 3-3,5% (mur o dopuszczalnej wilgotności)

W trakcie oględzin nie stwierdzono porażenia biologicznego ścian.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, stwierdza się, że przyczyną zawilgoceń w ścianach jest nieskuteczna izolacja pozioma – w efekcie podciągania kapilarnego woda migruje przez cegłę ceramiczną i wysycha na powierzchni ściany, a rozpuszczone w niej sole mineralne krystalizując się niszczą strukturę tynku.

Opisany stan zawilgocenia wymaga przeprowadzenia prac izolacyjnych.

REMONT BUDYNKU NADLEŚNICTWA KOZIENICE Pionki, ul. Partyzantów 62	MARZEC 2019	7
---	-------------	---

4. Opis techniczny robót budowlanych.

Zakres prac:

- demontaż cokołów z płytek gresu na ścianach z tynkiem do skucia
- skucie fragmentów odspojonego tynku
- wykonanie w warstwie muru ceglanego gr. 25cm poziomej, hydrofobowej bariery izolacyjnej na wysokości posadzki piwnic
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych
- uzupełnienie cokolików z płytek gresu
- malowanie wyremontowanych ścian

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian piwnic – wykonać metodą iniekcji ciśnieniowej z użyciem iniektu z żeli na bazie żywic akrylowych. Należy stosować żele o lepkości nie większej niż 6 – 10 MPas, np. Webac 240, De Neef Gelacryl 30.

Na wysokości ok. 10-12 cm ponad posadzą piwnicy należy wykonać otwory w ścianie co 15cm, pod kątem ok 45st. i głębokości 17-20cm.

W murze gr.51cm przy schodach klatki schodowej należy wykonać otwory pod kątem 20-25st. I głębokości 40cm.

W otwory wkręcić zawory stopowe (tzw. pakery), poprzez które należy prowadzić iniekcję pod ciśnieniem 20-30 bar.

Renowacja istniejących tynków – całkowite zbitcie tynków do wysokości 50cm ponad posadzką, w pomieszczeniu archiwum na wskazanym fragmencie skucie tynku do wysokości 1,0m. Przygotowanie ścian do tynkowania musi polegać na starannym oczyszczeniu muru z pozostałej starej zaprawy, uzupełnieniu ubytków cegieł w murze i przecerowaniu ścian w miejscach pęknięć. Można dopuścić pozostawienie ok 1/3 powierzchni pokrytej warstwą starej zaprawy o grubości nie większej niż 2-3mm.

Do obrutki na dobrze oczyszczone podłoże zastosować zaprawę np. Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel WTA). Narzut z zaprawy np. Remmers Sp Top White (Sanierputz Altweiss WTA), przy większej grubości musi być wykonany warstwami. Na narzucie wykonać gładź np. Remmers Sp Top Q2 (Feinputz WTA).

Grubość nowej wyprawy tynkarskiej należy zlicować z istniejącym tynkiem.

Przed malowaniem ścian, wykonać gruntowanie gruntem silikatowym np. Remmers Silikat Grundierung D. Malowanie ścian dwukrotne farbą silikatową w kolorze białym np. Remmers Color SH Weiss (Silocatfarbe D).

Po wykonaniu nowego tynku odtworzyć cokół z płytek gresu wys. 10cm, w kolorystyce zbliżonej do istniejących.

5. Uwagi dodatkowe


Do remontu należy zastosować kompleksowe systemy np. Webac, Schomburg, Remmers, Caparol lub równorzędny. Wszystkie zastosowane preparaty: do odsalania, naprawy ubytków w ścianach, wykonania izolacji, wykonania tynków renowacyjnych i ich malowania muszą pochodzić od jednego przyjętego systemu.

5.1. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

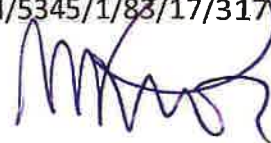
5.2. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia.

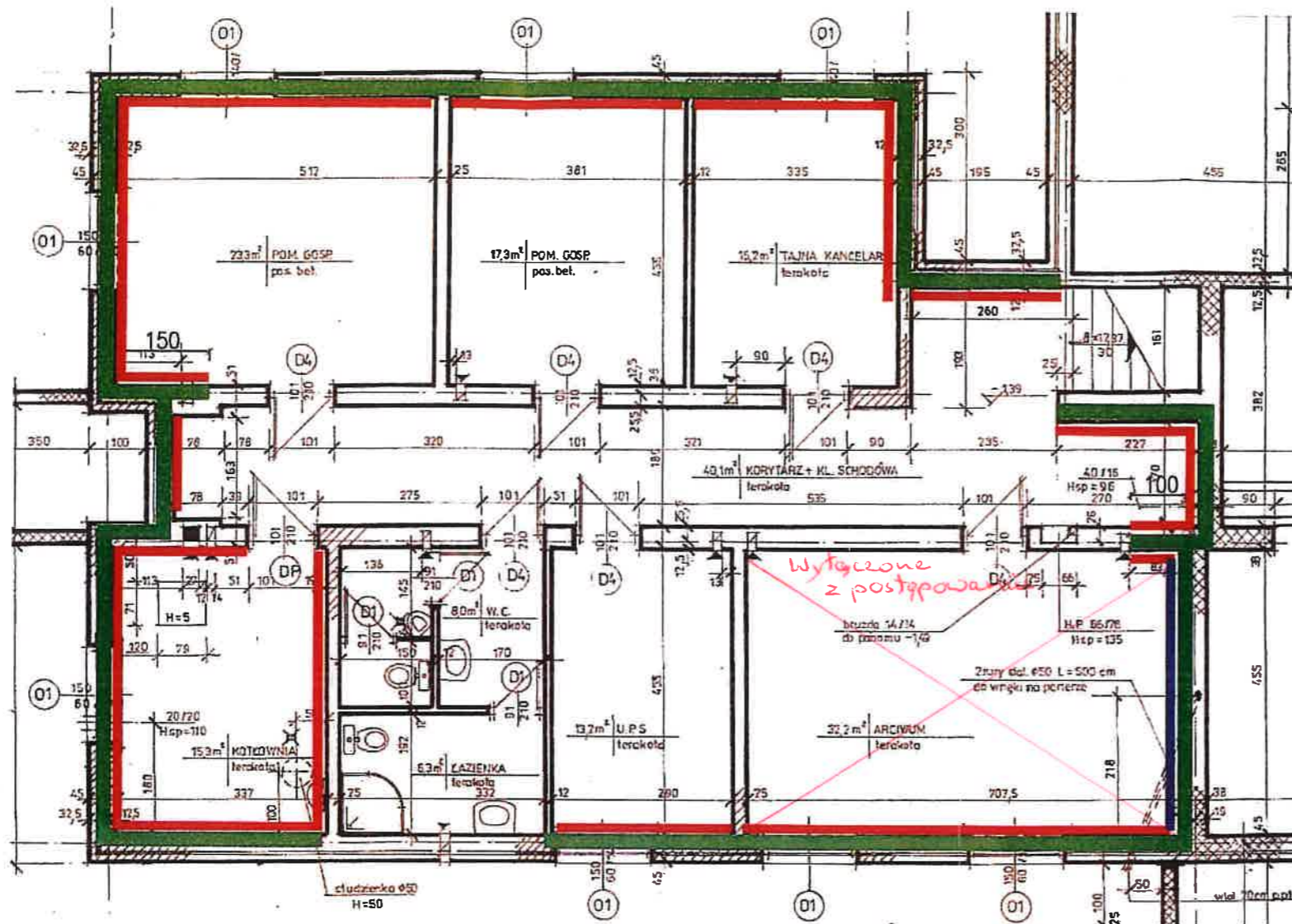
5.3. Przy pracach rozbiórkowych i demontażu zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje.

5.4. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem.

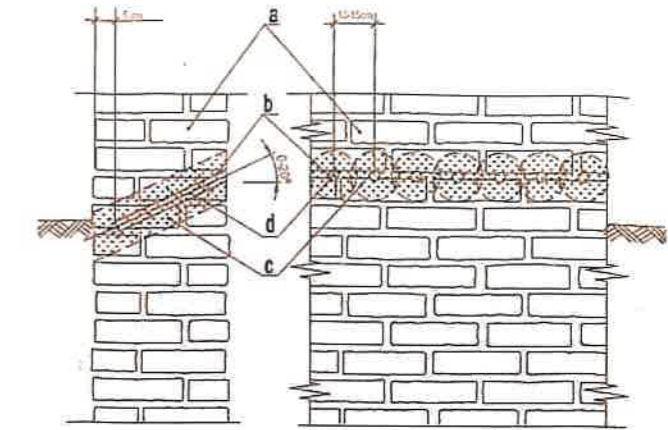
Opracował:
mgr inż. arch. Katarzyna Lipiec


Projektował:
mgr inż. arch. Mariusz Rodak
upr. UAN-II-K-8386/113/86.
1902-RA/12N/5345/1/83/17/317





- IZOLACJA POZIOMA METODĄ INIEKCI CIŚNIENIOWEJ
- WYMIANA TYNKU DO WYSOKOŚCI 50cm NAD POSADZKĄ
- WYMIANA TYNKU DO WYSOKOŚCI 100cm NAD POSADZKĄ



- a. ściana
- b. wywiercony otwór o średnicy 12 - 20 mm (zależnie od stosowanych pakerów)
- c. przepona - wykonana pod ciśnieniem
- d. zamknięcie otworów - zaczyn iniekcyjny

Nazwa i adres obiektu			
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU NADLEŚNICTWA KOZIENICE przy ul. Partyzantów 62 w Pionkach na dz. nr ewid. 1834/3, obręb 0001 Pionki, jednostka ew. 142501_1			
Inwestor			
NADLEŚNICTWO KOZIENICE ul. Partyzantów 62 26 - 670 Pionki			
Biuro projektowe			
RODAK ARCHITEKCI pracownia projektowa			
ul. Szwarlikowska 17 26-600 RADOM tel. [048] 363 71 31			
Tytuł rysunku			
RZUT PIWNIC - SCHEMAT			
Etap inwestycji			
PROJEKT REMONTU			
Branża	ARCHITEKTURA	Data	03.2019
Skala	1:100		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Rodak UAN-II-K-8386/113/86 MA-0697 1902-Ra/12N/5345/1/83/17/317		Podpis 
Sprawdzający			Podpis
Opracowanie	mgr inż. arch. Katarzyna Lipiec		
Rewizja	Numer opracowania	Numer umowy	Numer rysunku
-	-	-	1 - A