

ID. 271.06.2022

Bolków, dnia 14.12.2022r.

Zamawiający:
Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja źródła ciepła dla budynków szkolnych w Bolkowie RFIL”

Na podstawie art. 260 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zawiadamia, o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp pn.: „**Modernizacja źródła ciepła dla budynków szkolnych w Bolkowie RFIL**” prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeśli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu złożono 6 ofert :

Oferta 1

Hydratec Sp. z o.o.

ul. por. Anatola Radziwonika 12

15-166 Białystok

NIP 9662135620

Cena ofertowa : 2 190 000, 00zł brutto - **59,33pkt**

Okres gwarancji 60 miesięcy – **40 pkt**

Łączna punktacja: **99,33 pkt**

Oferta 2

PPH „JKB” Kielar, Wiącek Spółka Jawna

Ul. Spacerowa 13

58-100 Świdnica

NIP 8840032584

Cena ofertowa : 2 987 600,00 brutto - **43,49 pkt**

Okres gwarancji 60 miesięcy – **40 pkt**

Łączna punktacja: **83,49 pkt**



Oferta 3

DECO CLEANENERGY Sp. z o.o.

Ul. Parkowa 11

55-095 Siedlec

NIP 8961518311

Cena ofertowa : 2 165 476,50 brutto- **60 pkt**

Okres gwarancji 60 miesięcy – **40 pkt**

Łączna punktacja: **100 pkt**

Oferta 4

TB-System Tomasz Piksa

Ul. Browarowa 1,

58-400 Kamienna Góra

NIP 6141477664

Cena ofertowa : 2228686,84 brutto **58,30 pkt**

Okres gwarancji 60 miesięcy – **40 pkt**

Łączna punktacja: **98,30 pkt**

Oferta 5 oferta odrzucona nie podlega ocenie

PRO-ECO Sp. z o.o.

Al. Zwycięstwa 245/7

81-525 Gdynia

NIP 5862296981

Cena ofertowa : **1 595 197,07 zł brutto**

Okres gwarancji 60 miesięcy

Zamawiający na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów złożonej w postępowaniu oferty, mających wpływ na wysokość ceny, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 06.12.2022r do godz. 10 :00 - Wykonawca złożył wyjaśnienia.

W związku ze złożonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje iż :

1. Zadaniem oferenta było wyjaśnienie i udowodnienie czy złożona w postępowaniu cena ofertowa nie zawiera rażąco niskiej ceny a nie przedstawienie domniemania dotyczącego co zawierają lub nie zawierają ceny innych oferentów.
2. Oferent w piśmie z dnia 06.12.2022 roku wskazał, że w przedłożonym kosztorysie uwzględniono ceny uwzględniające aktualne stawki narzutów i sprzętu oraz koszt materiałów - natomiast nie przedstawił żadnych dowodów potwierdzających ten fakt .

3. Przedstawiony kosztorys dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej co stanowi (według kosztorysu inwestorskiego Zamawiającego) niespełna 13 % wartości całego przedmiotu zamówienia.

4. Zapewnienia Oferenta dotyczące zastosowanej w wycenie stawki za roboczogodzinę w wysokości 25 zł/r-g nie zostały poparte ani udokumentowane żadnymi dokumentami w formie wycień, kalkulacji, zestawień - oferent nie przedstawił żadnego dokumentu potwierdzający ten fakt.

5. Przedstawiony kosztorys, który dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej jest niekompletny i zawiera błędy :

a) punkt 3 d.1 - Dostawa i montaż konstrukcji na gruncie - w planowanej inwestycji przewidziano montaż paneli na konstrukcji montowanej na dachu budynków szkoły a nie na gruncie

b) kosztorys nie zawiera kosztów Inwertera.

6. Jedyna przedstawiona wycena niektórych materiałów posiada datę 05.12.2022r. a termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu (a co zatem i ostateczny dzień kalkulacji ceny ofertowej), upłynął w dniu 28.11.2022r. - Oferent nie przedstawił żadnych innych dowodów w tym zakresie. Ponadto przedstawiona przez Oferenta jako dowód oferta z dnia 05.12.2022r. zawiera wycenę pomp ciepła, które nie spełniają wymogu podstawowego, który jest bezwzględnie wymagany „Minimalna temperatura wody na zasilaniu instalacji centralnego ogrzewania nie może być mniejsza niż 55 stopni C (w całym zakresie temperatur zewnętrznych do obliczeniowej temperatury nominalnej III strefy).” - co eliminuje ofertę wykonawcy gdyż nie spełnia ona wymaganych minimalnych parametrów urządzenia zawartych w SWZ.

7. Oferent w przesłanym piśmie deklaruje, iż otrzymał rabaty na wykorzystywane materiały co umożliwiło złożenie oferty z niższą ceną natomiast nie przedstawił żadnego dokumentu, który potwierdziłby ten fakt.

Ponieważ w ocenie Zamawiającego Oferent nie udowodnił, iż złożona oferta nie jest rażąco niska, a wręcz ze złożonych dokumentów wynika, iż cena oferty nie została prawidłowo skalkulowana gdyż nie uwzględnia wszystkich wymogów SWZ tj. : zastosowano pompy ciepła niespełniające podstawowego wymogu, w kosztorysie dotyczącym instalacji fotowoltaicznej zastosowano nieprawidłowy sposób montażu paneli fotowoltaicznych, kosztorys nie uwzględnia ceny Inwertera.

W świetle powyższych ustaleń Zamawiający odrzuca ofertę firmy PRO-ECO Sp. z o.o., Al. Zwycięstwa 245/7, 81-525 Gdynia, art. 226 punkt 1, podpunkt : 5, 8, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)



Oferta 6

Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. sp.k.

Ul. Grota-Roweckiego 115B,

52-232 Wrocław

NIP 8992823067

Cena ofertowa : 2 583 000,00 zł brutto 50,30 pkt

Okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt

Łączna punktacja: **90,30 pkt**

Spośród ocenianych ofert najkorzystniejszą ofertą jest :

Oferta 3

DECO CLEANENERGY Sp. z o.o.

Ul. Parkowa 11

55-095 Siedlec

NIP 8961518311

Cena ofertowa : 2 165 476,50 brutto- 60 pkt

Okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt

Łączna punktacja: **100 pkt**

W związku z tym, iż cena ofertowa najwyższej ocenionej oferty tj. 2 165 476,00 zł brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.

z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Krzysztof Andrzejewski