

UMOWA
GENERALNEGO WYKONAWSTWA
„Budowa drogi leśnej nr 5 w Leśnictwie Cierno”
zawarta w dniu r.

pomiędzy

Nadleśnictwem Jędrzejów

a

.....
.....



Umowa nr z dnia r.

zawarta w Jędrzejowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jędrzejów, ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów, **NIP: 656 000 30 08**, w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – mgr inż. Andrzeja Kasicę,

a

Wykonawcą:,

reprezentowanym przez :

.....,

w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także „ustawa PZP”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn.: **„Budowa drogi leśnej nr 5 w Leśnictwie Cierno”** na podstawie Decyzji nr 132/2023 z dn. 21.04.2023 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Jędrzejowskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia „SWZ” wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły (załącznik nr 3 do Umowy);
 - 2) Kompletna dokumentacja projektowa pt.: „Budowa drogi leśnej nr 5 przebiegającej przez oddziały leśne leśnictwa Cierno obrębu leśnego Jędrzejów” (załącznik nr 4 do Umowy), sporządzona przez firmę: **JR-Justyna Rybak, Wielka Wieś 8a, 27-215 Wąchock** i obejmująca:
 - a) Projekt Wykonawczy;
 - b) Projekt Zagospodarowania Terenu;
 - c) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
 - d) Projekt Techniczny;
 - e) Operat geotechniczny;
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - g) Przedmiar robót.
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2 do Umowy).
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2) Umowy.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji projektowej, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.
6. W ramach przedmiotu Umowy Strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów:

- 1) ***ETAP I** – wykonanie robót budowlanych tj.: przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne, odwodnienie drogi, fundamentowanie drogi, suchy bród – **do kwoty 878 500,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (odbiór częściowy robót budowlanych).**

*W przypadku, gdy wykonanie wskazanego zakresu robót nie spowoduje wykorzystania ww. kwoty Zamawiający jest uprawniony do zwiększenia zakresu robót do wykonania, wynikającego z dokumentacji projektowej, w celu pełnego wykorzystania posiadanych środków finansowych na rok 2024. Ostateczny zakres rzeczowy zostanie ustalony po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem Umowy z Wykonawcą.

- 2) ***ETAP II** – wykonanie robót budowlanych tj.: wykonanie nawierzchni, poboczy, opasek ziemnych, robót wykończeniowych o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż **70%** wartości Umowy (łącznie z wartością robót, objętych etapem wcześniej wykonanym i odebranych odbiorem częściowym, o którym mowa w pkt 1) powyżej) **(odbiór częściowy robót budowlanych).**

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do połączenia realizacji ETAPU I oraz ETAPU II, w przypadku, gdy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta, w której kwota 878 500,00 zł netto będzie stanowić więcej niż 70% wartości Umowy. Zapisy pkt 1) i 2) zostaną odpowiednio zrehabilitowane po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed podpisaniem Umowy z Wykonawcą.

- 3) **ETAP III** – wykonanie pozostałych robót budowlanych do wysokości **97%** wartości Umowy (łącznie z wartością robót, objętych etapami wcześniej wykonanymi i odebranymi odbiorami częściowymi, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej) **(odbiór końcowy robót budowlanych).**
- 4) **ETAP IV** – zrealizowanie całego zakresu czynności objętych Umową **(odbiór końcowy przedmiotu Umowy).**

7. Do zakresu prac Wykonawcy, objętych Umową, należy m.in. sporządzenie:

- 1) Programu zapewnienia jakości – zawierającego w szczególności opis:

a) Części ogólnej, zawierającej:

- organizację robót wraz z uwzględnieniem wykonania i odbioru robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z uwzględnieniem oznakowania robót,
- wykaz osób odpowiedzialnych za nadzorowanie poszczególnych robót budowlanych i dopilnowanie ich terminowości,
- wykaz zespołów roboczych, realizujących prace budowlane oraz ich kwalifikacje,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i zarządzania jakością wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
- zestawienie sprzętu i urządzeń, stosowanych w celu wykonywania pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę zbierania wyników badań laboratoryjnych, pomiarów, a także zapis wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.

b) Części szczegółowej, zawierającej informację na temat asortymentu używanego podczas wykonywania robót:

- wykaz maszyn i urządzeń technicznych, środków transportowych, stosowanych na budowie, wraz z ich parametrami technicznymi oraz ewentualnym wyposażeniem w mechanizmy do sterowania, a także urządzenia kontrolno-pomiarowe,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed ich uszkodzeniem w trakcie transportu,
- rodzaj wraz z ilością środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- zasady postępowania z materiałami oraz robotami, które nie odpowiadają stawianym wymaganiom.

- 2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji [„Harmonogram”];

- 3) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) Zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej:
 - a) wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów);
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - c) obmiar geodezyjny robót dotyczących odhumusowania oraz wykonania nasypów;
 - d) rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane, wg działek ewidencyjnych i wydzieleń (oddziałów i pododdziałów) leśnych, w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów.
- 2) Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów poświadczających pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych, zgodnie z zapisami art. 12 b. ust. 5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).
- 3) Wystąpienia do zarządców drogi powiatowej nr 1175T oraz drogi gminnej lokalnej na działce nr 682, z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasach drogowych ww. dróg. Kopie wniosków oraz otrzymanych decyzji należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia złożenia wniosku lub otrzymania decyzji.
- 4) Zawiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ziemnych w pobliżu Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Świętokrzyskiego (RSSWŚ) do zarządzającego, tj. Departamentu IT Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego, Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, e-mail: rssws@sejmiki.kielce.pl. Zgłoszenia należy dokonać w terminie **7 dni przed rozpoczęciem prac**. Kopię zawiadomienia należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wysłania ww. zawiadomienia.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy wraz z Dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia Umowy;
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora nadzoru;
- 4) Zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
- 6) Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej w dniu zawarcia Umowy, a także zapoznanie się z jej treścią i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach, rozbieżnościach lub nieścisłościach w dokumentach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, rozbieżnościach lub nieścisłościach w dokumentacji projektowej.
- 2) Zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy, a tym samym odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

- 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na zajęcie obszaru przyległego do terenu budowy w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt niezbędne zgody na:
 - a) dojazd ciężkim sprzętem na teren budowy;
 - b) zajęcie terenów przylegających do terenu budowy (np. chodnika lub pasa jezdni);
 - c) prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1175T oraz drogi gminnej lokalnej na działce nr 682;
 - d) prowadzenie robót w obrębie RSSWŚ.
- 5) Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1175T oraz drogi gminnej lokalnej na działce nr 682, w sposób zgodny z zapisami decyzji wykonawczych, dotyczących budowy/przebudowy zjazdów z ww. dróg (załącznik nr 5 i nr 6 do Umowy).
- 6) Prowadzenie robót w obrębie Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Świętokrzyskiego (RSSWŚ) zgodnie z zapisami Warunków technicznych na zabezpieczenie ww. sieci (załącznik nr 7 do Umowy).
- 7) Wprowadzenie oznakowania na czas robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach.
- 8) Wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie.
- 9) Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy.
- 10) Zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- 11) Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy.
- 12) Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy.
- 13) Realizacja robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem realizacji robót, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
- 14) Realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- 15) Koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców.
- 16) Realizacja przedmiotu Umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 17) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, a w szczególności:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) Książki obmiarów,
 - c) w miarę potrzeby rysunków i opisów, służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) dokumentacji powykonawczej.
- 18) Uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z Projektantem.
- 19) Zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób.
- 20) Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane.

- 21) Przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- 22) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz, jeśli okaże się to niezbędne – zapewnienie nadzoru archeologicznego.
- 23) Zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy.
- 24) Terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
- 25) Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru, dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie.
- 26) Stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych. W przypadku, gdy środki transportu stosowane przez Wykonawcę powodują pogorszenie stanu dróg publicznych, którymi odbywa się ruch pojazdów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednich napraw, w celu przywrócenia prawidłowego stanu uszkodzonych dróg.
- 27) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytkowania.
- 28) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 pkt 1) kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy.
- 29) Uczestniczenie w czynnościach odbiorów i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.
- 30) Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania robót oraz w trakcie czynności odbiorowych.
- 31) Przekazanie do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7 umowy. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 5 Umowy.
- 32) Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze (usunięcie podszytów, podrostów, karczowanie pni i wywiezienie pozostałości pozrębowych), podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe (w tym odwóz nadmiaru ziemi odspójonej w trakcie realizacji inwestycji, w miejsca wskazane przez Zamawiającego), Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy Podwykonawców. W celu dojazdu do terenu objętego robotami budowlanymi Wykonawca będzie się poruszał po drogach publicznych, zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 26) umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Dokonał szczegółowej lustracji na gruncie, terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2) Posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy.

- 3) Otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 Umowy, w ilości po jednym egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów.
- 4) Przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.
- 5) Ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w okresie realizacji robót – od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów.
- 6) Zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
- 7) Nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy jest tel.:
2. W trakcie wykonywania robót, aż do zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy, uprawnienia nr: w specjalności: tel.:, e-mail:
- 1) Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy.
- 2) Kierownik budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania oraz przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- 3) Kierownik budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania Umowy zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót i objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy.
- 4) Kopię zawiadomienia oraz potwierdzenie jego złożenia Kierownik budowy przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia złożenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji

przedmiotu Umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy i dokonanie wpisu do dziennika budowy. Nowy Kierownik budowy, niezwłocznie po objęciu obowiązków, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy. Zapisy ust. 3 pkt 3) i 4) powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:

tel.

e-mail:

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (numer faksu, mail), Strony uznawać będą za skutecznie i ważne doręczoną Wykonawcy.

9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 3 powyżej winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
10. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych zgodnie z SWZ – Obowiązek Zatrudnienia:
 - 1) Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną Ofertą.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym ustępie, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych.
 - 3) W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej Ofercie, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 4) Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o pracę zatrudnionego pracownika, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. W dokumentach przedłożonych przez Wykonawcę informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków osoby powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 5) Nieprzedłożenie umów, o których mowa powyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę i będzie podstawą do nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych określonych w § 17 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski i autorski

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będą:

- 1) **Radosław Ozga** – Sekretarz, tel.: **530 007 548**, e-mail: **radoslaw.ozga@radom.lasy.gov.pl**;
- 2) **Paweł Zięba** – Referent ds. adm.-gosp., tel.: **530 601 334**, e-mail: **pawel.zieba1@radom.lasy.gov.pl**.

Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 1, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: **Artur Kręcisz** z uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr **SWK/0087/PWBD/15**, tel.: **660 381 206**, e-mail: **artur@ajko.com.pl**.

- 1) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie, **w szczególności** poprzez:

- a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorze częściowym i końcowym;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad;
- e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac;
- f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze częściowym oraz końcowym zadania;
- g) kontrolę postępu wykonywania przedmiotu Umowy m.in. pod względem zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.

- 2) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do przerwania prac.

3. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będzie: **Andrzej Rybak** z uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nr: **SWK/BO/0096/15**, tel.: **880 149 474**, e-mail: **jrprojekty@gmail.com**.

4. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:

Nadleśnictwo Jędrzejów, ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów;

tel.: 41 38 613 05;

e-mail: **jedrzejow@radom.lasy.gov.pl**.

5. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Termin przekazania terenu budowy.

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 90 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do dnia 10.03.2024 r.
 - 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Kierownika budowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.
 - 3) Kierownik budowy oraz Wykonawca, od dnia przejęcia terenu budowy, będą ponosili pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Termin rozpoczęcia robót.
- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy oraz Wykonawcę.
 - 2) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w Dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
4. Termin zakończenia realizacji **ETAPU I**.
- 1) Zakończenie robót dla **ETAPU I** – wykonanie robót budowlanych tj.: przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne, odwodnienie drogi, fundamentowanie drogi, suchy bród **do kwoty 878 500,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (odbior częściowy robót budowlanych)** nastąpi w terminie **do 200 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru częściowego przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. *Termin zakończenia realizacji **ETAPU II**.
- 1) Zakończenie robót dla **ETAPU II** – wykonanie robót budowlanych tj.: wykonanie nawierzchni, poboczy, umocnień dna rowów, narzutu kamiennego, o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż **70%** wartości Umowy (łącznie z wartością robót, objętych etapem wcześniej wykonanym i odebranych odbiorem częściowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1) Umowy) **(odbior częściowy robót budowlanych)** nastąpi w terminie **do 510 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru częściowego przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę.
- *Powyższy zapis zostanie zmieniony w przypadku sytuacji, opisanej w § 1 ust. 6 pkt 2) Umowy.
6. Termin zakończenia całości robót.
- 1) Zakończenie robót dla **ETAPU III** – wykonanie pozostałych robót budowlanych do wysokości **97%** wartości Umowy (łącznie z wartością robót, objętych etapami wcześniej wykonanymi i odebranymi odbiorami częściowymi, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1) i pkt 2) Umowy) **(odbior końcowy robót budowlanych)** nastąpi w terminie **do 600 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Terminem zakończenia robót jest data – złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą oraz (w dacie złożenia oświadczenia) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia wykonania robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy.
7. Termin zakończenia przedmiotu Umowy.

- 1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy tj. **ETAPU IV** zrealizowanie całego zakresu czynności objętych Umową (**odbiór końcowy przedmiotu Umowy**) nastąpi w terminie **do 650 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w wersji papierowej (złożonej do formatu A4) – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie SHP w układzie PUWG 1992 EPSG:2180 (zawierający m.in. granice inwestycji wskazane przez Zamawiającego wraz ze współrzędnymi punktów granicznych), a także dokumentów, które poświadczają pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych, zgodnie z zapisami art. 12 b. ust. 5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wskazanych w § 21 Umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu rozpoczęcia, zakończenia robót i zakończenia przedmiotu Umowy, terminy te mogą ulec przedłużeniu.

§ 6

Harmonogram

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (na zasadach określonych w § 2 ust. 2 pkt 31), z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 Umowy, który zawierać będzie:
 - 1) Okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych;
 - 2) Kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót (z podaniem ich szczegółowego zakresu i wartości zgodnych z ofertą);
 - 3) Kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności, do których Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 1-miesięcznych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem harmonogramu jest dzień zawarcia Umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbiorów robót budowlanych, wskazanych we wzorze Umowy, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków Umowy.
3. Realizacja przedmiotu Umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w Harmonogramie.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
5. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie Projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie 3 dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
7. Przy akceptacji nowego Harmonogramu zapisy § 2 ust. 2 pkt 31) umowy stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót, których następstwem jest podpisanie aneksu do Umowy, Wykonawca opracuje w terminie do 3 dni nowy, aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu (zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio).

§ 7

Podwykonawcy

***Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy wykona samodzielnie**

lub

***Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy wykona przy pomocy podwykonawców.**

**Niepotrzebne skreślić. Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.*

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy/om obejmuje:

.....
(należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę Podwykonawcy)

2. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzonych Podwykonawcy/om, w związku z realizacją Umowy obejmuje:

.....
(należy podać zakres i rodzaj prac (np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów itp. oraz nazwę Podwykonawcy)

3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462-465 ustawy PZP.

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.
 - b) W umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 - c) W umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 - d) Termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej Umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
 - e) Zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa w niniejszym punkcie jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za „prace” lub „roboty”, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy

PZP.

6. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 8

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4, winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią Umowy.
7. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dni przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na terenie budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 7, winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, i potwierdza wpisami na ww. dokumentach czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
11. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy.
12. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru (jeśli jest to możliwe) w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
13. Czynności przedstawione w ust. 12 winny zostać udokumentowane.
14. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności Inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiORB. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i Umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
15. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
16. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na terenie budowy i wbudowywanych:
 - 1) Inspektor nadzoru pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiORB z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie

ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 15.

- 2) W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
17. Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
18. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 18. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej Umowie.
21. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust. 4 i 6.
22. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego Wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu Umowy.
23. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu Umowy.
24. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ust. 22 i 23, w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do Umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.
2. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych jest stosowny protokół konieczności, spisany przez przedstawicieli Stron.
3. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.

4. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. Wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie Projektanta sprawującego nadzór autorski.
7. Wprowadzone roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 10

Rozliczenie robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych

1. Koszty wszystkich robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, związanych z realizacją robót budowlanych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 2) obniżać kwotę za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 3) zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
2. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy, wyszczególnione w § 12 ust. 3 Umowy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień. Dla rozliczenia robót dodatkowych, polegających na powtórzeniu pozycji kosztorysowych, zastosowanie mają ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym, załączonym do oferty Wykonawcy.

§ 11

Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających,
 - 2) Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiory techniczne,
 - 4) Odbiory częściowe robót budowlanych – po wykonaniu części robót budowlanych,
 - 5) Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 6) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
 - 7) Odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w Dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.
 - 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomienia Inspektora nadzoru.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.

- 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół wraz z załącznikiem w postaci dokumentacji fotograficznej – zgodnie z „Informatorem prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu”, dopuszczonym do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych RDLP w Radomiu Zarządzeniem nr 7/2023 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 27.01.2023 r. (Rozdział VI.3.1.), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 6) Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w Dzienniku budowy wpisem Inspektora nadzoru.
3. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 pkt 1)-3) oraz 5), Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
 4. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie umożliwiają dokonania odbioru robót, Strony ustalają, że:
 - 1) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2.
albo
 - 2) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
 5. Odbiór częściowy i końcowy robót budowlanych.
 - 1) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w Dzienniku budowy. Wykonawca w tym samym dniu pisemnie powiadamia Zamawiającego o wykonaniu robót, będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
 - 2) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w Dzienniku budowy.
 - 3) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a), jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
 - 4) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. b), po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie robót do odbioru częściowego lub końcowego przez Kierownika budowy.
 - 5) Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu o którym mowa w ust. 5 pkt 2), nie obciąża Wykonawcy.
 - 6) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a).
 - 7) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
 - 8) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z „Informatorem prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu”, dopuszczonym do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych RDLP w Radomiu Zarządzeniem nr 7/2023 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 27.01.2023 r.

- 9) Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy robót budowlanych w terminie do **20 dni** od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a).
- 10) Termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 9), może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności Kierownika budowy,
 - d) nieobecności Inspektora nadzoru,
 - e) ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron Umowy i nie podlega negocjacom.
- 12) Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski.
- 13) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 14) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
- 15) Wykonawca, najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny w wersji papierowej, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierający w szczególności:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Książkę obmiarów,
 - c) kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - d) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów,
 - e) świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.,
 - f) dokumenty poświadczające przyjęcie Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - g) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb,
 - h) dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w wersji papierowej (złożonej do formatu A4) – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie SHP w układzie PUG 1992 EPSG:2180 (zawierający m.in. granice inwestycji wskazane przez Zamawiającego

wraz ze współrzędnymi punktów granicznych), a także dokumentów, które poświadczają pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych, zgodnie z zapisami art. 12 b. ust. 5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).

7. Odbiór ostateczny.

- 1) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
- 3) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zgodnie z treścią art. 453 ustawy PZP.

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631 K.C.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 12 ust. 3 Umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł (słownie:
.....) brutto

w tym:

wartość netto: zł (słownie:)

podatek VAT: zł (słownie:).

3. Wskaźniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie:
 - 1) stawka roboczogodziny – zł
 - 2) koszty pośrednie od R+S – %
 - 3) zysk od R+S - %
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w ust. 2 podlegają waloryzacji na zasadach określonych w § 13 Umowy, a także uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy PZP.
8. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko

w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i Projektanta sprawującego nadzór autorski.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20% kwoty przedstawionej w § 12 ust. 2 Umowy.
11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, zgodnie z postanowieniami § 9 i § 10 Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.

§ 13

Klauzula waloryzacyjna

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 2 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia odbywa się wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy.
 - 2) Waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień zawarcia Umowy.
 - 3) Waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według wzoru **$W=CBM/100$** , gdzie:
CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik zmiany w stosunku do daty złożenia ofert.
 - 4) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie, gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o **3% (lub więcej)** kwoty wynagrodzenia, podlegającej waloryzacji.
 - 5) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o **3% (lub więcej)** kwoty wynagrodzenia, podlegającej waloryzacji.
 - 6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów, wskazanych w pkt 4) (in plus) i pkt 5) (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana.
 - 7) Suma waloryzacji, dokonywanych na podstawie ww. zasad, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu **5%** kwoty wynagrodzenia (brutto), określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
 - 8) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji poprzez zwiększenie kwoty netto o wskaźnik waloryzacji (obliczony zgodnie z zapisami pkt 3) powyżej), aktualny na dzień sprzedaży (wykonania usługi). Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
2. **Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty budowlane, które zgłoszono do odbioru po przekroczeniu terminów określonych w § 5 Umowy. Dotyczy to także przypadku, gdy przekroczenie terminu wynika z sytuacji opisanej w § 11 ust. 5 pkt 4) Umowy.**
3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) Okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 3 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 14 dni, od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

§ 14

Zasady rozliczeń robót i terminy płatności

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej Umowy na podstawie:
 - 1) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU I** – w wysokości **878 500,00 zł netto** (zgodnie z wykonanym zakresem rzeczowym) – płatność w **2024 roku**;
 - 2) *faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU II** – w wysokości **min. 70%** wartości Umowy określonej w § 12 ust. 2 (z uwzględnieniem kwoty wyszczególnionej w pkt 1 powyżej) – płatność w **2025 roku**;
*powyższy zapis zostanie usunięty, w przypadku rezygnacji z realizacji ETAPU II, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6 pkt 2) umowy;
 - 3) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU III** – w wysokości **97%** wartości Umowy określonej w § 12 ust. 2 umowy (z uwzględnieniem kwot wyszczególnionych w pkt 1) i 2) powyżej) – płatność w **2025 roku**;
 - 4) faktury końcowej (za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach realizacji **ETAPU IV** – stanowiącej pozostałą wartość tj. **3%** kwoty całkowitej określonej w § 12 ust. 2 umowy – płatność w **2025 roku**.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie niżej wymienionych warunków:
 - 1) dokonanie czynności częściowego lub końcowego odbioru robót, o których mowa w § 5 ust. 4-6 Umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót, o których mowa w § 11 ust. 5 pkt 13) Umowy,
 - 2) sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysu powykonawczego nie później niż 3 dni po częściowym lub końcowym odbiorze robót oraz faktury częściowej nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
5. Do faktury częściowej Wykonawca przedłoży:
 - 1) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 2) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;
 - 3) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku, o ile występowali.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 K.C. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
- 1) dokonanie czynności końcowego odbioru robót zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 5 umowy oraz podpisanie przez Strony Umowy protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 13) Umowy;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów poświadczających pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych, zgodnie z zapisami art. 12 b. ust. 5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.);
 - 3) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 pkt 2) Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury końcowej nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
10. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
12. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w Ustawie o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> (6560003008)
16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikami powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Jędrzejów, ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów.
18. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 27 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
20. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)
22. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2), zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm.).
23. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
24. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.), wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
26. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
27. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
28. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
29. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
30. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 656 000 30 08 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 15

Rękojmia i Gwarancja

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.
 - 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
 - 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 4) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
 - 5) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie do 7 dni, liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.

- 6) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
- 7) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 11 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 8) Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot Umowy.

2. Rękojmia za wady.

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od dnia wykrycia wady.
- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

3. Gwarancja jakości.

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ...-letniej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 4) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% kwoty brutto** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwota zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany (podpisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do

zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin.

§ 17

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
 - 2) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 18 ust. 1 Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
 - 3) Każdorazowego przekroczenia terminu zakończenia realizacji etapu, określonego w § 5 ust. 4-6 Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 7 pkt 1) Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) W przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 9) Za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 16 ust. 4 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 10) Za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ofercie, na podstawie Umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 2) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
- 3) Zamawiający nie zapłaci kar umownych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawcy nie przysługuje możliwość uzyskania od Zamawiającego zapłaty kary umownej ani odszkodowania za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 7) umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową i przepisami prawa powszechnego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
8. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 2 i ust. 3 na maksymalnym poziomie 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 12 ust. 2 Umowy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 15 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni.
 - 3) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 pkt 1) umowy;
 - b) nie przystąpi do przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - c) nie podejmie się realizacji robót w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót, po wcześniejszym wstrzymaniu ich przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej).
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

- 7) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 8) Wykonawca skieruje (bez akceptacji Zamawiającego) do realizacji zadania osoby inne niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji).
 - 9) Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z Umową).
 - 10) Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w Umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14-dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 5. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty i pokryje koszty z tym związane.
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inspektora nadzoru i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych.
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie.
 - 5) Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 7. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę do zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
 8. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
 9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia Umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100)
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zawarciem Umowy do wglądu kopie powyższych polis wraz z dowodami zapłaty składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanych powyżej ubezpieczeń przez okres wskazany w ust. 1, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia Umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, z możliwością potrącenia kosztów zawarcia Umowy ubezpieczenia z jakimikolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca zrzeka się również wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego z tytułu kwot nieubezpieczonych lub nieodzyskanych od zakładów ubezpieczeń, które wystawiły powyższe polisy, bez ograniczeń, oraz wszelkich kwot odejmowanych od płatności z tytułu ubezpieczenia, wynikających ze szkód poniesionych przez Wykonawcę, jego pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i/lub spowodowanych w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, gdy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca. Wszelkie tego rodzaju kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od zakładów ubezpieczeń ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego ubezpieczenia.

§ 20

Zwolnienie z odpowiedzialności

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań wynikających z jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań dotyczących zdarzeń związanych z działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy podczas realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 21

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych okoliczności:
 - 1) Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy terenu budowy, rozpoczęcia robót, zakończenia robót, zakończenia przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
 - a) działaniem siły wyższej, opisanej w pkt 2) poniżej;

- b) działaniem sił przyrody, uniemożliwiającym wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
- c) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
- d) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- e) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- f) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
- g) wprowadzeniem robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych – opisanych w § 9 i § 10 Umowy;
- h) wprowadzeniem zmian do Umowy w trybie art. 455 ustawy PZP.

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanых Stronom w chwili zawierania Umowy.

Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.

2) Siła wyższa:

- a) przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych;
 - c) jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;
- 3) Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 3 ust. 4-6 i ust. 9 Umowy (zmiana osób Wykonawcy), w § 7 Umowy (zmiana Podwykonawcy i/lub zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców), w § 4 ust. 5 umowy.
 - 4) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
 - 5) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 8 ust. 22-24 Umowy.
 - 6) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.

Zamawiający określa następujące zasady zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) spowodowanej obniżeniem jakości przedmiotu Umowy – przedstawiono w § 12 ust. 9 umowy;
- b) w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.

Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

- 7) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – należy wykonać zgodnie z ustawą PZP.
- 8) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
- 9) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 10) Zmiany w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, opisanych w § 9 i § 10 Umowy.
- 11) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 12) Wprowadzeniem zmian do Umowy w trybie art. 455 ustawy PZP.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania (pod rygorem nieważności) formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 8 i § 4 ust. 4 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Odpis z CEIDG /KRS;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - 3) Załącznik nr 3 – SWZ;
 - 4) Załącznik nr 4 – „Dokumentacja projektowa”;
 - 5) Załącznik nr 5 – Decyzja o przebudowie zjazdu z drogi powiatowej;
 - 6) Załącznik nr 6 – Decyzja o przebudowie zjazdu z drogi gminnej lokalnej;
 - 7) Załącznik nr 7 – Warunki techniczne dot. RSSWŚ;
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór Karty Gwarancyjnej;
 - 9) Załącznik nr 9 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego;
 - 10) Załącznik nr 10 – Klauzula RODO.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....