

Nowa Sól, 05.09.2022

KZ.4123.4.143.2022

Gmina Kozuchów
ul. Rynek 1 a
67-120 Kozuchów

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 31.08.2022 r.) Burmistrza Kozuchowa, reprezentowanego przez Pana Pawła Ratuś

Starosta Nowosolski

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru pod numerami 85 i 2175 - zespole urbanistyczno – krajobrazowym Kozuchowa, obejmujących zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na **dz. nr 2/27, obręb 2 m. Kozuchów, przy ulicy Koszarowej.**

Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem mgr inż. Pawła Ratuś z lipca 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Uwaga! Stosownie do treści § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na niezwłocznym zawiadomieniu Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

uzasadnienie

W dniu 31.08.2022 r. Burmistrz Koźuchowa, reprezentowany przez Pana Pawła Ratuś, wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli w sprawie wydania pozwolenia na zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na dz. nr 2/27, obręb 2 m. Koźuchów, przy ulicy Koszarowej.

Planowane prace dotyczą drzewa zlokalizowanego w obrębie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Koźuchowa, wpisanego do rejestru pod nr 85 i 2175, decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 1958 r. i 1975 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu autorstwa mgr inż. Pawła Ratuś z października 2019 r., stwierdzono, że podjęcie działań zawartych w projekcie wpłynie pozytywnie na walory zabytkowe chronionego miasta. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 2 i art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- ⌚ uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- ⌚ stosownie do treści § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia,

po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;

- ⌚ pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.);
- ⌚ stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
M. Kochańska
Mirostawa Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- ① Burmistrz Koźuchowa na adres pełnomocnika: Paweł Ratuś, „PROGAMP”, ul. Przylep – Gronowa 3, Zielona Góra

Do wiadomości:

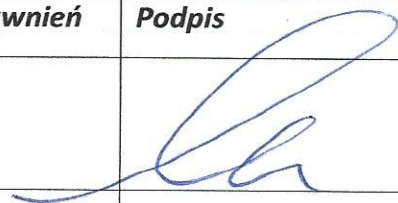
- 1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra aa. (16304)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. nr 1282 j.t.)

Powiatowy Konserwator Zabytków Mirostawa Kochańska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 65-100 Nowa Sól
tel 68 458 6800 fax 68 458 6831

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Temat:	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH NA DZ. NR 2/27, OBRĘB 0003 W M. KOŻUCHÓW		
Lokalizacja:	2/27 – obręb 0003 Kożuchów, jedn. ewidencyjna 080404_5 Kożuchów, powiat nowosolski		
Inwestor:	Gmina Kożuchów ul. Rynek 1a 67-120 Kożuchów		
Spis zawartości projektu:	1. Opis techniczny, 2. Część rysunkowa		
Opracowanie na podstawie:	Zlecenie Inwestora		
Branża:	Architektoniczna	Data opracowania:	07.2022r.
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. Paweł Ratuś		

Załącznik nr
do pisma z dnia 05-05-2022

znak: 162 w/23.4.1.43.2022

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy**Konserwator Zabytków**
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 450 6011

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW REKREACYJNYCH NA DZ. NR 2/27, OBRĘB 0003 W M. KOŻUCHÓW

1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Kożuchów

ul. Rynek 1a

67-120 Kożuchów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 2/27 – obręb 0003 Kożuchów, jedn. ewidencyjna 080404_5 Kożuchów, powiat nowosolski

Teren objęty projektem jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

3. Materiały wyjściowe

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ uzgodnienia branżowe,
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430 z 1999r.) z późniejszymi zmianami
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami
- ✓ ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane
- ✓ „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- ✓ PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami
- ✓ PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenów rekreacyjnych na dz. nr 2/27, obręb 0003 w m. Kożuchów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Zakres inwestycji:

- budowa placu zabaw (montaż elementów zabawowych, utworzenie nawierzchni bezpiecznej)
- utwardzenie terenu
- budowa ogrodzenia

5. Stan istniejący

5.1 Teren istniejący

Przedmiotowa działka nr 2/27, obręb 0003 położona jest w zachodniej części miejscowości Kożuchów, gmina Kożuchów, powiat nowosolski. Okolice stanowi zabudowa wielomieszkaniowa, tereny sportowo – rekreacyjne oraz gminna infrastruktura drogowa (ul. Kościuszki). Na działce znajduje się plac zabaw oraz siłownia plenerowa.

Częściowo ogrodzony, oświetlony teren posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną porośniętą trawą. W obrębie opracowania znajdują się pojedyncze ławki parkowe oraz kosze na odpady.

5.2 Istniejące odwodnienie terenu

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w tereny zielone odbierane są przez część gruntową w obrębie działki objętej opracowaniem.

5.3 Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie projektowanej inwestycji występuje wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej oraz linia oświetleniowa.

5.4 Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono, że projektowane obiekty zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się, jako proste.

Stwierdzono występowanie w podłożu gruntów niebudowlanych o średniej miąższości 0,2m – poniżej grunty niewysadzinowe. Po uwzględnieniu dobrych warunków wodnych podłoże gruntowe na całym odcinku opracowania zakwalifikowano do grupy nośności G1/G2.

5.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

*Część opisowa zgodnie z rozdziałem II § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju
z dnia 11 września 2020 r.*

a) Projektowane zagospodarowanie terenu

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – **nie dotyczy**
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **bez zmian powierzchniowo w tereny zielone w obrębie działki objętej opracowaniem**
- układ komunikacyjny – **projektowane utwardzenie terenu**
- sposób dostępu do drogi publicznej – **bez zmian z ul. Kościuszki**
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – **nie dotyczy**
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – **zachowanie istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejącej zieleni**

b) Zestawienie

Całkowita powierzchnia działki – 3723,0 m²

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy
 - powierzchnia istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
 - powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu: 162,0 m²
 - powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu: 400,0 m²
- powierzchni biologicznie czynnej
 - powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji:
 $(3723,0\text{m}^2 - 162,0\text{m}^2 - 400,0\text{m}^2) / 3723,0\text{m}^2 = 0,85$
 85% powierzchni biologicznie czynnej
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu – **nie dotyczy**

c) Informacje i dane

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego – **brak**
- czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – **nie dotyczy**

- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – **nie dotyczy**

77 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **w pkt. 8**

- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – **nie dotyczy**

- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - **brak**

- informację o obszarze oddziaływania obiektu - **w pkt. 8**

6.1 Stan projektowany

W ramach inwestycji zaprojektowano zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na dz. nr 2/27, obręb 0003 w m. Koźuchów - budowę placu zabaw, utwardzenie oraz ogrodzenie terenu.

Zaprojektowano budowę placu zabaw – montaż urządzeń zabawowych oraz utworzenie nawierzchni bezpiecznej o powierzchni ok. 860,0m² - 30cm warstwa piasku płukanego 0,2-2mm białego – strefa upadku/bezpieczeństwa. Nawierzchnia placu zgodna z normą PN-EN 1177:2009.

Urządzenia montowane na placu zabaw powinny posiadać odpowiednie atesty i deklarację zgodności z Polską Normą PN-EN 1176. Urządzenia i elementy małej architektury zamontować na stałe do podłoża.

Zaprojektowano utwardzenie terenu o przebiegu określonym w części graficznej opracowania - nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna. Po uprzednim korytowaniu należy ułożyć 10cm podsypkę piaskową, 10cm podbudowę z kruszywa łamanego 0/31,5mm, następnie 5cm podsypkę z kruszywa 0/16mm oraz nawierzchnię mineralną wodoprzepuszczalną 0/8mm gr 3cm – kolor szary.

Zaprojektowano montaż ogrodzenia systemowego o wysokości 1,23m z betonową podmurówką (elementy prefabrykowane), długości panelu l=250cm - panel przetłaczany. Dodatkowo zaplanowano montaż bramy systemowej o szerokości s=3,0m oraz 3 furtek systemowych o szerokości s=1,2m – wysokość zgodna z wysokością ogrodzenia. Ogrodzenie wykonać z paneli przetłaczanych \varnothing min. 4mm, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym np. RAL 7016. Słupki o profilu min. 40x60x230cm z daszkiem, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym np. RAL 7016. Fundamenty pod słupki należy wykonać o wymiarach min. 30x30x80cm z betonu C12/15.

Całkowita długość ogrodzenia: ~130,0m.

W ramach inwestycji zaplanowano montaż 14 szt. ławek parkowych z oparciem oraz 14 szt. koszy na odpady.

✓ Elementy placu zabaw

Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią

- ✓ Wysokość: ok. 4,51m
- ✓ Szerokość: ok. 4,30m
- ✓ Długość: ok. 7,77m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 8,66m x 11,27m

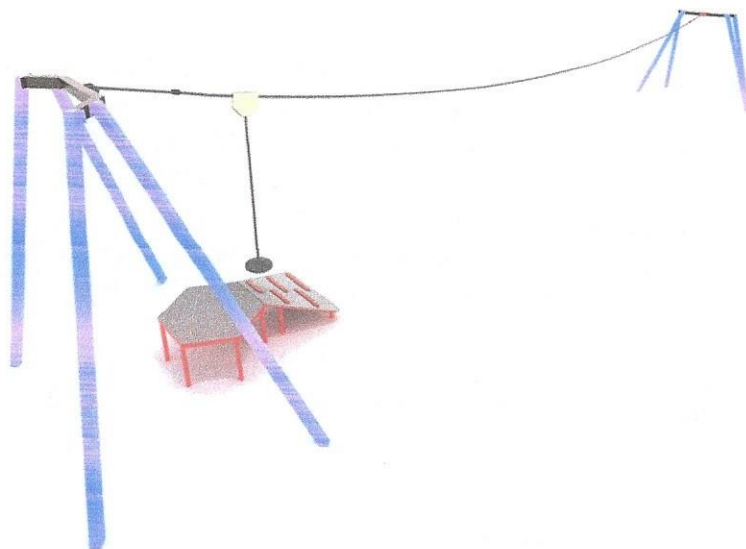
- ✓ Elementy składowe: baszta sześciokątna zadaszona, wieża niezadaszona wysoka, wieża czworokątna niezadaszona, zjeżdżalnia tubowa, zjeżdżalnia z burtami, szyb wspinaczkowy stalowo-linowy, ścianka wspinaczkowa pionowa, panele manipulacyjne, ścianka funkcyjna x 2, zabezpieczenie boczne z bulajem ścianka wspinaczkowa pochyla
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali czarnej zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, podesty z antypoślizgowych płyt HPL/HDPE, rury ze stali nierdzewnej
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 1 Zdjęcie poglądowe

Zjazd linowy

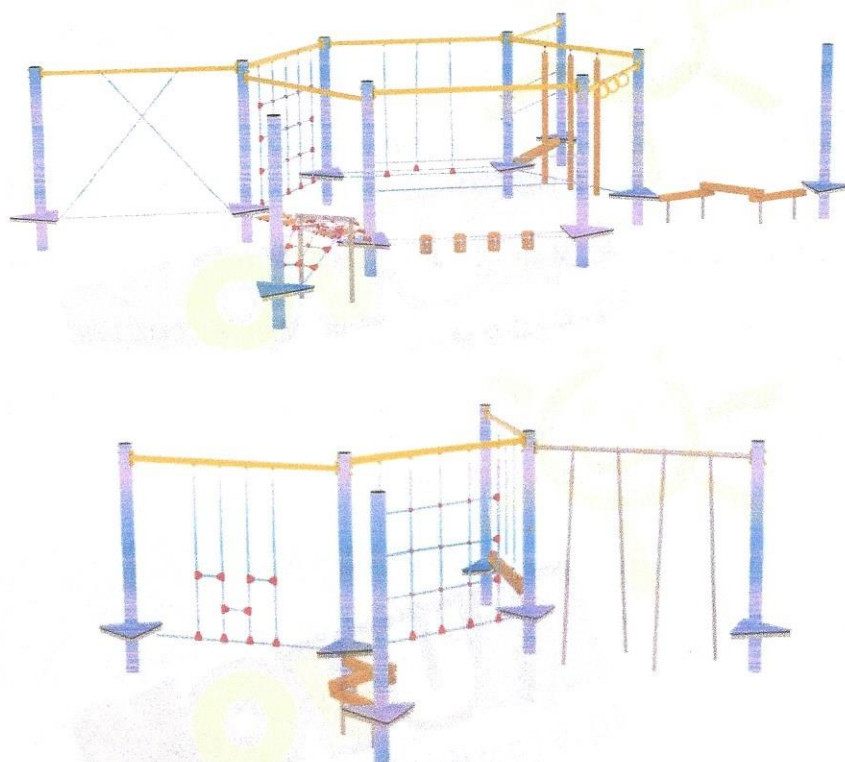
- ✓ Szerokość: ok. 3,80m
- ✓ Długość: ok. 21,80m
- ✓ Wysokość: ok. 3,30m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 4,0m x 22,5m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali czarnej zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, podesty z antypoślizgowych płyt HPL/HDPE
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 2 Zdjęcie poglądowe

Naziemny park linowy

- ✓ Ilość modułów: 20szt.
- ✓ Wysokość modułu: ok. 2,20m
- ✓ Szerokość modułu: ok. 0,78m
- ✓ Długość modułu: ok. 3,38m
- ✓ Łączna długość trasy: ok. 67,6m
- ✓ Materiał: słupy nośne wykonane z ocynkowanej rury stalowej o śr. 114 mm., liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym o średnicy 16 i 18 mm, łączniki aluminiowe i z tworzywa sztucznego tworząc niezwykle trwałe i wytrzymałe elementy linariów, przepłotni i pomostów, drewno klejone warstwowo, wzdłużnie ryflowane, zabezpieczone środkiem do ochrony drewna.
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 3 Zdjęcie poglądowe

Naziemna trampolina

- ✓ Szerokość: ok. 5,00m
- ✓ Długość: ok. 5,00m
- ✓ Wysokość: ok. 0,85m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 8,0m x 8,0m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali czarnej zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego, gumowa membrana
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 4 Zdjęcie poglądowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Ścieżka sensoryczna z urządzeniami

W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie ścieżki sensorycznej o szer. 1,0m w kształcie pierścienia o średnicy $D=3,0m$. Wykonać 4 rodzaje nawierzchni o gr. 20cm w równych odcinkach: kora naturalna 20-80mm, piasek biały płukany 0,2-2mm, żwirek 2-8mm oraz wióry 5-30mm. Nawierzchnię zaoporować drewnianym obrzeżem 5x30cm.

Dookoła ścieżki zamontować 5 urządzeń: głuchy telefon, cymbałki, bębny, tablicę oraz lupę.

Głuchy telefon – wymiary ok. 24cm x 24cm x 126cm. Materiał: modrzew, stal malowana proszkowo, HDPE.

Cymbałki – wymiary ok. 105cm x 67cm x 86cm. Materiał: modrzew, stal malowana proszkowo, HDPE.

Bębny – wymiary ok. 129cm x 28cm x 96cm. Materiał: modrzew, sklejka, HDPE.

Tablica – wymiary ok. 129cm x 14cm x 96cm. Materiał: modrzew, sklejka.

Lupa – wymiary ok. 16cm x 16cm x 78cm. Materiał: modrzew, szkło.



Fot. 5 Zdjęcie poglądowe

Huśtawki hamakowe

- ✓ Ilość: 2 szt.
- ✓ Szerokość: ok. 0,91m
- ✓ Długość: ok. 3,38m
- ✓ Wysokość: ok. 1,22m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 6,40m x 4,42m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali węglowej zabezpieczonej przed korozją przez malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego,
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 60cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 6 Zdjęcie poglądowe

Huśtawki bocianie gniazdo

- ✓ Ilość: 2 szt.
- ✓ Szerokość: ok. 1,48m
- ✓ Długość: ok. 3,59m
- ✓ Wysokość: ok. 2,26m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 2,86m x 7,40m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali węglowej zabezpieczonej przed korozją przez malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy łączące i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego,
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,

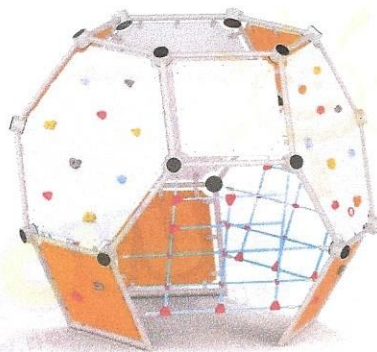


Fot. 7 Zdjęcie poglądowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Wielokąt wspinaczkowy

- ✓ Szerokość: ok. 2,89m
- ✓ Długość: ok. 2,89m
- ✓ Wysokość: ok. 2,40m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 7,24m x 7,24m
- ✓ Materiał: konstrukcja nośna o przekroju okrągłym z metalowych rur utwierdzonych w łącznikach przegubowych. Panele trójwarstwowe z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) z nafrezowanymi aplikacjami. Liny polipropylenowe 16-18mm z rdzeniem stalowym odporne na wandalizm i UV. Wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 8 Zdjęcie poglądowe

Karuzela pionowa

- ✓ Szerokość: ok. 2,70m
- ✓ Długość: ok. 2,70m
- ✓ Wysokość: ok. 2,35m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 8,70m x 8,70m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali węglowej zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, podesty z antypoślizgowych płyt HPL/HDPE
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 9 Zdjęcie poglądowe

Karuzela sprężynowa

- ✓ Szerokość: ok. 0,72m
- ✓ Długość: ok. 0,72m
- ✓ Wysokość: ok. 1,40m
- ✓ Strefa bezpieczeństwa: ok. 4,72m x 4,72m
- ✓ Materiał: konstrukcja ze stali nierdzewnej, elementy złączne i osłony połączeń wykonane z materiałów nierdzewnych, podesty z antypoślizgowych płyt HPL/HDPE
- ✓ Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym (np. RAL 5015, RAL 1023)
- ✓ Fundamenty: min. 80cm poniżej poziomu nawierzchni, beton min. C20/25,



Fot. 10 Zdjęcie poglądowe

7. Wejścia w grunty obce

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu , oddziaływanie na działki sąsiednie

Planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu, poziomu hałasu i zanieczyszczeń.

W wyniku realizacji inwestycji nie zostanie zaburzona gospodarka wodna terenu – wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działek ujętych we wniosku.

Plac zabaw nie będzie oddziaływać na grunty sąsiednie. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

✓ 2/27 – obręb 0003 Koźuchów, jedn. ewidencyjna 080404_5 Koźuchów, powiat nowosolski

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

9. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy „wynieść geodezyjnie rozwiązania projektowe na teren budowy” aby zweryfikować zgodność rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych przyjętych w projekcie z istniejącym terenem i jego zagospodarowaniem
- W trakcie wykonywania robót w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych korekt wysokościowych i geometrycznych celem prawidłowej realizacji zadania, wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawierzchnie wykonywać w sposób zapewniający sprawny spływ wód
- Opracowany projekt łącznie z SST należy rozpatrywać łącznie.

Opracował:

mgr inż. Paweł Ratus



TEL. 666 612 633

"PROGAMP" PAWEŁ RATUS ^{not 68}

E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL

NIP: 973-084-59-21

Stadium:

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt:

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH
NA DZ. NR 2/27, OBRĘB 0003 W M. KOŻUCHÓW

Przedmiot:

PLAN ORIENTACYJNY

Investor:

Gmina Koźuchów
ul. Rynek 1a
67-120 Koźuchów

Adres inw.:

dz. nr 2/27
obręb 0003
gmina Koźuchów

Zakres:

Imię, nazwisko

Specjalność

Numer upr.

Podpis

Skala	1:10 000
-------	----------

Opracował :

mgr inż. Paweł Ratuś

Nr rvs.

1.0

Data

07/2022



ARCHITEKTONICZNA:

AWOWY ZE ZJEŹDZALNIAMI

WY

PARK LINOWY

TRAMPOLINA

NSORYCZNA Z URZĄDZENIAMI

HAMAKOWA - 2 SZT.

BOCIANIE GNIAZDO - 2 SZT.

WSPINACZKOWY

IONOWA

PRĘŻYNOWA

KOWA Z OPARCIEM + KOSZ NA ODPADY

NIA Z PIASKU PŁUKANEGO BIAŁEGO 0,2-2MM

STWA - GR. 20CM

OGRODZENIE TERENU H=1,23M

TERENU

TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

za zgodność z oryginałem:
18.07.2022r.

		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ		TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL		NIP: 973-084-59-21	
Stadium:		DOKUMENTACJA TECHNICZNA				Inwestor:			
Objekt:		ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH NA DZ. NR 2/27, OBRĘB 0003 W M. KOŻUCHÓW				Gmina Koźuchów ul. Rynek 1a 67-120 Koźuchów			
Przedmiot:		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Adres inw.:			
Zakres:		Imię, nazwisko		Specjalność		Numer upr.		Podpis	
								Skala	
								1:500	
								Nr rys.	
								2.0	
Opracował :		mgr inż. Paweł Ratuś		arch.				Data	
								07/2022	

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Woj. lubuskie Powiat nowosolski Jednostka ewidencyjna : 080404_4, Kożuchów – Miasto
Obręb 0003, 3 Działka : 2/27

Sekcja: 5.163.25.25.4.4

GN.6640.1190.2022

Poziom odniesienia : Kronsztadt Układ współrzędnych : 2000

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500. Mapa została uzupełniona o dane ewidencyjne działek na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 spełniające wymogi dokładnościowe oraz o wyniki wywiadu/pomiaru w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Nie badano słabejności gruntowych.

202/2022

Kożuchów 08.07.2022

WYKONAWCA:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

**GEO
TECHNIK**

67-120 Kożuchów
ul. 22 lipca 1807 2

Tel/Fax. 068 3552504
Tel. 604 210 783

KIEROWNIK ROBOTY:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEOTECHNIK s.c.

ul. 22 Lipca 2, 67-120 Kożuchów

tel. 604 210 783, 068 355 25 04

P 9251951370, Regon 97806565

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Łukasz Maryczewski
UPR. NR 18854

OŚWIADCZENIE:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz.U. 2019, poz. 1950 z późn. Zm.) oświadczam, że zgodnie z §20 i 21 Rozporządzenia MGPIB w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133) przekazałem do PODGIK oryginalną dokumentację geodezyjno-kartograficzną, na podstawie której powstała niniejsza mapa zawartej w OPERACIE TECHNICZNYM przyjętym do zasobu państwowego pozytywnym protokołem weryfikacji

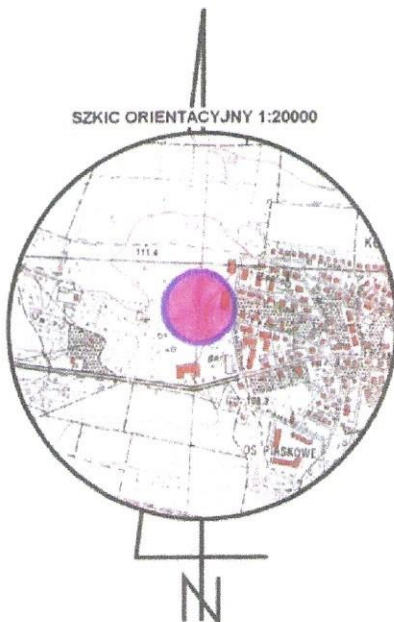
nr

z dnia 07.07.2022

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Łukasz Maryczewski
UPR. NR 18854

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



LEGENDA - B

- 1 PROJ. ZESTAW ZA
- 2 PROJ. ZJAZD LIN
- 3 PROJ. NAZIEMNY
- 4 PROJ. NAZIEMNA
- 5 PROJ. ŚCIEŻKA S
- 6 PROJ. HUŚTAWKA
- 7 PROJ. HUŚTAWKA
- 8 PROJ. WIELOKAT
- 9 PROJ. KARUZELA
- 10 PROJ. KARUZELA
- PROJ. ŁAWKA PA
- PROJ. NAWIERZCH
STREFA BEZPIECZ
- TERENY ZIELONE
- PROJ. SYSTEMOV
FURTKAMI S=1,20
- ISTN. OGRODZEN
- ISTN. OŚWIETLENI