

IRS.6740.310.2020

Mława04.08.2020r.

DECYZJA Nr 455/2020

o zmianie pozwolenia na budowę

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27.05.2020r.**

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2, 13-240 Hłowo – Osada**

obejmujące:

Budowę podwójnej kancelarii dla leśnictwa Krajewo– kat. obiektu XVI w/g projektu budowlanego zamiennego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura – 587,00m³, pow. zabudowy – 137,40m², pow. użytkowa – 103,24m²

w zakresie zmian:

- relokacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych, usunięcie okien w pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu magazynowym, zmiany w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, konstrukcji dachu, elewacji budynku oraz zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Całość zamierzenia na działce nr ewid. 98 położonej przy w Mławie ul. Krajewo.

(Autorzy projektu: Grzegorz Michalski specjalność architektoniczna upr. MA/040/18-MA-3072, Karol Peplowski specjalność konstrukcyjna upr.MAZ/0379/PWBKb/16 - MAZ/BO/0510/16, Piotr Ślesicki specjalność sanitarna upr.MAZ/0405/PWBS/16 – MAZ/IS0055/17, Mirosław Komorowski specjalność elektryczna upr.Cie-48/84 – MAZ/IE/2523/02)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (22) 696-20-10, 697-99-11

z zachowaniem następujących warunków

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

1) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)

Za zgodność z oryginałem

Beata Curyło-Smolinska
11.09.2020

INSPEKTOR
w Wydziale Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska

Beata Curyło-Smolinska

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2020r. do Starosty Mławskiego wpłynął wniosek o zmianę Decyzji Nr 46/2020 z dnia 27.01.2020r. do pozwolenia na budowę podwójnej kancelarii dla leśnictwa Krajewo na dz. nr ew. 98 przy ul. Krajewo w Mławie.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa Budowlanego, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

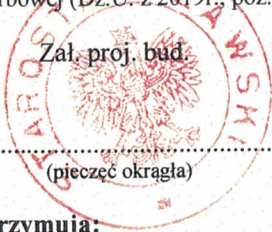
Budowa podwójnej kancelarii dla leśnictwa Krajewo na dz. nr ew. 98 przy ul. Krajewo w Mławie jest zgodna z prawomocną decyzją Nr 59/19 z dnia 03.10.2019r. o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Mława.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127§ 1 i 2 i art. 129§ 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Oplata skarbową nie została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. Art.2 ust.1 pkt.1)g), o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz.1000).



z up. STAROSTY
Dariusz Wójcicki
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 20.08.2020r.
Mława, dnia 11.09.2020r.

Otrzymują:

1. Inwestor: Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2, 13-240 Howo – Osada

2.a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Burmistrz Miasta Mława
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie, 06-500 Mława ul. Stary Rynek 10

Sporządziła:
BCS/BCS

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.47 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Rolnictwa i Środowiska
Mława, ul. Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (22) 892-20-10, 892-22-11

Za zgodność z oryginałem

Mława dn. 11.09.2020r.

PODINSPEKTOR
w Wydziale Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska
Beata Curyło-Smolińska

Drymeters
Daniel Peptowulski
5.08.2020.

DECYZJA Nr 46 /2020

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **31.12.2019 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla: **Nadleśnictwo Dwukoły**
Dwukoły 2
13-240 Howo - Osada

obejmujące:

budowę podwójnej kancelarii dla leśnictwa Krajewo kat. ob. XVI w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura – 587,00m³, pow. zabudowy – 137,40m², pow. użytkowa – 103,24m² na działce o nr ewid. 98 położonej w Mławie przy ul. Krajewo.

(autorzy projektu: Grzegorz Michalski specjalność architektoniczna upr. MA/040/18- MA-3072, Karol Peplowski specjalność konstrukcyjna upr. MAZ/0405/PWBS/16 – MAZ/BO/0510/16, Piotr Ślesicki specjalność sanitarna upr. MAZ/0405/PWBS/16 – MAZ/IS0055/17, Mirosław Komorowski specjalność elektryczna upr. nr Cie-48/84 MAZ/IE/2523/02)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 - 4) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186ze zm.)

UZASADNIENIE

Budowa podwójnej kancelarii dla leśnictwa Krajewo na działce o nr ewid. 98 położonej w Mławie przy ul. Krajewo jest zgodna z prawomocną decyzją nr 59/19 z dnia 03.10.2019 r., o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Mława oraz decyzją Burmistrza Miasta Mława zatwierdzająca podział działek z dnia 20.10.2016 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia(art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

Oplata skarbową nie została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz.1000).

Załącznik: proj. bud.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Dariusz Młkowski
Dariusz Młkowski
dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

**1. Inwestor: Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2
13-240 Iłowo - Osada**

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie,
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 10
3. Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19
JG/JG:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 21.02.2020
Mława, dnia 21.02.2020

z up. STAROSTY
Jolanta Gołębiewska
Jolanta Gołębiewska
Inspektor w Wydziale Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska