

Biuro Projektowo- Handlowo-Usługowe

inż. Jerzy Więckowski

ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa

[jw1652@wp.pl](mailto:jw1652@wp.pl) tel. 606 83 91 32

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kłomnice, ul. Janaszowska, dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice KATEGORIA OBIEKTU –XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny 4. Załączniki

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

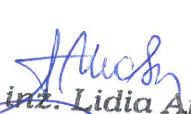
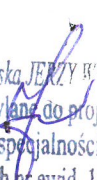
RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr Eugeniusz Andryszkiewicz  
Nr upr. 76/93

10-11-2023, dnia 26.11.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

Częstochowa, listopad 2023

**Biuro Projektowo- Handlowo-Uslugowe**  
**inż. Jerzy Więckowski**  
**ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa**  
**jw1652@wp.pl tel. 606 83 91 32**

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Kłomnice ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kłomnice, ul. Janaszowska dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice <b>KATEGORIA OBIEKTU –XXVI</b>
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. Lidia ANTOSIK</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02  <b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>inż. Jerzy WIĘCKOWSKI</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	11.2023 r.   <b>mgr inż. Lidia Antosik</b> Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  11.2023 r.   inż. inżynierii środowiska JERZY WIĘCKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

Załącznik do zgłoszenia

Nr AB. 6743. 1267. 2023 (12651P)

Listopad 2023 r.

z dnia 24.11.2023

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Nie wniesiono sprzeciwu

do zgłoszenia z dnia 24.11.2023

Nr AB. 6743. 1264. 2023 (12651P)

.....  
podpis

.....  
podpis



## Spis treści

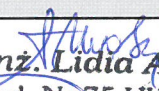
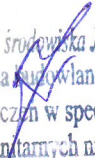
str.2

I.	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 3
II.	Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do SIIB	str. 4-5
III.	Część opisowa	
	1. Temat i zakres opracowania	str. 6
	2. Podstawa opracowania	str. 6
	3. Lokalizacja inwestycji	str. 6
	4. Przedmiot inwestycji	str. 6
	5. Opis stanu istniejącego	str. 6
	6. Opis stanu projektowanego	str. 6
	7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 7
	8. Kategoria geotechniczna	str. 7
	9. Uwagi końcowe	str. 7
IV .	Część rysunkowa	
	Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu	str. 8

Częstochowa, 20.11.2023 r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska, został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża:	Projektant / Sprawdzający	Imię i nazwisko	Pieczęć i podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Lidia ANTOSIK upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02	 <b>mgr inż. Lidia Antosik</b> Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Instalacje sanitarne	Projektant sprawdzający	inż. Jerzy WIĘCKOWSKI upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	 inż. inżynierii środowiska <b>JERZY WIĘCKOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Częstochowa dnia 05.06.1998r.

ZPN-VIII-7342/27/98

## DECYZJA NR 75

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89 poz.414 ) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA , po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Lidii ANTOSIK na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

nadaje

Pani Lidii ANTOSIK

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 22 stycznia 1960 r. w Częstochowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust.2 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r ) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JYZ-CBE-XL6 \*

Pani Lidia Antosik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1961/02 adres zamieszkania ul. Prądzyskiego 12m3, 42-200 Częstochowa jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

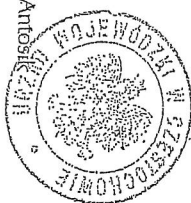
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Panią Lidę Antosiuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z UP. WOJEWODY  
mgr inż. Hanna Mieraliovska  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pani mgr inż. Lidia Antosiuk  
ul. Prądzynskiego 12 m 3  
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa
3. A/A



Katowice, 5 października 2001 r.

AG.II-4/ZO/7131/182/2001

## WOJEWODA ŚLĄSKI

D E C Y Z J A Nr 182/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Więckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złącznego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan Jerzy WIĘCKOWSKI  
inżynier

ur. dn. 28 sierpnia 1944 r. w Częstochowie

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych  
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Jerzego Więckiego wymaganego praw wykształcenia na Politechnice Częstochowskiej, Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska na kierunku Inżynierii Środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczone jak w sentencji.

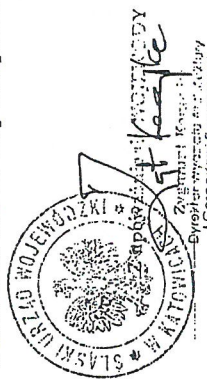
Oś niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Więckowski  
ul. Ech. Katynia 11/81  
42-200 Częstochowa

2. GINE, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

3. a/a



SLK-MTD-KSV-IEC-pd

mapa://w16326map.wsp.pl-993/fetch363EUDP



Zaświadczam  
o prawidłowości  
SLK-MTD-KSV-IEC-pd

Pan Jerzy Więckowski numerem ewidencyjnym SLK/IS/1396/02  
adres zamieszkania ul. Katedralna 3/5 m. 10, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Obiegowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
uprawnienia do podejmowania działalności wytwórczej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie o wykształceniu i opisanym badaniu kwalifikacyjnym  
wzrostowym przy pomocy własnego kwalifikacyjnego urządzenia w dniu 2022-12-15 roku przez

Bartosz Karpowicz, Specjalista w Rzeczy Spółdzielczej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 104

§ 1. Osoba, która uzyskała wykształcenie i opisaną kwalifikację, może być dopuszczona do wykonywania  
działalności wytwórczej w zakresie budownictwa, jeżeli uzyskała wymagane uprawnienia  
do budowania i posiadała wymagane kwalifikacje.

\* Zawód inżyniera budownictwa jest zawodem samodzielnym, który wymaga wykształcenia i opisanego  
badania kwalifikacyjnego. Osoba, która uzyskała wykształcenie i opisaną kwalifikację, może być dopuszczona  
do wykonywania działalności wytwórczej w zakresie budownictwa, jeżeli uzyskała wymagane uprawnienia  
do budowania i posiadała wymagane kwalifikacje.

### III. Część opisowa

#### 1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska, w celu doprowadzenia wody do działek budowlanych wzdłuż ulicy.

Inwestorem jest: **Gmina Kłomnice**  
**ul. Strażacka 20**  
**42-270 Kłomnice**

#### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienia wstępne z Inwestorem
- wizja w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa, zaktualizowana przez geodetę
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – pismo UG Kłomnice z dnia 25.08.2023 r. nr GP.OŚ-B.6727.257.2023
- warunki techniczne UG Kłomnice z dnia 12.09.2023 r. znak: IZI-GK.6853.65.2023/W/41A
- protokół z narady koordynacyjnej Nr GK.6630.369.2023 z dnia 17.10.2023 r.
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

#### 3. Lokalizacja inwestycji

Działka, na której będzie prowadzona inwestycja to dz. 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405\_2 Kłomnice. Jest ona własnością Gminy Kłomnice.

#### 4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska, o średnicy  $\Phi 125$  i długości 349,5 m w celu zapewnienia dostawy wody do działek budowlanych położonych przy tej ulicy.

#### 5. Opis stanu istniejącego

W rejonie projektowanej inwestycji znajdują się istniejące budynki jednorodzinne (na początku projektowanego odcinka), a dalej teren bez zabudowy.

W zakresie uzbrojenia podziemnego występują kable energetyczne, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

#### 6. Opis stanu projektowanego

Przedmiotem projektu jest odcinek sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska stanowiący przedłużenie wodociągu przebiegającego w ul. ul. Janaszowskiej (gdzie następuje włączenie) do wysokości działki nr 1370.

Trasę gazociągu poprowadzono zachowując normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia, w miarę możliwości równoległe do granic działek budowlanych.

#### 7. Informacja o obszarze oddziaływania



Oceny obszaru oddziaływania projektowanego odcinka sieci wodociągowej w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ogólne przepisy techniczno-budowlane, regulujące warunki lokalizacji i realizacji inwestycji,

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),

- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych –Zeszyt nr 3 Cobot Instal.

Obszar oddziaływania projektowanego odcinka sieci wodociągowej ogranicza się do terenu działki nr ew.: 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405\_2 Kłomnice, do której inwestor posiada tytuł prawny w postaci prawa własności.

Zachowano normatywne odległości proj. wodociągu od budynków, granic nieruchomości oraz istniejącego uzbrojenia.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Krótkotrwałe uciążliwości związane będą z okresem jej budowy (hałas spowodowany pracą sprzętu ciężkiego) i będą miały charakter przemijający.

### **8. Kategoria geotechniczna**

Wodociąg zostanie posadowiony na głębokości 1,70 m. Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej i na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – nie jest wymagane opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

### **9. Uwagi końcowe**

Niniejszy Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z Projektem architektoniczno-budowlanym i Projektem technicznym.

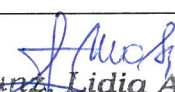
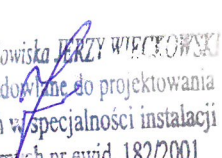


Biuro Projektowo-Handlowo-Uslugowe m. Języc Wępkowski 42-202 Częstochowa, ul. Katedralna 3/5 m. 19	
Inwestor: Gmina Kłomnice, ul. Strazacka 20, 42-270 Kłomnice	
Temat: P.B. oświadcza wotodopię w m. Kłomnice, ul. Januszowska, dział 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405 2 Kłomnice	
Projekt zagospodarowania terenu	
Twórca	Data
mgr inż. Lidia ANTONISK	10.2023.
mgr inż. Języc WIEPKOWSKI	1.50
uprząw. 182/01 SUW K-cce	Kys 1
Sprawdził	



**Biuro Projektowo- Handlowo-Usługowe**  
**inż. Jerzy Więckowski**  
**ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa**  
**jw1652@wp.pl    tel. 606 83 91 32**

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Kłomnice ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kłomnice, ul. Janaszowska dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice KATEGORIA OBIEKTU –XXVI
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. Lidia ANTOSIK</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02  <b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>inż. Jerzy WIĘCKOWSKI</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	11.2023 r.  <b>mgr inż. Lidia Antosik</b> Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  11.2023 r.  <b>inż. inżynierii środowiska JERZY WIĘCKOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

Załącznik do zgłoszenia

Nr AB.6745.1267.2023/126/SIP1

Listopad 2023 r.

z dnia 24.11.2023

.....  
podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Nie wniesiono sprzeciwu

do zgłoszenia z dnia 24.11.2023

Nr AB.6745.1267.2023/126/SIP1

.....  
podpis



## Spis treści

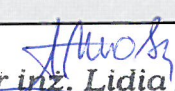
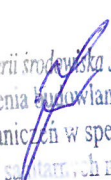
str.2

I.	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 3
II.	Część opisowa	
	1. Temat i zakres opracowania	str. 4
	2. Lokalizacja inwestycji	str. 4
	3. Przedmiot inwestycji	str. 4
	4. Kategoria obiektu budowlanego	str. 4
	5. Opis stanu istniejącego	str. 4
	6. Zamierzony sposób użytkowania	str. 4
	7. Charakterystyczne parametry inwestycji	str. 4
	8. Ochrona przeciwpożarowa	str. 5
	9. Uwagi końcowe	str. 5
III .	Część rysunkowa	
	Rys. nr 2 – Profil odcinka wodociągu	str. 6

Częstochowa, 20.11.2023 r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska, został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża:	Projektant / Sprawdzający	Imię i nazwisko	Pieczęć i podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Lidia ANTOSIK upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02	 <b>mgr inż. Lidia Antosik</b> Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Instalacje sanitarne	Projektant sprawdzający	inż. Jerzy WIĘCKOWSKI upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	 inż. inżynierii środowiska <b>JERZY WIĘCKOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

## II. Część opisowa

### 1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska, w celu doprowadzenia wody do działek budowlanych wzdłuż ulicy.

Inwestorem jest: **Gmina Kłomnice**  
**ul. Strażacka 20**  
**42-270 Kłomnice**

### 2. Lokalizacja inwestycji

Działka, na której będzie prowadzona inwestycja to działka nr 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405\_2 Kłomnice. Stanowi ona własność Gminy Kłomnice.

### 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska, o średnicy  $\Phi 125$  i długości 349,5 m w celu zapewnienia dostawy wody do działek budowlanych położonych przy tej ulicy.

### 4. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) ww. inwestycja kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektów budowlanych określonej współczynnikiem kategorii obiektu  $k=8,0$  i współczynnikiem wielkości obiektu  $w=1,0$ .

### 5. Opis stanu istniejącego

W rejonie początku projektowanej inwestycji znajdują się istniejące budynki jednorodzinne, a dalej teren bez zabudowy.

W zakresie uzbrojenia podziemnego występują kable energetyczne, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

### 6. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowany odcinek wodociągu będzie użytkowany po zrealizowaniu inwestycji, dokonaniu sprawdzeń i prób oraz po odbiorze technicznym dokonany przez umocowanego przedstawiciela Inwestora jako sieć dostarczająca wodę dla potrzeb właścicieli działek przy ul. Janaszowskiej, a jednocześnie do celów przeciwpożarowych.

Dostawa wody do potencjalnych odbiorców przy ul. Janaszowskiej, realizowana będzie poprzez indywidualne przyłącza wody.

### 7. Charakterystyczne parametry inwestycji

Wodociąg źródłowy:

--- położenie: ul. Janaszowska w m. Kłomnice, dz. nr 1181  
 ---średnica  $\Phi 100$

Projektowany wodociąg



---średnica  $\Phi 125 \times 11,4$  PE

---długość 349,5 m

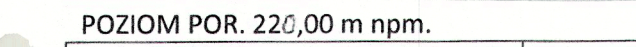
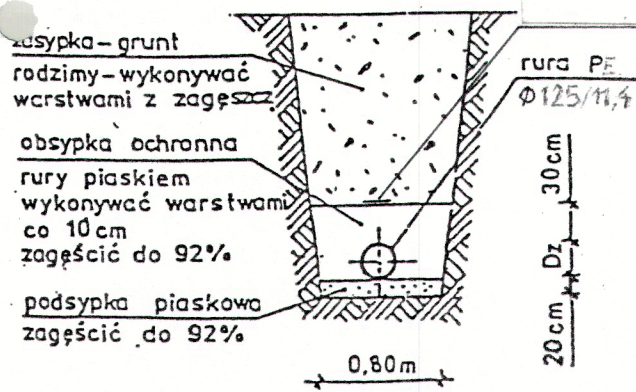
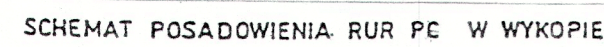
### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Realizacja inwestycji zgodnie z niniejszym Projektem budowlanym, zastosowanie się do wymogów BIOZ, użycie atestowanych materiałów i armatury do wykonania przedmiotu nin. Projektu, a także przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń zapewni ochronę przeciwpożarową obiektu.

### **9. Uwagi końcowe**

Niniejszy Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z Projektem zagospodarowania terenu i Projektem technicznym.





w ul. Janaszowska  
włącz do ist wodociągów w 110

0,0	31,5	17,0	229,90	231,6
14,5	21,6	1,75	229,59	231,34
16,5		1,76	229,54	231,30
17,5		1,76	229,52	231,28
31,5		1,78	229,22	231,00
32,0	0	1,74	229,22	230,96
34,0		1,70	229,22	230,92
38,0				
74,5	37,5	1,70	228,61	230,31
75,5	17,2	1,70	228,60	230,30
83,0		1,78	228,50	230,28
85,0		1,78	228,49	230,27
86,0				
47,0	10,1	1,75	227,86	229,61
79,0		1,72	227,55	229,27
81,5	5,5	1,71	227,55	229,26
84,5	0	1,70	227,55	229,25
26,0	41,5	1,70	227,08	228,98
63,5	6,5	1,77	227,10	228,87
64,5		1,77	227,09	228,86
79,0		1,76	227,02	228,78
79,5		1,77	227,02	228,79
97,5		1,71	226,93	228,64
48,0	4,9	1,70	226,68	228,38
49,5		1,70	226,67	228,37

**TAROSTWO POWIATOWE**  
**w CZESTOCHOWIE**  
**Wydział Administracji**  
**Architektoniczno-Budowlanej**

**RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
**mgr Eugeniusz Andrzejewicz**  
Nr upr. 76/93

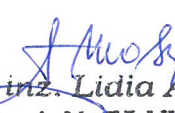
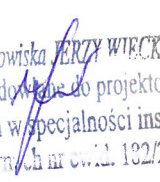
..... dn. 8.2.2011 r. ....  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag ..... Z uwagi na

Biuro Projektowo-Handlowo-Ustugowe inż. Jerzy Wieckowski 42-202 Częstochowa, ul. Katedralna 3/5 m. 19			
Investor:	Gmina Klomnice, ul. Straziaka 20, 42-270 Klomnice		
Temat:	P.B. odcinka wodociągu w m. Klomnice, ul. Janasowska, dz.nr 1181 ewid. 0007 Klomnice, jedn. ewid. 240405 2 Klomnice		
<b>Profil odcinka wodociągu</b>			
Trasę: rysunku:	mgr inż. Lidia ANTOSIK		
Projektował	inż. Jerzy WIECKOWSKI		
Sprawdził:	inż. Jerzy WIECKOWSKI		
	Data	Skala	Rys nr
	11.2023	1:100/500	2



**Biuro Projektowo- Handlowo-Usługowe**  
**inż. Jerzy Więckowski**  
**ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa**  
[jw1652@wp.pl](mailto:jw1652@wp.pl) tel. 606 83 91 32

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Kłomnice ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kłomnice, ul. Janaszowska dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice <b>KATEGORIA OBIEKTU –XXVI</b>
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. Lidia ANTOSIK</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02  <b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>inż. Jerzy WIĘCKOWSKI</b> <b>BRANŻA: SANITARNA</b> <b>specjalność: instalacyjna</b> upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	11.2023 r.   <b>mgr inż. Lidia Antosik</b> Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  11.2023 r.   <b>inż. inżynierii środowiska JERZY WIĘCKOWSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

Listopad 2023 r.

## **Spis treści**

str.2

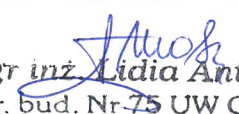
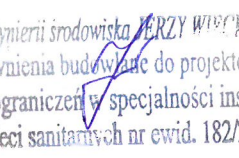
I.	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 3
II.	Część opisowa	
	1. Przedmiot inwestycji	str. 4
	2. Lokalizacja inwestycji	str. 4
	3. Opis stanu istniejącego	str. 4
	4. Charakterystyka wodociągu źródłowego	str. 4
	5. Charakterystyka projektowanego odcinka wodociągu	str. 5
	6. Rozwiązania projektowe	str. 5
	7. Wykonawstwo	str. 5
	8. Uwagi ogólne	str. 6
	8. Zestawienie podstawowych materiałów	str. 7
	9. Uwaga końcowa	str. 7
III .	Część rysunkowa	
	Rys. nr 3 – Schemat węzłów	str. 8
	Rys. nr 4 – Bloki oporowe i podporowe	str. 9



Częstochowa, 20.11.2023 r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska, został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża:	Projektant / Sprawdzający	Imię i nazwisko	Pieczęć i podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Lidia ANTOSIK upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02	 mgr inż. Lidia Antosik Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Instalacje sanitarne	Projektant sprawdzający	inż. Jerzy WIĘCKOWSKI upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	 inż. inżynierii środowiska JERZY WIĘCKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

## **II. Część opisowa**

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Kłomnice ul. Janaszowska, o średnicy  $\Phi 125$  i długości 349,5 m w celu zapewnienia dostawy wody do działek budowlanych położonych przy tej ulicy.

### **2. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja będzie prowadzona na działce 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405\_2 Kłomnice, która stanowi własność Gminy Kłomnice.

### **3. Opis stanu istniejącego**

W rejonie projektowanej inwestycji znajdują się istniejące budynki jednorodzinne (na początku projektowanego odcinka), a dalej teren bez zabudowy.

W zakresie uzbrojenia podziemnego występują kable energetyczne, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

### **4. Charakterystyka wodociągu źródłowego**

Wodociąg źródłowy:

--- położenie: ul. Janaszowska w m. Kłomnice, dz. nr 1181

---średnica  $\Phi 100$

### **5. Charakterystyka ogólna projektowanego odcinka wodociągu**

Projektowany wodociąg

---średnica  $\Phi 125 \times 11,4$  PE

---długość 349,5 m

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odcinka wodociągu od punktu P<sub>w</sub> – punktu włączenia do istniejącego wodociągu w100 na działce nr 1181 w m. Kłomnice ul. Janaszowska do punktu P<sub>k</sub> to jest do punktu końcowego proj. wodociągu w125 w ulicy Janaszowskiej na wysokości działki nr 1370.

Długość projektowanego wodociągu wynosi 349,5 m.

### **6. Rozwiązania projektowe**

Projektowany wodociąg należy ułożyć na głębokości około 1,7 m i wykonać z rur ciśnieniowych PE-RC SDR 11 PN 16 –  $\Phi 125/11,4$  mm łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe doczołowe lub kształtki zaciskowe.

Za włączeniem zabudować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierзовą  $\Phi 100$ , zgodnie z rysunkiem nr 3. Zasuwę zaopatrzyć w obudowę i skrzynkę żeliwną do zasuw. Do połączeń kołnierзовych stosować śruby ze stali nierdzewnej.

Połączenia projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem oraz projektowane hydranty wykonać wg schematu węzłów (rys. nr 3).

Projektuje się wyposażenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej w 3 hydranty Dn80, podziemne.

Położenie hydrantów należy oznaczyć w sposób trwały i widoczny. Nad wodociągiem 30 cm umieścić taśmę sygnalizacyjną (niebieską).

Przewody z rur PE można układać przy temp. powietrza od 0° do +30°C. Zmiany kierunku prowadzenia przewodów należy realizować poprzez zastosowanie odpowiednich kształtek – łuków i zabezpieczyć blokami oporowymi. Dopuszcza się zginanie na zimno rur o średnicach do 160 mm i długości 6 m w taki sposób, aby promień krzywizny formowanego łuku nie był mniejszy niż 300 zewnętrznych średnic zginanej rury.

W miejscach zmiany kierunku wodociągu, lokalizacji hydrantów oraz w miejscu włączenia do wodociągu źródłowego zastosować bloki oporowe.

## 7. Wykonawstwo

Wykopy - roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-10736:1999 r. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem jak pokazano na profilu. Wykopy wąskoprzestrzenne  $a=1,3m$ , ściany pionowe, szalunek płytowy przestawny. Wodociąg należy posadowić na warstwie piasku o grubości min. 20 cm, zagęszczonej do 92% wg skali Proctora.

Materiał podsypki nie może być zmrożony, zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny w nim występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm.

Materiał obsypki musi spełniać te same wymagania co materiał na podsypkę. Stopień zagęszczenia do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Obsypkę wykonywać warstwami o grubości 10-30 cm do wysokości co najmniej 30 cm powyżej wierzchu rury.

W przypadku ujawnienia się wód gruntowych konieczne będzie obniżenie zwierciadła wody przed przystąpieniem i w trakcie robót ziemnych. Dla obniżenia zwierciadła wody w stosunku do obecnego o około 1 m proponuje się zastosowanie igłofiltrów jednorzędowych przy rozstawie  $S=0,8÷1,0$  m. Roboty ziemne i ewentualne tymczasowe odwodnienie winny być prowadzone sukcesywnie tzw. „przesuwający się front robót”, co nie spowoduje powstania leja depresyjnego.

Roboty ziemne w pobliżu istniejącego ogrodzenia nieruchomości należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Zasypanie wodociągu wykonać po dodatkich próbach ciśnieniowych i inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonując odcinek wodociągu należy respektować uwagi i zalecenia zawarte w:

- protokole z narady koordynacyjnej Nr GK.6630.369.2023 z dnia 17.10.2023 r.

Zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowanie z gazociągiem g350. Gazociąg ten pochodzi z lat 60-tych ubiegłego wieku i w materiałach archiwalnych nie znaleziono rzędnych jego posadowienia.

Prace w pobliżu tego gazociągu wykonać ze szczególną ostrożnością – po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych, metodą ręczną i pod nadzorem Gazowni w Częstochowie.

Przejście wodociągiem przez drogę gminną – ulicę Janaszowską wykonać metodą przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni.

Wykonawca obowiązany jest uzyskać zezwolenie Wójta Gminy Kłomnice na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

## **8. Uwagi ogólne**

- Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z warunkami uzgodnień podanych przez poszczególnych właścicieli uzbrojenia terenu i ich przestrzegania (protokół PZUDP)
- Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” - zeszyt 3 - Wymagania Techniczne COBRTI Instal.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu na dwa tygodnie przed ich rozpoczęciem.
- Przebieg trasy projektowanego wodociągu musi wyznaczyć uprawniony geodeta.
- Po zakończeniu układania wodociągu, ale przed jego zasypaniem należy wykonać jego inwentaryzację geodezyjną oraz inwentaryzację odkrytego uzbrojenia terenu.
- Po zakończeniu budowy wykonawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego oraz naprawi inne uszkodzenia wynikłe podczas budowy.
- Na terenie ruchu pieszego należy wykonać tymczasowe kładki z poręczami dla pieszych. Nośność kładki powinna wynosić minimum 2,5 kPa. Szerokość 0,75 m dla ruchu jednostronnego i 1,5 m dla ruchu dwustronnego. Długość minimum - 2,3 m.
- Oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu robót oraz projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia budowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem „bioz”.
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- Nad wodociągiem-  $h=0,2m$  ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego. Końce taśmy sygnalizacyjnej należy przymocować do skrzynek ulicznych uzbrojenia wodociągu.
- Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rur wodociągowych.
- Próby ciśnieniowe wykonać na ciśnieniu 1,0 MPa.
- Po próbach ciśnieniowych wykonać płukanie i dezynfekcję wg zaleceń “sanepidu”.
- Próby ciśnieniowe, płukanie, dezynfekcję i odbiór techniczny dokonać w obecności przedstawiciela Inwestora, Wykonawcy i Użytkownika.



### 9. Zestawienie podstawowych materiałów

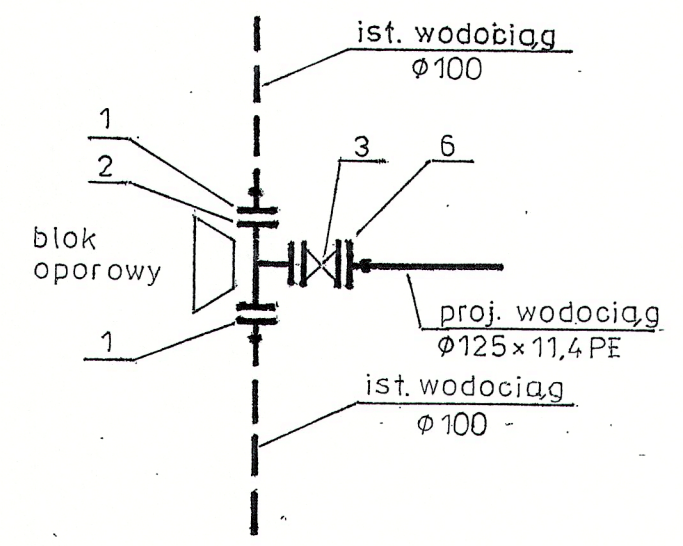
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Uwagi
1.	Rura wodociągowa PEHD SDR 11 PN 16 – $\Phi$ 125/11,4	m	350	
2.	Rura osłonowa $\Phi$ 250x14,8 L=2,0 m L=4,5 m	szt. szt.	1 1	
3.	Rura osłonowa stalowa na gazociąg $\Phi$ 508x6,3 L= 3,00 m	szt.	1	
4.	Kołnierz specjalny dla rur PE system 2000 $\Phi$ 125/250	szt.	7	
5.	Trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego $\Phi$ 100 DN 100/100	szt.	1	
6.	Trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN 100/80	szt.	3	
7.	Łuk kołnierzowy 90° z żeliwa sferoidalnego $\Phi$ 80	szt.	3	
8.	Łuk kołnierzowy 90° z żeliwa sferoidalnego $\Phi$ 80 ze stopką	szt.	3	
9.	Króciec dwukołnierzowy z żeliwa sferoidalnego FF DN 80 L=600	szt.	3	
10.	Zasuwa kołnierz. z żeliwa sferoidalnego $\Phi$ 100 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80 i skrzynką uliczną dla zasuw	szt.	1	
11.	Zasuwa kołnierz. z żeliwa sferoidalnego $\Phi$ 80 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80 i skrzynką uliczną dla zasuw	szt.	3	
12.	Hydrant podziemny DN 80 Rd 1,5 ze skrzynką dla hydrantów podziemnych	szt.	3	
13.	Blok oporowy betonowy	szt.	12	
14.	Zaślepka elektrooporowa do rur PE $\Phi$ 125	szt.	1	

### 10. Uwaga końcowa

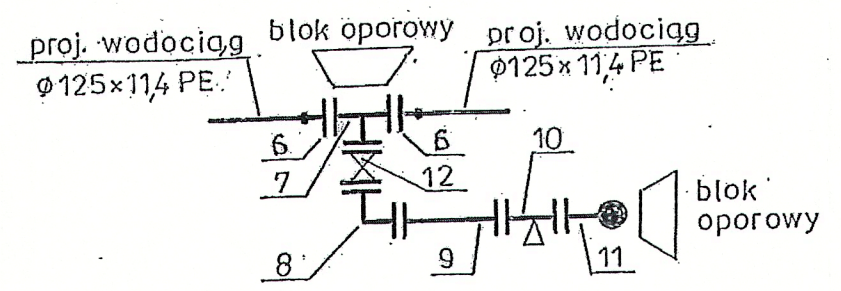
Niniejszy Projekt techniczny jest zgodny z Projektem zagospodarowania terenu i Projektem architektoniczno-budowlanym.



# WĘZEL PW



# WĘZEL HP



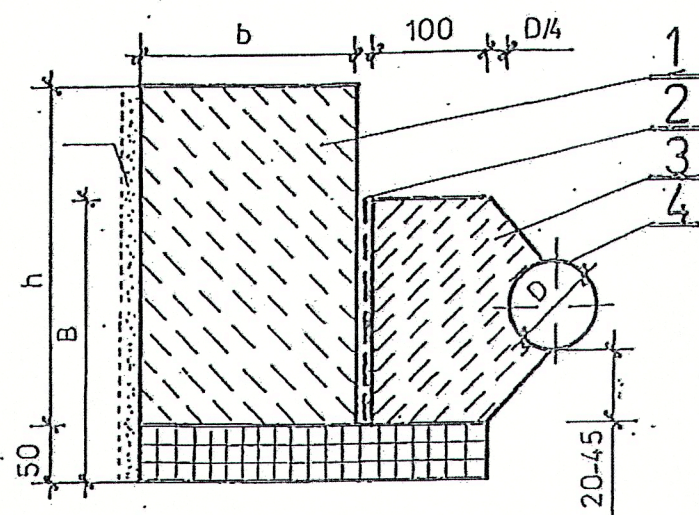
## OZNACZENIA

- 1 kołnierz specjalny dla rur PVC/PE „system 2000” Ø100/220
- 2 trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego Ø100/100
- 3 zasuwa kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego Ø100 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80 i skrzynką uliczną sztywną dla zasuw
- 4 – nie występuje
- 5 – nie występuje
- 6 kołnierz specjalny dla rur PVC/PE „system 2000” Ø125/220
- 7 trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego Ø100/80
- 8 łuk kołnierzowy 90° z żeliwa sferoidalnego Ø 80
- 9 króciec dwukołnierzowy z żeliwa sferoidalnego Ø80 L600 (kształtka FF)
- 10 łuk kołnierzowy 90° ze stopką z żeliwa sferoidalnego Ø80
- 11 hydrant Ø80 podziemny
- 12 zasuwa kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego Ø80 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80 i skrzynką uliczną sztywną dla zasuw

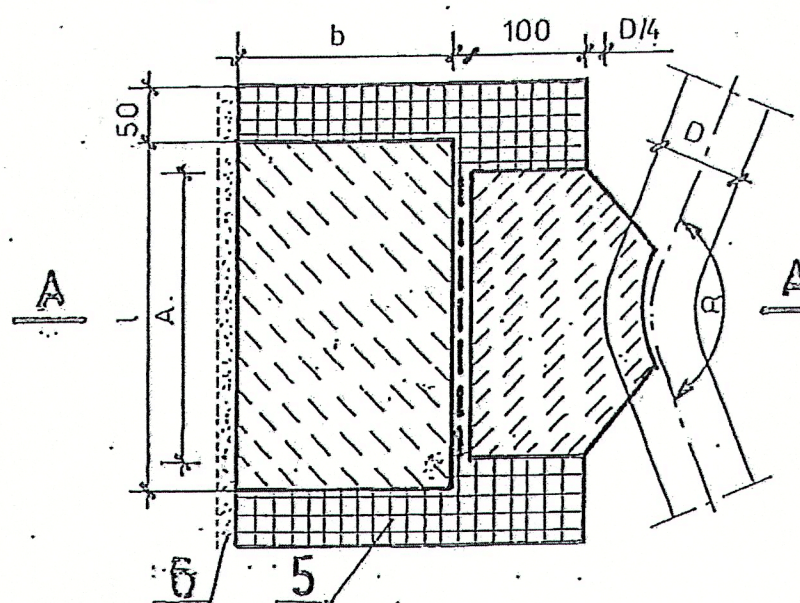
Biuro Projektowo-Handlowo-Usługowe inż. Jerzy Więckowski 42-202 Częstochowa, ul. Katedralna 3/5 m. 19			
Inwestor:	Gmina Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice		
Temat:	P.B. odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska, dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405 2 Kłomnice		
Treść rysunku:	Schemat węzłów	Data 11.2023	Skala -
Projektował	mgr inż. Lidia ANTOSIK	upraw. 75/98 UW Cz-wa	Rys nr 3
Sprawdził:	inż. Jerzy WIĘCKOWSKI	Upraw. 182/01 ŚUW K-ce	



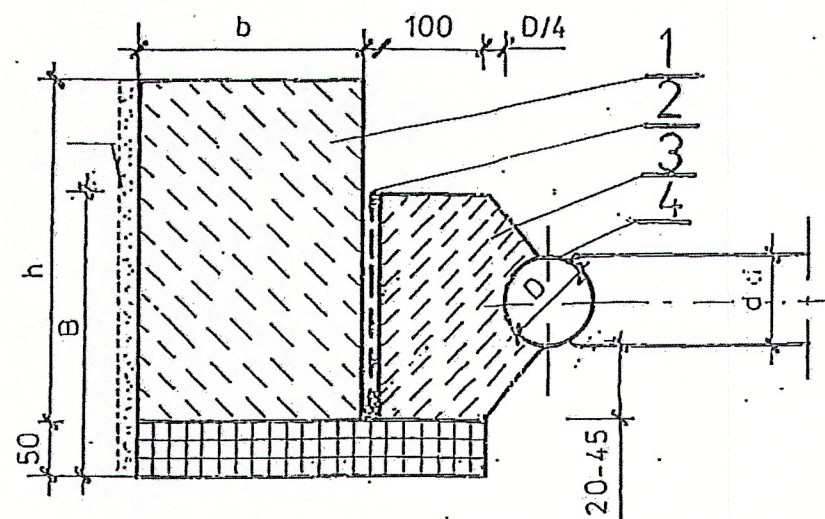
PRZEKRÓJ A-A



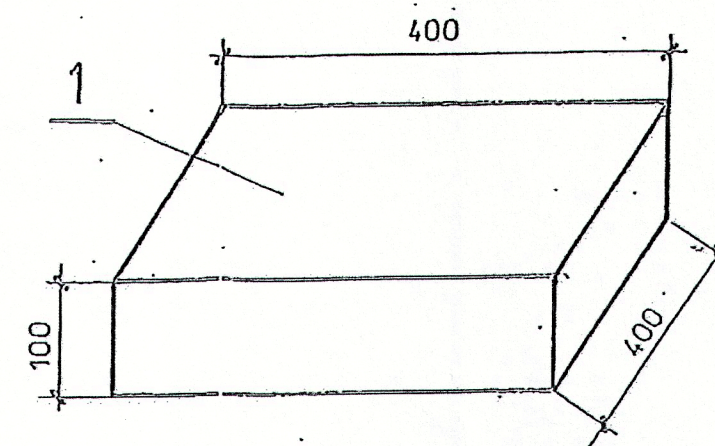
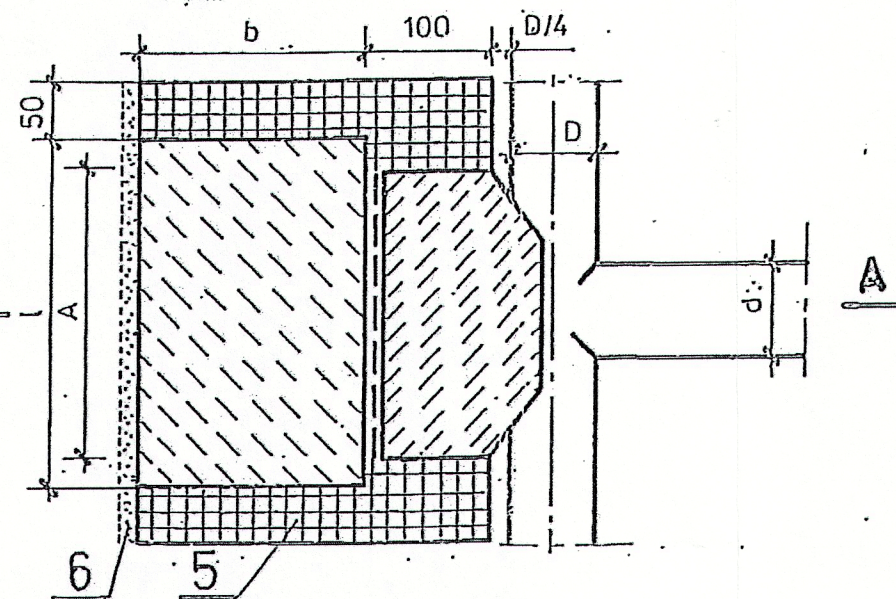
RZUT



PRZEKRÓJ A-A



RZUT



OZNACZENIA:

- 1 - Blok z betonu B 7,5
- 2 - Dwie warstwy papy asfaltowej
- 3 - Poduszka betonowa B 7,5
- 4 - Rura PE
- 5 - Poduszka z tłuszczu
- 6 - Grunt nienaruszony

Bloki przewidziane są dla:  
- wodociągów ułożonych na głębokości min. 1,70 m poniżej terenu,  
- w gruntach suchych i wilgotnych,  
- ciśnienie próbne = 1,0 MPa,

Bloki mogą być wykonane z cegły kanalizacyjnej (PN-76/B-12037)  
Na zaprawie cementowej marki 80

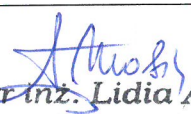
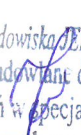
D [mm]	$\alpha$ [°]	A [mm]	B [mm]	h [mm]	l [mm]	b [mm]
80-100	46-90	300	200	300	550	250
	31-45	300	200	300	300	200
	10-30	300	200	200	300	200
150	46-90	400	200	450	1040	380
	31-45	400	200	400	640	250
	10-30	400	200	400	640	250
200	46-90	600	250	800	1290	380
	31-45	500	250	450	770	250
	10-30	450	250	450	770	250

ŚREDNICA TRÓNIKA D/d [mm]	A [mm]	B [mm]	h [mm]	l [mm]	b [mm]
200/100	400	250	350	800	300
200/80	400	250	350	800	300
150/100	300	200	300	400	250
150/50	300	200	300	400	250
100/100	300	200	300	400	250
100/80	300	200	300	400	250

Biuro Projektowo-Handlowo-Usługowe inż. Jerzy Więckowski 42-202 Częstochowa, ul. Katedralna 3/5 m. 19				
Inwestor:	Gmina Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice			
Temat:	P.B. odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska, dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice, jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice			
Treść rysunku:	Bloki oporowe i podporowe		Data 11.2023	Skala -
Projektował	mgr inż. Lidia ANTOSIK	upraw. 75/98 UW Cz-wa		Rys nr 4
Sprawdził:	inż. Jerzy WIĘCKOWSKI	Upraw. 182/01 ŚUW K-ce		



Biuro Projektowo- Handlowo-Uslugowe  
 inż. Jerzy Więckowski  
 ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa  
[jw1652@wp.pl](mailto:jw1652@wp.pl) tel. 606 83 91 32

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI do PROJEKTU BUDOWLANEGO	
INWESTOR:	Gmina Kłomnice ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa odcinka wodociągu w m. Kłomnice, ul. Janaszowska
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kłomnice, ul. Janaszowska dz.nr 1181 obr. 0007 Kłomnice jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice KATEGORIA OBIEKTU –XXVI
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Lidia ANTOSIK BRANŻA: SANITARNA specjalność: instalacyjna upr: 75/1998/UW Cz-wa SLK/IS/1961/02  SPRAWDZIŁ: inż. Jerzy WIĘCKOWSKI BRANŻA: SANITARNA specjalność: instalacyjna upr: 182/2001/UW K-ce SLK/IS/1396/02	11.2023 r.  mgr inż. Lidia Antosik Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  11.2023 r.  inż. inżynierii środowiska JERZY WIĘCKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

Listopad 2023 r.



## Spis załączników

str.2

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia-BIOZ str. 3-5
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kłomnice – pismo UG Kłomnice z dnia 25.08.2023 r.  
nr GP.OŚ-B.6727.257.2023 str. 6-29
3. Warunki techniczne UG Kłomnice z dnia 12.09.2023 r.  
znak: IZI-GK.6853.65.2023/W/41A str. 30
4. Protokół z narady koordynacyjnej Nr GK.6630.369.2023  
z dnia 17.10.2023 r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie str. 31-33
5. Współrzędne punktów charakterystycznych dla proj. wodociągu  
w m. Kłomnice ul. Janaszowska str. 34

Biuro Projektowo- Handlowo-Uslugowe  
inż. Jerzy Więckowski  
ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-202 Częstochowa  
[jw1652@wp.pl](mailto:jw1652@wp.pl) tel. 606 83 91 32

---

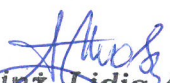
## INFORMACJA

### dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej  
Kłomnice, ul. Janaszowska  
Dz. Nr 1181  
obr. 0007 Kłomnice  
jedm. ewid. 240405\_2 Kłomnice

Zlecniodawca: Gmina Kłomnice  
ul. Strażacka 20  
42-270 Kłomnice

Projektant: mgr inż. Lidia Antosik  
upr. budowlane nr 75/98  
członek ŚOIIB nr SLK/IS/1961/02  
42-200 Cz-wa, ul. Prądyńskiego 12 m. 3

  
mgr inż. Lidia Antosik  
Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa  
bez ograniczeń do projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanitarnych

## Część opisowa

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Roboty obejmują budowę wodociągu od istniejącej sieci w100 w ul. Janaszowskiej w m. Kłomnice do punktu końcowego tj. do wysokości działki nr 1370.
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:  
W chwili obecnej w obszarze projektowanego wodociągu występuje zabudowa mieszkaniowa (początek projektowanego wodociągu), a dalej brak zabudowy.  
Uzbrojenie podziemne to kable energetyczne, kanalizacja sanitarna i gazociąg.
- 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
Istniejący gazociąg g350 z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku (skrzyżowanie).
- 4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:  
Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić podczas prac prowadzonych przy wykonywaniu i zasypywaniu wykopów z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego (koparka, spychacz, samochód-wywrotka itp.) oraz w czasie robót prowadzonych w wykopach. Dlatego też w czasie prowadzenia tych robót należy zachować szczególną ostrożność.
- 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:  
Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych będzie udzielał instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż. oraz stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. 47/2003 poz. 401). Do obsługi sprzętu budowlanego i robót specjalistycznych mogą być zatrudnieni pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Należy zapewnić swobodny dostęp do drogi komunikacyjnej i p. poż.

Środki komunikacyjne w czasie budowy - telefony komórkowe.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji szczególną uwagę należy zwrócić na roboty prowadzone przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego oraz w zasięgu jego pracy, jak również podczas prac prowadzonych w wykopach.

Specyfika obiektu budowlanego i stosunkowo duży zakres robót wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy. Dziennik budowy obiektu oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych na placu budowy należy przechowywać na zapleczu budowy w miejscu niedostępnym dla osób trzecich.

Kłomnice, 25.08.2023 r.

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie  
GP.OŚ-B.6727.257.2023

Gminy Kłomnice  
ul. Strażacka 20  
42-270 Kłomnice

## WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Dotyczy: części **działek wzdłuż ulicy Janaszowskiej oraz ulicy Krótkiej** (w części **określonej na załącznikach dołączonych do wniosku**), **obręb geodezyjny Kłomnice**.

WYPIS I WYRYS zawiera:

I. RYSUNKI:

- fragment rysunku planu (tj. fragment załącznika 3.25 do Uchwały) w skali 1:2 000 - (2 strony formatu A4)
- legenda rysunku planu – (1 strona formatu A4)

II. TEKST:

- Uchwała Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016 r. - (39 stron formatu A4)

z up. WÓJTA GMINY  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
*Dawid Śmolarek*





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

## UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

### **Rada Gminy Kłomnice uchwała:**

**§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.**

### **DZIAŁ I. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) linie rozgraniczające tereny,
- b) symbole określające przeznaczenie terenu,

- c) granice obszaru objętego planem,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
- h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
- j) zabytkowe aleje,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- l) korytarze ekologiczne,
- m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.

2) informacyjne:

- a) tereny zamknięte,
- b) ujęcia wody,
- c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- d) linie energetyczne WN, SN
- e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
- f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
- g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
- h) granice sołectw,
- i) odległości od cmentarzy – 50 m,
- j) strefa od schroniska dla zwierząt,
- k) strefa ochronna ujęcia wody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
- 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
- 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
- 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.



**DZIAŁ II.**  
**Przepisy szczegółowe**  
**Rozdział 1.**

**Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.**

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1) <b>MNe</b>       | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
| 2) <b>MN/MW</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej                         |
| 3) <b>MNi</b>       | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej                                |
| 4) <b>MN/Uc</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych                     |
| 5) <b>MW/Uc</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych                     |
| 6) <b>MW</b>        | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  |
| 7) <b>MN/UT</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji       |
| 8) <b>MN/U</b>      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług                                     |
| 9) <b>MN/RM</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej                       |
| 10) <b>MN/RM/Uc</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) <b>MN/RM/U</b>  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług                |
| 12) <b>MN/RM/UT</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki      |
| 13) <b>Uc</b>       | tereny usług centrotwórczych  |
| 14) <b>UZ</b>       | tereny usług zdrowia  |
| 15) <b>U</b>        | tereny usług  |
| 16) <b>UK/ZP</b>    | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej                                |
| 17) <b>UO/ZP</b>    | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej              |
| 18) <b>UT/Z</b>     | tereny usług turystyki, zieleni   |
| 19) <b>UKs</b>      | tereny usług kultu religijnego  |
| 20) <b>UK</b>       | tereny usług kultury, administracji   |
| 21) <b>UO/US</b>    | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji  |
| 22) <b>UO</b>       | tereny usług oświaty  |
| 23) <b>US</b>       | tereny usług sportu i rekreacji   |
| 24) <b>UT/US</b>    | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji  |

- 25) **UT** tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) **UTs** tereny parkingów
- 27) **RM** tereny zabudowy zagrodowej
- 28) **RM/U** tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- 30) **RU/U** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług
- 31) **RU/U/P** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) **RU<sub>s</sub>/U** teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) **RU<sub>z</sub>** teren schroniska dla zwierząt
- 34) **R** tereny rolnicze
- 35) **R/Z** tereny rolnicze, zieleni
- 36) **R/ZL** tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) **P** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) **Pi** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) **ZL** tereny lasów
- 40) **Z** tereny zieleni
- 41) **Ze** tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) **ZO** tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) **ZP** tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) **ZP/US** tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) **ZC** tereny cmentarzy
- 46) **ZD** tereny ogrodów działkowych
- 47) **WS/Z** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) **WS/Z<sub>z</sub>** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- 51) **K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) **W** teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) **G** teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) **E** teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) **KDGP** tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) **KDZ** tereny dróg zbiorczych
- 57) **KDL** tereny dróg lokalnych
- 58) **KDD** tereny dróg dojazdowych



**59) KDPJ** tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 6. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) infrastruktury technicznej,
  - b) parkingów,
  - c) dróg publicznych,
  - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
  - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
  - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
  - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
  - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacji paliw,
  - c) usług transportowych,
  - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
  - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
  - f) wytwórczości i rzemiosła,
  - g) usług handlu hurtowego,
  - h) składów i magazynów,
  - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
  - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
  - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;



- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) parkingów, dróg publicznych,
  - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
  - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
  - f) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacje paliw,
  - c) usługi transportowe,
  - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
  - e) wytwórczość i rzemiosło,
  - f) usługi handlu hurtowego,
  - g) składy i magazyny,
  - h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) parkingów,
  - d) dróg publicznych,
  - e) urządzeń przeciwpowodziowych,
  - f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
  - g) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacje paliw,
  - c) usługi transportowe,
  - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,



- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

**5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :**

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

**6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :**

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

**7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :**

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
  - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacji paliw,
  - c) usług transportowych,



- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05**;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05**;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
  - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacji paliw,
  - c) usług transportowych,
  - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
  - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
  - f) wytwórczości i rzemiosła,
  - g) usług handlu hurtowego,



- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się **nieprzekraczalnelinie zabudowy** w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 03, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m



- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

**§ 9. 1.** Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 10.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 11.** Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 12.** Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,



- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.



**§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 16. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.



**§ 18. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 19. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,



- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

**§ 22.** Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 23.** Ustala się **tereny usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

**§ 24.** Ustala się **tereny usług zdrowia** oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

**§ 25.** Ustala się **tereny usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I.U 07, I.U 09** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
  - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się **tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się **tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,



7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

**§ 28.** Ustala się **tereny usług turystyki, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 29.** Ustala się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 30.** Ustala się **tereny usług kultury, administracji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 31.** Ustala się **tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
  - 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
  - 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
  - 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
    - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
    - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
    - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
  - 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) usługi turystyki,
  - 2) usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
  - 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
  - 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
  - 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:



- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

### 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

**§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 2) usługi.

### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,



- 2) usługi,
- 3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 42.** Ustala się **teren przetwórstwa rolno – spożywczego** oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 43.** Ustala się **teren schroniska dla zwierząt** oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 44.** Ustala się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 do III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII.R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

**§ 45.** Ustala się **tereny rolnicze, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII.R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX.R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zieleń.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

**§ 46.** Ustala się **tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

**§ 47.** Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

**§ 48.** Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

**§ 49.** Ustala się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.



1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

**§ 50.** Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleni,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.Z 10** dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,

5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

**§ 51.** Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej – ogrody.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

**§ 52.** Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzonej zieleni parkowej.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.

4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

**§ 53.** Ustala się **tereny zieleni parkowej, usług sportu** oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni parkowa,
- 2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

**§ 54.** Ustala się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 55.** Ustala się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 56.** Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.



4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

**§ 57. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

**§ 58. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

**§ 59. Ustala się tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 60. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 61. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa** oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 62.** Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
  - 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
  - 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.**

**§ 63.** Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

**§ 64.** Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej** :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnym, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnym i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/



- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
- d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
- e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDZ 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:



- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 82. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 83. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 84. Ustala się **teren drogi dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami I.13z.KDD 12.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 85. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 86. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.



**§ 87.** Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

**§ 88.** Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

**§ 89.** Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

**§ 90.** Ustala się **tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

**§ 91.** Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdny** oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

### Rozdział 3.

#### Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

**§ 92.** W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

1. A<sub>1</sub> – Nieznanice – założenie pałacowo-parkowe

2. A<sub>2</sub> – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A<sub>3</sub> – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodzenia

§ 94. Dla terenów objętych **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- 2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
- 3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
- 4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
- 5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

- 1) prace konserwatorskie i restauratorskie,
- 2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- 3) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
- 5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. B<sub>1</sub> – Chorzenice – zespół dworski

2. B<sub>2</sub> – Skrzydlów – zespół dworski

3. B<sub>3</sub> – Garnek – zespół dworski

4. B<sub>4</sub> – Garnek – kościół parafialny

5. B<sub>5</sub> – Lipicze – zespół dworski

6. B<sub>6</sub> – Kłomnice – cmentarz rzymsko-katolicki

7. B<sub>7</sub> – Rzerzeczyce – założenie parkowe

8. B<sub>8</sub> – Zdrowa – założenie parkowe

9. B<sub>9</sub> – Rzeki Małe – historyczny układ przestrzenny wsi

10. B<sub>10</sub> – Zawada – cmentarz rzymsko-katolicki

11. B<sub>11</sub> – Garnek – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych **strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,



- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

**§ 97. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:**

1. **OW<sub>1</sub>** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. **OW<sub>2</sub>** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. **OW<sub>x</sub>** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. **OW<sub>A</sub>** – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

**§ 98. W obrębie strefy obserwacji archeologicznej „OW” zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefy ochrony krajobrazu „K”, obejmujące następujące obszary kulturowe:**

1. **K<sub>1</sub>** – Nieznanice, Zdrowa
2. **K<sub>2</sub>** – Skrzydlów
3. **K<sub>3</sub>** – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

**§ 100. Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:**

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

**§ 101.** W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków :

1. Kościół parafialny w **Kłomnicach**
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w **Kłomnicach**
3. Założenie dworskie w **Rzekach Wielkich**
4. Pałac i park w **Nieznanicach**
5. Kaplica w **Skrzydłowie**
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

**§ 102.** Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Poczтовая 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12



- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzeczycze:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w §102 ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W przypadkach, w których obiektom o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

#### Rozdział 4.

**Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:



- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

**§ 105.** W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

**§ 106.** Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** Nr 408 „Niecka Miechowska”.

**§ 107.** W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

**§ 108.** W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami **MN/MW**, **MNe**, **MNi** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN/RM**, **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc**, **MW/Uc**, **MN/U**, **MN/UT**, **MN/RM/U**, **MN/RM/Uc**, **MN/RM/UT**, **RM/U** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami **UO**, **UO/ZP**, **UO/US** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

## Rozdział 5.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.**

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej lub
  - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
  - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.

2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.



**§ 117.** W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 118.** W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

**§ 119.** W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

### **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 120.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości **30%** wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 121.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 122.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 123.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

**Adam Worwąg**

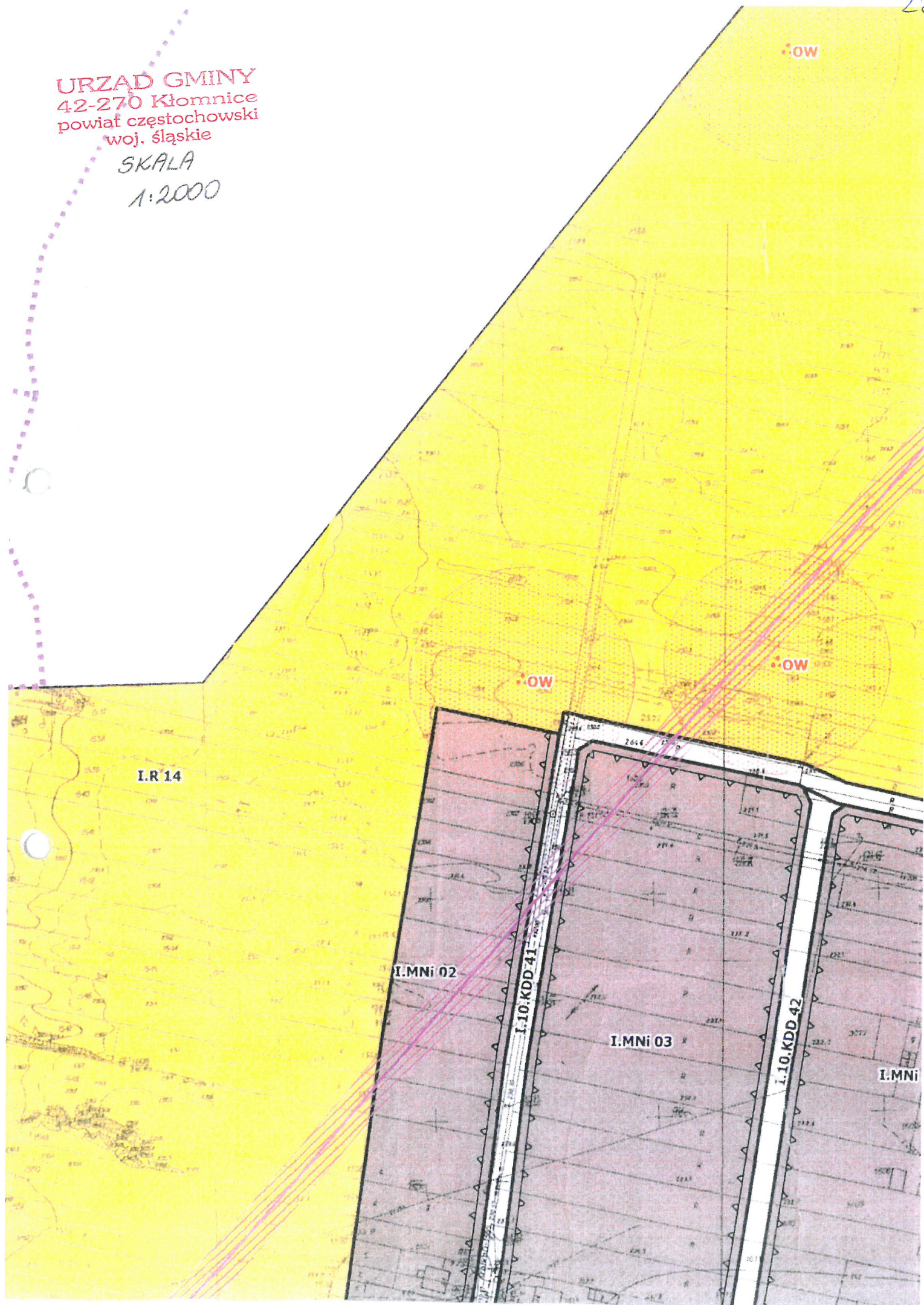




28

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

SKALA  
1:2000

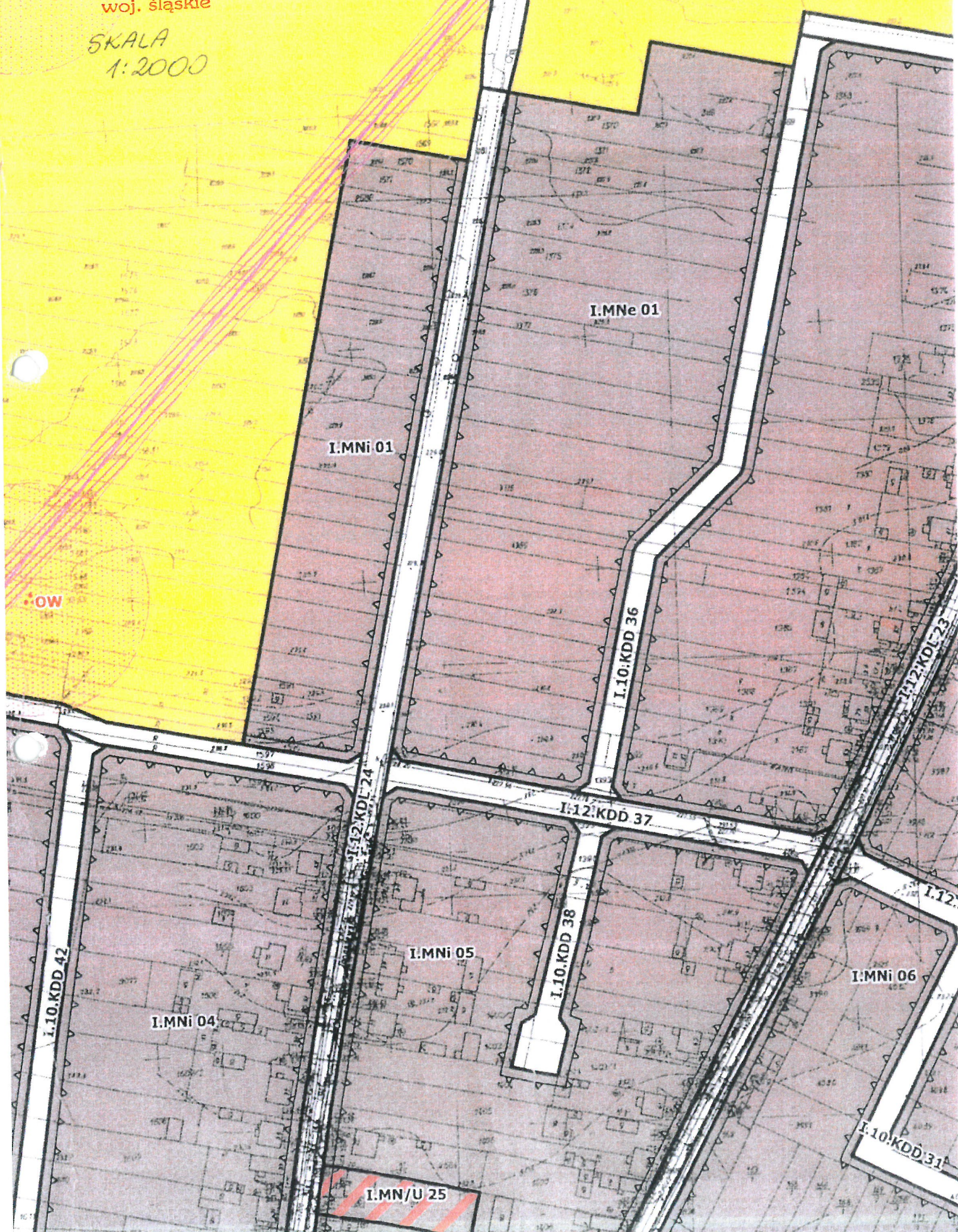




29

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

SKALA  
1:2000







## Gmina Kłomnice

ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice  
tel. +48 34 328 11 22 fax: +48 34 328 11 21  
NIP: 9492138802

adres www: [www.klomnice.pl](http://www.klomnice.pl)  
BIP: [www.bip.klomnice.pl](http://www.bip.klomnice.pl)  
e-mail: [ug@klomnice.pl](mailto:ug@klomnice.pl)

Kłomnice, dnia 12-09-2023

IZI-GK.6853.65.2023

W/41A

GMINA KŁOMNICE  
ul. Strażacka 20  
42-270 Kłomnice  
NIP 949-21-38-802

**Biuro Projektowo-Uslugowe**  
**inż. Jerzy Więckowski**  
**ul. Katedralna 3/5 m 19**  
**42-202 Częstochowa**

**Dotyczy: warunków technicznych projektowania odcinka wodociągu w msc. Kłomnice ul. Janaszowska .**

1. Budowa odcinka wodociągu wymaga opracowania i uzgodnienia projektu budowlanego.
2. Rozbudowę sieci wodociągowej przewidzieć z rur PE Ø 125 wykonując wcinę do istniejącej w ulicy Janaszowskiej sieci wodociągowej o przekroju Ø 110 mm.
3. Sprawdzenie warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej dokonuje pracownik Urzędu Gminy po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru.
4. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

**Ponadto zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej zabudowanych urządzeń podziemnych i dostarczenia jej do Urzędu Gminy Kłomnice pok.207**

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji,  
Zamówień Publicznych i Infrastruktury  
mgr inż. Mariola Bąk

Znak sprawy: **GK.6630.369.2023****Częstochowa, 2023-10-17****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2023-10-17**

Wnioskodawca: Lidia Antosik

42-200 Częstochowa

Prądyńskiego 12/3

Inwestor: Gmina Kłomnice

42-270 Kłomnice

Strażacka 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
052	7	1181	Kłomnice	Kłomnice

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć wodociągowa

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON Mariusz Bareła  2023-10-10 10:48:44	<p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,</li> <li>-10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,</li> <li>-15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,</li> </ul> <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii nn – 1m,</li> <li>- linii SN – 2m,</li> <li>- linii WN – 5m</li> </ul> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie ,zgodnie z obowiązującymi normami.</p>



			<p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jedną/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.</li> <li>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,</li> <li>b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</li> </ol> </li> <li>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</li> <li>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</li> <li>5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</li> <li>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</li> <li>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</li> </ol>
	EKOKAM Sp. z o.o	EKOKAM Sp. z o.o. Maria Szewczyk  2023-10-10 13:31:34	Teren poza obszarem eksploatacji Ekokam Sp. z o.o.
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	PSG Daniel Pędziwiatr  2023-10-10 13:16:46	Uzgadnia się z uwagami: Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora. PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym zakładem. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy nas powiadomić o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy

			każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	PWiK Paweł Kwiecień  2023-10-11 07:51:40	- teren poza obszarem eksploatacji PWiKOCz S.A. w Częstochowie.
	Fibee I Sp. z o.o.	Fibee Mateusz Horbal  2023-10-10 11:09:06	<p>Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.</li> <li>2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</li> <li>3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz praceplanowe@fiberhost.com.</li> <li>4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.</li> <li>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O.</li> <li>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</li> <li>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE</li> </ol>



			<p>I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	e-Region Wojciech Labocha  2023-10-10 10:17:22	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	GAZ SYSTEM Tomasz Głogowski  2023-10-11 08:51:05	brak uwag
	NETIA	NETIA Marek Perliński  2023-10-17 07:50:16	brak uwag
	PERN S.A.	PERN Paweł Purc  2023-10-11 13:17:29	brak uwag
	MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Tomasz Bacik  2023-10-10 12:21:13	brak uwag
	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach Departament Cyfryzacji i Informatyki	UWMS Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Paweł Kuźn  2023-10-11 07:58:03	brak uwag

---

**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

---

**Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej**

---

- 1 Urząd Gminy Kłomnice
  - 2 Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług.  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.
  - 3 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
  - 4 Polska Spółka Gazownictwa. Dział Stacji i Sieci Gazowych
  - 5 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
- 

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO	Signed by / Podpisano przez:
inż. <b>Agnieszka Stefaniak</b>	Agnieszka Justyna Stefaniak Powiat Częstochowski
Główny Specjalista Wydział Geodezji i Kartografii	Date / Data: 2023-10- 17 10:29



**Współrzędne punktów charakterystycznych  
dla proj. wodociągu w m. Kłomnice ul. Janaszowska**

HP2 5644796.664	6595256.329
HP2a 5644796.782	6595255.771
Hp1 5644674.630	6595225.533
Hp1a 5644674.429	6595226.205
Hp3 5644863.855	6595271.410
Hp3a 5644863.912	6595270.810
Pk 5644865.482	6595271.100
Pw 5644536.248	6595206.150
z1 5644552.742	6595208.990
z10 5644704.696	6595237.892
z11 5644745.419	6595245.394
z12 5644782.000	6595252.683
z13 5644782.315	6595253.195
z14 5644797.265	6595255.876
z15 5644814.425	6595261.200
z2 5644553.260	6595209.631
z3 5644567.117	6595212.037
z4 5644568.286	6595205.598
z5 5644603.874	6595212.504
z6 5644604.393	6595213.180
z7 5644613.702	6595214.910
z8 5644614.421	6595214.515
z9 5644705.562	6595232.369

DOCUMENT  
CREATED  
WITH



**PDF**  
**COMBINER**

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.