

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2024r. pomiędzy:

**1/ Gminą Miejską Starogard Gdański, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, NIP: 592-204-53-96**

reprezentowaną przez:

- **Janusza Stankowiaka** – Prezydenta Miasta  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**2/ .....**

reprezentowaną przez:

- ..... - właściciela  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych umowę zawarto bez konieczności stosowania uregulowań zawartych w wyżej wymienionej ustawie.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: zamontowaniu nowego ogrodzenia wokół kompleksu sportowego w ramach zadania pn.: Modernizacja boiska Orlik przy PSP nr 6 przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 w Starogardzie Gdańskim (nr działek 121/7 obręb 37).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny, urządzenia, doświadczenie, uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie .....
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
  - a) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy;
  - b) terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową;
  - c) przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego;
  - d) udział w odbiorach końcowych oraz w przekazywaniu zadania inwestycyjnego.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki bhp i ppoż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.

2. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu wykonywania robót budowlanych dokona zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnionych oraz kradzieżami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami (utyliczacji odpadów) i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
4. Od dnia przejścia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna w formacie dwg, pdf).
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
12. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
13. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
14. Wykonawca zobowiązany jest zastosować w ramach realizowanej inwestycji rozwiązania uwzględniające udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

## § 5

### Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby do dokonania odbioru technicznego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
3. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru – następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;
  - b) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy;
  - c) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... 00/100) w tym 23% VAT.

2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 7

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót, nie częściej jednak niż raz na miesiąc.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego opracowany przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.
5. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi za pomocą Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP) na rachunek bankowy: .....

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni);
  - b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy;
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach częściowych wynikających z Harmonogramu realizacji inwestycji – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do terminowego wykonania umowy zgodnego z w/w Harmonogramem lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia wynikający z Harmonogramu;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - e) niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 4 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie.
2. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w ciągu 7 dni Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane;
  - b) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - c) zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
    - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
    - opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
    - zawieszenia robót przez Zamawiającego;
    - przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
    - zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
    - wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji;
    - niesprzyjających warunków pogodowych (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót);
    - technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
      - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
      - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
      - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
      - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
      - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
4. Warunki zmian:
  - a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących;
  - c) ogłoszeniu upadłości;
  - d) ogłoszeniu likwidacji;
  - e) zawieszeniu działalności;
  - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## § 13

### Pozostałe postanowienia umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
3. Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych umowę zawarto bez konieczności stosowania uregulowań zawartych w wyżej wymienionej ustawie (Dz. U. z 2023 r.1605 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**