

**UCHWAŁA NR V/36/2024  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Lipiany**

Na podstawie art.13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz.1597, poz. 1688, poz. 1890, poz.2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i gminy Lipiany, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta i gminy Lipiany z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Paulina Sawa**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz.1597, poz. 1688, poz. 1890, poz.2029 i poz. 2739) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządzony jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2023 r, poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na względzie możliwość realizacji polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Lipiany podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

Paulina Sawa