

**Do wszystkich uczestników postępowania  
ZP/90/2023**

Łódź, dn. 6 września 2023 r.

Sygnatura: ZP/90/2023

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Budowa Budynku Radioterapii w ramach Drugiego etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym – wykończenie”**

Działając w oparciu art. 135 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytania i odpowiedzi cz. I**

1. Prosimy o ponowne przekazanie części 4 dokumentacji (ZP\_90\_2023 - załącznik nr 9 do SWZ - dokumentacja cz. 4) , dołączony hiperlink nie działa i wyświetla "brak dostępu".

**Odpowiedź:** [Poprawiono.](#)

2. Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formie edytowalnej ath lub Excel.

**Odpowiedź:** [Kosztorysy w formie edytowalnej ath i Excel są udostępnione na platformie.](#)

3. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, o ile to możliwe ze względu na okres urlopowy od dnia 28.08.2023

**Odpowiedź:** [Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 07.09.2023 godz. 8:00.](#)

4. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 29.09.2023 r.

**Odpowiedź:** [Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 11.10.2023r.](#)

5. Zwracam się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu i obniżenie wartości wymaganej roboty budowlanej w budynku należącym do PKOB 1264 z 15 000 000,00 zł brutto na 13 500 000,00 zł brutto – rozdział 5 punkt 5.3 podpunkt 4a) specyfikacji warunków zamówienia.

Wówczas warunek ten mógłby mieć brzmienie :

4) Wykonawca spełni warunek dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 3 roboty budowlane**, przy czym

a) **jedna robota budowlana** polegająca na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku należącego do klasy Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): **1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – z wyłączeniem sanatoriów, żłobków, przychodni, poradni, ośrodków pomocy społecznej dla matki i dziecka, budynków przeznaczonych do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacji krwiodawstwa, laktarii, klinik weterynaryjnych, budynków instytucji ochrony**

zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarzką dla ludzi starszych niepełnosprawnych, o wartości **co najmniej 13.500.000.- zł brutto**

oraz ....

Zmiana powyższa jest niewielka a może przyczynić się do uczestniczenia w przetargu większej liczby Wykonawców a tym samym do osiągnięcia korzystniejszej ceny za realizację zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

7. W związku z postępowaniem pn.: Budowa Budynku Radioterapii w ramach Drugiego etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym – roboty wykończeniowe, zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Proponujemy datę: 23.08.2023 r. godz. 12:00.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

9. Zwracamy się z prośbą o zmianę SWZ w punkcie 5.3.3) tak, aby otrzymał on brzmienie: "Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 65.000.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt pięć milionów złotych)" Powyższa zmiana pozwoli na poszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, mogących ubiegać się o zamówienie, co zwiększy konkurencyjność oraz wpłynie na korzyść Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

10. W nawiązaniu do § 4 pkt. 8 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie w jakim trybie mają być nanoszone zmiany na dokumentację projektową oraz model BIM? Czy na Wykonawcę zostaną przeniesione prawa autorskie do dokumentacji projektowej i modeli BIM, które Wykonawca będzie mógł edytować za pomocą własnych zasobów? Czy odbywać się to będzie na zasadach typowych dla kontraktów buduj tj. składanie wniosków o zmianę projektową (tzw. RFI) do Zamawiającego, który później we własnym zakresie wprowadza te zmiany do dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:** Zgodnie z umową jaka łączy Zamawiającego z Biurem Projektowym, Wykonawca przeniósł na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:

- a) Prawa do utrwalania;
- b) Przenoszenia na inną technikę;
- c) Przenoszenia na rzecz osób trzecich;
- d) Wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
- e) Rozpowszechniania;
- f) Wprowadzenia do obrotu;
- g) Prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
- h) Wprowadzania do druku;
- i) Płotowania;
- j) Wprowadzania do pamięci komputera;
- k) Wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
- l) Kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
- m) Zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
- n) Publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;

- o) Umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
- p) Wykorzystanie dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
- q) Wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.

Zamawiający przeniesie na Wykonawcę prawa autorskie do dokumentacji projektowej i modeli BIM, które Wykonawca będzie mógł edytować za pomocą własnych zasobów. Zamawiający dopuszcza, aby uzgodnienia z Zamawiającym odbywały się na zasadach składania wniosków o zmianę projektową (tzw. RFI) do Zamawiającego, a po jego uzgodnieniu Wykonawca zgodnie z § 4 pkt. 8 wzoru umowy wykona prace projektowe niezbędne do realizacji inwestycji. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie podlegała procesowi uzgodnienia przed rozpoczęciem zakresu robót, którego dotyczy.

11. W nawiązaniu do § 4 pkt. 8 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie kto ponosi koszty związane z nanoszeniem zmian projektowych na projekt wykonawczy, na które teraz przy procesie wyceny GW nie ma wpływu? Mamy na myśli zmiany związane z błędami w projekcie, kolizjami, koniecznością dostosowania rozwiązań projektowych do przepisów itp. Wszelkie przeprojektowania na prośbę Wykonawcy uzgodnione z Zamawiającym będą zapewne kosztem Wykonawcy. Co z pozostałymi, na których występowanie Wykonawca nie ma wpływu?

**Odpowiedź:** Koszty dokonywania zmian w dokumentacji projektowej przewidziane w § 4 ust 8 obciążają Wykonawcę i powinny być skalkulowane w ramach cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych prac budowlanych.

Obowiązek usuwania błędów projektowych w dokumentacji projektowej obciąża wykonawcę tej dokumentacji.

12. Czy Zamawiający oczekuje przekazania plików chmur punktów z inwentaryzacji powykonawczej?

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje przekazania plików chmur punktów z inwentaryzacji powykonawczej w następujących formatach: E57 oraz RCP. Chmury punktów muszą być zorientowane w układzie geodezyjnym państwowym (współrzędnych płaskich prostokątnych (X,Y) oraz wysokości (H)).

13. W odniesieniu do pkt. 4.4 cyt.: Dla etapów obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych i każdej branży należy stosować poziomy szczegółowości LOD/LOD zgodnie z poniższą tabelą (dokumentacja powykonawcza, wg stanu na zakończenie realizacji umowy). Czy oznacza to, że w trakcie realizacji inwestycji mogą zmienić się wymagania Zamawiającego co do LOD, które trzeba będzie uwzględnić przy wykonywaniu modelu powykonawczego?

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje określonego poziomu szczegółowości graficznej zgodnie z pkt. „Poziomy szczegółowości zalecenia ogólne” dla dokumentacji powykonawczej oraz dla dokumentacji projektowej (gdy zajdą okoliczności przewidziane w § 4 ust 8 umowy).

- 
16. Czy Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wykrytych kolizji projektowych w modelach BIM i dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:** Wykonawca nie jest obowiązany do usuwania „kolizji projektowych na dokumentacji projektowej” jednakże w ramach realizacji procesu budowlanego zobowiązany jest je usuwać, a następnie nanieść na dokumentację powykonawczą. Zamawiający przypomina, że procesu wykrywania i usunięcia kolizji w dokumentacji BIM powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami podanymi w załączniku nr 10 do umowy.

17. W nawiązaniu do opisu z załącznika BIM z pkt. 3.10. cyt.: Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia możliwie najwyższej jakości dostarczanego modelu BIM oraz wygenerowanej na ich podstawie dokumentacji oraz dostarczanej dokumentacji powykonawczej. Prosimy o uszczegółowienie, która ze stron (Wykonawca czy Zamawiający) jest odpowiedzialna za projekt wykonawczy oraz model BIM wykonawczy na etapie realizacji robót? Która ze stron będzie uprawniona do wprowadzania zmian w projekcie i modelach?

**Odpowiedź:** Dokumentacja projektowa wykonawcza oraz model wykonawczy BIM będą zmieniane w ramach rewizji przez projektanta (w ramach błędów projektowych), a także przez wykonawcę po zaistnieniu sytuacji pisanych w § 4 ust 8 umowy.

18. Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca w ramach zleconej inwestycji jest zobowiązany tylko i wyłącznie do dostarczenia modelu BIM powykonawczego, projektu powykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej?

**Odpowiedź:** Nie, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całości przedmiotu umowy, którego zasadniczą część stanowi realizacja robót budowlanych.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w ramach zleconej inwestycji nie jest zobowiązany do samodzielnej edycji i uaktualniania projektu wykonawczego oraz modeli BIM wykonawczych.

**Odpowiedź:** Wykonawca w ramach zleconej inwentaryzacji zobowiązany jest uaktualnić projekt wykonawczy oraz model BIM w przypadku zaistnienia okoliczność opisanych w § 4 ust 8 umowy.

20. W odniesieniu do zapisu w załączniku BIM z pkt. 3.10. cyt.: Choć przedmiotem niniejszej umowy są głównie etapy budowy i wyposażenia oraz przygotowania modelu i dokumentacji powykonawczej, Zamawiający zaleca, aby Wykonawca poddał swoistemu audytowi otrzymaną na wstępie dokumentację oraz model w celu identyfikacji niezgodności i kolizji oraz jak najwcześniejszemu ich usunięciu. Prosimy o doprecyzowanie kto jest odpowiedzialny na etapie realizacji inwestycji za usunięcie niezgodności i kolizji w modelach BIM wykonawczych oraz projekcie wykonawczym?

**Odpowiedź:** Wykonawca jest odpowiedzialny na etapie realizacji inwestycji za usunięcie niezgodności i kolizji w modelach BIM projekcie powykonawczym.

21. W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku Radioterapii w ramach Drugiego Etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym – roboty wykończeniowe”, znak sprawy: ZP/90/2023, uprzejmie proszę o informację czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej oraz ewentualne wyznaczenie jej terminu.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

22. Prosimy o informację czy w zakresie wyceny są wszystkie elementy opisane w kartach katalogowych w folderze „Karty” (dokumentacja> część IX TECHNO> Nieedyt> Techno). Niektóre z elementów opisane w kartach nie są one ujęte w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Przedmiotem wyceny są wyłącznie elementy objęte kosztorysem.

23. Prosimy o informację czy należy wycenić kompletne wyposażenie z załącznika: ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.11 do SWZ - kosztorys – wyposażenie.xls; niektóre elementy nie są ujęte w pliku ATH?

**Odpowiedź:** Kosztorys na wyposażenie – załącznik 2.11 – należy wycenić w całości. Zamawiający oczekuje również wyceny wszystkich pozycji w pozostałych kosztorysach ath.

24. Prosimy o informację kto ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność i zgodność wykonania z projektem zakres etapu I.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami umowy za każdy etap realizacji zadania odpowiada Wykonawca.
25. Prosimy o informację kto będzie gwarantem zakresu wykonanego przez firmę MIRBUD S.A. po oddaniu obiektu do użytkowania.  
**Odpowiedź:** Wykonawca prac realizowanych w ramach procedury ZP/90/2023 nie będzie gwarantem zakresu wykonanego przez firmę MIRBUD S.A., w przypadku gdy Wykonawca ingerował będzie w zakres prac wykonanych wcześniej przez Mirbud S.A. zakresem gwarancji i odpowiedzialności Wykonawcy objęty będzie zarówno zakres wykonanych w ten sposób prac jak i będzie prawidłowość dokonanej ingerencji.
26. Prosimy o wskazanie kamieni milowych do harmonogramu.  
**Odpowiedź:** Patrz załącznik nr 14 do wzoru umowy.
27. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób w ofercie należy uwzględnić elementy, które znajdują się w dokumentacji projektowej, ale nie ma ich w udostępnionym przedmiarze (zgodnie z SWZ Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych w zakresie podstaw wyceny, przedmiarów robót i nakładów jednostkowych na robociznę, materiały i sprzęt oraz w zakresie dodawania czy usuwania pozycji kosztorysowych).  
**Odpowiedź:** W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy w załączonych kosztorysach. Jeżeli Wykonawca zidentyfikuje brak w kosztorysach elementów występujących w dokumentacji projektowej, powinien zadać pytanie, wówczas Zamawiający dokona ewentualnej modyfikacji kosztorysów. Jeżeli Zamawiający nie dokona modyfikacji, Wykonawca ma obowiązek dokonać wyceny zgodnie z udostępnionymi kosztorysami.  
Zamawiający nie wyrażą zgody na samodzielną zmianę przedmiarów lub kosztorysów, a ich zmiana dokonana przez wykonawcę może uniemożliwić porównanie ofert i być podstawą odrzucenia oferty.
28. Prosimy o informację co zrobić w przypadku, gdy obmiar wg oferenta jest mniejszy niż obmiar w udostępnionych plikach ath.  
**Odpowiedź:** W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy zgodnie z przedmiarami wskazanymi przez Zamawiającego w kosztorysach . Jeżeli Wykonawca zidentyfikuje rozbieżność przedmiaru w kosztorysach i w dokumentacji projektowej, powinien zadać pytanie, wówczas Zamawiający dokona ewentualnej modyfikacji kosztorysów. Jeżeli Zamawiający nie dokona modyfikacji, Wykonawca ma obowiązek dokonać wyceny zgodnie z udostępnionymi kosztorysami.  
Zamawiający nie wyrażą zgody na samodzielną zmianę przedmiarów lub kosztorysów, a ich zmiana dokonana przez wykonawcę może uniemożliwić porównanie ofert i być podstawą odrzucenia oferty.
29. Prosimy o informację co zrobić w przypadku, gdy obmiar wg oferenta jest większy niż obmiar w udostępnionych plikach ath.  
**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 28.
30. Prosimy o informację czy elementy występujące w kosztorysie a nie ujęte w projekcie należy uwzględnić w ofercie.  
**Odpowiedź:** Tak w ofercie należy uwzględnić wszystkie pozycje widniejące w kosztorysie
31. Prosimy o udostępnienie kart wszystkich pomieszczeń.  
**Odpowiedź:** Zamawiający załączył komplet posiadanej dokumentacji projektowej.
-

33. W pkt. 12.1 SWZ napisano, że oferta między innymi ma zawierać „Szczegółowe kosztorysy ofertowe w formacie pdf, z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu (prosimy o sortowanie wg nazw) sporządzonymi w oparciu o załączniki nr 2.01 – 2.11 do SIWZ”. Z kolei w pkt. 14.2 SWZ napisano, że nie można modyfikować kosztorysów nakładczych. Wiele udostępnionych kosztorysów (np. ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.05 do SWZ - kosztorys - system kolejkowy, ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.06 do SWZ - kosztorys - system identyfikacji wizualnej, ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.07 do SWZ - kosztorys - instalacja poczty pneumatycznej) zawiera tylko albo same nakłady materiałowe bez nakładów robocizny, albo jest wykonana w formie uproszczonej co nie pozwala na spełnienie warunku „Szczegółowe kosztorysy ofertowe w formacie pdf, z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu”. Co oferenci mają zrobić w tej kwestii?

**Odpowiedź:** Jeżeli kosztorys nie zawiera robocizny, materiałów lub sprzętu nie będzie wymagane załączanie zestawień R, M i S. W takim przypadku uznaje się, iż koszty ich realizacji mieszczą się zbiorczo w danej pozycji kosztorysowej.

34. Kosztorysy : „ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.05 do SWZ - kosztorys - system kolejkowy.ath, ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.06 do SWZ - kosztorys - system identyfikacji wizualnej.ath, ZP\_90\_2023 - załącznik nr 2.07 do SWZ - kosztorys - instalacja poczty pneumatycznej.ath” nie zawierają narzutów kosztorysu (Kp, Kz, Z) oprócz Vat-u. Pozycje montażu i demontażu ujęte są jako pozycje materiałowe jako komplety. Nie ma w kosztorysie nakładów normowych robocizny, sprzętu i stawki robocizny. Prosimy o uzupełnienie kosztorysów do formy kosztorysów szczegółowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany powyższych kosztorysów. W takim przypadku uznaje się, iż koszty ich realizacji mieszczą się zbiorczo w danej pozycji kosztorysowej.

35. Prosimy o ustalenie terminu wizji lokalnej (proponujemy czwartek, 31.08.2023 godz. 10:00)

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

36. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszt materiałów eksploatacyjnych związany z wykonywaniem przeglądów gwarancyjnych urządzeń w okresie trwania gwarancji.

**Odpowiedź:** Tak, w ofercie w ramach poszczególnych pozycji kosztowych należy wszystkie uwzględnić także przewidywane przez Wykonawcę koszty związane z wykonywaniem gwarancji.

39. Prosimy o korektę i spójne oznaczenie elementów wyszczególnionych w kartach materiałowych i przedmiarach, które należy uwzględnić w projekcie.

**Odpowiedź:** Załączone przez Zmawiającego karty katalogowe stanowią opis przedmiotu zamówienia opisujące minimalne wymagania. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający wymagać będzie przedkładania kart materiałowych przed ich wbudowaniem.

41. Prosimy o informację do którego miejsca należy wycenić wykończenie łącznika.

**Odpowiedź:** Łączniki muszą uzyskać pozwolenie na użytkowanie, muszą być zatem wykończone w całej swojej kubaturze.

42. Prosimy o informację czy został już wybrany dostawca akceleratora i pozostałego sprzętu medycznego warunkującego sposób zabezpieczenia przed promieniowaniem. Jeśli tak, prosimy o wskazanie parametrów urządzeń i wytycznych logistycznych niezbędnych do ich prawidłowego montażu i wykończenia pomieszczeń, w których będą się znajdować. Brak udzielenia takiej informacji będzie powodował nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:** Nie został, dlatego należy wycenić zgodnie z załączonymi kosztorysami.

43. Prosimy o udostępnienie harmonogramu dostaw urządzeń pozostających poza zakresem oferenta.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopiero po podpisaniu niniejszej umowy, przystąpi do wyłonienia dostawców urządzeń medycznych. Harmonogramy dostaw będą sukcesywnie udostępniane Wykonawcy w miarę postępu procedur przetargowych.

44. Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja zieleni wykonanej w etapie I jest poza zakresem oferenta.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, poza przypadkami ingerencji przez Wykonawcę w tereny zielone.

46. Prosimy o informację czy wykończenie ścian w pomieszczeniach akceleratora ma zostać wykonane po umieszczeniu urządzenia, czy należy:

- wykończyć pomieszczenie, tak aby była możliwość zdjęcia wykończenia,
- zdjąć wykończenie w celu wniesienia akceleratora
- wnieść akcelerator;
- naprawić niewykończenie.

**Odpowiedź:** Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączone kosztorysy. Powyższe kwestie będą rozstrzygane na etapie realizacji.

47. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Taka wizja pozwoli sporządzić bardziej rzetelną ofertę

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

49. Wskutek tego, że Poprawiony załącznik nr 8 do SWZ - dokumentacja cz. 4 po rozpakowaniu nazywa się Poprawiony załącznik nr 9 do SWZ - dokumentacja cz. 4 - mamy dwa różne załączniki nr 9 do SWZ. Drugi Załącznik nr 9 to Oświadczenie wykonawcy, co może być mylące

**Odpowiedź:** Poprawiono

54. Prosimy o informację kiedy zostanie zorganizowana wizja lokalna? Lub proszę o podanie kontaktu do osoby, z którą można to ustalić.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

55. Zwracam się z wnioskiem o informację, czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, iż w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie wyłącznie gwarancyjne koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem. Zamawiający zwraca przy tym uwagę na zapis § 14 ust 10 i 16.

56. Zwraca się z wnioskiem, o wyjaśnienie czy w ramach prowadzonego postępowania Zamawiający przewiduje dostawę i montaż wind?

**Odpowiedź:** Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączone kosztorysy.

63. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu z par. 6 ust. 8 umowy na: „Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 lub inny dokument potwierdzający to ubezpieczenie”

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapis § 6 ust. 8, z tym jednak, iż wskazuje, że sam certyfikat ubezpieczeniowy nie jest dokumentem potwierdzającym istnienie ochrony ubezpieczeniowej.

*8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej lub inne dokumenty potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość w pełnej kwocie*

*ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia lub inne dokumenty potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Po każdym przypadku zdarzenia obniżającego wartość odpowiedzialności ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni doubezpieczyć się do pełnej wymaganej kwoty.*

64. Zwracamy się z prośbą o zmianę punktu 5.3.3.) dotyczącego zapisu wysokości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: 3) Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych), a w przypadku wygrania przetargu przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Polisę OC na wartość minimum 70.000.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych)

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany w/w warunku.

71. Proszę o wskazanie kolorystyki ścian i sufitów, bądź wskazanie miejsca w dokumentacji gdzie taka informacja została zawarta.

**Odpowiedź:** Szczegółowa kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

73. W przypadku rozbieżności w dokumentacji, tj. opis techniczny, rysunki, zestawienia, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót który dokument jest traktowany przez Zamawiającego jako nadrzędny stanowiący podstawę do wyceny robót?

**Odpowiedź:** Podstawą wyceny są załączone kosztorysy nakładcze.

74. W odniesieniu do postanowień par 1 ust 7 i ust. 8 Umowy prosimy o potwierdzenie, że urządzenie wszystkich pomieszczeń będących przedmiotem Umowy, zostało skonsultowane na etapie projektowania z właściwym podmiotem leczniczym i wytyczne wynikające z dokumentacji składającej się na SWZ są pełne, kompletne i ostateczne.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, iż na etapie prac projektowych prowadzone były konsultacje, co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków przewidzianych w § 1 ust. 7 i 8 umowy.

75. Odnośnie postanowień par 2 ust 1 lit c) i d) dotyczących oświadczeń Wykonawcy wskazujemy, że Wykonawca nie ma możliwości ani obowiązku weryfikowania poprawności dokumentacji stanowiącej podstawę do udzielenia zamówienia publicznego. Dokumentację projektową wykonał określony podmiot, który za jej poprawność ponosi w stosunku do Zamawiającego i tylko w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność. Obowiązek prawidłowego i pełnego opisanie warunków zamówienia wynika z art. 99 p.z.p. Jednocześnie art. 433 pkt 3) p.z.p. postanowienia umowy o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający. W doktrynie przyjmuje się, że jednym z typowych przykładów zastosowania zakazu, dobrze obrazującym jego istotę i osadzonym w kontekście zamówień publicznych, byłaby sytuacja, w której zamawiający próbuje obciążyć wykonawcę odpowiedzialnością za dokumentację przygotowaną przez siebie samego lub też na swoje zlecenie przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dlatego wnosimy o usunięcie postanowień par 2 ust 1 lit c) i d) w całości jako sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia usunięcia postanowień par 2 ust 1 lit c) i d). Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca w ramach lojalności kontraktowej przed złożeniem oferty przeanalizuje dokumentację w zakresie w jakim takiej analizy można oczekiwać od podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od takiego podmiotu można było rozpoznać i w ramach pytań zgłosi ewentualnie stwierdzone uchybienia.

76. Analogicznie postanowienia par 3 ust 1 Umowy a dotyczące:

a) terminu przekazania placu budowy i jednostronnego określania przez Zamawiającego terminu przekazania placu budowy

b) dokumentacji powykonawczej, która ma być przekazana przez podmiot trzeci a której treść nie stanowi części SWZ są całkowicie niedopuszczalne w świetle przepisów art. 99 p.z.p. oraz art. 433 pkt 3) p.z.p. Zmiana terminów realizacji powinna być dokonywana w trybie zmiany Umowy natomiast jak wyżej wskazano - za dokumentację pochodzącą od Zamawiającego odpowiadać powinien Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisów. Patrz odpowiedź na pytanie nr 75.

77. Wskazać także należy, że w przypadku zmiany terminu przekazania placu budowy odpowiedniej zmianie powinien ulec termin przekazania propozycji Harmonogramu Finansowo-Czasowego i jego uzgodnienia. W przypadku utrzymania w Umowie Postanowienia par. 3 dotyczącego zmiany terminu przekazania placu budowy (w zmienionej formie) postanowienia ust. 3 i ust 4 powinny zostać odpowiednio zmodyfikowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując, iż powyższe zawarte jest w ostatnim zdaniu § 3 ust 1.

78. W par 5 ust 3 Zamawiający wskazuje ryczałtowy sposób rozliczenia mediów, gdyby „Wykonawca z jakiegokolwiek powodu” nie zainstalował podliczników. W ocenie Wykonawcy jeżeli zamontowanie podliczników nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy należy ustalić zobiektywizowane – i oderwane od wynagrodzenia Wykonawcy – warunki rozliczania mediów.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisów umowy.

79. W par 9 ust 11 Zamawiający wprowadza do Umowy oderwany od rzeczywistości oraz całkowicie arbitralnie przyjęty współczynnik kosztowy na poziomie 20% każdej pozycji kosztorysowej. W ocenie Wykonawcy takie działanie po raz kolejny stanowi naruszenie przepisów prawa zamówień publicznych bowiem przewiduje obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o 20%, które może być dokonane jednostronnie przez Zamawiającego niezależnie od tego, czy doszło do zawinionego czy do niezawinionego niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w całości.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisów umowy we wnioskowanym zakresie. Zamawiający wskazuje, iż jako dysponent środków publicznych zobowiązany ustawowo do ich gospodarnego wykorzystania obejmuje przedmiotem niniejszej umowy osiągnięcie określonego celu, jakim jest oddanie do użytkowania dla pacjentów obiektu szpitalnego, który posiada wymagane zezwolenie na użytkowanie. Zamawiający oczekuje, czemu wraz dał także w zapisach § 1 ust. 7 i 8 umowy, uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, a nie wyłącznie położenia odpowiedniej ilości kabli, instalacji itp. Oczywiście jest, iż wszelkie zrealizowane przez Wykonawcę prace bez uzyskania pozwolenia na użytkowanie mają mniejszą wartość. W ocenie Zamawiającego niedopuszczalnym jest tworzenie warunków w których Generalnemu Wykonawcy nieopłacalnym będzie zakończenie inwestycji bez osiągnięcia celów w celu zaoszczędzenia kosztów końcowych prób, ekspertyz i uzgodnień. Gdyby Wykonawca przed osiągnięciem efektu w postaci pozwolenia na użytkowanie

porzucił plac budowy to na Zamawiającym ciążyłby obowiązek i koszt wykonania prób, odbiorów i ekspertyz pozwalających na oddanie budynku do użytkowania.

- 
81. W par 15 ust 6 prosimy o doprecyzowanie, że za siłę wyższą nie będą uznawane strajki w przedsiębiorstwie Wykonawcy lub Podwykonawców. Strajki o charakterze generalnym, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu, podobnie jak strajki pracowników Zamawiającego powinny być uznane za siłę wyższą.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisów umowy.

82. Odnośnie par 20 ust 16 prosimy o potwierdzenie że limit 15% dotyczy jedynie momentu, w którym procedura waloryzacji może zostać uruchomiona a po przekroczeniu którego waloryzacja będzie możliwa co o cały wskaźnik wzrostu cen. Jednocześnie, wobec brzmienia kolejnego postanowienia (par 20 ust 17) wnosimy o obniżenie wskazanego w par. 20 ust 16 progu do 10%. Przeniesienie na Wykonawcę ryzyka zmian cen materiałów budowlanych o 15% nie jest uzasadnione okolicznościami, nie jest też uzasadnione aktualnym – niższym niż 15% wskaźnikiem inflacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż limit 15 % dotyczy jedynie momentu, w którym procedura waloryzacji może zostać uruchomiona a po przekroczeniu którego waloryzacja będzie możliwa co o cały wskaźnik wzrostu cen z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 20 ust. 17 do 20 umowy.

83. Prosimy o zmianę par 20 ust. 17 i podniesienie wskazanego w nim progu zmiany ceny co najmniej do poziomu 20% Wobec przyjętego progu pozwalającego na uruchomienie procedury waloryzacji a ponadto wobec wskaźnika inflacji, który w ostatnim okresie przekracza 10%, samoograniczenie w Umowie, uniemożliwiające urealnienie stawek powyżej poziomu 10% wartości umowy jest całkowicie niezasadne.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany umowy we wnioskowanym zakresie wskazując, iż wprowadzone ograniczenie dotyczy kwoty całości umowy, a prace realizowane będą sukcesywnie. Zatem ewentualne skutki inflacji (która wedle danych NBP spada) rozłożone będą w czasie i obejmowały będą tylko część prac objętych przedmiotem umowy. W konsekwencji powyższych efektywność w/w ograniczenia będzie wyższa niż jego nominalna wartość.

84. Niniejszym zgłaszamy wniosek naszego udziału w wizji lokalnej. Z naszej strony proponujemy termin odbycia wizji 6 września br. o godz.: 10:00. Prosimy o potwierdzenie w/w terminu lub zaproponowanie innego terminu wraz z podaniem danych kontaktowych do przedstawiciela Zamawiającego w sprawie odbycia w/w wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

85. ust. 5.3. pkt 3, § 6 ust. 7 wzoru umowy – wnosimy o zmianę wymogu dotyczącego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej uwzględnionego obecnie w kwocie co najmniej 70.000.000 zł. Zwracamy uwagę, że wskazana wysokość jest nieproporcjonalna w świetle wymogów przewidzianych w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, gdzie oczekiwana wartość każdej roboty brutto Zamawiający przewidział na 15.000.000 zł. Zważywszy na fakt, że obie wartości winny być ustalone przez Zamawiającego na poziomie proporcjonalnym do wartości przedmiotu zamówienia, nie jest zasadne wprowadzanie różnicowania tego rodzaju. Wnosimy tym samym o zmniejszenie wymaganej wysokości ubezpieczenia OC z 70 do 15 mln zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany w/w warunku.

- 
88. Prosimy o wyjaśnienie, czy „osoba odpowiedzialna na kontakty z Zamawiającym” wykazywana w sekcji A jest osobą przewidzianą do kontaktu wyłącznie na etapie postępowania przetargowego

**Odpowiedź:** Tak, osoby odpowiedzialne kontakty w toku realizacji umowy wskazane zostaną w trybach przewidzianych umową.

- 
90. § 1 ust. 5 – prosimy o wyjaśnienie, czy wprowadzone pierwszeństwo postanowień umownych przed innymi dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 i 3 oznacza, że Wykonawca miałby zastosować się wyłącznie do postanowień umowy w sytuacji jej sprzeczności z postanowieniami dokumentacji projektowej. Prosimy także o potwierdzenie, że w takiej sytuacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją. Zwracamy uwagę w kontekście powyższego, że projekt, zgodnie z art. 103 ust. 1 PZP, jest podstawowym dokumentem wyznaczającym zakres zobowiązania Wykonawcy w przetargu na roboty budowlane

**Odpowiedź:** Z uwagi na czysto teoretyczny charakter pytania i brak wskazania istnienia sprzeczności pomiędzy treścią umowy a dokumentacją projektową niemożliwym jest udzielenie pełnej odpowiedzi na tak zadane pytanie. W przypadku stwierdzenia istnienia takiej sprzeczności rodzącej konieczność wykonywania umowy w sprzeczności z dokumentacją Zamawiający oczekuje zawiadomienia go o takiej sytuacji celem podjęcia decyzji. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac budowlanych.

91. § 1 ust. 9 – mając na uwadze sformułowanie „część realizacji zadania może być finansowana w ramach umów o dofinansowanie”, wnosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający ma zapewnione finansowanie umowy będącej przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź:** Finansowanie inwestycji w ramach różnych umów o dofinansowanie może rodzić konieczność odrębnego fakturowania nie zmienia to jednak faktu posiadania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie inwestycji.

92. § 1 ust. 10 – zważywszy na fakt, że Wykonawca miałby koordynować dostawy i działania realizowane przez inne podmioty, tj. podmioty, w odniesieniu do których Wykonawca nie dysponuje jakimikolwiek bezpośrednimi instrumentami prawnymi zapewniającymi efektywność takiej koordynacji, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający – jako strona zawartych z tymi podmiotami umów – wyposaży Wykonawcę w uprawnienia umożliwiające skuteczne prowadzenie procesu koordynacji.

**Odpowiedź:** Szczegóły realizacji inwestycji w tym zakresie uzgodnią kierownictwo budowy i służby nadzoru inwestorskiego w toku realizacji inwestycji.

93. § 3 ust. 1

a. czy Zamawiający jest w stanie określić, w jakim maksymalnym terminie wyda Wykonawcy plac budowy, czy też Wykonawca miałby pozostawać w gotowości do rozpoczęcia prac przez czas nieokreślony?

b. Prosimy o potwierdzenie, że sformułowanie „terminy określone w niniejszym paragrafie będą liczone z uwzględnieniem daty faktycznego objęcia placu budowy przez Wykonawcę” należy rozumieć w ten sposób, że wszystkie terminy ulegają przesunięciu o liczbę dni, jaka upłynęła pomiędzy datą wynikającą z § 3 ust. 1 lit. a a datą, w której Zamawiający faktycznie przekazał Wykonawcy plac budowy

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie 77. Zamawiający potwierdza, iż w takim przypadku w braku odmiennych ustaleń na piśmie pomiędzy stronami wszystkie terminy ulegają przesunięciu o liczbę dni, jaka upłynęła pomiędzy datą wynikającą z § 3 ust. 1 lit. a) a datą, w której Zamawiający faktycznie udostępni Wykonawcy plac budowy.

94. § 3 ust. 4 – mając na uwadze, że Zamawiający odnosi się w projekcie umowy do „przeszacowania” wartości robót w różnych okresach ich realizacji, wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający mógłby

żądać zmiany propozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Czasowego nawet w sytuacji, kiedy przyjęte przez Wykonawcę założenia kwotowe i terminowe nie będą naruszać progów określonych w § 3 ust. 2 i § 9 ust. 4 umowy. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o sprecyzowanie warunków takiej zmiany – decydując się na podpisanie umowy Wykonawca musi dysponować informacją o przyjętych terminach realizacji prac oraz o przewidywanych terminach zapłaty wynagrodzenia

**Odpowiedź:** Przedmiotowy zapis oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego.

95. § 3 ust. 8 lit. c i e – prosimy o wyjaśnienie, czy zobowiązanie Wykonawcy do przedkładania aktualizacji harmonogramu „na każde wezwanie Zamawiającego” oraz w przypadku „propozycji zmian w zakresie realizacji prac zgłoszonych przez którąkolwiek ze stron” należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiający miałby być uprawniony do swobodnego, jednostronnego dokonywania zmian terminów realizacji prac, dokonywanych w każdym momencie realizacji umowy oraz bez ograniczenia tej kompetencji jakimikolwiek warunkami

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przedłożenia aktualizacji harmonogramu nie zastrzegając sobie żadnego uprawnienia do swobodnego, jednostronnego dokonywania zmian terminów realizacji prac, dokonywanych w każdym momencie realizacji umowy oraz bez ograniczenia tej kompetencji jakimikolwiek warunkami.

96. § 4 ust. 8 – mając na uwadze, że dokumentacja projektowa stanowi opracowanie wykonane przez podmiot trzeci, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi zgodami lub uprawnieniami, wymaganymi stosownie do przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które umożliwią Wykonawcy realizację wskazanego zadania

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

97. § 5 ust. 18 lit. e i h – wnosimy o sprecyzowanie, z jakim podmiotem ze strony szpitala Wykonawca winien uzgadniać projekt technologii prac ingerujących w strukturę funkcjonującego już szpitala oraz harmonogram

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy nadając im brzmienie:

*e) Projekt technologii prac ingerujących w strukturę funkcjonującego już szpitala, należy uzgodnić z przedstawicielami szpitala za pośrednictwem Biura Inwestycyjno Technicznego UMED;*

*f) Należy wykonać szczegółowy harmonogram wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie szpitala. Tak wykonany harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;*

98. § 7 ust. 1 – wnosimy o wyjaśnienie, czy uzyskiwanie akceptacji Działu Aparatury Zamawiającego następuje za pośrednictwem inspektorów nadzoru

**Odpowiedź:** Uzgadniania z Działem Aparatury następuje za pośrednictwem Biura Inwestycyjno Technicznego.

99. § 7 ust. 2, § 11 ust. 23 – czy solidarne uprawnienia Zamawiającego miałyby oznaczać, że Zamawiający mógłby wezwać do usunięcia wady tylko podwykonawcę lub producenta, z pominięciem uprzedniego wezwania Wykonawcy, a następnie, jeśli podwykonawca lub producent nie usunie wady, obciążyć konsekwencjami Wykonawcę? Zwracamy uwagę, że w interesie zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy jest, aby Wykonawca sprawował pieczę nad należytą realizacją procesu reklamacji

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, iż solidarna odpowiedzialność podwykonawcy zastrzeżona została na wypadek gdyby GW nie realizował swoich obowiązków lub z przyczyn prawnych nie było jak ich realizować (np. upadłość).

100. § 8 ust. 7 a. z uwagi na istotny charakter komentowanego fragmentu, wnosimy o jednoznacznie określenie, które osoby umocowane są do reprezentowania Zamawiającego na okoliczność pisemnego zlecenia realizacji prac. Wnosimy w szczególności o wyjaśnienie, czy upoważniona w tym kontekście byłaby którakolwiek z osób wskazanych w § 4 wzoru umowy, czy też wyłącznie osoby upoważnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi Uniwersytetu Medycznego do składania oświadczeń woli w imieniu Uniwersytetu b. prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie Wykonawca miałby ponosić konsekwencje wykonywania prac z naruszeniem przepisów prawo zamówień publicznych, skoro stosowanie ustawy, a tym samym odpowiedzialność za jej przestrzeganie, jest obowiązkiem zamawiającego (tak m. in. art. 4-6 ustawy PZP)

**Odpowiedź:** Uprawnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przysługuje Rektorowi Uniwersytetu Medycznego w Łodzi a dalszym jego pracownikom w zakresie udzielonych im pełnomocnictw i postanowień statutu.

101. § 9 ust. 1 – w zakresie sformułowania „przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia” prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający może według swobodnego uznania odmówić Wykonawcy wypłaty części wynagrodzenia w trakcie realizacji prac, pomimo zrealizowania przez Wykonawcę prac objętych danym Etapem

**Odpowiedź:** Nie, Zamawiający zastrzegł swobody w odmowie wypłaty wynagrodzenia za dany etap prac wskazując jednak, iż końcowe rozliczenie całości prac z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych prac i płatności częściowych nastąpi po zakończeniu prac.

102. § 9 ust. 2 – prosimy o wyjaśnienie sformułowania „przyspieszenie przez Wykonawcę terminów realizacji prac”. Przykładowo, czy w świetle faktu, że jednostką czasu w Harmonogramie jest tydzień (załącznik nr 14 do wzoru umowy), Wykonawca musiałby uzyskiwać zgodę Zamawiającego, jeśli prace przewidziane na określony tydzień zrealizowane będą w krótszym okresie? W jakim trybie udzielana miałaby być taka zgoda?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, iż jako jednostka budżetowo działa w oparciu o plan finansowy i zobowiązany jest do planowania swoich wydatków. Z tej przyczyny każdorazowe zwiększenie tempa prac, jeżeli ma skutkować przyspieszeniem płatności wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i zapewnienia finansowania – zgodnie z zasadami reprezentacji UMED.

103. § 11 ust. 1 – Zwracamy uwagę, że wyłączenie przez Zamawiającego możliwości ustanawiania przez podwykonawcę dalszych podwykonawców stanowi naruszenie art. 462 PZP w zw. z art. 7 pkt 27 PZP. Prawo powierzania realizacji zamówienia podwykonawcom jest ustawowym uprawnieniem Wykonawcy uregulowanym m.in. w art. 462 PZP, zgodnie z zaś z definicją z art. 7 pkt 27 PZP przez umowę o podwykonawstwo rozumieć należy nie tylko umowę między wykonawcą a podwykonawcą, ale także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Mając na uwadze powyższe oraz całokształt regulacji umownej Wykonawca zwraca uwagę, że § 11 ust. 1 jest nieważny z uwagi na sprzeczność z ustawą

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany projektu umowy we wnioskowanym zakresie. Zastrzeżenie to wprowadzone jest w interesie obydwu stron umowy, albowiem nadmierny i nieograniczony rozrost struktury podwykonawców z jednej strony utrudnia nadzór Inwestora nad rozliczeniami z podwykonawcami oraz generuje dodatkowe koszty Inwestycji. Po stronie GW nadmierny rozrost struktury podwykonawców utrudnia kompletowanie dokumentacji i oświadczeń do rozliczania poszczególnych etapów co uniemożliwia dokonywanie płatności zaburzając w tym

zakresie proces realizacji inwestycji. Przyjęte przez Zamawiającego ograniczenie jest przy tym adekwatne do przedmiotu i skali umowy.

104. § 11 ust. 3 zdanie pierwsze – prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie spełnianie odnośnej przesłanki w sytuacji, w której wynagrodzenie podwykonawców przyjmie formę wynagrodzenia kosztorysowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekiwał będzie wprowadzenia do umowy postanowień o maksymalnej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy, której przekroczenie wymagać będzie zaakceptowanego przez Zamawiającego Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

105. W związku z zapisem w projekcie umowy § 1 ust. 2 „Prace realizowane będą w oparciu o następującą dokumentację projektową: a) Projekt budowlany autorstwa biura projektowego INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z Gdańska; b) Projekt wykonawczy autorstwa biura projektowego INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z Gdańska w zakresie wszystkich branż i instalacji zaprojektowanych lub przewidzianych do realizacji w projekcie; c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; d) Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 kwietnia 2020 r. nr DAR-UA-II.1009.2020 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.” Proszę o udostępnienie do wglądu poniższych dokumentów: a) Projekt budowlany autorstwa biura projektowego INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z Gdańska b) Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 kwietnia 2020 r. nr DAR-UA-II.1009.2020 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:** Projekt budowlany jest do wglądu w Biurze Inwestycyjno Technicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi ul. Pomorska 251 Budynek C7, po uprzednim umówieniu wizyty (tel. 42 272 57 80). Decyzje o pozwoleniu na budowę udostępniono na platformie.

106. W związku z zapisem w projekcie umowy § 2 ust. 1 punkt b) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy [...] miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz pomieszczeń i urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym już istniejącego obiektu proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

107. Proszę o usunięcie zapisu w projekcie umowy § 3 ust. 1 „Po zakończeniu prac realizowanych na obiekcie przez Mirbud S.A. i otrzymaniu dokumentacji powykonawczej, Zamawiające udostępni przedmiotową dokumentację Wykonawcy. Przy czym Strony zgodnie oświadczają, że moment przekazanie w/w dokumentacji powykonawczej (w tym przekazanie jej już po podpisaniu niniejszej umowy), nie wywiera jakiegokolwiek wpływu na oświadczenia złożone przez Wykonawcę zgodnie z § 2 powyżej.” Powyższy zapis jest sprzeczny z § 2 projektu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu umowy, albowiem należy odróżnić dokumentację projektową, którą Zamawiający udostępnia od dokumentacji powykonawczej, która zostanie udostępniona po zakończeniu tego etapu prac.

108. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki (PAA) (zezwolenia dla obiektów jądrowych oraz zezwolenia na działalność ze źródłami promieniowania jonizującego), brak informacji o konieczności uzyskania w/w dokumentów w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy uwzględnić uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki (PAA) (zezwolenia dla obiektów jądrowych oraz zezwolenia na działalność ze źródłami promieniowania jonizującego) – jeśli będzie wymagane. Koszt tego elementu należy uwzględnić w wartości innych pozycji kosztorysowych

-----  
110. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić ustanowienie inspektora/rów ochrony radiologicznej z uprawnieniami w zakresie radiologii/rentgenodiagnostyki, medycyny nuklearnej i radioterapii na cały czas trwania umowy, brak informacji o konieczności ustanowienia w/w inspektora/rów w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza ,iż w ofercie należy uwzględnić ustanowienie inspektora/rów ochrony radiologicznej z uprawnieniami w zakresie radiologii/rentgenodiagnostyki, medycyny nuklearnej i radioterapii na cały czas trwania umowy; Koszt tego elementu należy uwzględnić wartości innych pozycji kosztorysowych.

111. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić przygotowanie i produkcję jednego filmu informacyjno-promocyjnego 240 sek. (+/- 10%), pokazującego efekt zrealizowanej inwestycji, obejmujący wszystkie fazy prac – od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę do jej zakończenia, brak informacji o w/w zakresie w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy uwzględnić przygotowanie i produkcję jednego filmu informacyjno-promocyjnego 240 sek. (+/- 10%), pokazującego efekt zrealizowanej inwestycji, obejmujący wszystkie fazy prac – od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę do jej zakończenia. Koszt tego elementu należy uwzględnić w wartości innych pozycji kosztorysowych .

112. Prosimy o potwierdzenie, iż przeglądy gwarancyjne do wykonania przez Wykonawcę zgodnie z par.14 ustęp 2 nie obejmują przeglądów zleczanych w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 10?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż , iż przeglądy gwarancyjne do wykonania przez Wykonawcę zgodnie z par.14 ustęp 2 nie obejmują przeglądów zleczanych w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 10, chyba że coś innego zostanie określone w gwarancji o której mowa w §14 ust. 2.

113. Prosimy o doprecyzowanie zapisów załącznika nr 12 do Umowy ZP/90/2023: Czy przedmiotem zamówienia jest 1, czy 6 filmów promocyjnych o długości 240 sek. (+/- 10%)? Jaki ma być format filmu? Czy Zamawiający ma na myśli format Full HD z próbkowaniem 4:2:2 (czyli nie 4K), czy ma być to format HD - wtedy próbkowanie może być tylko 4:2:0. Czy film ma być udostępniany na kanale Youtube? Jeżeli tak to próbkownie musi być 4:2:0 (4K).

**Odpowiedź:** Przedmiotem zamówienia jest 1 film o długości sek. (+/- %) w formacie 4K z próbkowaniem 4:2:0.

-----  
132. Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 105.

133. Prosimy o przekazanie projektu budowlanego oraz dokumentów formalnych dot. niniejszego przetargu

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 105.

134. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 3.

-----  
145. Czy system Unit Dose jest elementem dostaw i instalacji w ramach niniejszego postępowania?

**Odpowiedź:** Nie jest.

146. Jakie elementy systemu dystrybucji leków są przedmiotem dostaw / instalacji w ramach niniejszego postępowania?

**Odpowiedź:** [Żadne.](#)

-----

147. Dotyczy par. 6 ust. 8 Umowy

Wnosimy o przeformułowanie wymogów w zakresie ubezpieczeń na etapie realizacji w następujący sposób:

„Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7.[...]”. Wyjaśniamy, że standardem rynkowym jest przedkładanie na dowód ubezpieczenia certyfikatów ubezpieczeniowych, co pozwala na zachowanie poufności np. w zakresie wysokości składki ubezpieczeniowej, a jest powszechnie akceptowaną formą dokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** [Patrz odpowiedź na pytanie 63.](#)

148. Dotyczy par. 6 ust. 8 Umowy

Wnosimy o przeformułowanie wymogów w zakresie ubezpieczeń na etapie realizacji w następujący sposób:

„Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość w pełnej kwocie ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania w/w dokumenty, najpóźniej do dnia, w którym zgodnie z ich treścią ochrona ubezpieczeniowa wygasa [...]”. Wyjaśniamy, że z perspektywy Zamawiającego najistotniejsze jest, aby Wykonawca zapewnił ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. Termin 14 dniowego wyprzedzenia jest terminem trudnym do spełnienia w przypadku odnowień programów ubezpieczeń o limitach wskazanych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** [Zamawiający odmawia zgody na zmianę.](#)

-----

155. Karta materiałowa lf86 punkt nr 4 – bramka dozymetryczna. Proszę o potwierdzenie, iż bramka ma zawierać tylko dwa detektory na dłoń. Jeśli jest wymagane, by były cztery detektory to proszę wskazać podstawę takiego wymagania.

**Odpowiedź:** [Przedmiotowa bramka dozymetryczna nie jest przedmiotem dostawy.](#)

-----

164. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi właściwymi prawami autorskimi do utworów i dokumentów przekazywanych Wykonawcy, o których mowa w dokumentacji przetargowej, które są niezbędne Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową i które umożliwią Wykonawcy wykonanie tego przedmiotu.

**Odpowiedź:** [Zamawiający potwierdza. Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.](#)

165. Czy Wykonawca będzie miał możliwość dokonania inwentaryzacji fotograficznej przedmiotu umowy przed przekazaniem placu budowy?

**Odpowiedź:** [Zamawiający wyraża zgodę Zamawiający nie będzie stawiał ograniczeń Wykonawcy w szczególności protokołu przekazania placu budowy.](#)

166. Wykonawca rozumie, że przekazanie placu budowy nastąpi w przypadku gdy MIRBUD SA nie będzie znajdował się już na terenie obiektu. Jeśli jednak Zamawiający dopuszcza sytuację, w której przekazanie placu budowy może nastąpić, gdy MIRBUD S.A. nadal będzie na nim pozostawał (taką interpretację dopuszcza par. 3 ust. 1 po punkcie c) , to w jaki sposób Wykonawca ma być wówczas (przez czas, gdy MIRBUD S.A. pozostaje na placu budowy) odpowiedzialny za przedmiot umowy, zwłaszcza jeżeli wziąć pod uwagę postanowienia par 6 ust. 3 i 4 umowy (obowiązki Wykonawcy co do weryfikacji sprawności urządzeń/maszyn/instalacji, a także ich zabezpieczenia i ochrony).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje sytuacji, w której przekazanie placu budowy może nastąpić, gdy MIRBUD S.A. nadal będzie na nim pozostawał.

167. Prosimy o zmianę par. 11 ust. 1 wzoru Umowy, w ten sposób, żeby usunąć zakaz co do ustanawiania kolejnych podwykonawców przez dalszego podwykonawcę. Ewentualnie sugerujemy, żeby umożliwić (przewidzieć w umowie) możliwość zatrudniania przez dalszego podwykonawcę kolejnego podwykonawcę, a zakazem objąć dopiero kolejnych podwykonawców.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Patrz odpowiedź na pytanie nr 103.

168. Prosimy o zmianę par. 16 ust. 1, w ten sposób, że ostatnie zdanie, które w tej chwili brzmi „Przy czym strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 lit. a) – e) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca”.

Miało następujące, nowe brzmienie

„Przy czym strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 lit. b) – e) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca”.

W ocenie Wykonawcy, takie pierwotne brzmienie tego postanowienia jest wynikiem oczywistej omyłki Zamawiającego, gdyż nie sposób uznać przesłanki z ust. 1 lit. a) (okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) za przesłankę do odstąpienia od umowy zaistniałą z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Tym bardziej, że takie odstąpienie jest sankcjonowane karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia (par. 15 ust. 1 lit. b).

Za postulowaną zmianą tego postanowienia przemawia także to, że przyczyna par. 16 ust. 1 lit. f) nie została uznana za przesłankę do odstąpienia od umowy zaistniałą z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględni wniosek i dokona modyfikacji załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy nadając mu treść:

*„Przy czym strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 lit. b) – e) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca”.*

169. Prosimy o informację czy szafki podblatowe i szafki wiszące (Cn1, Cn2.2, Cn3, Co1.2) mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Dokumentem nadrzędnym jest załącznik „Opisy wyposażenia”.

170. Prosimy o informację czy szafki szatniowe Cc2.3 mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Dokumentem nadrzędnym jest załącznik „Opisy wyposażenia”.

-----

195. Prosimy o informację czy blaty Dd1.1 mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia".

196. Prosimy o informację czy lada lh1.4 ma spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia".

197. Prosimy o informację czy panel ścienny jednostanowiskowy Ig3.2 ma spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia".

198. Prosimy o informację czy szyna na osprzęt do gazów medycznych Ik1 ma spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia" czy wymagania wpisane w Karcie Katalogowej.

**Odpowiedź:** Mają spełniać wymagania wskazane w Załączniku "Opisy wyposażenia".

-----  
201. Kosztorys - identyfikacja wizualna Z-2.06, pozycja 10 d1.1. fototapety. Brak specyfikacji. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Szczegółowe uzgodnienia nastąpią na etapie realizacji.

-----  
206. §6 ust 7 i 8 wzoru Umowy – wnosimy o modyfikację zapisów. § 6 ust 8 wzoru umowy nakazuje Wykonawcy, w przypadku wypłaty odszkodowania z polisy, zabezpieczyć się do pełnej wartości SU wymaganej przez Zamawiającego. W takich wypadku, w praktyce, zapis ten wymusza na Wykonawcy posiadania polisy OC na nieograniczoną wartość, a nie do wartości wskazanej w ust 7, co, zdaniem Wykonawcy, jest niewspółmierne do ryzyka. Ponadto, będzie generować wysokie koszty, które pojawiają się w chwili ewentualnego zabezpieczenia i koszty te będą miały odzwierciedlenie w cenie oferty. Wykonawca pragnie również zauważyć, iż sformułowanie w §6 ust 7 „.....ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie...” nie jest powszechnie stosowane na rynku ubezpieczeniowym w zakresie polisy OC (odnosi się raczej do polis majątkowych) i generuje niepotrzebne spekulacje odnośnie jego znaczenia i interpretacji.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów w następujący sposób:

7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 70.000.000 zł (siedemdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość w pełnej kwocie ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Po każdym przypadku zdarzenia obniżającego wartość odpowiedzialności ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni zabezpieczyć się do pełnej wymaganej kwoty.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 7 nadając mi wnioskowane brzmienie i w pozostałym zakresie odmawia zmiany zapisu odsyłając do pytania nr 63.

*7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 70.000.000 zł (siedemdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

207. Dot. §9 oraz §12 Wzoru Umowy –wnosimy o zmianę zapisów dotyczących odbiorów. Mając na uwadze wyroki w tym zakresie stanowiące, iż odmowa dokonania zapłaty z uwagi na wady nieuniemożliwiające użytkowanie jest sprzeczne z zapisami Art. 647 Kodeksu cywilnego, który to jasno wskazuje, iż w momencie podpisania umowy „ inwestor zobowiązuje się do dokonania

wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.” Wnosimy zatem o sformułowanie zapisów w ten sposób, aby stwierdzały, iż Zamawiający dokona odbioru (częściowego jak i końcowego) prac bez istotnych wad, a także na podstawie protokołów odbioru bez wad istotnych, Wykonawca będzie miał prawo do wystawienia faktur (częściowych jak i faktury końcowej)

**Odpowiedź:** W ocenie Zamawiającego zapisy projektu umowy nie naruszają art. 647 kc, a ogólny charakter pytania odnoszący się do dwóch dużych jednostek umowy uniemożliwia identyfikację o który dokładnie zapis pytającemu chodzi.

208. Dot. §8 ust 1 Wzoru Umowy – wnosimy o zmianę zapisów w następujący sposób:

§8 ust 21 1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przelewu wierzytelności na renomowany polski bank, finansujący działalność Wykonawcy – w takim wypadku Wykonawca zobligowany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o dokonaniu takiej cesji.

Tak sformułowany zapis pozwoli Wykonawcy na uzyskanie finansowania na korzystniejszych warunkach, co będzie miało pozytywny wpływ na ceny ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanego zapisu, co nie wyklucza możliwości wyrażenia zgody na taką cesję po zapoznaniu się z jej warunkami. Zamawiający wskazuje przy tym na zapis § 9 ust. 13 umożliwiającego Wykonawcy uzyskanie szybszej płatności.

-----  
237. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest dostawa i montaż myjek ciśnieniowych (oznaczenie wg kart materiałowych – Ij7).

**Odpowiedź:** Urządzenie nie wchodzi w zakres dostawy.

-----  
251. W zestawieniu wyposażenia występują pewne elementy np. Infokiosk. Element ten nigdzie nie występuje w kosztorysach, a trzeba go podłączyć, zaprogramować, uruchomić. Gdzie należy zawrzeć koszty tych czynności dla takich elementów?

**Odpowiedź:** Infokiosk jest w kosztorysie na wyposażenie- załącznik 2.11 do SWZ.

-----  
272. Prosimy wskazać w jakiej kolorystyce mają być poszczególne wykładziny PVC i okładziny ścienne.

**Odpowiedź:** Szczegóły będą uzgodnione na etapie realizacji.

-----  
274. Prosimy o wskazanie wybranego modelu płytek gresowych.

**Odpowiedź:** Szczegóły będą uzgodnione na etapie realizacji.

275. Prosimy o podanie wymiarów płytek GTI. W jakiej kolorystyce mają być płytki ww. płytki?

**Odpowiedź:** Szczegóły będą uzgodnione na etapie realizacji.

-----  
276. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest dostarczenie do gabinetów specjalistycznych (np. Akceleratorów i pomieszczeń rentgenowskich) środków ochrony indywidualnej pracowników i pacjentów.

**Odpowiedź:** Potwierdzamy.

-----  
313. Prosimy o przekazanie projektów fototapety.

**Odpowiedź:** Szczegóły będą uzgodnione na etapie realizacji.

322. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w par. 12 ust.2 pkt. d umowy na: "w przypadku stwierdzenia wad istotnych wykonanych prac Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości"

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując na zapis § 12 ust. 4.

323. Prosimy o zmianę zapisu w par. 12. ust. 5 umowy na "niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru końcowego przedłoży i przekaze Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów (...)

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapis § 12 ust 5 zdanie 1 nadając mu brzmienie:

*Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów wraz z wnioskiem od uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaze Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:*

-----  
326. Prosimy o wykreślenie par.2 ust.1 pkt d umowy części:

"zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 i 3 lit. a) niniejszej umowy, które uznaje za niewadliwe merytorycznie i kompletne pod kątem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń".

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

-----  
343. Wykonawca wnosi o wyłączenie § 23 umowy jako sprzecznego z zasadami współżycia społecznego oraz społeczno- gospodarczego przeznaczenia prawa, w tym uchylającego dobrym obyczajom prawa kontraktowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu umowy wskazując, iż stanowi on odzwierciedlenie zapisów art. 458 (9) kpc.

344. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż oświadczenia Wykonawcy ujęte w § 2 ust 1 lit c) oraz d) przez Zamawiającego są oświadczeniami, których podstawą jest wiedza Wykonawcy jaką posiada z uwagi na fakt zajmowania się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych, tj. z wyłączeniem wiedzy specjalistycznej wymaganej od projektanta.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż oświadczenia o których mowa w § 2 ust. 1 lit c i d stanowią oświadczenia, których podstawą jest wiedza Wykonawcy jaką posiada z uwagi na fakt zajmowania się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych.

345. W odniesieniu do § 6 ust 3) oraz ust 6) projektu Umowy Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż oświadczeniem – w opinii Zamawiającego – nie będą objęte sytuacje, gdy zweryfikowanie poprawności działania urządzenia / maszyny / instalacji znajdujących się na placu budowy nie będzie możliwe na dzień składania oświadczenia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Tak o ile Wykonawca zgłosi ten fakt do protokołu przekazania, a Zamawiający potwierdzi na datę przekazania placu budowy wykonawcy brak możliwości zweryfikowania poprawności działania urządzenia.

-----  
347. W zawiązku z treścią § 12 ust 2 lit d) projektu Umowy Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dokona odbioru (odpowiednio częściowego, jak i końcowego) w sytuacji, gdy prace zgłoszone do odbioru / przedmiot umowy zgłoszony do odbioru będą posiadały wady nieistotne lub usterki nie uniemożliwiające jednak użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający odsyła do zapisu § 12 ust. 4 gdzie jest to wprost wskazane, iż Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gotowość do obioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.

-----  
349. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku gdy dotrzymanie terminu (w szczególności w zakresie terminów wyznaczonych na usunięcie wady / usterki / awarii, jak m.in. w § 14 ust 5 projektu Umowy) będzie niemożliwe z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględni powyższe okoliczności i wyznaczy termin możliwy do dotrzymania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w przypadku gdy dotrzymanie terminu (w szczególności w zakresie terminów wyznaczonych na usunięcie wady / usterki / awarii, jak m.in. w § 14 ust 5 projektu Umowy) będzie niemożliwe z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględni powyższe okoliczności i wyznaczy termin możliwy do dotrzymania z uwzględnieniem jednak specyfiki działalności obiektu i oczekiwań wobec Wykonawcy dołożenia **najwyższej staranności i dołożenia wszelkich starań i kosztów** w zakresie usuwania wad mających wpływ na życie i zdrowie pacjentów lub możliwość świadczenia usług dla pacjentów.

-----  
353. Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu § 15 ust 1 lit l) jako rażąco wygórowana i zmierzającą do wzbogacenia się Zamawiającego kosztem Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu umowy we wnioskowanym zakresie. Kara ta ma mieć charakter mobilizujący dla Wykonawcy, tak aby Wykonawca pozostając w sporze z Inwestorem nie blokował umożliwienia powierzenia dokończenia budowy innemu Wykonawcy, albowiem mogłoby to wiązać się naruszeniem przez Inwestora umowy dotacyjnej całego projektu i obowiązek zwrotu w całości uzyskanej dotacji.

354. Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu § 16 ust 1 lit c) poprzez zastąpienie określenia „z przyczyn niezależnych od Zamawiającego” określeniem „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Wykonawca wnosi o skorelowanie winy Wykonawcy w nienależyтым lub nieterminowym wykonaniu zobowiązania z możliwością złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z ww. przyczyn.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu umowy we wnioskowanym zakresie.

355. Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu par 16 ust 1 lit d) o brzmieniu „opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych etapów prac w taki sposób, że nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy lub dochowanie terminu dla realizacji poszczególnych etapów w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu do ich usunięcia” poprzez nadanie mu brzmienia „opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych etapów prac w taki sposób, że nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy lub dochowanie terminu dla realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu do ich usunięcia”. Wykonawca wskazuje, że fakt ewentualnego opóźnienia w wykonaniu jakiegoś etapu przedmiotu umowy nie musi świadczyć o braku możliwości dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu umowy we wnioskowanym zakresie, albowiem brak realizacji etapów stanowić może prognozę i wyznacznik stopnia zaangażowania Wykonawcy w inwestycję i wskazywać na zagrożenie realizacji całości inwestycji.

356. Wykonawca wnosi o ograniczenie limitu robót zaniechanych do poziomu nie większego niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

357. Wykonawca wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy (dot. § 15 ust 7 projektu Umowy)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

358. Wykonawca wnosi o zmianę terminu wskazanego w § 19 ust 4 jako „3 dni robocze” na termin „15 dni roboczych” jako terminu możliwego do dotrzymania. Wykonawca wskazuje iż powyższe wystąpienie co do zasady konieczne jest wykonanie dodatkowych ekspertyzy technicznej itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę i wprowadzi ją do projektu umowy.

359. Wykonawca wnosi o modyfikację § 19 ust 7 poprzez nadanie mu brzmienia „W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 6 lub dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym postanowieniu, Wykonawca obowiązany jest do należytego wykazania podstaw do uznania roszczenia Wykonawcy zgłoszonego z naruszeniem terminu wskazanego w § 19 ust 4”.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis umowy:

*W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 6 lub dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym postanowieniu, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości, jeżeli z uwagi na upływ terminu brak jest możliwości zweryfikowania przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających wniosek. W takim przypadku to Wykonawca obowiązany jest do wykazania podstaw do zasadności roszczenia Wykonawcy zgłoszonego z naruszeniem terminu wskazanego w § 19 ust 4, a Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych czynności (np. odkrywek, rozbiórek itp.) na koszt i ryzyko wykonawcy.*

**Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy**

KANCLERZ  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
dr n.med. Jacek Grabowski