



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: ckiwiw-olesnica@ohp.pl

www.ohp.pl

CKiW.DZP.273.4.2023

Oleśnica, 04 maja 2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy zaprasza do składania ofert na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem prac projektowych i budowlanych (kosztorys) dotyczącego budowy węzła ciepłego w obiekcie CKiW OHP w Oleśnicy.

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz przepisy *Prawa budowlanego* z dnia 7 lipca 1994 r. ze zm.

Celem opracowania jest budowa węzła ciepłego zlokalizowanego w siedzibie CKiW OHP w Oleśnicy – Zamek Książąt Oleśnickich przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica. Obiekt CKiW OHP w Oleśnicy jest obiektem zabytkowym i znajduje się pod opieką Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Budowę planuje się wykonać w technologii „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do wykonania prac pozwoleń.

Obiekt wyposażony jest w system c.o. i c.w.u., który jest rozproszony i znajduje się w kilku punktach zaznaczonych na rzutach pięter, w szczególności w:

- w kotłownię olejową wyposażoną w 2 kotły grzewcze na olej opałowy lekkiej firmy VISSMAN typu Paromat-Duplex TR o mocy 285 kW każdy, o parametrach temperaturowych 70° – 90°C;
- 5 zbiorników na olej opałowy lekki o łącznej pojemności 10 000 l;
- zasobniki ciepłej wody użytkowej (3 zasobniki o pojemności 500 l każdy oraz 1 zbiornik o pojemności 2000 l, który ma zostać zdemonstrowany);

Cel opracowania:

- zakup i montaż węzła ciepłego kompleksowego o mocy cieplnej 454 kW c.o. + 150 kW c.w.u. spełniającego warunki przyłączeniowe do sieci ciepłowniczej (Załącznik nr 1);
- wpięcie węzła ciepłego do istniejącej już instalacji c.o. i c.w.u.;
- wpięcie do nowobudowanego przyłącza ciepłowniczego;
- demontaż zbędnej infrastruktury c.o. i c.w.u.;
- przystosowanie pomieszczenia do wymogów bhp i p.poż. (np. montaż drzwi p.poż. o odpowiedniej ognioodporności), instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i wodno-kanalizacyjnej, w oparciu o zalecenia DWKZ i obowiązujące przepisy wymagane prawem.





CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: kiw-olesnica@ohp.pl

www.ohp.pl

podłączenie kompaktowego węzła cieplnego do istniejącej w budynku instalacji c.o. i c.w.u. powinno zostać tak zaprojektowane, aby w razie awarii lub konserwacji sieci ciepłowniczej możliwe było załączenie istniejącej kotłowni olejowej.

- Załącznik nr 1 – warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie: budynek w Oleśnicy przy ul. Zamkowa 4 wraz z wymaganiami dotyczącymi pomieszczenia węzła cieplnego
- Załącznik nr 2 - plany pomieszczeń z posadowieniem istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. oraz miejscem postawienia nowego węzła cieplnego
- Załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna istniejącej infrastruktury c.o. i c.w.u.

