

(Projekt Umowy)

U M O W A NR

zawarta w dniu r. w Zawierciu pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim,

Zespołem Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu, ul. Parkowa 7, 42-400 Zawiercie

NIP: 6491612660, REGON: 000201715

reprezentowanym przez:

Grzegorza Wnuka – Dyrektora Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu działającego na podstawie Uchwały nr 198/1417/18 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 12.06.2018 r. oraz Uchwały nr 26/171/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 09.04.2019 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

W związku z dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: **Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa placu przyszkolnego w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu”**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie placu przyszkolnego dla potrzeb utworzenia placu manewrowego przy Zespole Szkół im. generała Józefa Bema ul. Parkowa 7, 42-400 Zawiercie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji lub zgłoszeń z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
 - 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 4) rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- 5) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez egzaminatorów oraz wzorów dokumentów stosowanych w tych sprawach.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej branży:
 - 1) drogowej,
 - 2) instalacji kanalizacyjnej - deszczowej,
 - 3) elektrycznej.
4. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, winna zawierać w szczególności:
 - 1) **projekt budowlany (po 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)** - który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wraz z kompletem niezbędnych załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować takie prace jak:
 - a) przebudowa nawierzchni placu manewrowego wraz z podbudową,
 - b) remont pomieszczeń garażowych,
 - c) wykonanie oświetlenia placu manewrowego,
 - d) wykonanie odwodnienia placu manewrowego,
 - e) wykonanie miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych oraz ogrodzenia,
 - f) inwentaryzacje drzew i krzewów objętych zakresem opracowania (w razie konieczności ich usunięcia - pozyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew),
 - g) konceptję projektową przyjętych rozwiązań projektowych zatwierdzoną z Zamawiającym;
 - 2) **projekt wykonawczy (po 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)** - który należy sporządzić w sposób umożliwiający realizację zadania. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych;
 - 3) **przedmiar robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych (**po 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie**);
 - 4) **kosztorys inwestorski (po 3 egz. w wersji papierowej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego w odpowiednim zakresie)**;
 - 5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót (**po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie**);
 - 6) **mapa do celów projektowych (4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**;
 - 7) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w odpowiednim zakresie)**.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich do niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych, w zakresie opisanym w § 7 Umowy.
6. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na wypadek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej, a powodującej dla Zamawiającego konsekwencje finansowe, w tym w szczególności wymierzenie korekty finansowej, lub odpowiedzialność odszkodowawczą z jakiegokolwiek tytułu w okresie od momentu przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy - na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż wartość niniejszej umowy. Kserokopia umowy ubezpieczenia (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez

Zamawiającego, na podstawie przedłożonego do wglądu oryginału tejże umowy) zostanie dostarczona Zamawiającemu bez wezwania, w tym również w sytuacji przedłużenia umowy ubezpieczenia.

§ 2

Termin wykonania umowy

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Przedłożenie koncepcji projektowej: do 1 (jednego) miesiąca licząc od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. do dnia r.
- 2) Przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych: **do 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. do dnia r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji;
 - 2) do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności dla tego typu prowadzonej działalności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych;
 - 2) Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu wstępną wersję projektu – koncepcję projektową (zawierającą część opisową i graficzną). Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu, powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów. Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej zawierającej rozwiązania przyjęte w koncepcji po uzyskaniu akceptacji. Zamawiający zatwierdzi koncepcję projektową bądź wniesie do niej uwagi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki;
 - 3) W przypadku uwag do koncepcji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do jej poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku nie poprawienia i nie uzupełnienia koncepcji według zaleceń w określonym terminie, Wykonawcy zostanie wyznaczony ostateczny termin na dokonanie poprawek i/lub uzupełnień, nie dłuższy niż 7 dni. Jeśli Wykonawca nie wykona w terminie ostatecznym poprawek i/lub uzupełnień w koncepcji wówczas zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3);
 - 4) Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, zaświadczenia i pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy. Wszelkie oryginały uzgodnień i kopie należy umieścić w każdym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym;
 - 5) Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu

takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności;

- 6) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań;
- 7) Wykonawca do opisu przedmiotu zamówienia stosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
- 8) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich, Wykonawca w terminie do 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia;
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 12) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 13) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych zobowiązuje się do sprawdzenia warunków w terenie w obecności Zamawiającego;
- 14) Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
- 15) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby przy pomocy których będzie realizowane zamówienie posiadają uprawnienia wymagane przez Zamawiającego;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji dokumentacji, w szczególności z uwagi na nowe normy i przepisy prawa.
- 18) **W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.**

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora/ów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - 1) tel.: adres e-mail:
 - 2) tel.: adres e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) tel.: adres e-mail:
3. **Przedmiot umowy (opracowanie dokumentacji projektowej) zostanie wykonany przez:**
 - 1) _____ - (projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń);
 - 2) _____ - (projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń);
 - 3) _____ - (projektant w specjalności sanitarnej bez ograniczeń);

- 4) _____ - (projektant w specjalności elektrycznej bez ograniczeń);
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
 - Zmiana osób wskazanych w ust. 3, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, oraz za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w § 7 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **brutto:** PLN (**słownie:**, obowiązuje podatek VAT wg stawki% w wysokości PLN, netto: PLN
- Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- Podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez strony umowy protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
- Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
- W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoznacznym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
- Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać następujące dane:

Nabywca:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Odbiorca:	Zespół Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu ul. Parkowa 7 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830		
- Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
- Wynagrodzenie Wykonawcy winno być zgodne z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 6

Odbiory

- Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest protokół przekazania.
- Dokumentację określoną w § 1 ust. 4 pkt 1 - 7 Wykonawca składa nie później niż na 3 dni robocze przed obowiązującym terminem wykonania dokumentacji, określonym w § 2 pkt 2).
- Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę spisany zostanie protokół odbioru.
- Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia:

- 1) że, opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) że, opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
- 3) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - 1) wykonawstwa, remontu, odbudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
 - 2) używania opracowania projektowego i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) powielania opracowania dowolną techniką, w tym: techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 4) upublicznienia i rozpowszechniania dokumentacji bez ograniczeń,
 - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową,
 - 6) dokonywania przez Zamawiającego wszelkich zmian w opracowaniu, w szczególności: tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji dokumentacji projektowej,
 - 7) a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter, Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Odpowiedzialność (gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację obejmującą okres odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty 1 miesiąca po zakończeniu okresu gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
6. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
7. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej (§ 3 ust. 2 pkt 2) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w dokonaniu poprawek i/lub uzupełnień w koncepcji projektowej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w ustalonym terminie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej (§ 8 ust. 6-7 umowy) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich (§ 3 ust. 2 pkt 8) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za nie wykonanie lub nienależyte przygotowanie oraz za zwłokę w przekazywaniu Zamawiającemu propozycji odpowiedzi i wyjaśnień na pytania wykonawców zainteresowanych pozyskaniem zamówienia, w określonym przez Zamawiającego w § 3 ust. 2 pkt 18 terminie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) wystąpienia błędu w wykonanej dokumentacji technicznej, którego skutkiem jest konieczność zmiany umowy na roboty budowlane w zakresie wynagrodzenia wykonawcy robót (zwiększenie) lub/i terminu wykonania robót (przesunięcie), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 9) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

- 10) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust. 1 pkt 10.
6. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zwłoki, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 3) zwłoki w wykonaniu i niedostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej powyżej 30 dni, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie;

- 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów, braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji;
 - 5) stwierdzenia w dokumentacji projektowej, wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 6) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie.
 3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia** w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w przypadku:
 - 1) wystąpienia „siły wyższej”, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 3) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności;
 - 4) będącym następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 5) w przypadku przekroczenia terminu na zatwierdzenie koncepcji projektowej – termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas wynikający ze zwłoki.
4. **Inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmian postanowień Umowy:**
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 3) zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 5 Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 - 4, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres, w jakim wskazane przez Wykonawcę okoliczności, uniemożliwiły lub utrudniły wykonywanie umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 13

Zastrzeżenie praw wynikających z umowy

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji,

przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym zakresie naliczania kar umownym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca