*Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert*

**WZÓR**

**Umowa nr ……………………………**

zawarta w dniu ……………………………. r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świeradów**

z siedzibą w Świeradowie Zdroju przy ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój,

NIP 616-000-44-70, REGON 931024110, reprezentowanym przez:

**Annę Kulik** – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą   
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą   
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) i Zarządzeniem nr 41/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto – o następu­jącej treści:

o następu­jącej treści:

**§1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu opracowania pt.: „Koncepcja Zagospodarowania Turystycznego dla Nadleśnictwa Świeradów” zwane dalej ,,przedmiotem umowy”.
2. Opracowanie obejmować będzie następujące prace w zasięgu Nadleśnictwa Świeradów:
3. Zebranie kompleksowej informacji:

* o istniejącej infrastrukturze turystycznej;
* o planowanych działaniach w zakresie tworzenia nowych przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem turystycznym obszaru;

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych z organizacjami zainteresowanymi współpracą z Lasami Państwowymi w zakresie zagospodarowania turystycznego,   
   z wykorzystaniem ankiet;
2. Opracowanie Koncepcji Zagospodarowania Turystycznego Nadleśnictwa Świeradów:

* Przewidywany zakres opracowania stanowi załącznik nr 1 do umowy;
* Zmiany w przewidywanym zakresie opracowania będą wprowadzone po pozytywnym ich zaopiniowaniu przez Nadleśnictwo Świeradów.

**§2**

1. Wykonawca zapewnia wykonanie w/w prac z należytą starannością, a także zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz przedstawienia protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia **15.12.2023 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie termin na zapoznanie się z przedmiotem umowy   
   w ciągu 7 dni od daty otrzymania całości przedmiotu umowy. Po zapoznaniu się   
   z przedmiotem umowy Nadleśnictwo podpisze protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia wad, zgłoszenia uwag, usterek, zastrzeżeń   
   w opracowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić je w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma zawierającego wykaz naruszeń.
4. Miejscem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie siedziba Nadleśnictwa Świeradów.
5. Termin odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala się nie później niż na dzień 29.12.2023r.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru końcowego z adnotacją bez zastrzeżeń.

**§3**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY, niezbędne do wykonania prac: informacje, materiały, dane wyjściowe.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe informacje, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do wstępu na teren, którego dotyczy umowa.

**§4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: ……………. zł. (słownie: …………..) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT   
   w wysokości …… zł. Łączna wartość wynagrodzenia brutto wynosi …………… (słownie: …………………………….).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru końcowego z adnotacją bez zastrzeżeń.
6. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz po pozytywnym zweryfikowaniu rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dalej jako „ustawa o VAT”. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego w treści faktury numer jego rachunku bankowego będzie ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa   
   w art. 96b ustawy o VAT. W razie ustalenia przez Zamawiającego, że podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie został ujęty w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy   
   o VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w powyższym wykazie.
8. Wykonawca oświadcza także, że numer rachunku bankowego, wskazany w ust. 4 powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4 powyżej. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar umownych lub odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. W przypadku braku płatności w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie dopiero po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę.

**§5**

1. Strony mogą żądać kar umownych za nienależyte wykonanie umowy:
   1. Wykonawca może żądać kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający   
      w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
   2. Zamawiający może żądać kar umownych od Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w §2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych przez strony w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistych poniesionych strat.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy Strony uprawnionej na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania przez drugą Stronę noty obciążeniowej. Strony zachowują prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w razie opóźnienia w płatności kary umownej.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada rachunek bankowy w Banku PKO BP,   
   nr rachunku: 26 1020 2137 0000 9002 0136 9081.

**§6**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy   
   z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U.   
   z 2022 r., poz. 1710 z zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 15 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na dro­gę postępowania sądowego przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR …………………………….

***SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

***na zdanie pn.:*** ,,Koncepcja zagospodarowania turystycznego dla Nadleśnictwa Świeradów”

1. **Termin wykonania wraz z konsultacjami**: do dnia 15.12.2023 od dnia podpisania umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
   1. **Cel opracowania**:

Ocena różnych aspektów dotyczących środowiska przyrodniczego   
i kulturowego oraz zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości rozwoju turystyki, a następnie diagnoza uwarunkowań i stanu rozwoju turystyki w nadleśnictwie.

* 1. **Zakres przestrzenny**: terytorialny zasięg działania Nadleśnictwa Świeradów w nawiązaniu do ciągłości tras sąsiednich jednostek organizacyjnych
  2. **Zakres tematyczny** **opracowania**:
     1. Zgromadzenie informacji dotyczących zagospodarowania i ruchu turystycznego oraz o atrakcjach turystycznych umieszczonych we wcześniej stworzonych zbiorach danych, takich jak: bazy danych (np. internet, GUS, plany zagospodarowania przestrzennego gmin). Ponadto uwzględnione zostaną opracowania wykonane przez organy samorządu terytorialnego, lokalne organizacje i stowarzyszenia działające na rynku turystycznym, organy administracji ochrony przyrody i obszarów chronionych, Lasy Państwowe.
     2. Przeprowadzenie badań ankietowych kierowanych do jednostek samorządów terytorialnych, organizacji, grup działania instytucji z obszaru działania nadleśnictwa w zakresie organizacji działań w zakresie turystyki na gruntach nadleśnictwa. Identyfikacja podmiotów do których zostanie skierowana ankieta (wzór ankiety w uzgodnieniu z nadleśnictwem).
     3. Weryfikację i uzupełnienie baz danych w oparciu o dostępne informacje, ankiety, wizje terenowe dotyczących zagospodarowania i ruchu turystycznego oraz atrakcji turystycznych i kulturowych.
     4. Wykonanie oceny atrakcyjności i przydatności drzewostanów w zakresie atrakcyjności, preferencji i rozwoju turystyki, oceny stabilności drzewostanów, przydatności do rozwoju turystyki z podaniem szczegółowego opisu z lokalizacjami zgodnie z adresami leśnymi.
     5. Zgromadzone dane zostaną poddane analizom i ocenie (waloryzacja) różnych aspektów dotyczących środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości rozwoju turystyki. Ocena ta będzie dotyczyć: (1) atrakcyjności turystycznej obszaru nadleśnictwa w aspekcie walorów przyrodniczych, kulturowych   
        i krajobrazowych, (2) aktualnego zagęszczenia elementów zagospodarowania turystycznego oraz natężenia ruchu turystycznego, (3) chłonności i pojemności turystycznej obszarów, wynikających z ich cech przyrodniczych i zagospodarowania turystycznego, (4) przydatności terenu dla lokalizacji różnych form turystyki i elementów zagospodarowania turystycznego, wynikającej z aspektów przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i przestrzennych, (5) kompleksowej przydatności obszaru dla realizacji różnych form turystyki i wypoczynku, (6) kolizji i konfliktów związanych z działaniem w przestrzeni wykorzystywanej przez turystykę, (7) opis walorów kulturowych w tym obiektów i stanowisk na gruntach zarządzanych przez nadleśnictwo (8) opis współpracy nadleśnictwa   
        z jednostkami samorządu terytorialnego, instytucjami, organizacjami turystycznymi.
     6. Przedstawienie na mapach w formie numerycznej (GIS) w standardzie Leśnej Mapy Numerycznej i analogowej rezultatów analiz. Przekazanie zasobów i bazy danych sporządzonej dla potrzeb opracowania w formie numerycznej dla nadleśnictwa. Zakres tematyczny opracowań kartograficznych obejmował będzie następujące mapy tematyczne:
* natężenia ruchu turystycznego na obszarach leśnych w ujęciu przestrzennym,
* przeglądowa inwentaryzacji tras i obiektów turystycznych
* atrakcyjności drzewostanów
* oceny atrakcji turystycznych w ujęciu przestrzennym
* przydatności drzewostanów do zagospodarowania turystycznego
* oceny stabilności drzewostanów
* strefowej modyfikacji prac oraz wyłączenia z użytkowania gospodarczego z uwagi na uwarunkowania turystyczne, kulturowe, społeczne.
* obszarów nadleśnictwa do proponowanego zainwestowania wspólnie   
  z jednostkami samorządu terytorialnego, instytucji i organizacji lokalnych w zakresie zagospodarowania turystycznego
  + 1. Przedstawienie wskazań dotyczących optymalnych lokalizacji wiodących form turystyki i rekreacji; opis modelu zarządzania rozwojem turystyki na obszarze nadleśnictwa; wskazanie obszarów możliwych do rozwoju nowego zagospodarowania turystycznego; wskazanie obszarów i obiektów, w obrębie których konieczne jest ograniczenie lub likwidacja zagospodarowania lub ruchu turystycznego ze wskazaniem sposobów realizacji zalecenia; wskazanie tras turystycznych niezbędnych do wytyczenia, wyników ankiet w ujęciu opisowym i tabelarycznym, wskazanie obszarów współpracy przez jednostki samorządu terytorialnego, organizacje turystyczne, lokalne grupy działania i nadleśnictwo. Przedstawienie rekomendacji w zakresie podjęcia działań wspólnych proponowanych przez podmioty ankietowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych.
  1. **Uzgodnienia społeczne**

Przeprowadzenie konsultacji społecznych dla opracowania. Prezentacja   
i omówienie zakresu i wyników

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA