

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W STARGARDZIE ARESZTU ŚLED CZEGO W SZCZECINIE (WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)
ADRES	dz. nr 119; obr. STARGARD; GMINA STARGARD; POWIAT STARGARDZKI
ID. DZIAŁKI	321401_1.0008.119
KOD I NAZWA CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45262800-9 Rozbudowa budynków 45262700-8 Przebudowa budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków 45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych 45262300-4 Betonowanie 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
ZAMAWIAJĄCY	 SŁUŻBA WIĘZIENNA ARESZT ŚLED CZY 70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28 NIP: 852-11-54-230 Tel. centrali: 91 480 91 00 e-mail: as_szczecin@sw.gov.pl;
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	 ARCHITEKT Maciej Fischer ul. Łanowa 17B 72-003 Wołczkowo tel. 509 657 693 e-mail: biuro@fischerstudio.pl NIP: 8542383415 mgr inż. arch. Maciej Fischer <i>uprawnienia budowlane</i> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2014
DATA	30-10-2023

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

<u>CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</u>	
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	
2. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	
3. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	
4. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:	
4.1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,	
4.2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,	
4.3. inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,	
4.4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY;	
2. ARCHITEKTURA	
3. KONSTRUKCJA	
4. INSTALACJE BUDOWLANE	
5. WYKOŃCZENIE	
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
<u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</u>	
1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:	
2. oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;	
3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;	
4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	
4.1. kopię mapy zasadniczej,	
4.2. wyniki badań gruntowo-wodnych,	
4.3. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych,	
4.4. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe oraz budowlane związane z rozbudową i przebudową hali produkcyjno – montażowej z wydzieloną częścią socjalną o powierzchni użytkowej 1 000,00 m² o 750m² wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu do hali oraz niezbędną infrastrukturą. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem : 2 600,00 m².

Ogólny zakres prac projektowych:

- Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia robót budowlanych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę przez wykonawcę w imieniu zamawiającego,
- Wykonanie wszystkich niezbędnych projektów wykonawczych,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana rozbudowy i przebudowy obiektu hali oraz wystąpienie w imieniu zamawiającego do właściwych organów w celu uzyskania stosownych dokumentów umożliwiających prowadzenie inwestycji.

Ogólny zakres prac budowlanych:

- Roboty zabezpieczające stan istniejący zgodnie z wytycznymi aresztu śledczego w zakresie zapewnienie bezpieczeństwa,
- Aranzacja terenu budowy zapewniająca wymagany poziom ochrony jednostki
- Roboty związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję,
- Niezbędny demontaż istniejących elementów budynku i zewnętrznej wiaty stalowej;
- Demontaż elementów infrastruktury w kolizji z inwestycją i realizacja infrastruktury zewnętrznej,
- Roboty ziemne, ogólnobudowlane,
- Realizacja fundamentów,
- Roboty posadzkowe,
- Roboty montażowe konstrukcji stalowej hali, obudowa ścian i dachu, stolarka drzwiowa zewnętrzna, pasma świetlne i klapy dymowe,
- Wykonanie nowych pomieszczeń socjalno-biurowych wraz z wyposażeniem,
- Przebudowa istniejących pomieszczeń, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych
- Roboty wykończeniowe, posadzkarskie i inne niezbędne w zakresie wykonania budynku gotowego do użytkowania z punktu widzenia funkcji budynku,
- Roboty instalacyjne dotyczące instalacji: elektrycznych, sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, oświetlenia, zabezpieczeń techniczno-ochronnych, elektronicznych oraz teleinformatycznych,
- Część socjalno-biurową dopuszcza się zrealizować jako murowaną w systemie tradycyjnym.

Uwagi końcowe do zakresu prac budowlanych

- Wykonanie robót budowlanych należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową oraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,
- Wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności związanych z nadzorem autorskim oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu hali.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej:

Przedmiotem zamówienia objęte są wszystkie czynności związane z przygotowaniem inwestycji oraz jej realizacja w zakresie dokumentacji projektowej, w tym formalno - prawnej. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania co najmniej niżej wymienionych prac projektowych i czynności :

- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszych założeniach funkcjonalno-użytkowych, uzyskaną Decyzją Prezydenta Miasta Stargardu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z koncepcją oraz przepisami prawa budowlanego w zakresie kompletnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzić koncepcje rozbudowy i przebudowy hali wraz z zagospodarowaniem, określającą dokładną lokalizację, zakres prac związanych z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, rozwiązanie funkcjonalne, konstrukcyjne, istotne informacje dot. materiałów, technologii, wyposażenia podstawowego oraz wyglądu zewnętrznego. Koncepcja będzie podlegała zatwierdzeniu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w koncepcji,
- Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi,
- projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych,
- dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki w projektach muszą być w pełni wymiarowane,
- dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane innymi przepisami wraz z opłatami urzędowymi,
- dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach,
 - niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego,
 - dokumentacja projektowa winna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, a dla plików graficznych również DWG i TIFF) ,
 - sporządzenie projektu wykonawczego dla wszystkich elementów robót, budowa obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą,

- przygotowanie terenu budowy wraz z wydzieleniem zaplecza budowy i drogi manewrowej do placu budowy w oparciu o wytyczne Zamawiającego (w razie konieczności opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z zatwierdzeniem w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta),
- wykonanie układu komunikacyjnego w zakresie dojazdów i dojazdu do obiektu hali (system chodników i ciągów pieszo-jezdnymi)
- pozyskanie warunków zasilania obiektu w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i gaz od właściwych podmiotów jeśli zajdzie konieczność zwiększenia mocy przyłączeniowych,
- wykonanie odwodnienia projektowanych nawierzchni brukowych poprzez zastosowanie wpustów ulicznych lub odwodnienia liniowego,
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż. i sanitarno-epidemiologicznych,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, rekultywacja lub przebudowa terenów zielonych w zależności od potrzeb zagospodarowania terenu.
- **Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.**

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot umowy należy wykonać przy następujących założeniach:

Parametry istniejącego obiektu hali:

- powierzchnia zabudowy – 1 043,00m²
- powierzchnia użytkowa – 1000 m²,
- wysokość w świetle ścian: hala: 4,45-6,36m, zaplecze socjalne 2,6m
- wysokość zabudowy – 6,68m
- wymiary zewnętrzne – 25,00x41,72 m
- kubatura brutto: 6,445m²
- powierzchnia utwardzona przed halą bez dróg dojazdowych – 172 m²

Parametry rozbudowy obiektu hali:

- wymiary zewnętrzne – 25,00x30,00 m
- zwiększenie powierzchni zabudowy o min. 750m²
- powierzchnia użytkowa hali produkcyjnej: wynikająca z różnicy pomiędzy powierzchnią zabudowy a niezależnego zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- powierzchnia użytkowa higieniczno-sanitarne: zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i warunków technicznych dostosować do zadanej liczby użytkowników,
- wysokość w świetle ścian: hala: 4,45-6,36m, zaplecze socjalne 2,6-3,3m
- wysokość zabudowy – nawiązać do istniejącej
- powierzchnia utwardzona przed halą – ok. 400 m²

Obciążenia

Rozbudowa hali powinna być zaprojektowana i wybudowana w sposób zapewniający parametry obciążeniowe w zakresie śniegu, wiatru, obciążeń eksploatacyjnych dachu oraz obciążeń stałych od obudowy dachu zgodne z odpowiednimi normami i przepisami z rezerwą na wyposażenie budynku w instalację fotowoltaiczną.

Przeznaczenie obiektu

Budynek hali zapewnia pełnienie funkcji produkcyjno–montażowej oraz funkcje pomocnicze związane z funkcją podstawową czyli funkcje biurową oraz socjalną w wydzielonej części hali. W hali pracuje jednocześnie 25 osób pozbawianych wolności. Projektowana rozbudowa i przebudowa zwiększy potencjał produkcyjny zakładu oraz zapewni stanowiska i zaplecze higieniczno-sanitarne dla 80 osadzonych osób jednocześnie.

4. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

4.1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, oraz wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Należy przyjąć zoptymalizowany schemat funkcjonalny wynikający bezpośrednio z prawa pracy, warunków technicznych i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy wsparty wytycznymi układ funkcjonalny do uzgodnienia z zamawiającym na podstawie koncepcji architektonicznej

wymiary zewnętrzne – 25,00x30,00 m

zwiększenie powierzchni zabudowy 750m²

powierzchnia użytkowa higieniczno-sanitarne – zaprojektować zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i warunków technicznych dla 80 pracowników osadzonych oraz 5 pracowników z obsługi .

powierzchnia użytkowa hali produkcyjnej – wynikająca z różnicy pomiędzy powierzchnią zabudowy a niezależnego zaplecza higieniczno-sanitarne.

w zakresie zaplecza higieniczno-sanitarne:

przyjmuje się powierzchnię użytkową zaplecza higieniczno-sanitarne rozbudowaną o dodatkowe 220m² (udział powierzchni ruchu na poziomie 25m²). Rozbudowa ma uwzględniać przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego wynikającą z konieczności zapewnienia jednoczesnej obsługi max.80 użytkowników.

Należy zaprojektować:

- zmianę szatni na odzież roboczą do powierzchni około 42m²
- zespół higieniczno sanitarny dla pracowników należy wyposażać w:
 - min. 6 urządzeń natryskowych (zaleca się 8 urządzeń natryskowych);
 - min. 4 miski ustępowe i 4 pisuary;
 - 20 umywalk;
 - toaletę dla pracowników administracji;
 - jadalnię przeznaczoną do zmianowego korzystania max. 20 pracowników jednocześnie po powierzchni min. 22 m² typu I wg rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

powierzchnia utwardzona przed halą bez dróg dojazdowych – 400 m²

4.2. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

dopuszczalna tolerancja parametrów:

powierzchni użytkowej o +/-5%

powierzchni zabudowy o +/-2%

powierzchni utwardzenia o +/-10%

wymiarów zewnętrznych o +/-2%

mgr inż. arch. Maciej Fischer
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 14/ZPOIA/OKK/2014

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac. Zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną oraz zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawcy przygotowuje we własnym zakresie w miarę zapotrzebowania. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie z terenu budowy lub powiększenie terenu przekazanego pod budowę, na zorganizowanie zaplecza budowy i ustawienie kontenerów magazynowych i socjalnych. Pobór wody dla potrzeb budowy i socjalnych odpłatnie z sieci, przy zastosowaniu urządzeń pomiarowych Wykonawcy w uzgodnieniu z właściwym dostawcą/gestorem lub ZK Stargard. Pobór energii elektrycznej w uzgodnieniu z dostawcą/gestorem lub ZK Stargard.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z terenu budowy gruzu i odpadów oraz ich wywóz na wysypisko. Koszty wywozu i składowania (utylizacji) ponosi Wykonawca. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawcy naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy oraz zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących systemów i urządzeń przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

2. ARCHITEKTURA

2.1. Wymagania w zakresie prac projektowych

Dokumentacja związana z przygotowaniem inwestycji ma służyć dokładnemu określeniu wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na zakres prac i kosztów związanych z realizacją zarówno samej hali jak również uzbrojenia terenu i jego zagospodarowania. W ramach zamawianej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań wstępnych niezbędnych dla poprawności opracowań projektowych jak i poprawności procesu budowlanego.

Koncepcja budowy hali ma być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach wraz z opracowaniami wstępnymi wymienionymi w punkcie jw. w celu zatwierdzenia. Koncepcja winna zawierać propozycje planu zagospodarowania terenu z pokazaniem elementów

nowych oraz zakresu ingerencji w istniejące urządzenia oraz uzbrojenie terenu, dokładne usytuowanie hali, dokładne usytuowanie placu manewrowego wraz z drogą dojazdową. Koncepcja ma określać hale w zakresie funkcji oraz zawierać informacje o danych konstrukcyjnych, materiałowych, wyposażeniu i wyglądzie. Ma obejmować obliczone zapotrzebowania na media zasilające. Wygląd hali należy określić również za pomocą kolorystyki. Na etapie koncepcji zapadną kluczowe ustalenia z Zamawiającym, a po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do sporządzenia projektu budowlanego.

Projekt koncepcyjny sporządzony do 15 dni roboczych od podpisania umowy.

2.2. Wymagania w zakresie projektu budowlanego.

Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z prawem budowlanym w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany ma zawierać wszystkie uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami, ma obejmować również charakterystykę energetyczną, ocenę wpływu funkcjonowania obiektu na środowisko. Projekt budowlany należy wykonać w trzech egzemplarzach. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt budowlany zgodnie z wymaganiami i ustaleniami z Zamawiającym. Zamawiający po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z wcześniejszymi ustaleniami (koncepcja) i zatwierdzeniu projektu, przekaże Wykonawcy cztery egzemplarze wraz z przygotowanymi dokumentami formalnymi w celu złożenia w Starostwie Stargardzkim wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę

2.3. Wymagania w zakresie projektu wykonawczego.

Projekt wykonawczy ma określać w sposób szczegółowy zakres, rodzaj wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych dla realizacji kompletnego obiektu budowlanego. Ma stanowić doprecyzowanie projektu budowlanego w takim stopniu, by Zamawiający mógł sprawować nadzór nad realizacją inwestycji. W projekcie wykonawczym należy zamieścić szczegółowe informacje o zastosowanych materiałach, technologiach i urządzeniach załączając odpowiednie dokumenty. Projekt wykonawczy należy sporządzić w trzech egzemplarzach. Projekt wykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy projekt wykonawczy odbiega w sposób istotny od budowlanego lub nie jest zgodny z wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia a Wykonawca obowiązany będzie do jego poprawy.

uwarunkowania dodatkowe:

Pomieszczenie osoby nadzorującej monitoring wizyjny powinno być wymiarów min. szer. 240 cm x głęb. 250 cm x wys. 250 cm. Pomieszczenie powinno być wyposażone w biurko przystosowane do pracy przy komputerze umożliwiające swobodne posługiwanie się klawiaturą, myszką komputerową oraz joystickiem. Fotel do pracy przy komputerze zapewniać powinien ergonomiczne warunki osobie nadzorującej monitoring. Monitory 50" powinny być zawieszane na ścianie na wysokości ergonomicznej dla obserwatora siedzącego przy biurku. Monitor 27" powinien być przytwierdzony do biurka na wysokości zapewniającej ergonomiczną postawę do obserwacji a jednocześnie nie zasłaniać obrazu z monitorów 50". Pomieszczenie powinno być wyposażone w gniazda: komputerowe podwójne kategorii 6A oraz telefoniczne, do którego instalacja kablowa (3 skrętki w tym dwie kategorii 6A) doprowadzona powinna zostać z pomieszczenia technicznego, w którym znajduje się punkt dystrybucyjny w budynku hali.

System detekcji metalu

Przygotowanie instalacji pod montaż bramowego wykrywacza metalu.

3. KONSTRUKCJA

- Główne elementy nośne budynku: ramy stalowe wykonane z profili walcowanych na gorąco oraz blachownic o zmiennym przekroju, sztywne połączenie między elementami rygli i słupów, słupy połączenie przegubowe ze stopami fundamentowymi, Płatwie ścienne i dachowe jako belki dwuprzęsłowe, przegubowo zamocowane na ryglach i słupach lub rozwiązanie równoważne w technologii stalowej; dopuszcza się rozbudowę hali w części socjalno-biurowej w technologii tradycyjnej, murowanej.
- konstrukcja rozbudowanej części analogiczna o istniejącej;
- Posadzka przemysłowa o nośności 5t/m², wykończenie epoksydowe antypoślizgowe;
- Część dachu hali od strony południowej dostosowana do zamontowania fotowoltaiki o mocy do 50 kW.

4. INSTALACJE BUDOWLANE

4.1. Zakres prac elektrycznych i teletechnicznych - projekt i wykonanie:

- rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej hali - natężenie oświetlenia wg przeznaczenia pomieszczeń,
- rozbudowa i przebudowa instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego hali,
- zmiana lokalizacji wyłącznika pożarowego prądu,
- przebudowa lub zmiana przyłącza elektrycznego dla hali
- bilans mocy,
- rozbudowa i przebudowa instalacji odgromowej oraz wyrównawczej – uziemienie konstrukcji hali,
- rozbudowa i przebudowa instalacji systemów zabezpieczeń elektronicznych,
- rozbudowa i przebudowa instalacji sieci teleinformatycznych,
- rozbudowa i przebudowa instalacji sterowania bramami zewnętrznymi,
- rozbudowa i przebudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego obejmującego zakresem wszystkie ściany hali oraz dojście do hali od strony jednostki
- rozbudowa i przebudowa instalacji monitoringu wizyjnego wewnętrznego hali z rejestratorem, monitorami i stanowiskiem komputerowym, skomunikowanie instalacji z siecią wewnętrzną jednostki;

uwarunkowania dodatkowe:

- Oświetlenie energooszczędne LED (6 stref załączanych osobno).
- Lampy oświetlające halę zawieszane nie niżej niż dolne belki więźarów.
- Część dachu hali od strony południowej dostosowana do zamontowania fotowoltaiki o mocy do 50 kW.
- Zasilanie elektryczne:
 - zasilanie min. 120kW

- centralna rozdzielnia (1szt.)
- rozdzielnia lokalna (8szt.) posiadająca(po 2 na każdej ścianie):
 - 2 gniazda 16A
 - 2 gniazda 32A
 - 2 gniazda 230V
 - 2 gniazda 24V
- Oświetlenie terenu przyległego do hali, współpracujące z systemem monitoringu ogrodzenia. Słupy oświetlenia zewnętrznego stalowe ocynkowane o wysokości 6 m. Oświetlenie przy normalnej pracy zapewniające średnie natężenie oświetlenia 5,0 lx.

4.2. Zakres prac dla instalacji sanitarnych wewnętrznych i przyłączeniowych - projekt i wykonanie:

- rozbudowa i przebudowa instalacji kotłowni gazowej z instalacją centralnego ogrzewania dla części biurowo – socjalnej oraz nagrzewnic gazowych dla części produkcyjnej,
- rozbudowa i przebudowa instalacji wodociągowej,
- rozbudowa i przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- weryfikacja i ewentualna rozbudowa i przebudowa instalacji hydrantowej,
- instalacja wentylacyjna (pomieszczeń magazynowych, produkcyjnych, biurowych, socjalnych),
- rozbudowa i przebudowa instalacji przeciwpożarowej,
- rozbudowa i przebudowa instalacji deszczowej odwodnienia dachu
- instalacja klimatyzacyjna dla pomieszczenia technicznego związanego z teleinformatyką

Obiekt hali wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej użytkowej. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych następuje poprzez istniejącą na terenie jednostki sieć sanitarno-deszczową natomiast sposób odprowadzenia wód deszczowych jest wybudowany niezależnie od ww. sieci zgodnie z charakterystyką hali oraz terenu przyległego do niej.

uwarunkowania dodatkowe:

- Instalacja ściekowa do 4 punktów poboru wody.
- Część świetlików dachowych otwierana w celu wentylacji (sterowane elektrycznie).

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Realizacja robót budowlanych w zakresie ustalonym koncepcją uzgodnioną przez Zamawiającego, sposób organizacji ruchu nie może pogorszyć stanu istniejącego w zakresie organizacji ruchu oraz ochrony ppoż.

W zakresie inwestycji należy przewidzieć realizację placu manewrowego zapewniającego obsługę logistyczną przedsiębiorstwa. Przewiduje się utwardzenia drogowe dla ruchu ciężarowego – wykończone kostką betonową.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając

wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU KOŃCOWEGO

W terminie określonym w umowie, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót. Zamawiający ustali termin odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu faktu zakończenia wszystkich prac. Odbiór końcowy musi być poprzedzony odbiorem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie i decyzją o dopuszczeniu obiektu do użytkowania. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu materiały odbiorowe, w tym protokół pomiarów elektrycznych, instrukcje użytkowania certyfikaty, dokumentację techniczno - budowlaną, atesty zabudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy (wg wzoru Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) oraz inne wymagane dokumenty.



mgr inż. arch. Maciej Fischer
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 14/ZPOIA/OKK/2014

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- kopia mapy zasadniczej,
- wyniki badań gruntowo-wodnych archiwalne, sporządzone na potrzeby budowy hali pierwotnej,
- inwentaryzacja lub dokumentację obiektów budowlanych – do wglądu w siedzibie zamawiającego,
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Należy uwzględnić dokumenty posiadające stan prawny obowiązujący w czasie realizacji zamówienia:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) Dz.U.2023.682;
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225;
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Poz. 1609 z dnia 11 września 2020;
- Wytyczne nr 4 Dyrektora Generalnego SW z dnia 10 czerwca 2013 r. w sprawie zabezpieczeń elektronicznych
- Wytyczne Nr 2 Dyrektora Generalnego SW z dnia 4 czerwca 2013 w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych
- Wytyczne Nr 1/2013 Dyrektora Generalnego SW z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie

3. Załączniki:

- Załącznik nr 1 decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Załącznik nr 2 kopia mapy zasadniczej,
- Załącznik nr 3 wyniki badań gruntowo-wodnych archiwalne, sporządzone na potrzeby budowy hali pierwotnej,
- Załącznik nr 4 do Założeń Funkcjonalno – Użytkowych.

mgr inż. arch. Maciej Fischer
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 14/ZPOIA/OKK/2014

Założenia dla rozbudowy i przebudowy hali wraz z zabezpieczeniami elektronicznymi w Zakładzie Karnym w Stargardzie

1. CZEŚĆ OPISOWA

1. sporządzenie projektu budowlanego, z zabezpieczeniami elektronicznymi i monitoringiem oraz dokumentację kosztorysową,
2. wykonanie robót budowlanych, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i niniejszymi założeniami w zakresie montażu i uruchomienia systemów zabezpieczeń elektronicznych.

Mając na uwadze zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie Zakładu Karnego w Stargardzie oraz osadzonym zatrudnionym w hali produkcyjno-montażowej, zabezpieczenia techniczno-ochronne muszą spełniać takie same wymogi jak zabezpieczenia w jednostkach organizacyjnych o pełnym systemie ochrony.

Przestrzeń pomiędzy halą a linią wewnętrzną ogrodzenia ochronnego oraz innymi obiektami powinna mieć szerokość zgodną z przepisami pożarowymi.

Zabezpieczenia techniczno-ochronne należy wykonać i zamontować zgodnie z wytycznymi nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej oraz § 31 ust 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 października 2016 r. w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnych Służby Więziennej oraz wytycznych nr 3/2011 Dyrektora Generalnego

Służby Więziennej z dnia 4 października 2011 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ

Hala produkcyjna o pełnym systemie ochrony winna spełniać następujące wymogi:

Oświetlenie terenu przyległego do hali, współpracujące z systemem monitoringu ogrodzenia.

Słupy oświetlenia zewnętrznego stalowe ocynkowane o wysokości 6 m. Oświetlenie przy normalnej pracy zapewniające średnie natężenie oświetlenia 5,0 lx.

Drzwi i kraty:

- Drzwi i kraty w budynkach hali należy stosować zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 Wytycznych nr 3/2011 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 października 2011r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych,
- Kraty okienne w budynkach nie będących budynkami zakwaterowania osadzonych winny spełniać następujące wymogi:

Okna w budynkach powinny być okratowane: w oknach budynków, które stanowią linię ogrodzenia zewnętrznego, w ścianach skierowanych na zewnątrz jednostki organizacyjnej, oraz w budynkach lub w wydzielonych przegrodą częściach tych budynków, w których mogą czasowo

przebywać osadzeni bez dozoru należy stosować kraty takie jak w budynkach zakwaterowania osadzonych w zakładach karnych typu zamkniętego i aresztach śledczych,

Zabezpieczenia dodatkowe

- studzienki i wejścia do kanałów należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich otwarcie bez użycia narzędzi,
- otwory dachowe, sufitowe, wentylacyjne itp. o średnicy lub przekątnej większej niż 25 cm należy zabezpieczyć zamykaną kratą taką jak w oknach budynków zakwaterowania osadzonych w zakładach karnych typu zamkniętego i aresztach śledczych,
- w hali produkcyjnej lub w wydzielonych przegrodą częściami tej hali, w których mogą czasowo przebywać osadzeni bez dozoru, należy stosować kraty takie jak w oknach budynków zakwaterowania osadzonych w zakładach karnych typu zamkniętego i aresztach śledczych,
- zabezpieczenie rur spustowych, odgromników, słupów, masztów, kominów i innych punktów wysokościowych oraz daszków nad wejściami do budynków, powinno uniemożliwiać wspięcie się na nie, a także wspięcie się po nich na wygrodenia wewnętrzne.
- zamontować siatki w otworach okiennych.

3. ZAŁOŻENIA DOYCZĄCE MODERNIZACJI ZABEZPIECZEŃ ELEKTRONICZNYCH HALI PRODUKCYJNEJ

Systemy zabezpieczeń elektronicznych należy zaprojektować i zmodernizować zgodnie z wytycznymi nr 4 /2022 Dyrektora Generalnego SW z dnia 30 grudnia 2022r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Szczegółowe założenia techniczne oraz funkcjonalne systemów i zakres prac przedstawiono poniżej.

Stan obecny:

23 kamery IP 2Mpix podłączone do rejestratora zlokalizowanego w serwerowni hali produkcyjnej w części administracyjno-socjalnej - 8 kamer zewnętrznych i 15 kamer wewnętrznych (w tym 2 kamery obrotowe)

W serwerowni ustawiona jest szafa RACK 42U wyposażona w:

- zasilacz UPS;
- 3 przełączniki sieciowe do obsługi monitoring, sieci LAN SW, sieci LAN kontrahenta,;
- 2 patchpanele do montażu modułów keystone kategorii 6A (monitoring i sieć LAN);
- Przełącznica światłowodowa;
- Rejestrator umożliwiający obsługę 24 kamer IP;
- Panel łączówek KRONE;
- Listwa zasilająca;
- Panele porządkujące;
- Router kontrahenta.

W serwerowni zamontowana jest także centrala alarmowa SATEL Integra 64 PLUS (bez modułu ETHM-1) oraz centrala systemu kontroli dostępu RACS4 z interfejsem Ethernet. Serwerownia chłodzona jest klimatyzacją.

Systemy zabezpieczeń elektronicznych w hali produkcyjnej są obecnie niezależne tzn. nie są zintegrowane z funkcjonującym w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie Zintegrowanym Systemem Zarządzania (ZSZ) opartym o serwer kontroli dostępu iProtect, serwery monitoringu VDG Sense oraz centrale alarmowe SATEL Integra 256 PLUS.

Pomieszczenie monitoringu wyposażone jest w dwa monitory 50" oraz komputer z systemem Windows 7 do obsługi przez operatora.

Wymagania:

Wszystkie systemy zabezpieczeń muszą zostać włączone w Zintegrowany System Zarządzania funkcjonujący w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie, a jeżeli to niemożliwe to wymienione bądź zmodernizowane. W tym celu konieczny jest zakup serwera monitoringu kompatybilnego z VDG Sense, który umożliwi podłączenie dotychczasowych 23 kamer oraz kolejnych minimum 11 kamer (4 zewnętrzne tubowe z motozoomem i 7 wewnętrznych kopułkowych z motozoomem). Ostateczna ilość i miejsce montażu kamer zostanie określona w projekcie wykonawczym, który powstanie w ramach modernizacji hali produkcyjnej w modelu „zaprojektuj-wybuduj”.

Obecnie wykorzystywany system KD firmy Roger oraz jego elementy nie są kompatybilne z systemem iProtect. Dlatego konieczny jest zakup i montaż co najmniej 1 kontrolera Pluto oraz 2 kontrolerów Orion, lub równoważnych (w 100% kompatybilnych z istniejącym systemem) a także 8 czytników kart zgodnych ze standardem Mifare Plus X (legitymacje służbowe) do stworzenia kontroli dostępu przy 4 przejściach (dwa wejścia do hali, serwerownia, pomieszczenie oddziałowe). Konieczny jest też zakup i montaż dwóch przełączników sieciowych CISCO CBS350-24FP-4G, które umożliwią podłączenie dotychczasowych i dodatkowych kamer oraz integrację systemu monitoringu i KD z ZSZ. Modernizacja systemu SSWiN związana jest z montażem 10 przycisków napadowych w pomieszczeniach biurowych oraz montażem radiolinii 8-kanalowej umożliwiającej obsługę 10 pilotów napadowych. Elementy systemu alarmowego powinny zostać podłączone do ekspandera, który z kolei magistralą należy połączyć z centralą alarmową Satel INTEGRA 256 Plus zlokalizowaną w serwerowni głównej budynku administracji.

W przypadku niektórych kamer należy zmienić miejsce ich montażu – dotyczy przestrzeni produkcyjnej hali. Kamery należy montować tak aby ich pole widzenia eliminowało tzw. martwe strefy.

Ochrona obiektu z zewnątrz:

- 12 kamer stacjonarnych IP min. 2 MPix Full HD 1920x1080 pikseli
- W pobliżu kamery hermetyczna puszka umożliwiająca podłączenie instalacji kamery
- Każda kamera podłączona do punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w serwerowni hali produkcyjnej przewodem żelowanym kategorii 6 lub zewnętrznym kategorii 6 LSOH
- wszystkie kamery z doświetlaczami IR min. 25m zasięg
- klasa szczelności min. IP66

Ochrona obiektu wewnątrz:

- 20 kamer stacjonarnych i 2 kamery obrotowe min. 2 MPix Full HD 1920x1080 pikseli – 11 kamer w obrębie części produkcyjnej hali (w tym 2 obrotowe) i 9 kamer w sekcji socjalno-administracyjnej - w ciągach komunikacyjnych oraz na stołówce
- Kamery zlokalizowane w części produkcyjnej hali powinny posiadać minimum 10 m zapasu przewodu w celu ewentualnej zmiany miejsca ich montażu
- przy każdej kamerze puszka hermetyczna umożliwiająca podłączenie instalacji kamery
- kamery wandaloodporne klasy IK10
- klasa szczelności kamer min. IP66
- każda kamera podłączona do serwerowni kablem kategorii 6A LSOH ekranowanym
- wszystkie kamery z doświetlaczami IR

Okablowanie strukturalne powinno być poprowadzone w peszlu ochronnym RHDPE lub w zamkniętych korytach kablowych z jednoczesnym uwzględnieniem bezpiecznego zlokalizowania zapasu przewodów tak aby nie było bezpośredniego do nich dostępu np. zamykane w szafce itp.

Pomieszczenie osoby nadzorującej monitoring wizyjny powinno być wymiarów min. szer. 240 cm x głęb. 250 cm x wys. 250 cm. Powinno być wyposażone w biurko przystosowane do pracy przy komputerze umożliwiające swobodne posługiwanie się klawiaturą i myszką komputerową. Fotel do pracy przy komputerze zapewniać powinien ergonomiczne warunki osobie nadzorującej monitoring. Monitory 50" powinny być zawieszane na ścianie na wysokości ergonomicznej dla obserwatora siedzącego przy biurku.

Serwer monitoringu powinien zapewniać rejestrację obrazu z wszystkich kamer przez 24 godziny na dobę a jego pojemność umożliwiać przechowanie nagrań przez okres 30 dni z następującym po tym czasie automatycznym nadpisywaniem.

System monitoringu powinien umożliwiać wykonywanie archiwizacji materiału wideo zarejestrowanego w rejestratorze na zewnętrznych nośnikach danych.

System monitoringu powinien zapewniać dwa poziomy użytkowników: administrator o pełnych prawach eksploatacji i konfiguracji systemu oraz użytkownik podstawowy, którego uprawnienia będzie mógł definiować administrator (uprawnienia do wyświetlania poszczególnych kamer, archiwizacji, podglądu archiwum, sterowania kamerami obrotowymi).

Konieczne jest także wyposażenie stanowiska monitorowego w stację operatorską do monitoringu (komputer z systemem Microsoft Windows 11 Pro), która podłączona zostanie do istniejących dwóch monitorów 50" pracujących jednocześnie w rozdzielczości Full HD 1920x1080 pikseli każdy oraz dodatkowego monitora spotowego 27". Serwer monitoringu, stacja operatorska oraz kamery muszą posiadać właściwe licencje umożliwiające integrację z systemem VDG Sense. Operator monitoringu powinien dysponować stałymi siatkami podziału umożliwiającymi wyświetlenie wszystkich kamer, wybranej sekcji kamer (np. zewnętrzne, wewnętrzne) oraz możliwość wyświetlenia dowolnej kamery na monitorze spotowym.

W celu połączenia systemu alarmowego hali produkcyjnej należy doprowadzić z serwerowni głównej budynku administracji skrętkę żelowaną do serwerowni w hali produkcyjnej. Informacja o naciśnięciu przycisku napadowego powinna być zakomunikowana na stanowisku dowodzenia Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie, który zlokalizowany jest w budynku administracji oraz w pomieszczeniu oddziałowego hali produkcyjnej. Podłączenie systemu monitoringu oraz KD zrealizowane będzie przy użyciu obecnie istniejącego połączenia światłowodowego.

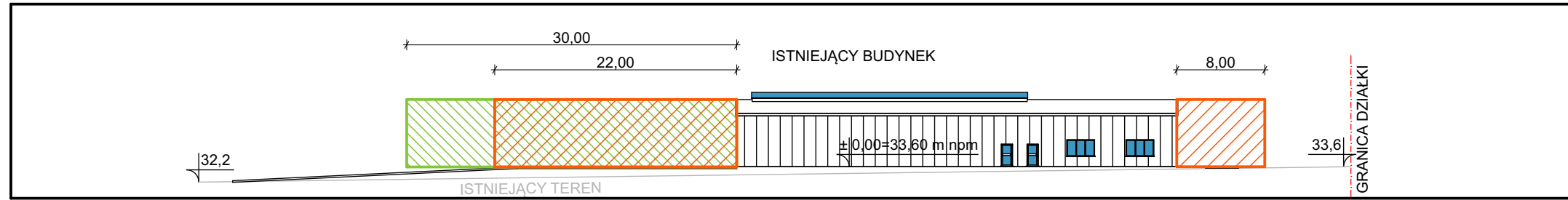
System detekcji metalu

Przygotowanie instalacji pod montaż bramowego wykrywacza metalu.




Zabezpieczenia przeciwpożarowe

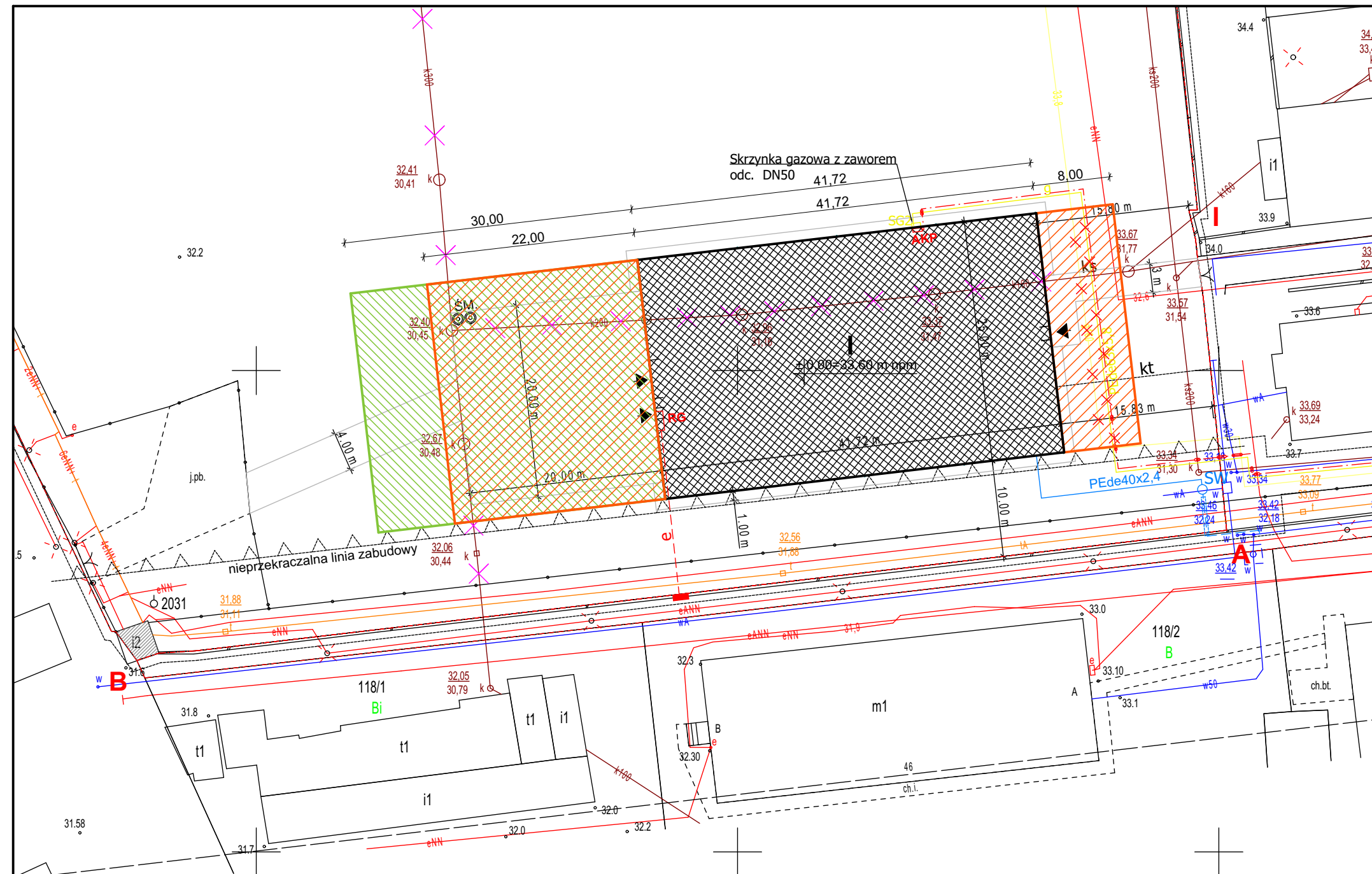
Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

mgr inż. arch. Maciej Fischer
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 14/ZPOIA/OKK/2014



PRZEKRÓJ 1:500

-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK
-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - KONCEPCJA 1
-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - KONCEPCJA ALTERNATYWNA



RZUT 1:500

 ARCHITEKT Maciej Fischer ul. Słowackiego 1/11 71-434 Szczecin tel. +48 509 657 693 biuro@fischerstudio.pl	
adres inwestycji: dz. nr 119; Stargard gmina Stargard, powiat stargardzki	inwestor: ARESZT ŚLEDZCY ul. Kaszubska 28; 70-226 Szczecin, NIP: 852-11-54-230
temat: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W STARGARDZIE ARESZTU ŚLEDZCZEGO W SZCZECINIE	
autor projektu: mgr inż. arch. Maciej Fischer upr. bud. nr 14/ZPOIA/OKK/2014	podpis: 
faza: WYTYCZNE GRAFICZNE DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	
rysunek: Zagospodarowanie terenu	
data: 30.10.2023r.	skala: 1:500
numer: PZT.01	