
KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Wymiana stolarki drzwiowej
45453000-7 Roboty remontowe renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki drzwiowej (zewnętrznej) z renowacją kraty - lokal użytkowy
ADRES INWESTYCJI: Gnieźnieńska 1
NAZWA INWESTORA: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Matejki 57 ; 60-770 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Maciej Ciesielski

DATA OPRACOWANIA: 29.06.2023

POZIOM CEN: I kw 2023

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
29.06.2023

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Drzwi								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty					
1		Drzwi			
1.1		<Dział wstawiony przez importer PDF>			
1	KNPnRPDE	Demontaż elementów drzwi szybowych - szyba	elem		
d.1.1	42-93g		.		
		2,400	elem	2,400	
			.		
				RAZEM	2,400
2	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - demontaż	m2		
d.1.1	1301-06				
		2,050	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3	KSNR 2	Montaż drzwi zewnętrznych (Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Izolacyjność akustyczna całych odrzwi nie większa niż 40 dB Szyby zespolone dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_w= 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$)	m2		
d.1.1	1003-05				
		2,050	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
4	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie krat średnio ozdobnych	m2		
d.1.1	1301-02				
		2,050	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych	m2		
d.1.1	1212-05				
		2,050	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
6	KNR AT-27	Skucie zmurstałych tynków- ściany	m2		
d.1.1	0101-01				
		1,560	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
d.1.1	0201-01				
		1,560	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
8	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
d.1.1	0118-13				
		0,047	m3	0,047	
				RAZEM	0,047
9	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3		
d.1.1	0118-14				
		0,047	m3	0,047	
				RAZEM	0,047
1.2		Prace wykończeniowe			
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i stropach	m2		
d.1.2	0803-01				
		1,620	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
11	TZKBNK XV	Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m2		
d.1.2	0322-01				
		1,620	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
12	KNR K-01	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - gruntowanie powierzchni pionowych	m2		
d.1.2	0115-01				
		1,620	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
13	KNR 13-12	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną (ściany i nadproże)	m2		
d.1.2	1301-03				
		1,620	m2	1,620	
				RAZEM	1,620

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		uzgodnienie z konserwatorem			
14 d.1.3	wycena indywidualna	Uzgodnienie MKZ i zgłoszenie w wydziale Architektury z projektem wymiany stolarki	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty
Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS: KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty								
1		Drzwi						
1.1		<Dział wstawiony przez importer PDF>						
1	KNPnRPDE 42-93g	Demontaż elementów drzwi szybowych - szyba	elem				2,400	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,370000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 1301-06	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - demontaż	m2				2,050	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,040000				
2*	1540802	--Materiały-- tlen techniczny gat. I 99,5-	m3	0,410000				
3*	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,170000				
4*	1330201	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm	100s zt.	0,120000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
6*	72112	--Sprzęt-- spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	3,430000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
3	KSNR 2 1003-05	Montaż drzwi zewnętrznych (Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Izolacyjność akustyczna całych drzwi nie większa niż 40 dB Szyby zespolone dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_w= 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	m2				2,050	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,060000				
2*	ks_2011	--Materiały-- drzwi zewnętrzne lub piwniczne	szt	0,450000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5,000000				
4*	39000	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,030000				
5*	34000	wyciąg	m-g	0,040000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 1301-02	Wymiana lub uzupełnienie krat średnio ozdobnych	m2				2,050	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,320000				

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1540802	--Materiały-- tlen techniczny gat. I 99,5-	m3	0,220000				
3*	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,090000				
4*	1330201	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm	100s zt.	0,140000				
5*	1101099	pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco	kg	8,690000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
7*	72112	--Sprzęt-- spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	1,758000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							2,050	
Cena jednostkowa								
5 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych	m2				2,050	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,940000				
2*	1511799	--Materiały-- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,077000				
3*	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,077000				
4*	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0,034000				
5*	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0,560000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							2,050	
Cena jednostkowa								
6 d.1.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków- ściany	m2				1,560	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,560	
Cena jednostkowa								
7 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2				1,560	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,090000				
2*	AT26010	--Materiały-- obrzutka	kg	2,650000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
4*	46100	--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,020000				
5*	39500	środek transportowy	m-g	0,010000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,560	
Cena jednostkowa								

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty
Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
8 d.1.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3				0,047	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,070000				
2*	0000000	--Materiały-- materiały pomocnicze	%	1,100000				
3*	39811	--Sprzęt-- samochód samowyładowczy 5 t	m-g	0,686000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							0,047	
Cena jednostkowa								
9 d.1.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3				0,047	
1*	39811	--Sprzęt-- samochód samowyładowczy 5 t	m-g	0,045000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							0,047	
Cena jednostkowa								
Razem dział: <Dział wstawiony przez importer PDF>								
1.2		Prace wykończeniowe						
10 d.1.2	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i stropach	m2				1,620	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,225100				
2*	2380802	--Materiały-- zaprawa cementowo wapienna m. 15	kg	15,720000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,019500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,620	
Cena jednostkowa								
11 d.1.2	TZKNBK XV 0322-01	Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m2				1,620	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,600000				
2*	z_15013	--Materiały-- kreda	kg	0,350000				
3*	z_15010	klej	kg	0,020000				
4*	z_15006	pokost	dm3	0,005600				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,620	

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty
Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
12 d.1.2	KNR K-01 0115-01	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - gruntowanie powierzchni pionowych	m2				1,620	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,690000				
2*	k010004	--Materiały-- Ombran AC Grundierung	kg	0,250000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
13 d.1.2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną (ściany i nadproże)	m2				1,620	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,246400				
2*	1513299	--Materiały-- farba emulsyjna	dm3	0,286000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
4*	34000	--Sprzęt-- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	m-g	0,000300				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Prace wykończeniowe								
1.3	uzgodnienie z konserwatorem							
14 d.1.3	wycena indywidualna	Uzgodnienie MKZ i zgłoszenie w wydziale Architektury z projektem wymiany stolarki	kpl.				1,000	
Razem pozycja								
Cena jednostkowa								
Razem dział: uzgodnienie z konserwatorem								
Razem dział: Drzwi								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 65 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

KOSZTORYS: Gnieźnieńska 1 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z renowacją kraty

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	16,340662		
2	robocizna	r-g	2,035458		
3	robocizna	r-g	0,972000		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	tlen techniczny gat. I 99,5-	m3	1,291500	0,000000	1,291500		
2	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,533000	0,000000	0,533000		
3	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm	100s zt.	0,533000	0,000000	0,533000		
4	materiały pomocnicze	zł		0,000000	460,512700		
5	drzwi zewnętrzne lub piwniczne	szt	0,922500	0,000000	0,922500		
6	pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco	kg	17,814500	0,000000	17,814500		
7	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,157850	0,000000	0,157850		
8	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,157850	0,000000	0,157850		
9	benzyna do lakierów	dm3	0,069700	0,000000	0,069700		
10	papier ścierny w arkuszach	ark	1,148000	0,000000	1,148000		
11	obrzutka	kg	4,134000	0,000000	4,134000		
12	zaprawa cementowo wapienna m. 15	kg	25,466400	0,000000	25,466400		
13	kreda	kg	0,567000	0,000000	0,567000		
14	klej	kg	0,032400	0,000000	0,032400		
15	pokost	dm3	0,009072	0,000000	0,009072		
16	Ombran AC Grundierung	kg	0,405000	0,000000	0,405000		
17	farba emulsyjna	dm3	0,463320	0,000000	0,463320		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	10,635400		
2	środek transportowy	m-g	0,061500		
3	wyciąg	m-g	0,113590		
4	mieszarka do zapraw	m-g	0,031200		
5	środek transportowy	m-g	0,015600		
6	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0,034357		
7	wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	m-g	0,000486		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

