

Wójt Gminy  
Puck

ZALĄCZNIK Nr 1 do decyzji  
BGG-6733/..... 61 / 2022.11.

z dnia 23.11.2022.

inwestycja celu publicznego na  
działce nr 433 470 64 11  
dla 21 starymishki Dwr  
gm. Puck.

Z up. Wójta Gminy  
KIEROWNIK REFERATU  
Budownictwa i Gospodarki Gruntami  
mgr inż. Krzysztof Maciejowski

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Ogran prowadzący państwowy zespół<br>geodezyjny i kartograficzny<br>Identyfikator ewidencyjny materiału<br>zasobu | STAROSTA PUCKI<br>PL.PZGIK.7608 |
| Nazwa materiału zasobu  | 622923022                       |
| Data wykonania kopii  | 2022 05 09                      |
| Imię, nazwisko i podpis osoby<br>reprezentującej organ  | Michał Fikus                    |

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
WA-399  
95-000 Rogów, ul. Długa 21

ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR BGG.6733.61.2022.11.  
z dnia 23.11.2022.  
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU  
PUBLICZNEGO



**DECYZJA** *Ilona Kuraczyk*

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4, ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 24 października 2022 r.,  
Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 433, 470, 641/1, obręb 21 Starzyński Dwór, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 433, 470, 641/1, obręb 21 Starzyński Dwór, gmina Puck.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Charakterystyka inwestycji: długość sieci – do 16,5 mb.
5. Teren inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
  - ✓ 470, 641/1 – wł. Powiat Pucki,
  - ✓ 433 – wł. Skarb Państwa w użytk. Gminy Puck.
6. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów

leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

✓ 433, 470, 641/1 – działki obejmują drogi – dr.

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Odprowadzenie ścieków – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

**V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

**Uzasadnienie**

Na podstawie wniosku z dnia 24 października 2022 r., Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 433, 470, 641/1, obręb 21 Starzyński Dwór, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Projekt decyzji został uzgodniony przez:**

1) Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego (w zakresie pasa drogowego) – Postanowienie OPD-7322/113/2022 z dnia 17.11.2022 r. (data wpływu do UG Puck 21.11.2022 r. l.dz. 2022/11/22/36243).  
*Powyższy organ dokonał uzgodnienia projektu decyzji z następującą uwagą:*

- *projekt w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 1509G należy uzgodnić z Zarządkiem Drogowym dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul. Pucka 11.*

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Do wyżej wymienionego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).



**Z up. Wójta Gminy**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Budownictwa i Gospodarki Gruntami**  
*mgr inż. Krzysztof Mączkowski*

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a





**Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
„EKOWIK” spółka z o.o.**

**84-120 Władysławowo**

**ul. Droga Chłapowska 21**

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000

TEL. CENTR.  
SEKRETARIAT  
FAX.  
e-mail:

0-58 674 15 66  
0-58 674 15 77  
0-58 674 15 44  
ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE :  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
NIP 587-15-49-186

L.dz. DDil.-.....<sup>12/14</sup>...../23/PK

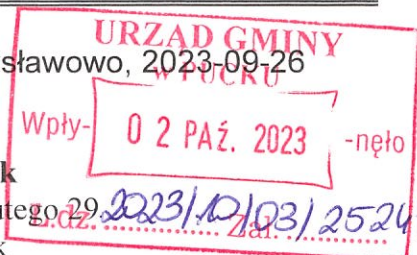
Władysławowo, 2023-09-26

**Gmina Puck**

ul. 10-go Lutego 29

84-100 Puck

=====



**Dotyczy: uzgodnienie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Starzyński Dwór, gm. Puck**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7 września 2023 roku (data wpływu 14.09.2023 r.), dot. uzgodnienia koncepcji dla inwestycji pn. „Budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Starzyński Dwór, gm. Puck”, Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie informuje, że przedstawiona koncepcja była przedmiotem analizy i została uwzględniona w wydanych warunkach technicznych nr L. dz. DDil-1018/23/TŁ z dnia 7 sierpnia 2023 roku.

Do uzgodnienia przez Spółkę należy przedstawić kompletny projekt budowlany opracowany na podstawie ww. warunków.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Koncepcja – 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

**PREZES ZARZĄDU**  
*Wiesława Karczewska*

Puck, dnia 06.04.2023 r.

INW.2721.U.19.2022.DP

## **PEŁNOMOCNICTWO**

Niniejszym umocowuję Panią **Eleonorę Puzo**, reprezentującą firmę:

**Zakład Projektowanie, Nadzory, Inwestycje Eleonora Puzo**  
z siedzibą 78-600 Wałcz, ul. Osiedle Piastowskie 6

- do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Puck, z siedzibą w 84-100 Pucku przy ul. 10 Lutego 29, wszelkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowania przed właściwymi organami administracji w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do wykonania:

**projektu budowlanego i technicznego na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Starzyńskim Dworze.**

Z zakresu niniejszego pełnomocnictwa wyklucza się czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym, z wyłączeniem opłat administracyjnych lub skarbowych będących opłatami i kosztami postępowania – w prawach niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw do dokonywania określonych w nim czynności.

Z up. WÓJTA GMINY PUCK  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY PUCK

*Jerzy Tkaczyk*



**ZARZĄD DROGOWY  
DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO  
Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE, UL. PUCKA 11**

Wejherowo, dnia 05.04.2023 r.

OPD-5484/ 25 /P/2023

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518 tj) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z roku 2022, Dz. U. poz. 2000 ze zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu Puckiego Nr 153 z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Puckiego wszystkich spraw należących do zarządcy dróg wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów, w tym wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zarządzeń i zaświadczeń po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2023 r. (data wpływu do siedziby tut. Zarządu Drogowego: 07.03.2023 r.) złożonego przez Panią Eleonorę Puzo Zakład „Projektowanie, Nadzory, Inwestycje” 78-660 Wałcz Osiedle Piastowskie 6 działającą z pełnomocnictwa inwestora Gminy Puck, ul. 10-tego Lutego 29, 84-100 Puck o uzgodnienie projektu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogi powiatowej nr 1506G w Starzyńskim Dworze, gmina Puck.

**Z E Z W A L A M**

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1506G sieci kanalizacji sanitarnej oraz grawitacyjnej do działki nr 641/2, obręb Starzyński Dwór, gmina Puck przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście poprzeczne pod drogą, należy wykonać w jednolitej rurze ochronnej przewiertem sterowanym lub przeciskiem, na całej szerokości pasa drogowego bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni.
2. Rurę osłonową należy wydłużyć tak aby obejmowała jezdnię wraz ze zjazdami.
3. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.
4. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej koszt przełożenia ponosi jej właściciel.**
5. Należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Puckiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji.
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady



Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016, poz. 1264 tj.).

W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Zarządu Drogowego załącznik rysunkowy w skali 1:500 (rys. nr 1).

**Z up. Zarządu Powiatu Puckiego**

**mgr Robert Lorbiecki**  
**Dyrektor Zarządu Drogowego**  
**dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego**  
**z siedzibą w Wejherowie**

Otrzymują :

1. Pani Eleonora Puzo Zakład „Projektowanie, Nadzory, Inwestycje”  
78-660 Wałcz Osiedle Piastowskie 6
2. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 tj.)

Osoba prowadząca sprawę: *Magdalena Zaworska*, tel.: +48 58 774 32 82,  
e-mail: [magdalena.zaworska@zarzaddrogowy.pl](mailto:magdalena.zaworska@zarzaddrogowy.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: [sekretariat@zarzaddrogowy.pl](mailto:sekretariat@zarzaddrogowy.pl). Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy, niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO <http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html> lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.

**ZARZĄD DROGOWY**  
**dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego**  
**z siedzibą w Wejherowie (4)**  
**84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11**  
**tel. 58 774-32-80; fax 58 774-32-93**  
**NIP 587-14-75-424, Regon 191686680**

**Specjalista**  
**w Sekcji Ochrony Pasa Drogowego**  
**Magdalena Zaworska**



Projekt Zagospodarowania Działki nr 470 i 641/1  
Proj. sieć kanalizacji sanit. z przyłączami  
m. Starzyński Dwór gm. Puck  
skala 1 : 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 30.09.2022

Numer sekcji : 6.229.23.07.1.2, 6.229.23.02.2.3, 6.229.23.07.2.1, 6.229.23.02.4.1

województwo pomorskie  
Powiat: pucki  
Gmina: Puck (221107\_2)  
Obręb: Starzyński Dwór (0021) dz. nr 651, 678, 641/2  
GKK.6640.400.2022  
wykonawca : Geomax Piotr Rogiński  
ul. Ciepłucha 10  
84-207 Bojano

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"  
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

Kierownik pracy : Tadeusz Rogiński nr. uprawnień 6169

Sporządził dnia 30.09.2022 : Tadeusz Rogiński

obszar opracowania

Stwierdzam za zgodność z oryginałem

mapę do celów projektowych

mgr inż. Eleonora Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych

wody, wodociągów i kanalizacji

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie  
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności  
kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |  |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                     | GKK.6640.400.2022                            |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.                           | STAROSTA PUCKI                               |
| Wykonawca pracy geodezyjnej  | GEO-MAX Piotr Rogiński                       |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GKK.6640.400.2022_35319<br>z dnia 26.10.2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | Tadeusz Rogiński<br>nr uprawnień 6169        |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Zakład "Projektowanie, Inwestycje, Nadzory" Eleonora Puzo<br>78-600 Wałcz Osiedle Pistowskie 6           |                   |
| Sieć kanalizacji sanit. z przyłączami<br>w m. Starzyński Dwór gm. Puck                                   | Projekt budowlany |
| Projekt Zagospodarowania Terenu : Sieć kanalizacji sanit.<br>z przyłączami w m. Starzyński Dwór gm. Puck | 02.03.2023        |
| GMINA PUCK<br>84-100 Puck ul. 10 Lutego 29   | 1:500             |
| mgr inż. Eleonora Puzo<br>upr. bud. nr ZAP/0223/PWOS/10<br>ZAP/15/2711/01                                | rys. nr 1         |

Rura przewiertna  
DN 400 L=18,0m

470

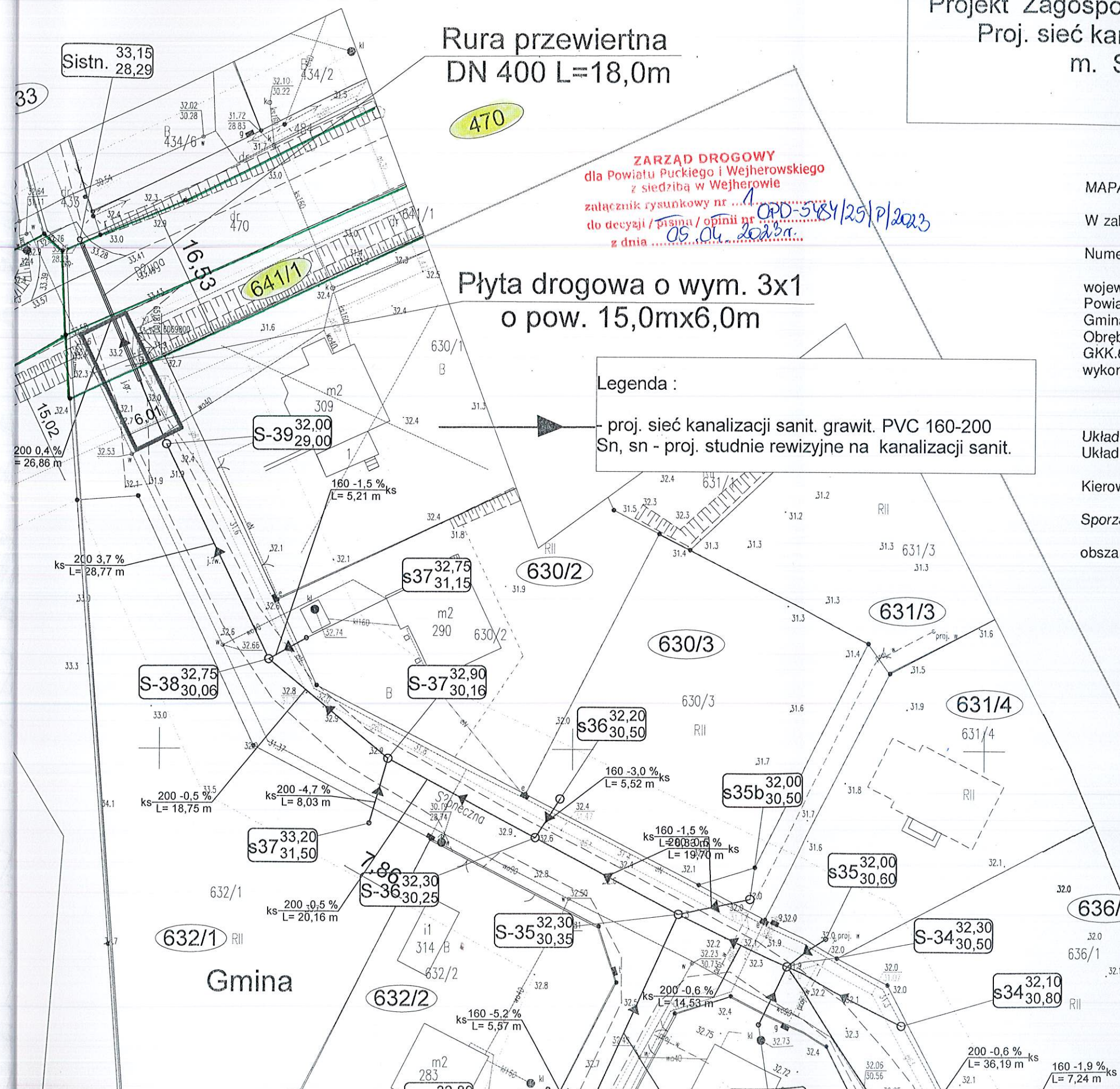
ZARZĄD DROGOWY  
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego  
z siedzibą w Wejherowie

załącznik rysunkowy nr ...  
do decyzji / pisma / opinii nr ...  
z dnia ...

Płyta drogowa o wym. 3x1  
o pow. 15,0mx6,0m

Legenda :

- proj. sieć kanalizacji sanit. grawit. PVC 160-200  
Sn, sn - proj. studnie rewizyjne na kanalizacji sanit.







## Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

„EKOWIK” Spółka z o. o.

84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: : 41 534 000 zł

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| TEL. CENTR  | (0-58) 674 15 66   | KONTO BANKOWE   |
| SEKRETARIAT | (0-58) 674 15 77   | Bank Spółdzielczy w Krokowej                                    |
| FAX         | (0-58) 674 15 44   | 78 8349 0002 0033 6620 2000 0010                                |
| NIP         | 587-15-49-186  | REGON 192803030   |
| e-mail      | <a href="mailto:ekowik@ekowik.com.pl">ekowik@ekowik.com.pl</a> | <a href="http://www.ekowik.com.pl">http://www.ekowik.com.pl</a> |

Władysławowo, 07.08.2023 rok

L. dz. DDil- 1018 / 23 / TŁ

**Gmina Puck**

ul. 10-go Lutego 29

84-100 Puck

### WARUNKI TECHNICZNE

Wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2023 roku ( data wpływu 18.04.2023 rok ) Gmina Puck wystąpiła o wydanie warunków technicznych na projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w drodze dz. nr 678, 651, 641/2, 641/1, 433 i 470 w miejscowości Starzyński Dwór, gm. Puck.

Szczegółowe oznaczenie zamierzenia inwestycyjnego oraz parametry techniczne i inne dane mające wpływ na odprowadzanie ścieków zostały określone w przywołanym wniosku oraz przesłanym w dniu 03.08.2023 roku ( data wpływu 04.08.2023 rok ) uzupełnieniu na podstawie pisma L.dz.DDiI-549/23/TŁ z dnia 25.04.2023 roku oraz pisma L.dz.DDiI-975/23/TŁ z dnia 27.07.2023 roku. Na tej podstawie Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. wskazuje, co następuje:

1. Odprowadzanie ścieków z omawianego terenu do kanalizacji sanitarnej będzie możliwe po rozbudowaniu sieci kanalizacyjnej. Włączenie projektowanego kolektora sanitarnego należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PVC o średnicy Ø 315 mm ułożonej w ulicy Granicznej ( dz. nr 433 obr. Starzyński Dwór). Zgodnie z przedstawioną koncepcją inwestycja została podzielona na 4 etapy. Z uwagi na wartości graniczne pracy istniejącej zlewni dopuszcza się odprowadzanie ścieków z etapu I. Ścieki z etapu II, III, IV można odprowadzić po uwzględnieniu przebudowy układu tłocznego, co należy przedstawić w projekcie budowlanym.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odprowadzanie ścieków może nastąpić po nie wniesieniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej.

Spółka zaznacza jednak, iż powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego – uwzględniającego zaistniałe zmiany - złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.

*Z poważaniem*



#### **UWAGI:**

1. *Pozwolenie na włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej może nastąpić za zgodą MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.*
2. *Na etapie projektowania, przed ostatecznym uzgodnieniem, rozwiązanie techniczne należy wstępnie uzgodnić w MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie załączając do wniosku warunki techniczne, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub informację z miejscowego planu zagospodarowania.*
3. *Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia, projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia w MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie*
4. *Instalację kanalizacyjną dla pomieszczeń wyposażonych w przybory sanitarne, położonych poniżej poziomu drogi, w której jest umiejscowiony kanał uliczny, należy wyposażać w urządzenia przeciwwzalewowe. Urządzenia należy montować w miejscach łatwo dostępnych o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń należy do właściciela posesji.*
5. *Trasy przyłączy powinny być tak zaprojektowane, aby nie ograniczały władania działką oraz nie były przewidziane w miejscach wykonywania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) i w miejscach trwale utwardzonych (wjazdy, wejścia na posesje).*
6. *Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.*
7. *Druki wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót, są dostępne na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie.*
8. *Warunki ważne są dwa lata od dnia ich wydania.*